

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS

Séance du 21 février 2022

| Effectif légal | Présents ou Représentés | Procurations + Absents |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 80 | 60 | 20 |

N° de la séance : 10

Objet de la délibération : GEMAPI -
Transfert de maîtrise d'ouvrage de la
CASA à la Commune d'Antibes - Travaux
de démolition Clos des Moulières

Original
Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2022.010

Date de la convocation :
Le 15/02/2022

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du 14 MARS 2022

de la réception s/Préfecture
en date du 11 MARS 2022

Pour le Président,
La Responsable de Service

Corinne SANTAINÉ

L'an deux mil vingt-deux et le 21 février à 16h, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 5212-10 et L 5212-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, en session ordinaire du mois de février, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Monique GAGEAN, Marie-Rose BENASSAYAG, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Bernard GARNIER, François ZEMA, Marie ANASSE, Serge AMAR, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, Eric PAUGET, Hassan EL JAZOULI, Marion MUSSO, Céline LAMBIN, Xavier WIIK, Arnaud VIE

PROCURATIONS :

Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Yves DAHAN à Hassan EL JAZOULI, Audouin RAMBAUD à Jacques GENTE, Geneviève PIERRAT à Frédéric POMA, Simone TORRES-FORET DODELIN à Marguerite BLAZY, Eric DUPLAY à Serge AMAR, David SIMPLOT à Hassan EL JAZOULI, Marc BORIOSI à Jean-Bernard MION, Isabelle GARCIA à Gérald LOMBARDO, Aline ABRAVANEL à François ZEMA, Cédric BOURGON à François ZEMA, Alain BERNARD à Marika ROMAN, Delphine CAROSI à François WYSZKOWSKI, Alexia MISSANA à Xavier WIIK

ABSENTS :

Anne-Marie BOUSQUET, Christophe ETORE, Martine SAVALLI, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur Xavier WIIK, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

Monsieur DERMIT,

Vu l'article L. 2422-12 du Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2017.125 du 9 octobre 2017 portant prise de la compétence « gestions des milieux aquatiques et prévention des inondations » et de missions hors GeMAPI ;

Le Clos des Moulières, sis avenue Michard Pellissier est un petit hameau privé coincé entre la Route Départementale n°4, la Brague et son affluent principal la Valmasque. Cette situation géographique le rend particulièrement vulnérable aux inondations, isolé et inondé lors des crues. Il est à ce titre classé en zone rouge du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la commune d'Antibes.

Au vu des risques encourus par les résidents, la Commune d'Antibes s'était engagée dès 2001 dans le rachat à l'amiable des habitations les plus vulnérables, sans espace refuge. Sa dernière acquisition faite en 2020 grâce aux Fonds de prévention des risques naturels majeurs dits « Fonds Barnier », correspond à une maison située 3690 avenue Jean Michard-Pelissier à Antibes, sur la parcelle EC n°91.

Cette maison est accolée à un autre bâti accueillant 3 appartements, situés 3730 avenue Jean Michard Pelissier à Antibes, sur la parcelle EC n°92, et également très exposés aux risques d'inondation.

Dans le cadre des réflexions globales que porte la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis sur la plaine de la Brague, son plan guide d'aménagement, son schéma directeur hydraulique et son projet de restauration des berges de la Brague, le fort potentiel de renaturation du site a été mis en évidence au niveau de ce hameau.

La C.A.S.A. a ainsi fait l'acquisition à l'amiable en 2020, des 3 derniers lots occupés de la parcelle EC n°92, afin de pouvoir réaliser la reconfiguration hydraulique de la confluence Brague-Valmasque, un réaménagement environnemental et la création de cheminements piétons.

Les maisons propriétés de la Ville d'Antibes et de la C.A.S.A. étant jumelées et partageant des structures communes, il a été convenu pour des raisons techniques, de confier l'opération de déconstruction à la Commune d'Antibes, la C.A.S.A. participant financièrement aux travaux pour ce qui concerne ses biens.

La Commune d'Antibes et la C.A.S.A. se sont accordées sur le principe d'un transfert de Maîtrise d'Ouvrage de l'opération, ce qui permettra de ne pas interférer sur la programmation des travaux mais aussi d'optimiser les conditions techniques et financières de leurs mises en œuvre.

