

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
<b>80</b>	<b>65</b>	<b>10</b>

N° de séance : 4

Objet de la délibération : Convention  
d'intervention foncière en opération  
d'ensemble sur le site les Terriers - Avenant  
n°1

**N° d'enregistrement : CC.2022.025**

Date de convocation :  
**15 mars 2022**

Date d'affichage

**06 AVR. 2022**

Date de réception en s/Préfecture

**30 MARS 2022**

Le Président certifie sous sa  
responsabilité le caractère exécutoire  
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de Nice dans un délai de  
deux mois à compter de sa notification  
ou de sa publication, soit par voie  
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039  
06050 Nice Cedex 1, soit par voie  
électronique à partir de l'application «  
Télérecours citoyens » accessible sur le  
site de téléprocédures  
<http://www.telerecours.fr/>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 21 mars 2022**

L'an deux mil vingt-deux et le 21 mars 2022 à 16H00, le Conseil  
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,  
régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles  
L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités  
Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort Carré -  
Avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de mars,  
sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Jean-Pierre DERMIT, Jean-  
Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel  
DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI,  
Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert  
HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul  
ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle  
MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Monique  
GAGEAN, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS,  
Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER,  
Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, Audouin RAMBAUD, Marie  
ANASSE, Geneviève PIERRAT, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY,  
Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Catherine LANZA,  
Marika ROMAN, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS,  
Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Marc BORIOSI, Marie  
OZENDA, Aline ABRAVANEL, Cédric BOURGON, Céline LAMBIN, Alain  
BERNARD, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA, Arnaud VIE

**PROCURATIONS :**

Joseph CESARO à Elisabeth DEBORDE, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Marie-  
Rose BENASSAYAG à Thérèse DARTOIS, François ZEMA à Aline ABRAVANEL,  
Serge AMAR à Eric DUPLAY, Martine SAVALLI à Françoise THOMEL, Olivia  
LEVINGSTON à Emmanuel DELMOTTE, Hassan EL JAZOULI à Yves DAHAN,  
Isabelle GARCIA à Gérald LOMBARDO, Marion MUSSO à Catherine LANZA

**ABSENTS :**

Christophe ETORE, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Valérie ROLLAND, Khéra  
BADAQUI HUGUENIN VUILLEMIN

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres  
en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du  
Conseil.

**Madame Alexia MISSANA**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été  
désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



**Monsieur LEONETTI,**

L'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur (EPF) intervient sur plusieurs secteurs à enjeux de renouvellement urbain sis à Antibes, et notamment celui des Terriers, suivant les termes d'une convention tripartite d'intervention foncière signée les 17 et 27 août et 7 septembre 2020, approuvée par décision n° DEC.2020.41 du 17 avril 2020.

L'EPF PACA intervient notamment en veille foncière sur ce secteur identifié à enjeux de renouvellement urbain mixant activités et logements au Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

La commune d'Antibes doit engager sur ce secteur un ensemble d'études préalables afin que ce secteur soit destiné à devenir un quartier durable alliant à la fois mixité fonctionnelle et sociale.

Compte tenu de la temporalité d'engagement de cette opération et du décalage dans la mise en œuvre des études préalables, EPF PACA souhaite minorer l'engagement financier au titre de la convention d'intervention foncière tout en conservant une capacité de veille foncière.

Au vu des perspectives d'acquisitions envisagées pour compléter la maîtrise publique sur le secteur des Terriers, il y a donc lieu de minorer le montant de l'engagement financier global de la convention de dix millions d'euros (10 m€), portant l'engagement financier total de trente millions d'euros (30 m€) à vingt millions d'euros (20 m€).

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel en prix de revient des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au maximum sur lequel la CASA est engagée pour mener l'opération de maîtrise foncière à son terme.

