

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:

Hôtel de Ville

BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
80	63	17

N° de la séance : 22

Objet de la délibération : Direction des
Finances - Nautipolis - Rapport Annuel du
Concessionnaire retraçant les conditions
d'exercice du service public en 2019

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2020.226

Date de la convocation :

Le 10/11/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage

en date du **26 NOV. 2020**

de la réception s/Préfecture

en date du **- 1 DEC. 2020**

Pour le Président,

La Responsable de Service



Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 16 novembre 2020

L'an deux mil vingt et le 16 novembre à 16h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Chapiteau des Espaces du fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de novembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Monique GAGEAN, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, François ZEMA, Audouin RAMBAUD, Marie ANASSE, Geneviève PIERRAT, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Martine SAVALLI, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, David SIMPLOT, Marc BORIOSI, Isabelle GARCIA, Marion MUSSO, Aline ABRAVANEL, Céline LAMBIN, Alexandra BORCHIO-FONTIMP, Alain BERNARD, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

PROCURATIONS :

Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Christian LATY à Claire BAES, Serge AMAR à Eric DUPLAY, Christophe FONCK à Marion MUSSO, Françoise THOMEL à Jacques GENTE, Valérie ROLLAND à Jean-Bernard MION, Hassan EL JAZOULI à Anne-Marie BOUSQUET, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN à Simone TORRES-FORET DODELIN

ABSENTS :

René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Thérèse DARTOIS, Denis FERRER, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Laurent CHARTIER, Eric PAUGET, Marie OZENDA

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Alexia MISSANA, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur LOMBARDO,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ci-après « CGCT ») pris en son article L. 1411-3,

Vu, le contrat de Concession conclu entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (ci-après « CASA ») et la Société Action Développement Loisir le 20 décembre 2017, pris en ses Articles 39 et 43,

La Société Action Développement Loisir et la CASA ont conclu, le 20 décembre 2017, un contrat de Concession qui a pour objet la réalisation de travaux, l'exploitation et l'entretien pendant une durée de 10 ans, du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis, situé sur le territoire de la Commune de Valbonne-Sophia Antipolis.

La concession en cours a démarré le 04 janvier 2018, à l'issue d'un premier contrat de Délégation de Service Public attribué à la Société Action Développement Loisir. La SNC Nautipolis, qui exploite le site depuis son ouverture, a achevé l'exercice social clos le 31 décembre 2019.

L'article L.1411-3 du CGCT pose que *« Le délégataire produit chaque année avant le 1^{er} juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. Dès la communication de ce rapport, son examen est mis à l'ordre du jour de la plus prochaine réunion de l'assemblée délibérante qui en prend acte »*.

L'Article 39.1 du contrat de Concession reprend ces dispositions d'ordre public et précise que *« le Concessionnaire produit chaque année, avant le 1^{er} juin, un rapport comportant les documents mentionnés aux Articles 39.2, 39.3 et 39.4 du contrat de Concession. »*

Le rapport comprend des données comptables et financières (Article 39.2), techniques (Article 39.3) et relatives au contrôle de la qualité du service (Article 39.4).

Les contenus respectifs de chaque partie du rapport sont détaillés dans les articles 39.2 à 39.4 du présent contrat sans préjudice du respect des obligations législatives et réglementaires de toute nature qui s'imposent au Concessionnaire au regard du droit en vigueur.

En cas de non-respect par le Concessionnaire de ses obligations telles que prévues à l'Article 39, et notamment en cas de non-production ou de production incomplète des documents exigibles au Concédant en application de l'Article 39, le Concédant peut appliquer des pénalités prévues à l'Article 43.

Le rapport concernant l'exercice 2019 a été remis par le Concessionnaire à l'autorité concédante le 29 mai 2020 conformément aux dispositions du contrat en vigueur.

Il appartient donc au Conseil Communautaire de prendre acte de la transmission par le Concessionnaire à l'Autorité concédante du Rapport Annuel d'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis pour l'année 2019 et d'examiner les conditions d'exécution du service public confié.

Vu l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 03 novembre 2020,

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- de prendre acte du Rapport Annuel de l'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis pour l'exercice 2019 produit par le Concessionnaire, la Société Action Développement Loisir, joint en annexe ;
- d'examiner les conditions d'exécution du service public du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis et d'en prendre acte ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le procès-verbal en attestant.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prendre acte du Rapport Annuel de l'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis pour l'exercice 2019 produit par le Concessionnaire, la Société Action Développement Loisir, joint en annexe ;
- d'examiner les conditions d'exécution du service public du Complexe Aquatique Communautaire Nautipolis et d'en prendre acte ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le procès-verbal en attestant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 16 novembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

rapport annuel

2019



NAUTIPOLIS

Complexe Aquatique Communautaire
de Valbonne Sophia Antipolis

pdf › usb



COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS



recrea.fr

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	1
INTRODUCTION.....	3
Caractéristiques du contrat.....	4
2019 en chiffres.....	5
DU SERVICE PUBLIC... ..	7
Accueil des scolaires.....	8
Accueil des clubs.....	10
Accueil du public.....	11
...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES	13
Jeunesse et centres de loisirs.....	14
Les handicaps.....	15
Les séniors.....	16
...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS	17
Les activités	18
Les animations	21
LA MESURE DE LA QUALITE DE SERVICE.....	23
La qualité de l'eau.....	24
Le respect des températures.....	25
Les remarques de la clientèle	26
MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES.....	27
Les consommations énergétiques	28
Les contrôles techniques obligatoires.....	31
Les travaux réalisés dans le cadre du P2.....	32
Les travaux réalisés dans le cadre du GER	35
LES MATERIELS	37
Le contrôle d'accès	38
LA FREQUENTATION.....	39
Synthèse sur la fréquentation.....	40

Fréquentation par catégorie.....	41
Provenance des usagers publics.....	43
LES RECETTES.....	45
La grille tarifaire.....	46
Les recettes par catégorie.....	47
LA COMMUNICATION	49
Des exemples de supports de communication.....	50
La revue de presse.....	54
LES ELEMENTS FINANCIERS	61
Les produits	62
Les charges	63
Le résultat.....	64
Commentaires	65
ANNEXES.....	69
Planning d'ouverture.....	70
Rapport annuel ARS.....	71
Comptes sociaux.....	77



