

La Roseraie d'Antipolis - Antibes

Présentation du programme

Le promoteur immobilier "NEXITY" réalise un programme immobilier situé au 1526, route de Grasse à Antibes.

Proche des commodités (transports, commerces, axes routiers, écoles...) et de la technopôle Sophia Antipolis, ce programme propose 164 logements dont 65 logements locatifs sociaux, 19 logements locatifs intermédiaires, 65 logements libres et 15 logements en accession encadrée à la propriété commercialisés par l'opérateur "NEXITY".

Les 15 logements en accession encadrée à la propriété se répartissent comme suit : (4T2 / 9T3 / 2T4)

La date de livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2027

Devenir propriétaire d'un logement en accession encadrée au sein du programme

Les 15 logements en accession encadrée à la propriété s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accession labellisée CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](#)



Vérifiez votre éligibilité au dispositif



Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux

<https://www.agglom-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/la-roseraie-dantipolis?>

dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds "PLS + 30%" au 1er janvier 2025 - (Revenu fiscal de référence N-2 en €)

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence N-2
1	39 209 €
2	52 363 €
3	62 968 €
4	74 190 €
5	89 427 €
6	100 785 €
Personne supplémentaire	+ 11 242 €

Candidatez



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le 11 juin 2025 et le 9 juillet 2025 en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

Maître FAVRE-TEYLAZ
Huissiers de justice
136 Boulevard des Jardiniers
06200 Nice

Attention : aucune candidature déposée avant le 11 juin 2025 ou après le 9 juillet 2025 ne sera prise en compte.

> [Dossier de candidature](#)

> [Note de présentation](#)

Plan des logements & Grille de prix



Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-
<https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/la-roseraie-dantipolis?>

dessous :

Plans des logements :

- > [T2](#)
- > [T3](#)
- > [T4](#)
- > [Grille de prix](#)



LA ROSERAIE D'ANTIPOLIS
1526, route de Grasse
Antibes