

# Greenside - Châteauneuf

## Présentation du programme

Le promoteur immobilier "QUARTUS" réalise un programme immobilier situé 309, route de Grasse à Châteauneuf.

GREENSIDE est une nouvelle résidence au cœur de Châteauneuf. Une adresse intimiste offrant un cadre de vie préservé et d'exception. Ce programme immobilier comprend 24 logements en Bail Réel Solidaire, du studio au 4 pièces (1 studio, 8 T2, 12 T3 & 3 T4) .

La résidence « GREENSIDE » se situe à seulement quelques minutes de Valbonne et de la technopôle Sophia Antipolis.

Cette adresse privilégiée vous offre un cadre de vie alliant authenticité, modernité et un environnement verdoyant.

Ce programme se situe également à 25 minutes de Cannes et offre un accès rapide à l'Autoroute et à plusieurs lignes de bus vers Sophia et Antibes. Vous trouverez à proximité les commodités essentielles (supermarchés, écoles, services de santé), le golf d'Opio et de nombreux espaces naturels, pour profiter pleinement de votre environnement.



*La date de livraison est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2027*



# Devenir propriétaire d'un logement en Bail Réel Solidaire au sein du programme

Les 24 logements en Bail réel Solidaire s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accès à l'habitation labellisé CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](#)

## Vérifiez votre éligibilité au dispositif



Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds BRS au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence N-2
1	38 508 €
2	57 555 €
3	75 447 €
4	90 078 €
5	107 173 €
6	120 598 €
Personne supplémentaire	+ 13 440 €

## Candidatez



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le lundi 22 décembre 2025 et le lundi 19 janvier 2026\* en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

SELARL Michael SEBRIER  
Commissaire de Justice  
330, avenue Flaminius Raiberti  
06390 Contes

**\*Attention : Aucune candidature déposée avant le 22 décembre 2025 ou après le 19 janvier 2026 ne sera prise en compte.**

> [Dossier de candidature](#)

> [Note de présentation](#)

## Plan des logements & Grille de prix



Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-dessous :

**Plans des logements :**

> [T1](#)

> [T2](#)

> [T3](#)

> [T4](#)

> [Grille de prix](#)



**GREENSIDE**  
309, route de Grasse  
06740 Châteauneuf