

# Skyline - Valbonne Sophia Antipolis

## Présentation du programme

Le promoteur immobilier "ICADE" réalise un programme immobilier situé 1201, route des Crêtes à Valbonne Sophia Antipolis.

SKYLINE est une nouvelle résidence au cœur de la technopole Sophia Antipolis. Une adresse intimiste offrant un cadre de vie préservé et d'exception. Ce programme immobilier comprend 13 logements en Bail Réel Solidaire, du 2 pièces au 4 pièces ( 2 T2, 8 T3 & 3 T4) .

La résidence « SKYLINE » se situe au cœur d'une pinède proche de la gare routière de Valbonne. Cette adresse privilégiée vous offre un cadre de vie alliant authenticité, modernité et un environnement verdoyant.

Ce programme se situe également à 7 minutes d'Antibes et offre un accès rapide à l'Autoroute et à plusieurs lignes de bus. Vous trouverez à proximité les commodités essentielles (commerces, écoles...) pour profiter pleinement de votre environnement.

*La date de livraison est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2029*



## Devenir propriétaire d'un logement en Bail Réel Solidaire au sein du programme

Les 13 logements en Bail réel Solidaire s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accession labellisée CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/skyline-valbonne-sophia-antipolis?)

Vérifiez votre éligibilité au dispositif



<https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/skyline-valbonne-sophia-antipolis?>

Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds BRS au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence N-2
1	38 508 €
2	57 555 €
3	75 447 €
4	90 078 €
5	107 173 €
6	120 598 €
Personne supplémentaire	+ 13 440 €

**Candidatez**



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le lundi 12 janvier 2026 et le lundi 9 février 2026\* en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

Maître Emilie LEBE  
Huissier de Justice  
38, rue Pastorelli  
06000 Nice

**\*Attention : Aucune candidature déposée avant le 12 janvier 2026 ou après le 9 février 2026 ne sera prise en compte.**

[> Dossier de candidature](#)

[> Note de présentation](#)

Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-dessous :

### Plans des logements :

- > [T2](#)
- > [T3](#)
- > [T4](#)
- > [Grille de prix](#)



**SKYLINE**  
**1201, route des Crêtes**  
**06560 Valbonne Sophia Antipolis**