La C.A.S.A. confie donc à la Ville d'Antibes l'ensemble des missions du maître d'ouvrage, des études de faisabilité des travaux à la réception des travaux jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.

Le montant de participation de la C.A.S.A est estimé à 90 000 euros HT, et comprend les études et les travaux. Il est à noter que la C.A.S.A. est également bénéficiaire de subventions de l'Etat pour l'acquisition et la démolition de ces maisons.

Il est ainsi proposé d'établir une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la C.A.S.A à la Commune d'Antibes pour les travaux de démolition des bâtiments et aménagements annexes érigés sur la Propriété sise 3730 avenue Jean Michard Pellissier à Antibes, dite Clos des Moulières, dont le projet est joint en annexe.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la C.A.S.A à la Commune d'Antibes, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué aux Risques Naturels et aux Risques Majeurs à signer ladite convention et tout acte afférent à son exécution.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la C.A.S.A à la Commune d'Antibes, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué aux Risques Naturels et aux Risques Majeurs à signer ladite convention et tout acte afférent à son exécution.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 21 février 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



Transfert de maîtrise d'ouvrage de la C.A.S.A à la Commune d'Antibes Juan-les-Pins pour les travaux de démolition des bâtiments érigés sur la Propriété sise 3730 avenue Jean Michard Pelissier à Antibes, dite Clos des Moulières

Entre :

D'une part,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, ayant son siège social à la mairie d'ANTIBES, Cours Masséna – 06600 ANTIBES, représentée par son Vice-Président délégué aux risques naturels et aux risques majeurs, Monsieur Jean-Pierre DERMIT, agissant au nom et pour le compte de ladite agglomération, et autorisé à signer la présente par une délibération du Conseil Communautaire en date du 21 février 2022,

ci-après désignée la « C.A.S.A. » ;

Et

D'autre part,

La Commune d'Antibes Juan-Les-Pins représentée par son Maire, Monsieur Jean LEONETTI, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 28 janvier 2022,

ci-après désignée « La Commune »

PREAMBULE

La Commune d'Antibes Juan-Les-Pins a procédé à l'acquisition à l'amiable de la parcelle référencée section EC n°91, située Clos des Moulières, 3690 avenue Jean Michard-Pelissier à Antibes.

L'objectif de cette acquisition est de démolir les bâtiments à usage d'habitation et annexes édifiés sur les berges de la Brague et fortement fragilisés lors de l'épisode orageux exceptionnel survenu le 3 octobre 2015, le maintien dans les lieux d'une famille présentant en effet un risque élevé en cas d'aléas forts et de montées d'eau rapides.

Cette acquisition à l'amiable a été réalisée à l'aide de l'attribution d'une subvention au titre du Fonds de Prévention contre les risques naturels (Fonds Barnier).

Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est propriétaire de la parcelle section EC n°92 située, Clos des Moulières, 3730 avenue Jean Michard Pelissier, sur laquelle est également édifié un bâtiment à usage d'habitation, comportant 3 appartements, et destiné à la démolition.

La déconstruction des résidences s'inscrit dans le projet de renaturation, de réaménagement hydraulique et de requalification environnementale de la Brague qui doit permettre de retrouver un bon fonctionnement du cours d'eau et limiter les risques d'inondation.

Les maisons propriétés de la Ville d'Antibes Juan-Les-Pins et de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, étant jumelées et partageant des structures communes, il a été décidé, pour des raisons techniques, de confier la totalité de l'opération de déconstruction à la Mairie d'Antibes, la CASA participant financièrement aux travaux pour ce qui concerne sa propriété.

Ainsi La Commune d'Antibes et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'accordent sur le principe d'un transfert de Maîtrise d'Ouvrage de l'opération précitée, ce qui permettra de ne pas interférer sur la programmation des travaux mais aussi d'optimiser les conditions techniques et financières de leur mise en œuvre. La CASA finance la part des travaux correspondant à la déconstruction des bâtiments édifiés sur la parcelle dont elle est propriétaire, pour un montant estimé à 90 000 euros HT.