Il convient donc d'annuler et de remplacer les dispositions de l'article 12 de la convention initiale par un avenant n°1. Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Au vu de l'intérêt que présente ce secteur de renouvellement urbain, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Terriers, qui porte l'engagement financier total de la convention de trente millions d'euros (30 m€) à vingt millions d'euros (20 m€), dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Terriers, qui porte l'engagement financier total de la convention de trente millions d'euros (30 m€) à vingt millions d'euros (20 m€), dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 21 MARS 2022  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



**Jean LEONETTI**

# CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE LES TERRIERS EN PHASE IMPULSION - REALISATION AVENANT N°1

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis  
Commune d'ANTIBES  
Département des Alpes-Maritimes

## Entre

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Communautaire en date du [REDACTED],

Désignée ci-après par «LA CASA»

D'une part,

**La Commune d'ANTIBES**, représentée par xxxxxx, xxxxxx, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Communautaire en date du [REDACTED],

Désignée ci-après par « COMMUNE »

D'une part,

## Et

**L'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur**, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière – représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, dont le mandat a été renouvelé par arrêté ministériel du 27 juin 2018 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n° [REDACTED] en date du 08 mars 2022,

Désigné ci-après par les initiales «EPF»

D'autre part,

## Préambule et objet de l'avenant

Par convention d'intervention foncière signée les 17 août, 27 août et 07 septembre 2020 avec la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune d'Antibes, l'EPF intervient, notamment en veille foncière, sur le site dénommé « Les Terriers », identifié comme secteur à enjeux de renouvellement urbain mixant activités, et logements au Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

La Commune d'Antibes doit engager sur ce secteur un ensemble d'études visant à proposer un projet d'aménagement. La commune destine ce secteur à devenir un quartier durable, alliant à la fois mixité fonctionnelle et sociale avec un potentiel d'environ 1500 logements dont 40% en locatif social / 10% en accession sociale ou encadrée.

Compte tenu de la temporalité d'engagement de cette opération et du décalage dans la mise en œuvre des études préalables, l'objet du présent avenant est de minorer l'engagement financier de l'EPF au titre de cette convention, tout en conservant une capacité de veille foncière.

**CELA EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

## Article 1 – Montant de la convention

*(Annule et remplace l'article 12 de la convention initiale)*

Le montant de la convention est diminué de 10 000 000 (dix millions) d'euros hors taxes portant l'engagement financier total de 30 000 000 (trente millions) d'euros hors taxes à 20 000 000 (vingt millions) d'euros hors taxes.

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel en prix de revient des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au maximum sur lequel l'EPCI est engagé pour mener l'opération de maîtrise foncière à son terme.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le.....  
En deux exemplaires originaux

Fait à Sophia Antipolis, le.....<sup>(1)</sup>

**L'Etablissement Public Foncier  
Provence Alpes Côte d'Azur  
représenté par sa Directrice Générale**

**La Communauté d'Agglomération  
Sophia Antipolis  
représentée par son Président**

**Claude BERTOLINO** <sup>(2)</sup>

**Jean LEONETTI** <sup>(2)</sup>

Fait à Antibes, le  
**La Commune d'Antibes,  
Représentée par xxxxx**

**xxxxxx** <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération du Conseil Communautaire

<sup>(2)</sup> Parapher chaque bas de page



**Acte à classer****CC\_2022\_025**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL\_1\_2022-03-30T16-12-29.00 ( MI236543799 )

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220321-CC\_2022\_025-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : Convention d'intervention foncière en opération d'entretien  
sur le site les Terriers - Avenant n°1  
Date de décision : 21/03/2022

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme  
2.2. Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des solsActe : 99\_DE-006-240600585-20220321-  
CC\_2022\_025-DE-1-1\_1.PDF

Multicanal : Non

Pièces jointes :

99\_DE-006-240600585-  
20220321-CC\_2022\_025-  
DE-1-1\_2.PDF

Type PJ : 99\_DE - Délibération



Imprimer la PJ avec le tampon AR

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Date 30/03/22 à 16:12

Par PAVAN-SANTAINÉ Corinne

Transmis

Date 30/03/22 à 16:12

Par PAVAN-SANTAINÉ Corinne

Accusé de réception

Date 30/03/22 à 16:17