INTRODUCTION

CARACTÉRISTIQUES DU CONTRAT 2019 EN CHIFFRES

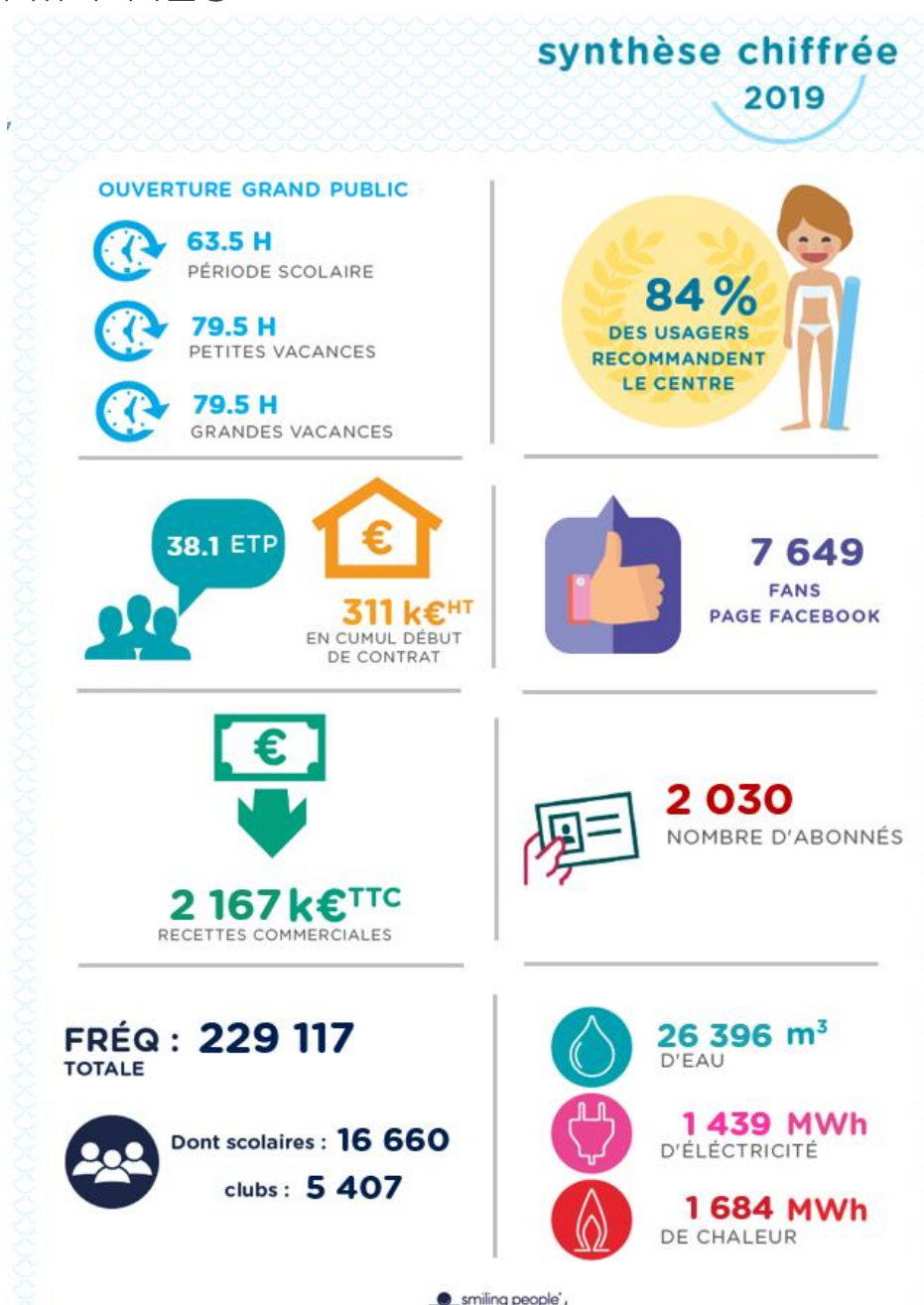
INTRODUCTION

CARACTÉRISTIQUES DU CONTRAT

Date d'ouverture	04 janvier 2012
Type de contrat	Affermage assorti de clauses concessives
Date début contrat	04 janvier 2018
Durée du contrat	10 ans
Autorité délégante	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA-ANTIPOLIS
Délégataire	ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR

INTRODUCTION

2019 EN CHIFFRES



* L'année a été marquée par un sinistre important : l'incendie du 17 juin 2019 !

Un incendie important au sein de l'espace bien-être s'est déclaré le 17 juin avant l'ouverture au public (vers 6H40 le matin) et s'est propagé à l'ensemble de l'espace bien-être.

Après 2 mois et demi de fermeture totale et une forte hémorragie de clientèle (plus de 450 résiliations), le complexe a pu rouvrir partiellement au public le 02 septembre 2019 (réouverture partielle sans espace bien-être).

Au 15 mars 2020, l'espace est toujours fermé au public, les expertises sont encore en cours sans résultats.

La collectivité envisage tout de même un début des travaux de décontamination et de reconstruction de l'espace bien-être à compter d'avril 2020.



DU SERVICE PUBLIC...

ACCUEIL DES SCOLAIRES

ACCUEIL DES CLUBS

ACCUEIL DU PUBLIC

DU SERVICE PUBLIC...

ACCUEIL DES SCOLAIRES

En 2019, nous avons accueilli 16 660 scolaires, dont 13 259 enfants du 1er degré et 3 401 du 2nd degré.

Le contrat de DSP prévoit que la piscine pourra accueillir de façon complémentaire des élèves du 1er et du 2nd degré. La fréquentation de la piscine par ces scolaires pourra varier entre 8 000 et 45 000 passages.

Pour le 1er degré CASA :

Les communes :

- Valbonne Sophia Antipolis
- Biot
- Châteauneuf de Grasse
- Le Rouret
- Roquefort les Pins
- Bar sur Loup
- Opio

Voici les établissements du **second degré** que nous avons accueilli en 2019 :

- Collège L'Eganaude
- Lycée International de Valbonne
- Collège International de Valbonne
- Lycée Simone VEIL
- Collège Nikki de Saint-Phalle

DU SERVICE PUBLIC...

ACCUEIL DES SCOLAIRES

Le contrat de DSP

Le planning d'occupation des bassins pour la natation scolaire 1^{er} et 2nd degré sera proposé par le délégataire.

L'accueil des élèves du primaire :

La piscine accueillera les élèves scolarisés dans les communes de la CASA liées géographiquement au complexe.

Les créneaux des élèves du primaire seront établis par le Délégrant en application de conventions passées entre les communes de la C.A.S.A.

Le projet pédagogique

Le projet pédagogique est élaboré par le délégataire. Une convention sera signée entre l'éducation nationale et Nautipolis pour certifier les agréments requis à l'enseignement de la natation scolaire.

L'accueil des activités scolaires se fait conformément à la réglementation en vigueur et aux prescriptions rappelées dans la circulaire n°2004-139 du 13 juillet 2004.

L'accueil des élèves du secondaire :

Dans l'hypothèse d'accueil des élèves du secondaire, les créneaux de scolaires du second degré seront établis par le Délégrant sur proposition du Délégataire.

Ce dernier restera responsable de la surveillance des élèves. L'encadrement et l'enseignement seront assurés par les enseignants suivant les textes de référence en vigueur de l'Education Nationale.

DU SERVICE PUBLIC...

ACCUEIL DES CLUBS

Le contrat de DSP

Les clubs sportifs pourront, de façon subsidiaire, utiliser le bassin pour l'exercice de leurs activités. Les plannings d'occupation par les clubs devront s'intégrer harmonieusement avec les activités des autres catégories d'utilisateurs.

Les clubs sportifs disposeront de créneaux horaires mais aucun d'entre eux ne pourra bénéficier d'hébergements permanents dans le complexe. Les recettes générées par l'accueil des associations sportives sont perçues par le Délégué et entrent dans son résultat d'exploitation. Charge à lui de mettre en place une politique sportive, une organisation administrative pour les inscriptions, se mettre à jour auprès des fédérations type FFN (affiliations, licences et assurances liées à ces pratiques). L'encadrement des sections sportives devra être assuré par un BEESAN (ou autre titre équivalent reconnu par les textes en vigueur).

Les clubs présents à Nautipolis

Les clubs qui fréquentent NAUTIPOLIS en 2019 sont :

- L'Orca (nages avec palmes et apnées)
- COV (Club Omnisport de Valbonne)
- Bureau des Sports de l'Université de Nice
- Bureau des Sports de la SKEMA Business School
- Sage-femme de Garbejaire

Locations d'espace

- CREPS : accueil de la formation au BPJEPSAAN

Des accords ont également été mis en place pour un accès aux membres des groupes suivants :

- Gendarmerie de Valbonne Sophia Antipolis
- Sapeurs-Pompiers de Valbonne Sophia Antipolis
- Police Municipale de Valbonne Sophia Antipolis
- Association Stimuler pour Aider à Mieux Vivre

Le planning des activités comprenant les scolaires, clubs et associations est fourni en annexe.

DU SERVICE PUBLIC...

ACCUEIL DU PUBLIC

L'ouverture au Public de l'espace aquatique représente (hors aquafitness et aquabiking) :

- 67 Heures par semaine en période scolaire pour 43.50 heures contractuelles
- 79.50 Heures par semaine en période vacances pour 58 heures contractuelles

L'ouverture au public de l'espace fitness représente :

- 85.50 Heures par semaine en période scolaire et hors scolaire pour 75.50 heures contractuelles
- Le contrat prévoit une ouverture en nocturne le jeudi jusqu'à 22h, ce que nous respectons.

Une optimisation du planning d'occupation des bassins a également permis de pouvoir utiliser le bassin sportif le Lundi et Vendredi Matin en ouverture continue de 7h30 à 13h30.



...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

JEUNESSE ET CENTRES DE LOISIRS

LES HANDICAPS

LES SENIORS



...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

JEUNESSE ET CENTRES DE LOISIRS

Pendant les vacances scolaires et les mercredis, les centres de Loisirs suivants fréquentent régulièrement Nautipolis :

- Valbonne
- Biot
- Bar sur loup
- Saint Laurent du var
- Falicon
- Levens
- Cannes La Bocca
- Spéracèdes
- Saint-Cézaire
- CCTS Terre de Siagne
- CC Pays de Grasse

Soit un total de + de 3000 enfants.

...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

LES HANDICAPS

Nautipolis est un complexe aquatique qui a été étudié pour recevoir tous les publics et notamment celui des handicapés. Des chaises roulantes sont à disposition dès le vestiaire pour faciliter l'accès aux bassins. Un siège automatique de mise à l'eau est mis à disposition pour ce public-là.

L'association SPAMV a fréquenté l'établissement tout au long de l'année, pour faire profiter des bienfaits du milieu aquatique à ses adhérents.

Pour la Septième année consécutive, Nautipolis a accueilli le Meeting International Special Olympics France qui a réuni plus de 250 nageurs déficients intellectuels et près de 70 bénévoles.



Special Olympics



...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

LES SENIORS

Nautipolis a mis en place des conventions de partenariat avec les CCAS de Biot, de Valbonne, Châteauneuf de Grasse et Bar-sur-Loup, afin de proposer aux adhérents Seniors, un tarif préférentiel pour des cours d'Aquafitness, quatre fois par semaine du mardi au vendredi.





