

O'CAP



Madame, Monsieur,

Vous venez de retirer un dossier de candidature pour l'acquisition d'un des deux logements en accession encadrée à la propriété sur le programme immobilier.

O'CAP 60-62 Boulevard Raymond Poincaré Antibes Juan les Pins

Nbre et typologie des logements	Surface habitable	Prix de vente (parking compris)
Deux T4	96.69 m ²	348 084 € TTC

Le prix de vente des logements sera de **3600 € TTC/m²** de surface habitable parking compris.

Les ventes seront assorties d'une clause anti-spéculative d'une durée de 15 ans.

Vous pouvez déposer un dossier de candidature à l'acquisition d'un de ces logements si :

- Vous destinez l'achat à la résidence principale.
- Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années.
- Votre revenu fiscal de référence 2020 sur les revenus de l'année 2019 (N-2) correspondant à la composition de votre foyer est inférieur ou égal aux plafonds de ressources rappelés ci-après :

Plafonds PLS +30% pour l'accès encadré* au 1^{er} janvier 2021

(Revenu fiscal de référence N-2 en €)

Composition du foyer	Plafond revenu fiscal de référence en Euros
Personne seule	35 433 €
2 personnes	47 316 €
3 personnes	56 902 €
4 personnes	68 695 €
5 personnes	80 812 €
6 personnes	91 075 €
Personne supplémentaire	10 158 €

*Source PLH CASA

Pour faire acte de candidature, vous devez remplir le dossier ci-joint et le retourner avant le 3 mars 2021, accompagné des pièces justificatives demandées, à l'huissier de justice :

SCP ZONINO Michel-ZONINO Bertrand-Pierre Etienne TESSIER
Huissiers de Justice associés
Le Cottage entrée C
184, Avenue Paul CEZANNE
06701 Saint Laurent du Var

L'huissier de justice est chargé :

- d'attribuer aux dossiers un numéro d'ordre (dossier rempli et pièces à fournir jointes)
- de transmettre les dossiers enregistrés au service habitat logement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Le Service Habitat Logement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis vérifie le respect des critères absolus de candidature.

Ces candidatures seront ensuite adressées à VINCI IMMOBILIER et feront l'objet d'une démarche de commercialisation classique : prise de rendez-vous individuel, présentation détaillée du projet et de l'appartement dédié, et enfin signature d'un contrat de réservation si l'acquisition est réalisable.