

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>80</b>	<b>58</b>	<b>22</b>

N° de la séance : 82

Objet de la délibération : Direction  
Economie de Proximité et tourisme -  
Transfert de la compétence « promotion  
du tourisme » - Procès verbal  
contradictoire de mise à disposition des  
biens avec la commune de Valbonne -  
Avenant n°1

☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services  
  
Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2021.153

Date de la convocation :  
**Le 29/06/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **- 9 JUL. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **- 9 JUL. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 05 juillet 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 05 juillet à 14h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, aux espaces du fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, en session ordinaire du mois de juillet, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Marguerite BLAZY, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, Audouin RAMBAUD, Geneviève PIERRAT, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Marika ROMAN, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, David SIMPLOT, Isabelle GARCIA, Aline ABRAVANEL, Khéra BADAOU, HUGUENIN VUILLEMIN, Cédric BOURGON, Céline LAMBIN, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

**PROCURATIONS :**

Lionnel LUCA à Marie-Rose BENASSAYAG, Jean-Bernard MION à Jean-Pierre DERMIT, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, François ZEMA à Aline ABRAVANEL, Marie ANASSE à Christophe FONCK, Simone TORRES-FORET DODELIN à Alexia MISSANA, Serge AMAR à Eric DUPLAY, Catherine LANZA à Eric CHALVIN, Marc BORIOSI à Jean LEONETTI, Hassan EL JAZOULI à Eric DUPLAY, Marion MUSSO à Christophe FONCK, Alain BERNARD à Marika ROMAN

**ABSENTS :**

Kevin LUCIANO, Jean-Pierre MASCARELLI, Jacques GENTE, Monique GAGEAN, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Olivia LEVINGSTON, Eric PAUGET, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Alexia MISSANA**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Monsieur CAMILLA,**

Vu la loi n° 2015-991 du 7 Août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (dite Loi « NOTRe ») ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et plus particulièrement les articles L.5211-5, L.5211-17 et L.5211-18 relatifs aux compétences des EPCI et définissant les modalités de transfert d'une compétence à un EPCI et les articles L.1321-1 à L. 1321-5 fixant quant à eux les modalités de mise à disposition des biens en cas de transfert de compétence ;

Vu la délibération n° CC.2016.058 du Conseil Communautaire du 27 juin 2016 sur la prise de compétence « promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme et de zones d'activités touristiques » au 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;

Vu les statuts de la CASA modifiés par arrêté préfectoral en date du 23 octobre 2020 ;

Vu la délibération n° CC.2017.189 du Conseil Communautaire du 18 décembre 2017 sur les procès-verbaux contradictoires de mise à disposition des biens entre les 6 communes de l'OTI et la CASA ;

Considérant que les six offices de tourisme des communes de Bar-sur-Loup, Gourdon, Gréolières, Opio, Tourrettes-sur-Loup et Valbonne sont devenus des Bureaux d'Information Touristiques au sein de l'Office de Tourisme Intercommunal de la CASA (OTI) et que de ce fait les locaux et les biens nécessaires à l'exercice de la compétence ont été transférés par les communes à la CASA par six procès-verbaux de transfert approuvés par délibération susvisée du Conseil Communautaire en date du 18 décembre 2017 ;

Considérant qu'en ce qui concerne Valbonne, a été transféré à la CASA un local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville ;

Considérant qu'après accord des parties, il est proposé que le futur Bureau d'Information Touristique soit installé au cœur du village historique de Valbonne, lieu de passage particulièrement touristique ;

Considérant que de ce fait, l'ancien local n'est plus nécessaire à l'exercice de la compétence « promotion du tourisme », et – en application de l'article L. 1321-3 du Code Général de Collectivités Territoriales – il convient d'en acter la désaffectation par avenant au PV de transfert initial avec prise d'effet au 31 octobre 2021 ;

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver la désaffectation du local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville, occupé par le Bureau d'Information Touristique de Valbonne, avec prise d'effet au 31 octobre 2021 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant au PV de transfert initial, dont le projet est joint en annexe.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE,  
A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la désaffectation du local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville, occupé par le Bureau d'Information Touristique de Valbonne, avec prise d'effet au 31 octobre 2021 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant au PV de transfert initial, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 05 juillet 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,  
  
Le Président,

  
**Jean LEONETTI**

**AVENANT N° 1**  
**AU PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITION**  
**D'UN BIEN IMMOBILIER**

**Par la commune de Valbonne à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour  
l'exercice de sa compétence « promotion du tourisme » (article 6.1.1 des statuts)**

**Pris en application des articles L. 5216-5-I-1e et L. 1321-1 à L. 1321-3 du Code Général des  
Collectivités Territoriales**

**ENTRE**

la Commune de Valbonne, représentée par son Maire, Monsieur Joseph CESARO, habilité à signer le présent avenant par délibération du conseil municipal en date du

ci-après désignée « la Commune »,

**D'UNE PART**

**ET**

la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, agissant en vertu de la délibération du Conseil Communautaire en date du 05 juillet 2021,

ci-après désignée « la CASA »,

**D'AUTRE PART**

**PREAMBULE**

Par procès-verbal en date du 28 décembre 2017, la Commune de Valbonne a mis à disposition de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, pour l'exercice de sa compétence tourisme (article 6.1.1 des statuts), un local dont elle est propriétaire, au sein du bâtiment principal de l'Hôtel de Ville.

Cette mise à disposition s'est effectuée sur le fondement de l'article L.1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La commune et la CASA ayant conjointement décidé de déplacer le Bureau d'Information Touristique dans un autre local, ce bien doit faire l'objet d'une désaffectation de la part de la CASA, comme n'étant plus utile pour l'exercice de la compétence transférée, et doit faire désormais retour dans le patrimoine communal conformément à l'article L. 1321-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le présent avenant au procès-verbal initial de transfert constate ce retour dans les conditions de l'article L. 1321-2 du code précité.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1er : Bien désaffecté restitué

Conformément à l'article 6 du procès-verbal signé en date du 28 décembre 2017, en vertu duquel « *en cas de désaffectation totale des biens, la commune recouvrera l'ensemble des droits et obligations sur ce bien* », le local sis: Hôtel de Ville, au 1 place de l'Hôtel de Ville, 06560 VALBONNE n'étant plus utile pour l'exercice de la compétence transférée citée en objet, est restitué à la Commune.

Article 2 : Statut juridique du bien désaffecté restitué

La Commune propriétaire recouvre l'ensemble des droits et obligations sur ce bien.

Fait à Valbonne, en double exemplaire, le

Pour la Commune de Valbonne

Le Maire

Joseph CESARO

Pour la Communauté d'Agglomération  
Sophia-Antipolis

Le Président

Jean LEONETTI

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 05/07/2021  
Numéro : CC\_2021\_153  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Transfert de la compétence " promotion du tourisme " -  
Procès verbal contradictoire de mise à disposition des  
biens avec la commune de Valbonne - Avenant n.1  
Matière : 8.9 - Culture

**Interlocuteur**

Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : TnfmEJN

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 09/07/2021  
Identifiant : 006-240600585-20210705-CC\_2021\_153-DE

**Acte reçu**

Date : 05/07/2021  
Numéro interne : CC\_2021\_153  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 9  
Objet : Transfert de la compétence " promotion du tourisme " - Procès verbal contradictoire de  
mise à disposition des biens avec la commune de Valbonne - Avenant n.1  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20210705-CC\_2021\_153-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20210705-CC\_2021\_153-DE-1-1\_2.PDF

N