...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

LES ACTIVITES

LES ANIMATIONS

...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

LES ACTIVITES

Apprentissage de la Natation

Tout au long de l'année, Nautipolis propose des activités autour de l'apprentissage de la natation, adaptées à tous les âges et à tous les besoins :

- Cours d'Apprentissage Adultes
- Cours de Perfectionnement Adultes
- Cours de Découverte de l'eau pour les 4-6 ans
- Cours d'Apprentissage, d'Evolution et de Perfectionnement de 6 à 12 ans
- Masters Adultes

Au total depuis Septembre 2019, 58 créneaux hebdomadaires sont proposés en cours collectifs auxquels participent près de 550 personnes.

En complément de l'école de natation à l'année, Nautipolis propose pendant les vacances scolaires des stages de 5 séances de 45 minutes, permettant aux enfants de profiter de leurs congés pour améliorer leur aisance en milieu aquatique. Chaque semaine de vacances, ce sont 40 enfants qui bénéficient de ce service.

Activités Aquasports et Fitness

L'aquafitness à Nautipolis, c'est 47 cours par semaine pour tout public :

- 25 cours d'Aquafitness par semaine
- 5 cours de Vêlaqua
- 17 cours d'Aquabiking soit 340 places hebdomadaires

21470 personnes ont participé aux cours d'aquasport en 2019.

Le fitness à Nautipolis, c'est plus de 60 cours par semaine.

4 cours en simultanés sur des créneaux phares comme le midi et deux.

...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

LES ACTIVITES

CONNECT + (SPORT-SANTE) :

Nautipolis a accueilli dans le cadre de son activité Sport Santé Connect+ plus de 200 bilans Check My Form.

Un bilan de condition physique avec un bodyscoring et un bodyscanner permet de mesurer l'âge physiologique de la personne.

Diagnostic, recommandations, séances individualisées et connectées, cet accompagnement permet une pratique en toute sécurité.

Des conseillers sportifs spécialisés dans la prise en charge des pathologies par les activités physiques et sportives encadrent les séances.

Ce concept est également le 1er à pouvoir accueillir, sur prescription médicale, des personnes souffrantes d'affections longues durées.

Le remboursement de la pratique sportive sera intégralement effectué par les mutuelles.



...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

LES ACTIVITES

Bébés Nageurs

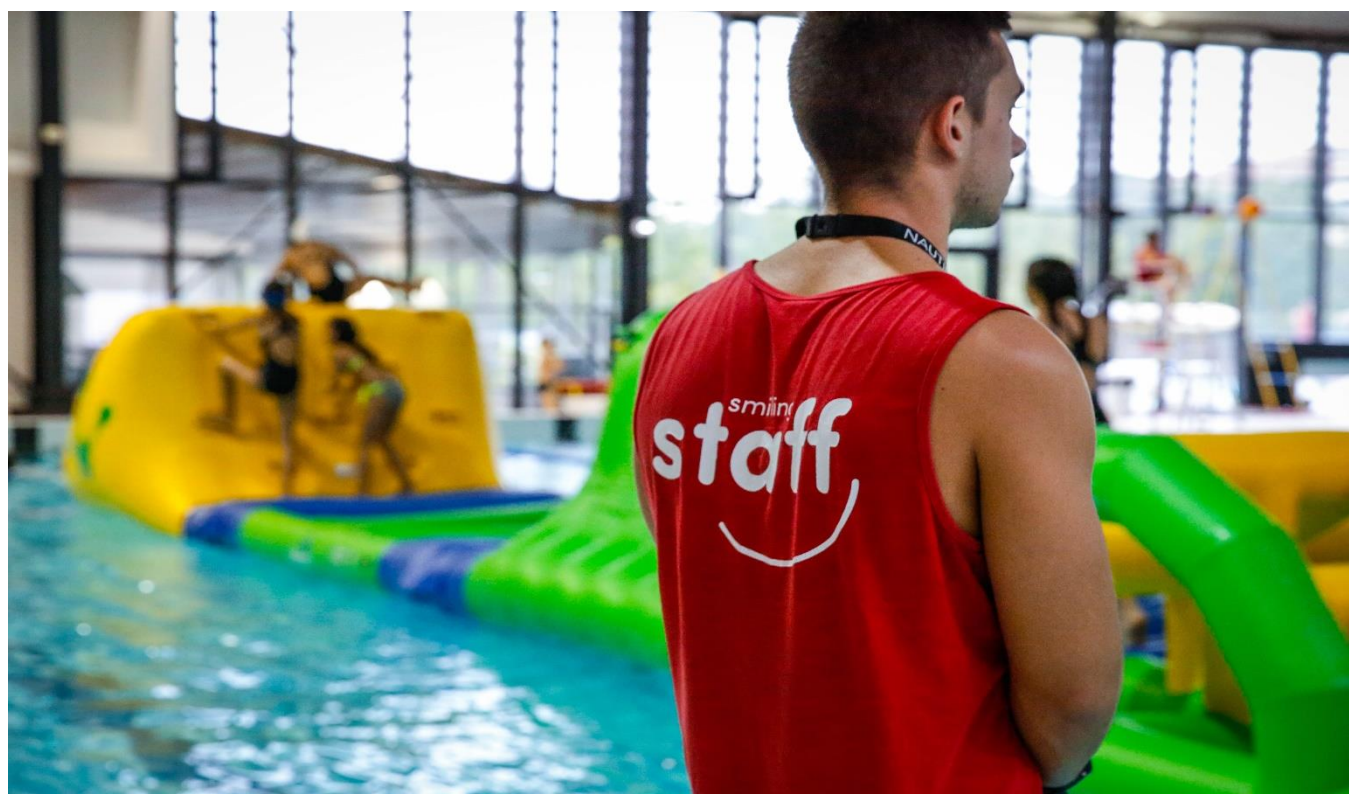
Toute l'année, les samedis matins sont exclusivement réservés aux Bébés Nageurs. Cette séance permet aux parents de partager un moment privilégié avec leur enfant de 6 mois à 4 ans, pour lui faire découvrir le milieu aquatique.

Chaque samedi, Nautipolis accueille en moyenne 110 bébés, en proposant des ateliers éducatifs ludiques et des conseils avisés de nos maitres-nageurs.

En 2019, plus de 4 500 bébés ont participé à cette activité.

Baignade Famille

Nautipolis propose, tous les week-ends en période scolaire ainsi que toutes les vacances, de nombreuses animations gratuites pour les enfants et les familles. (Toboggans, liane de tarzan, structure gonflable, water-polo, aqua-famille...)



... Au SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

LES ANIMATIONS

EXCLUSIF ! Votre complexe Nautipolis présente

STAGE MAGA FIT TRAINING

« un mélange adapté à tous de self défense, de fitness et de préparation physique. Un esprit sain dans un corps sain ! »



avec
DAVID LOISEAU

- > Référence mondiale
- > 25 ans d'expérience
- > Instructeur Militaire
- > Force de l'ordre
- > Protection Rapprochée

Gratuit pour les abonnés, 20€ pour les extérieurs

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019
de 15h à 18h

PLACES LIMITEES
Inscription à l'accueil au **09 71 00 21 30**
ou par mail : contact@nautipolis.fr



Nous sommes tous concernés



OCTOBRE ROSE

JEUDI 24 OCTOBRE 2019

JOURNEE ROSE*
Dès 14h00 ANIMATIONS POUR LES ENFANTS, MUSIQUE,
BALLONS, BOUÉES, STRUCTURE GONFLABLE

SOIREE ROSE*
A 18h30
AQUATIQUE : AQUA PINK LADIES
FITNESS : BODY COMBAT Dress Code ROSE

20H00 TIRAGE AU SORT DE LA TOMBOLA

***Toutes en rose, accessoires, maillots...**

NAUTIPOLIS
Général, Aquatique, Constructions
de Valbonne Sophia Antipolis

PARTICIPEZ A LA TOMBOLA !
du 03 au 24 octobre inclus

1€ le ticket
Somme entièrement reversée à l'Association SOS cancer du Sein

1^{er} LOT: JOURNÉE Duo d'une valeur de 49€
2^{ème} LOT: 1 bilan CHECK MY FORM d'une valeur de 49€
3^{ème} LOT : 1 PASS FAMILLE d'une valeur de 22€
Et 10 ENTREES UNITAIRES à gagner !



SOS cancer du sein
Vivre le cancer autrement



LA MESURE DE LA QUALITE DE SERVICE

LA QUALITE DE L'EAU

LE RESPECT DES TEMPERATURES

LES REMARQUES DE LA CLIENTELE



LA MESURE DE LA QUALITE DE SERVICE

LA QUALITE DE L'EAU

Parce que la qualité de service ne se décrète pas mais se mesure, nous mettons en place au quotidien un certain nombre de contrôles qualité, notamment sur la qualité de l'eau.

La qualité des eaux de baignade répond à des paramètres de conformité, contrôlés et suivis mensuellement par l'Agence Régionale pour la santé (ARS).

