

# Opération « Les Jardins de Lully »

## Antibes

Madame, Monsieur,

Vous venez de retirer un dossier de candidature pour la vente d'un logement en accession encadrée à la propriété sur le programme immobilier :

### «Les Jardins de Lully», Logement n°A302

➤ Le logement commercialisé est :

- **Un 4 pièces de 84m<sup>2</sup>** de surface habitable pour un prix de vente de 309 126 € TTC comprenant un cellier de 1,60 m<sup>2</sup>, une terrasse de 16,70m<sup>2</sup> et un box fermé

La vente sera **assortie d'une clause anti-spéculative** et d'un pacte de préférence au profit du bailleur social Sophia Antipolis Habitat de 10 ans

La mise en vente de ce logement sera effectuée selon la procédure suivante :

Vous pouvez déposer un dossier de candidature à l'accession si :

- vous destinez l'achat exclusivement à votre **résidence principale**,
- votre **revenu fiscal de référence de votre avis d'impôt 2019 sur les revenus de l'année 2018** correspondant à la composition de votre foyer fiscal est inférieur ou égal aux plafonds de ressources ci-après rappelés.

## **Plafonds PLS + 30% pour l'accession encadrée\***

**(au 1er janvier 2020)**

**(Revenu fiscal de référence N-2)**

<b>Composition du foyer</b>	<b>Plafond Revenu Fiscal en euros</b>
Personne seule	35 270 €
2 personnes	47 100 €
3 personnes	56 642 €
4 personnes	68 381 €
5 personnes	80 443 €
6 personnes	90 658 €
Personne supplémentaire	10 111 €

\*Source PLH CASA

Pour faire acte de candidature vous devez remplir le dossier ci-joint, et le retourner le plus rapidement possible, accompagné des pièces justificatives demandées, à :

### **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**

#### **Direction Habitat Logement**

**449 route des Crêtes**

**BP 43 06901 Sophia Antipolis Cedex**

Le Service Habitat Logement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis vérifie le respect des critères de candidature.

Ces candidatures feront ensuite l'objet d'une démarche de commercialisation classique : visite de l'appartement dédié et enfin signature d'un contrat de vente si l'acquisition est réalisable.