Article 1 : Objet de la convention

Par la présente convention, la C.A.S.A. désigne la Commune d'Antibes Juan-Les-Pins, qui l'accepte, comme maître d'ouvrage unique de l'opération « Démolition du Clos des Moulières », dans le cadre d'un transfert de maîtrise d'ouvrage sur le fondement de l'article 2422-12 du code de la commande publique.

Article 2 : Compétences confiées au maître d'ouvrage unique

La Commune se voit confier par la présente les éléments de maîtrise d'ouvrage pour les éléments qui suivent :

- Conclusion, gestion administrative et financière du ou des marchés d'études préalables nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment les études de faisabilité et d'opportunité et des marchés ;
- La maîtrise d'œuvre nécessaire à la réalisation de l'opération sera confiée à la Direction Architecture et Bâtiments de la Ville d'Antibes Juan-Les-Pins ;
- Conclusion, gestion administrative et financière des marchés de contrôle technique nécessaires à l'ensemble de l'opération ;
- Conclusion, gestion administrative et financière des marchés de coordination SPS pour l'ensemble de l'opération ;
- Conclusion, gestion administrative et financière des marchés de travaux nécessaires à l'ensemble de l'opération ;
- Réception de l'ensemble des ouvrages ;
- Gestion de la garantie de parfait achèvement de l'ensemble des ouvrages nécessaire à l'opération ;

De manière générale, la Commune se voit donc confier l'ensemble des tâches du maître d'ouvrage, des études de faisabilité, des travaux à la réception des travaux jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.

Article 3 : Descriptif des travaux

- Démolition totale du bâtiment à usage d'habitation édifié sur la parcelle cadastrée à Antibes, section EC n°92 située 3730 avenue Jean Michard Pelissier, ainsi que des bâtis et aménagements annexes : garage, murs, dalles diverses, fosse septique, etc ;
- Démolition totale du bâtiment à usage d'habitation édifié sur la parcelle cadastrée à Antibes, section EC n°91 située 3690 avenue Jean Michard Pelissier, ainsi que des bâtis et aménagements annexes : dépendance (studio), dalles diverses, pool-house, piscine, fosse septique, etc.

Les aménagements de berge existants seront maintenus, leur suppression sera prise en charge par l'opération ultérieure de renaturation que mènera la CASA.

Les caractéristiques du terrain restitué en fin de chantier seront mises au point entre la commune d'Antibes et la CASA avant le lancement des travaux. Elles prendront notamment en considération la sécurisation du site, la nécessité d'empêcher le stationnement sauvage et les conditions d'écoulement des crues.

Article 4 : Modalités de participation financière de la C.A.S.A

4.1. La C.A.S.A assurera le financement des travaux à l'issue d'une instruction du dossier par ses services visant à définir le montant du financement des travaux décrits à l'article 3.

La Commune transmettra à cet effet à la C.A.S.A un dossier comprenant tous les éléments techniques et financiers prévisionnels de l'opération envisagée, notamment les plans et estimations du maître d'œuvre.

Le montant estimatif de participation de la C.A.S.A s'élève à 90 000 euros HT et comprend les études et les travaux.

Ce montant est prévisionnel et sera ajusté en fonction du montant définitif des travaux. Cet ajustement pourra intervenir sans avenant à la présente convention dans la limite d'une variation de 10 % du coût total des opérations. Ce versement établi sur la base de la présente convention, interviendra après achèvement des travaux, par l'émission d'un titre de recette, sur présentation des factures.

4.2. La mission confiée à la Commune d'Antibes ne fera l'objet d'aucune rémunération.

Article 5 : Obligations de la Commune

Dès que la présente convention aura un caractère exécutoire, la Commune pourra mettre en œuvre les obligations lui incombant.

La Commune associera la C.A.S.A. aux décisions principales de la Maîtrise d'Ouvrage sur le déroulement des éléments de mission aux différentes phases de l'opération et lui transmettra les principaux documents liés à la passation des marchés et à leur exécution, étant précisé que la C.A.S.A. ne s'adressera jamais directement aux entreprises titulaires du marché.