En vertu des obligations légales, nous contrôlons 2 fois par jour et pour chaque bassin la conformité des eaux de baignade. L'ARS effectue quant à elle des contrôles mensuels que nous affichons aux usagers à l'entrée de l'équipement.

Que ce soit à la suite de nos propres analyses ou de celle réalisées par l'ARS, VEOLIA a toujours pris les mesures nécessaires pour rétablir la qualité de l'eau si nécessaire.

D'autre part, nous allons au-delà des obligations légales en réalisant à titre préventif une analyse des risques légionnelles. Ces contrôles se sont toujours révélés négatifs.

Vous trouverez en annexe, l'ensemble des rapports d'analyse de l'ARS, bassin par bassin.

LA MESURE DE LA QUALITE DE SERVICE

LE RESPECT DES TEMPERATURES

- Température de l'eau

Deux analyses quotidiennes sont effectuées au sein de l'établissement, reportées sur un cahier sanitaire, consultable à tout moment.

Les températures de l'air et de l'eau répondent à des normes contractuelles.

Nous respectons les températures contractuelles, à savoir :

Les températures de nos bassins sont (base contractuelle) :

LA TEMPERATURE DE L'EAU			
	Bassins	T° réelle	T° contractuelle
intérieur	sportif	28,3 °C	28 ± 1°C
	ludique	30,7 °C	30 ± 1°C
	pataugeoire	32,0 °C	32 ± 1°C
	toboggan	30,3 °C	30 ± 1°C
	spa 1	34,1 °C	34 ± 1°C
	spa 2	33,9 °C	34 ± 1°C
extérieure	ludique	29,7 °C	30 ± 1°C

LA MESURE DE LA QUALITE DE SERVICE

LES REMARQUES DE LA CLIENTELE

Le baromètre de satisfaction clients de fin Juin 2019 reflète la satisfaction globale des clients quant à l'accueil, la propreté et la qualité des cours Aquafitness et Fitness.

Les clients apprécient le professionnalisme de nos éducateurs la multitude d'activités proposées pour toute la famille. Les clients apprécient l'investissement dans les nouvelles machines et équipements.

La diversité et la qualité des cours les font revenir plus souvent (cf. Zone de chalandise).

On constate que les clients voudraient des plages horaires d'ouverture plus importantes, avec une nocturne supplémentaire et une fermeture plus tard le Week-end.

Plus de vestiaires publics, plus de douches de WC, plus de casiers à code surtout le Week end.

On constate également que nos clients souhaitent l'arrivée d'un bassin extérieur et que le restaurant soit ouvert le soir pour des afterworks.

Le problème de stationnement au niveau du parking qui est régulièrement occupé par les salariés des sociétés voisines est récurrent, il devrait être rapidement solutionné avec la mise en place du barriérage pour destiner ce parking avant tout aux abonnés de NAUTIPOLIS.



MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

LES CONTROLES TECHNIQUES OBLIGATOIRES

LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU P2

LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU GER

MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

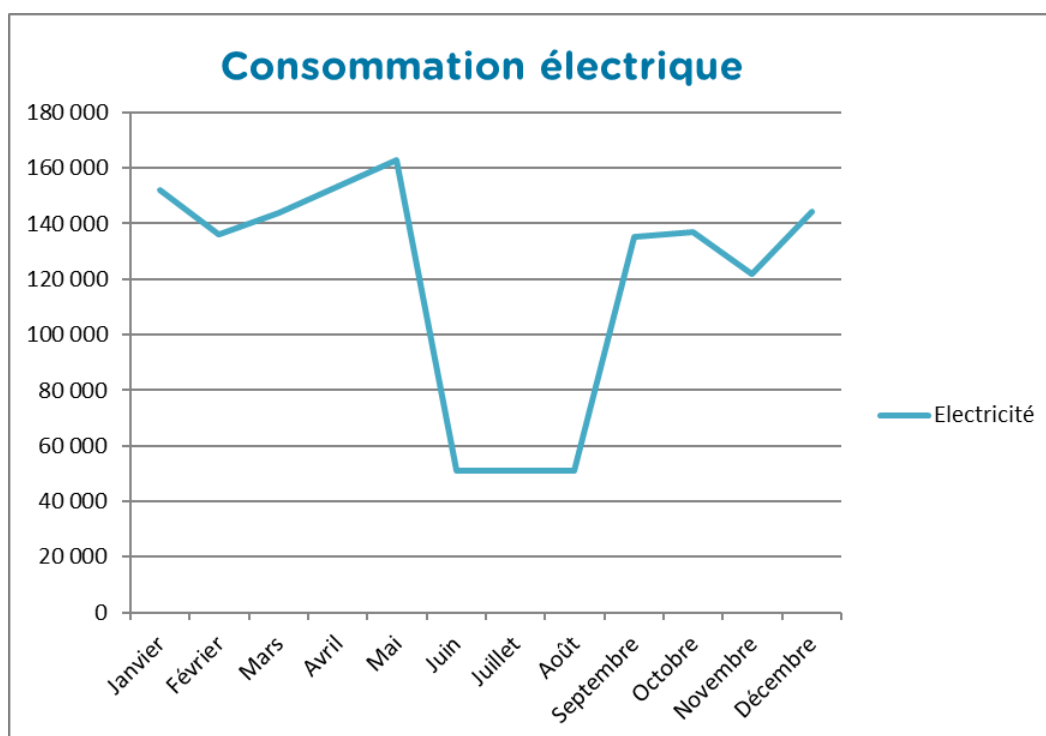
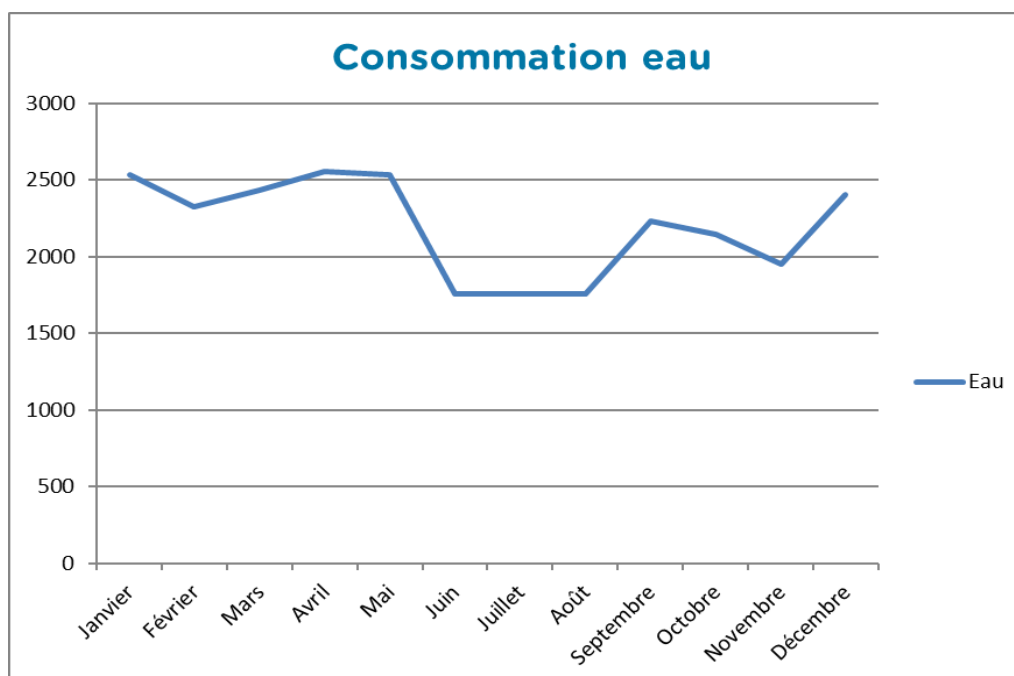
LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

LA CONSOMMATION ENERGETIQUE						
	Unité	2018	2019	Variation N-1	Contrat	Variation contrat
Eau	m3	29 332	26 396	-10,0%	31 322	18,7%
Electricité	kWh	1 772 323	1 439 485	-18,8%	1 652 390	14,8%
Gaz	kWh	1 690 245	1 684 487	-0,3%	2 239 236	32,9%

LA CONSOMMATION ENERGETIQUE MENSUELLE			
	Eau	Electricité	Gaz
Unité	m3	kWh	kWh
Janvier	2533	151 929	244 344
Février	2324	136 218	216 088
Mars	2435	143 828	205 926
Avril	2553	153 363	193 475
Mai	2535	162 778	175 373
Juin	1759	50 922	27 816
Juillet	1759	50 922	0
Août	1759	50 922	27 148
Septembre	2232	135 338	97 435
Octobre	2148	137 049	119 944
Novembre	1951	122 039	163 260
Décembre	2408	144 177	213 679
Total 2019	26 396	1 439 485	1 684 487
Total 2018	30 488	1 893 964	1 896 513
Total 2017	31 778	1 900 338	1 602 244

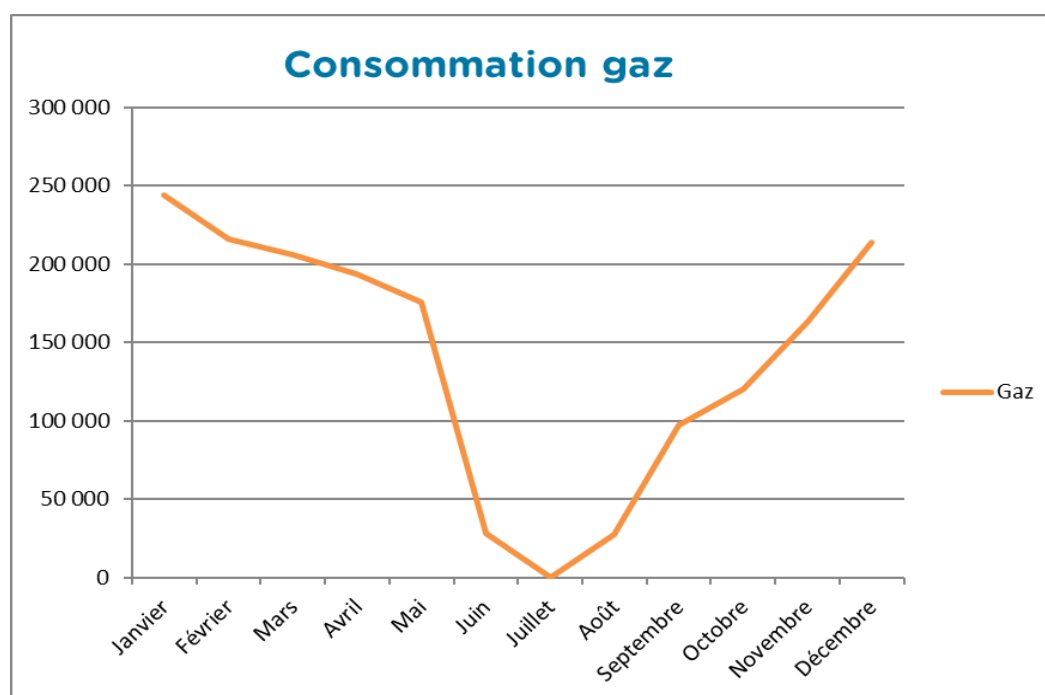
MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES



MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES



MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES CONTRÔLES TECHNIQUES OBLIGATOIRES

LISTE DES CONTRÔLES TECHNIQUES DE L'ANNEE

Nature	Date	Libellé	Intervenant
Electricité	vendredi 21 décembre 2018	Installations électriques	APAVE
Gaz	mercredi 20 février 2019	Vérification périodique installation et/ou équipement thermique fluide	APAVE
Chaudières	lundi 28 janvier 2019	Contrôle périodique de l'efficacité énergétique des installations de 400kW à 2MW et mesure des rejets atmosphériques	APAVE
Legionellose	lundi 2 septembre 2019	Circuits ECS	Aquabellec
Ramonage cheminée	jeudi 6 juin 2019	Cheminée chaudières	Hervé Thermique
Climatisations	3 et 4 juin 2019	Étanchéité circuits fluides frigorigène	Technosam
Disconnecteur général	mercredi 28 août 2019	Contrôle annuel	Veolia
Disconnecteurs ECS Fitness et Personnels	mercredi 28 août 2019	Contrôle annuel	Veolia
Désinfection ballons ECS restaurant, personnels	27, 28 et 29 août 2019	Désinfection annuelle	Aquabellec
Combustions chaudières	23/01, 20/05, 21/08 et 16/12	Analyses gaz de combustion	Hervé Thermique

MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES TRAVAUX RÉALISÉS DANS LE CADRE DU P2

n° di	objet	libellé	familles	site	bâtiment	niveau	local	sous local
19.00456	Remplacement Vanne	Remplacement de la vanne du circuit de charge du ballon ECS dans le local fitness.	02	VSA	NAU	NIV1	SSF	ECSf
19.00458	Chambre d'analyse	Installation d'une chambre d'analyse à débit perdu pour filtration du toboggan.	11	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00459	Chambre d'analyse SPA1	Installation chambre d'analyse à débit perdu pour la filtration du spa1.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00460	Fuite raccord air	Fuite sur raccord d'air comprimé (vanne bac d'arrosage), mise à l'arrêt provisoire pour commande de pièces.	03	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00461	panne supervision spa3	Information de traitement spa3 ne remonte plus à la supervision, recherche de panne. Câble défectueux entre sofrel et syclope.	09	VSA	NAU	FIL	VS	spa 3
19.00462	pompe floculant	Installation pompe floculant avant filtre du spa2 afin d'éliminer chloramine lors des lavages automatiques de filtre.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	fil2
19.00463	Variateur CTA	Remplacement du variateur de la CTA bassin soufflage	03	VSA	NAU	FIL	TAI	CTA
19.00467	vanne pataugeoire	Remplacement fin de course vanne pataugeoire eau filtrée. acquit et remise en filtration	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filp
19.00468	Vanne eau filtrée ludique	Remplacement FDC vanne eau filtrée bassin ludique.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filbl
19.00469	vanne eau usée	Remplacement FDC eau usée et remplacement câble entre vanne et armoire de filtration.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00470	Capteur filtration pataugeoire	Mise en place d'une coupure de traitement sur relais pompe filtration pour ne plus traiter l'eau si pompe de filtration à l'arrêt.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00471	Mitigeur douche femme publique	Remplacement du mitigeur douche femme publique et réglage température à 36 degrés.	02	VSA	NAU	NIV0	VES	DOUF
19.00472	Panne lavage BABL	Lavage du filtre 2 BABL ne se lance pas, vanne de détassage qui ne s'ouvre pas. remplacement relais de commande de la vanne.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filbl
19.00473	Mitigeur douche Homme fitness	Remplacement du mitigeur homme fitness par un thermostatique	02	VSA	NAU	NIV0	VES	DOUH
19.00474	Coupure courant accueil	Plus de courant à l'accueil, recherche de panne, auto laveuse branchée en charge en cause. Remise sous tension	09	VSA	NAU	NIV0	ACC	BAN
19.00475	défaut filtration spa1	Filtration du spa1 en défaut durant la nuit, relance le matin avant ouverture du complexe.	11	VSA	NAU	FIL	HAF	fil1
19.00476	pompe toboggan	Mise en place pompe provisoire toboggan car l'ancienne est HS.	11	VSA	NAU	FIL	HAF	filbt
19.00477	Hydro injecteur	Remplacement du venturi de l'hydro-injecteur de chlore du toboggan.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	CHL
19.00478	toboggan ne marche plus	Pompe de filtration de secours du toboggan HS. Mise à l'arrêt et fermeture.	11	VSA	NAU	FIL	HAF	filbt
19.00479	fuite d'eau local ECS	Fuite d'eau dans local ECS cuisine, réparation de celle-ci.	02	VSA	NAU	NIV1	SSC	ECSsc
19.00480	travaux toboggan	Vidange de la canalisation de remonté du toboggan pour travaux durant la nuit.	11	VSA	NAU	FIL	HAF	filbt
19.00481	Sofrel bien être	remplacement du sofrel du bien-être car ancien HS.	09	VSA	NAU	FIL	VS	spa 3
19.00482	pompe toboggan	Fabrication pied de pompe et installation nouvelle pompe de filtration du toboggan.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filbt
19.00483	floculant spa1	Installation d'une pompe de floculant pour le spa1 avant lavage automatique.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	fil1

MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU P2

n° di	objet	libellé	familles	site	bâtiment	niveau	local	sous local
19.00484	relais commande	Installation des relais de commande pour le choc chlore du BABL + étiquetage sur l'armoire de filtration.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00485	vanne 3 voies	Remplacement vanne 3 voies du bassin extérieur	15	VSA	NAU	FIL	HAF	Ech
19.00487	mise en route toboggan	Remise en marche tobo et vérification avec entreprise de travaux qui a refait le bac de départ.	11	VSA	NAU	NIV0	ACC	HALL
19.00488	teste lavage	Test lavage filtre 2 du BABL après réparation. Gros lavage	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00489	pompe chlore	Raccordement électrique pompe doseuse pour choc chlore BABL + raccordement javel.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00490	installation sofrel	installation sofrel dans armoire filtration pour choc chlore à distance	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00491	choc chlore ext	Mise en place choc chlore bassin ext à distance + raccordement + prog sofrel	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00492	spa1 tobo	Relance filtration spa1 + bouchon sur refoulement toboggan car casse au moment de la relance de spa1	11	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00493	spa1 et 2	Spa1 et 2 en défaut, acquit à distance ne fonctionne pas. remplacement carte DI wago + carte DO wago. aucun lavage de filtre ne marche. mise à l'arrêt des lavages pour le week end et relance des filtrations.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00494	casse de flexible	Flexible d'eau chaude cassé sous lavab, coupure d'eau et remplacement du flexible.	02	VSA	NAU	NIV0	VES	CIRS
19.00495	panne lavage	recherche de panne de lavage des filtres des bassins. remplacement carte DI wago + déplacement des lavages auto du BABL sur sofrel nauti 7 afin d'éviter les conflits avec le trend où les infos sont remontées pour nauti4.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00496	fuite ecs	fuite sur réseau ECS local ECS cuisine, réparation	02	VSA	NAU	NIV1	SSC	
19.00497	choc chlore	Choc chlore spa1 car vomit dedans	11	VSA	NAU	NIV0	BAS	
19.00498	lavage auto	Mise en place lavage automatique de la pataugeoire via sofrel nauti 7	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filp
19.00500	fuite ecs	réparation d'une fuite sur réseau ecs	02	VSA	NAU	NIV1	SSC	
19.00501	jet massant BABL	Collage de raccord pour futur pompe jet massant BABL	09	VSA	NAU	FIL	HAF	
19.00502	lavage toboggan	Mise en place d'un départ lavage automatique pour le toboggan sur le sofrel nauti 7	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00503	remonté toboggan	Mise en place d'un contacteur pour que l'animation du toboggan ne se coupe pas pendant le lavage du filtre. Programmation horaire de démarrage et d'arrêt. Déconnexion de l'animation du Trend.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00504	fuite d'eau	Réparation d'une fuite d'eau sous lavabo derrière l'accueil.	01	VSA	NAU	NIV0	ACC	DEGS
19.00830	Remise en service des pompes de filtration	Remise en service des pompes de filtration suite à la mise à l'arrêt de Nautipolis pendant tout l'été.	09	VSA	NAU			
19.00831	Désinfection	Désinfection ballon ECS + désinfection réseau ECS, purge et tests.	05	VSA	NAU	NIV1	SSF	
19.00833	Pompe filtration ext	Remplacement de la pompe filtration 1.1 du bassin extérieur	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filbe

19.00834	Détartrage adoucisseur	Détartrage des adoucisseurs + test TAC	05	VSA	NAU	NIV1	SSF	ECSf
19.00837	Recherche de panne	Recherche de panne CTA vestiaire, moteur de reprise en défaut température. Nettoyage moteur + vérification électrique.	03	VSA	NAU	FIL	TAI	CTAv
19.00838	Actionneur V3V	Remplacement actionneur vanne 3 voies du bassin extérieur	15	VSA	NAU	FIL	HAF	Ech
19.00839	Vanne remplissage	Remplacement vanne de remplissage bassin extérieur + câblage des fins de course de la vanne.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	filbe
19.00840	Surpresseur chlore	Remplacement du surpresseur de chlore du bassin natation.	13	VSA	NAU	FIL	HAF	CHL
19.00841	Boucle ECS	remplacement de la boucle ecs en cuivre par du pvc-c	02	VSA	NAU	NIV1	SSF	ECS
19.00842	Panne CTA	Panne des trois CTA, recherche de panne, Circuit 24v alimentant les Trend en défaut, remplacement et remise en service.	03	VSA	NAU	FIL	TAI	
19.00843	Panne éclairage	Panne éclairage hall d'accueil, recherche de panne, remplacement télérupteur et disjoncteur. Remise en service.	11	VSA	NAU	NIV0	ACC	HALL
19.00844	Mise sous alarme	Mise en place surveillance CTA + mise en place alarme sur son fonctionnement (plus complet que l'ancienne version)	03	VSA	NAU	NIV0	PKG	stoc
19.00858	Supervision	Mise en place des retours de marche sur supervision afin d'avoir une vue directe sur le fonctionnement des pompes de filtration.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	AFI
19.00859	Supervision CTA	Développement synoptique sur les 3 CTA (bassin + vestiaires + fitness), nettoyages des informations + amélioration de la communication entre automates.	09	VSA	NAU	FIL	TAI	
19.00860	Alimentation Plancha restaurant	Remplacement du câble d'alimentation de la plancha de la cuisine du restaurant et branchement.	02	VSA	NAU	NIV0	RES	
19.00861	Reseau pluvial	Casse du réseau pluvial. Mise en place bac provisoire avec pompe de relevage pour renvoyer l'eau dans le réseau pluvial.	04	VSA	NAU	FIL	VS	
19.00862	spots	Déconnexion des éclairages subaquatiques du bassin extérieur pour remplacement par récrea	11	VSA	NAU	FIL	HAF	filbe
19.00863	Circuit primaire	Mise en place d'une électrovanne de remplissage automatique, développement programme + mise en place alarme sur capteur de pression du circuit (si pression trop basse ou trop haute).	41	VSA	NAU	FIL	CHA	
19.00864	surpresseur chlore	Remplacement du surpresseur de chlore du bassin Natation.	13	VSA	NAU	FIL	HAF	CHL
19.00865	venturi hydro-injecteur chlore	Remplacement du venturi de l'hydro-injecteur de chlore du bassin natation (remplacement joints et membrane également).	09	VSA	NAU	FIL	HAF	CHL
19.00866	Panoplie d'analyse	Création d'une panoplie de chambre d'analyse pour tous les bassins, afin d'avoir une meilleure calibration de celles-ci.	09	VSA	NAU	FIL	HAF	

MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU GER

Année	2019
Fond de roulement	
Renouvellement actionneur électrique bassin extérieur	696
Mise en place de vannes d'isolement sur le bassin ludique	1194
Renouvellement Sofrel bureau Veolia (Nauti 1 ou 2)	2169
Renouvellement 3 pompes doseuses réactifs	885
Renouvellement de 3 cartes sorties TOR Wago	697
Renouvellement 2 regulateurs vannes échangeurs bassins	1392
Renouvellement 5 spots bassin extérieur	2413
Renouvellement onduleur bureau	777
Renouvellement pluvial sous sol PVC diam 315 + supportage	2883
Total Fond de roulement	13106
Patrimonial	
Moteur CTA Vestiaires (MOTEUR 9.2KW B3T W21 ALU IE2 132M)	1 479
Renouvellement chambre d'analyse bassin toboggan : Syclope, Chambre de mesures universelle isolée T°,pH et Chlore 10m	1 615
Renouvellement chambre d'analyse spa 2 : Syclope,Chambre de mesures universelle isolée T°,pH et Chlore 10m	1 615
Renouvellement chambre d'analyse spa 1 : Syclope, Chambre de mesures universelle isolée T°,pH et Chlore	1 967
Renouvellement Circulateur ECS fitness : Grundfos Magna 1 D40-150 F 250	1 858
Renouvellement variateur ventilateur soufflage CTA: Schneider ATV 63030kW 400/480V + secours	2 387
Renouvellement pompe jet massant ludique : pompe KSB Filtra N	811
Renouvellement pompe jet massant spa 3 : pompe KSB Filtra N	811
Stock variateurs secours pompes petits bassins, Schneider ATV 340 400V : 1,5/2,2/ 4 kW	1 211
Stock variateur secours pompe sportif, Schneider ATV 340 400V :5 kW	640
Stock variateurs secours pompe ludique, Schneider ATV 340 400V : 7,5kW	695
Variateur ventilateur CTA fitness, Schneider ATV 340 400V : 11 kW	815
Renouvellement Sofrel S500 spa 3 et 4 avec :1 carte 8 DI2 cartes 6 AI2 modules 6 DO1 carte réseau	2 345
Renouvellement analyseur Syclope Evasion spa 3 et 4	1 505
Total Patrimonial	19 756

MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

ETAT DES LIEUX ET PRECONISATIONS

ETAT DES LIEUX AU 31/12/2019

Nature du problème	Localisation	Préconisations
Pas d'évacuation d'eau prévue dans le local	Station CTA/ECS du restaurant	Chasse sur ballon ECS impossible
Accès Spa 3 et 4	Galeries techniques	Accès et conditions de travail difficiles prévoir un lavage automatique
Revetements bacs tampon béton HS	bacs arrosage, ludique, sportif et extérieur	Les revêtements sont complètement partis, on voit le ferrailage du béton à certains endroits -- > renovation rapide à prévoir
Porte bacs tampons	bacs arrosage, ludique, sportif et extérieur	Corrosion active. Changer le type de matériau
Bac tampon	Pataugeoire	A poser sur une dalle béton
Compteurs calories	Traitement eau	Remplacement
Filtres CTA Vestiaires	Local CTA R-1	Accès impossible, mettre en place une plateforme
Nombreuses fuites au niveau du bâtiment depuis la construction	Sous sol	Réparer les fuites au niveau des plages et évacuation des plages
Fuites du bassin sportif	Entrée local technique CTA local technique CTA	Reparation fuite
Zone inondée quasi en permanence	Sur le toit au niveau de la moquette solaire	



LES MATERIELS

LE CONTROLE D'ACCES

LES MATERIELS

LE CONTROLE D'ACCES



Depuis Septembre 2016, mise en place du logiciel HEITZ SYSTEM, pour gérer les abonnements, les entrées unitaires, les plannings, les réservations via le module PLANNING de HEITZ ou via l'application HEITZ FIT sur smartphones, les prélèvements bancaires, les caisses...