En fin de mission, la Commune établira et remettra à la CASA un bilan général de l'opération ainsi que les dossiers de réalisation de l'ouvrage nécessaires.

Article 6 : Réception des travaux

Les modalités de réception seront fixées par la Commune en application des marchés de travaux qu'elle aura conclus. La Commune associera la CASA aux opérations de réception.

Dès la réception des travaux prononcée, la C.A.S.A. reprend la garde du terrain lui appartenant.

La CASA réalisera ultérieurement les travaux de réaménagement hydraulique des berges et de renaturation de l'ensemble du site, depuis la Valmasque jusqu'au pont du golf de Biot.

Article 7 : Constat de l'achèvement du transfert de maîtrise d'ouvrage

La mission de maîtrise d'ouvrage unique prend fin par le quitus délivré par la C.A.S.A.

Le quitus est délivré à la demande de la Commune, maître d'ouvrage unique, après exécution complète de ses missions et notamment :

- Réception des ouvrages et levée des réserves de réception,
- Expiration du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages et reprises des désordres couverts par cette garantie,
- Etablissement du bilan général et définitif de l'opération et acceptation par la Commune.

La C.A.S.A. doit notifier sa décision à la Commune dans les six mois suivant la réception de la demande de quitus. A l'issue du délai susvisé, l'absence de décision vaut quitus tacite.

Si à cette date du quitus, il subsiste des litiges entre le maître d'ouvrage unique et certains de ses cocontractants au titre de l'opération, la Commune est tenue de remettre à la CASA tous les éléments en sa possession pour que celle-ci puisse poursuivre les procédures engagées.

Article 8 : Responsabilités & Assurance

La Commune, en sa qualité de maître d'ouvrage des travaux, est responsable des dommages qui pourraient survenir du fait des travaux. Elle déclare avoir contracté à cet effet toutes les assurances nécessaires et justifiera de la souscription sur simple demande écrite de la C.A.S.A.

Article 9 : Date d'effet – Terme - Résiliation

La convention prend effet, après signature et notification par la C.A.S.A. à la Commune.

Elle prend fin à la délivrance du quitus donné par la C.A.S.A. à la Commune dans les conditions prévues à l'article 7.

La convention pourra toutefois être résiliée par l'une des parties en cas de :

- Non-commencement des travaux dans les 12 mois de la notification de la convention par la C.A.S.A. à la Commune.
- Manquement à ses obligations par l'autre partie, après mise en demeure.
- Dans le cas de non obtention des autorisations administratives pour une cause ne relevant d'aucune des parties, la résiliation peut intervenir à l'initiative de l'une ou l'autre des parties.

Il sera alors procédé immédiatement à un constat contradictoire des prestations effectuées par la Commune et des travaux réalisés. Le constat contradictoire fait l'objet d'un procès-verbal qui précise en outre les mesures conservatoires que la Commune doit prendre pour assurer la conservation et la sécurité des travaux effectués. Il indique enfin le délai dans lequel la Commune doit remettre l'ensemble des dossiers à la C.A.S.A.

Article 10 – Règlement des litiges

Tout litige survenant à l'occasion de la présente convention sera porté devant le Tribunal Administratif de Nice.

Fait en deux exemplaires à ANTIBES,

**Le Vice-Président délégué aux risques naturels et
aux risques majeurs**

Le Maire de la commune d'ANTIBES JUAN LES PINS

Jean-Pierre DERMIT

Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 21/02/2022
Numéro : CC_2022_010
Nature : DE - Deliberations
Objet : Transfert de maîtrise d'ouvrage de la CASA à la
Commune d'Antibes - Travaux de démolition Clos des
Moulières
Matière : 8.8 - Environnement

Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : fgCoEnK

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 11/03/2022
Identifiant : 006-240600585-20220221-CC_2022_010-DE

Acte reçu

Date : 21/02/2022
Numéro interne : CC_2022_010
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 8
Objet : Transfert de maîtrise d'ouvrage de la CASA à la Commune d'Antibes - Travaux de
démolition Clos des Moulières
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20220221-CC_2022_010-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20220221-CC_2022_010-DE-1-1_2.PDF

N