Avec la mise en conformité du logiciel de gestion avec la nouvelle loi finance, le logiciel étant plus rigide permet de moins en moins de faire des erreurs. Nous rencontrons énormément de problèmes de fonctionnement dus à cette mise à jour. Au sein du complexe il arrive régulièrement que le contrôle d'accès ne fonctionne pas. Il arrive également que des bugs du logiciel nommés « violation d'accès » impliquent des erreurs de comptabilité.

Cependant, le logiciel nous permet grâce à leur nouvelle application mobile « HEITZ FIT 3.0 » d'échanger avec le client via des messages push.

Le client peut consulter ses factures mensuelles, connaître le nombre de fois où il est venu, ainsi que réserver des cours en ligne.

Nous l'utilisons également pour des campagnes de mailing, pour sortir des statistiques de passages et de fréquentations qui nous permettent de mettre des actions en place pour fidéliser notre clientèle



LA FREQUENTATION

SYNTHESE SUR LA FREQUENTATION

FREQUENTATION PAR CATEGORIE

PROVENANCE DES USAGERS

LA FREQUENTATION

SYNTHÈSE SUR LA FRÉQUENTATION

Le centre NAUTIPOLIS attire à la fois une clientèle de semaine, composée de personnes travaillant sur Sophia Antipolis, et une clientèle familiale de vacances et de week-ends qui habitent dans les communes de la CASA, mais plus largement dans les Alpes-Maritimes.

En 2019 nous avons un total fréquentation de 229 117 sur l'ensemble du complexe.
Les chiffres clés de la fréquentation 2019 sur le complexe :

Record de fréquentation : 810 (le 04/02/19)

Plus faible fréquentation : 395 (le 28/12/19)

Mois le plus fréquenté : Mars 2019

Mois le moins fréquenté : Juin 2019*

*(*fermeture du complexe suite à un incendie du 17 /06 au 02/09/2019)*

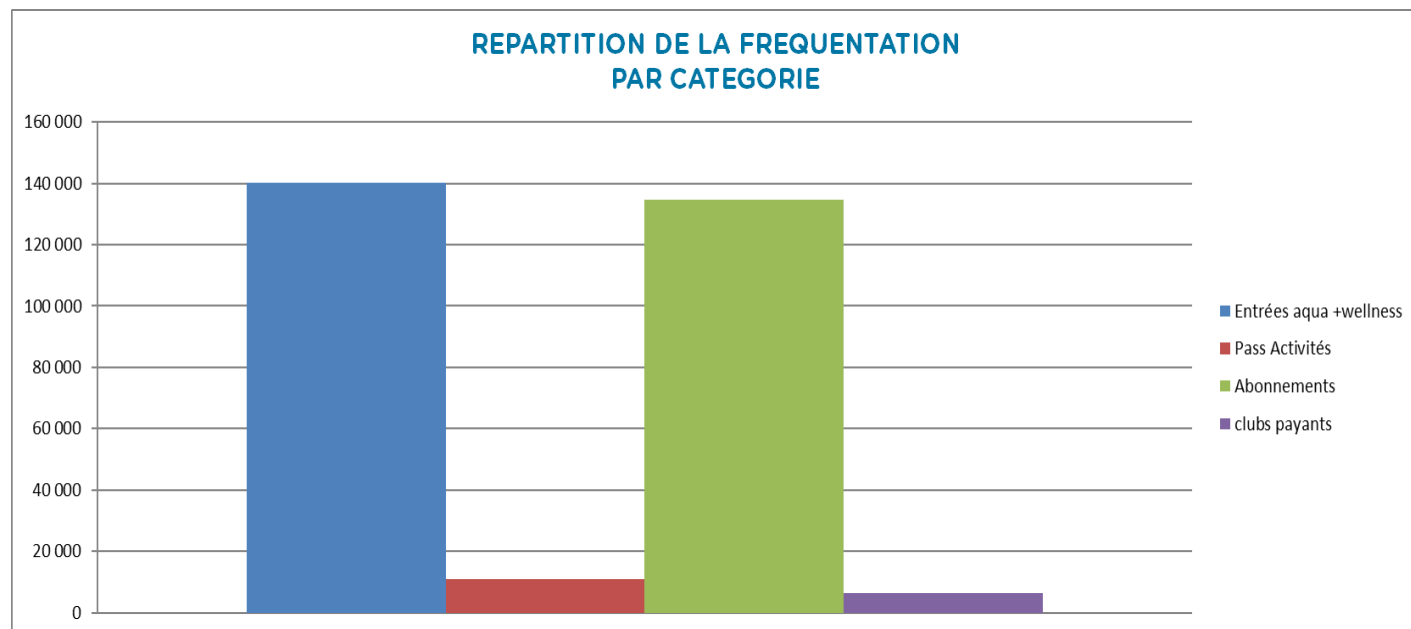
LA FREQUENTATION

FRÉQUENTATION PAR CATÉGORIE

FREQUENTATION PAR CATEGORIE									
	Entrées aqua +wellness	Pass Activités	Abonnements	scolaires	clubs payants	autres produits	autres activites loisirs	TOTAL	Restaurant
Janvier	8 792	2 247	11 664	2 857	646	272	237	26 715	1 946
Février	10 961	1 525	9 670	910	428	205	863	24 562	1 809
Mars	9 565	2 716	10 877	1 992	840	251	0	26 241	2 028
Avril	14 787	1 543	9 517	1 394	456	47	1 006	28 750	2 069
Mai	9 168	1 882	7 594	2 836	744	152	133	22 509	1 973
Juin	5 380	580	2 543	1	1	100	80	8 685	906
Juillet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre	5 327	647	7 140	1 385	529	127	0	15 155	1 299
Octobre	10 344	2 002	8 585	1 876	421	294	945	24 467	1 534
Novembre	7 269	888	9 077	2 191	803	260	224	20 712	1 183
Décembre	5 530	1 565	6 385	1 218	539	156	271	15 664	910
total 2019	87 123	15 595	83 052	16 660	5 407	1 864	3 759	213 460	15 657
Total 2018	140 163	10 886	134 747	17 923	8 724	2 798	6 269	321 510	22 986
Total 2017	137 178	10 939	151 113		22 549	3 909	5 643	331 331	22 544
Total 2016	147 802	19 866	105 693		18 905	14 175		306 441	22 656

LA FREQUENTATION

FRÉQUENTATION PAR CATÉGORIE



LA FREQUENTATION

PROVENANCE DES USAGERS PUBLICS

Valbonne	487
Antibes	416
Biot	368
Nice	267
Mougins	164
Cagnes-sur-Mer	123
Grasse	123
Cannes	104
Villeneuve-Loubet	89
Vallauris	86
Mouans-Sartoux	52
Saint-Laurent-du-Var	45
Mandelieu-la-Napoule	39
Châteauneuf-Grasse	31
Roquefort-les-Pins	30
Le Cannet	29





LES RECETTES

LA GRILLE TARIFAIRE

LES RECETTES PAR CATEGORIE

LES RECETTES

LA GRILLE TARIFAIRE

GRILLE TARIFAIRE (sur la base d'une TVA à 20%) - Applicable à partir du 1er septembre 2018

ENTREES		Tarif public	Tarif CASA
Entrée Aquatique			
Adulte	à partir de 18 ans	7,50 €	6,50 €
Enfant	de 3 à 11 ans inclus	5,50 €	4,50 €
Adolescents - Etudiants	de 12 à 17 ans inclus	6,00 €	5,00 €
Enfant de moins de 3 ans		0,00 €	gratuit
10 entrées adulte	à partir de 18 ans	67,50 €	58,50 €
10 entrées enfant	de 3 à 11 ans inclus	49,50 €	40,50 €
10 entrées adolescents - étudiants	de 12 à 17 ans inclus	54,00 €	45,00 €
Entrée famille	(2 adultes + 2 enfants ou 3 enfants + 1 adulte)	22,00 €	18,00 €
Entrée groupes - centres de loisirs	à partir de 10 personnes (1 accompagnateur gratuit)	5,00 €	4,00 €
Accès instantané famille (structures gonflables)	En supplément de l'entrée	2,00 €	2,00 €
Entrée Aquatique et Bien-être			
1 entrée bien-être	Accès à l'espace aquatique et bien-être / à partir de 16 ans	24,00 €	22,00 €
10 entrées bien-être	Accès à l'espace aquatique et bien-être / à partir de 16 ans	216,00 €	198,00 €
1 entrée duo	Accès à l'espace aquatique et bien-être / à partir de 16 ans	38,00 €	34,00 €
1 entrée all-inclusive	Accès à l'espace aquatique, bien-être et fitness et à toutes les activités / à partir de 16 ans	29,00 €	26,00 €
Entrée Divers			
Entrée événementiel		12,00 €	
Anniversaire	Forfait pour 12 enfants (entrée à l'espace aquatique, animation, goûter et boissons)	170,00 €	
Enfant supplémentaire anniversaire		17,00 €	
Caution ou récréation de carte		7,00 €	
Frais d'adhésion à la smiling community		29,00 €	
Connect +	pack trimestriel	300,00 €	
Location transat	demi-journée	5,00 €	
Location 2 transats et 1 parasol	demi-journée	10,00 €	
Location 2 transats et 1 parasol	journée	18,00 €	
PASS-ACTIVITES		Tarif public	
Pass-activité Basic			
1 séance Basic		16,00 €	
10 séances Basic		144,00 €	
Stage de natation (5 séances)		90,00 €	
Pass-annuel natation ou fitness - 1 séance	1 séance hebdomadaire de septembre à juin	290,00 €	
Pass-annuel natation ou fitness - 2 séances	2 séances hebdomadaire de septembre à juin	520,00 €	
1 séance Premium		19,50 €	
10 séances Premium		175,00 €	
Pass-activité Premium			
ABONNEMENT		Tarif public	
Abonnement Adulte			
Classic - Flexible	Accès à l'espace aquatique	29,00 €	
Liberté - Flexible	Accès à l'espace aquatique et fitness	45,00 €	
Essentiel - Flexible	Accès à l'espace aquatique et fitness et aux activités Basic OU à une séance de natation par semaine de septembre à juin	56,00 €	
Excellence - Flexible	Accès à l'espace aquatique et fitness et à toutes les activités	68,00 €	
Classic - Annuel	Accès à l'espace aquatique	330,00 €	
Liberté - Annuel	Accès à l'espace aquatique et fitness	500,00 €	
Essentiel - Annuel	Accès à l'espace aquatique et fitness et aux activités Basic OU à une séance de natation par semaine de septembre à juin	620,00 €	
Excellence - Annuel	Accès à l'espace aquatique et fitness et à toutes les activités	750,00 €	
Ludiboo - Annuel	Accès à l'espace aquatique	290,00 €	
Option bien-être - Flexible	Accès à l'espace bien-être pour toute souscription à un abonnement Classic, Liberté, Essentiel ou Excellence	20,00 €	
Option bien-être - Annuel	Accès à l'espace bien-être pour toute souscription à un abonnement Classic, Liberté, Essentiel ou Excellence	220,00 €	
Abonnement Enfant			
SERVICE PUBLIC		Tarif public	
Service public Scolaires			
Scolaires du 1er degré - CASA	Prix d'une séance sur la base de 2 classes par créneau - 45 minutes - pédagogie et surveillance incluses - dans un seul bassin	54,00 €	
Scolaires du 1er degré - hors CASA	Prix d'une séance sur la base de 2 classes par créneau - 45 minutes - pédagogie et surveillance incluses - dans un seul bassin	90,00 €	
Scolaires du 2nd degré - CASA	Prix d'une ligne d'eau, hors pédagogie - 60 minutes	33,00 €	
Scolaires du 2nd degré - hors CASA	Prix d'une ligne d'eau, hors pédagogie - 60 minutes	66,00 €	
Service public Clubs et associations			
1 heure ligne d'eau	hors surveillance	30,00 €	
1 heure bassin sportif ou ludique	avec surveillance	500,00 €	
1 heure espace aquatique ou bien-être	avec surveillance	950,00 €	
1/2 journée espace aquatique ou bien-être	avec surveillance	3 000,00 €	
1 journée espace aquatique ou bien-être	avec surveillance	5 000,00 €	
Privatisation d'un espace bien-être - 1/2 journée	hors surveillance	500,00 €	
1 heure salle fitness - ou cardio - ou réunion	hors surveillance et pédagogie	100,00 €	
1/2 journée salle fitness - ou réunion	hors surveillance et pédagogie	300,00 €	
1 journée salle fitness - ou réunion	hors surveillance et pédagogie	600,00 €	
Prestation pédagogique - 1 heure		40,00 €	
Privatisation restaurant - sans personnel	de 19h00 à 1h00 - sans personnel	1 000,00 €	
Privatisation restaurant - avec personnel	de 19h00 à 1h00 - avec personnel	sur devis	

* Tarif CASA : applicable aux usagers résidents sur les communes membres de la CASA

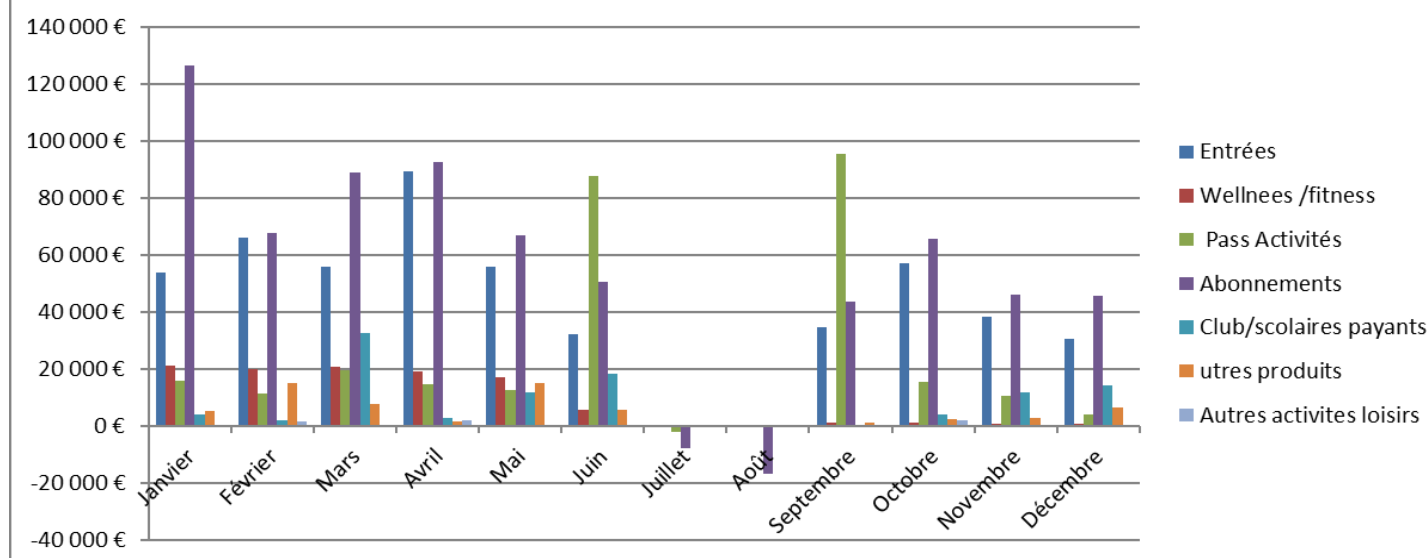
CE : réduction pouvant aller jusqu'à 10 % maximum en fonction des ventes réalisées par chaque structure (hors entrées / séances unitaires / abonnements flexibles)

LES RECETTES

LES RECETTES PAR CATÉGORIE

LES RECETTES COMMERCIALES MENSUELLES TTC PAR CATEGORIE										
	Entrées	Wellnees /fitness	Pass Activités	Abonnements	Club/scolaires payants	autres produits	Autres activites loisirs	Restauration	Accessoires	Total
Janvier	53 659 €	21 156 €	16 019 €	126 619 €	3 990 €	5 164 €	469 €	34 418 €	10 776 €	272 270 €
Février	66 131 €	19 826 €	11 245 €	67 743 €	1 890 €	15 228 €	1 700 €	36 480 €	9 282 €	229 525 €
Mars	55 829 €	20 748 €	19 493 €	88 750 €	32 789 €	7 867 €	0 €	37 395 €	8 177 €	271 048 €
Avril	89 385 €	18 917 €	14 716 €	92 730 €	2 640 €	1 378 €	1 989 €	40 220 €	12 565 €	274 540 €
Mai	56 024 €	17 035 €	12 757 €	66 910 €	11 613 €	14 926 €	266 €	39 338 €	9 288 €	228 157 €
Juin	32 045 €	5 511 €	87 652 €	50 495 €	18 282 €	5 553 €	160 €	24 069 €	6 105 €	229 872 €
Juillet	-270 €		-1 932 €	-7 968 €						-10 170 €
Août				-16 816 €						-16 816 €
Septembre	34 757 €	1 150 €	95 300 €	43 702 €	0 €	1 293 €	0 €	28 248 €	12 256 €	216 706 €
Octobre	57 036 €	1 155 €	15 421 €	65 561 €	3 945 €	2 391 €	1 882 €	34 761 €	12 960 €	195 112 €
Novembre	38 459 €	848 €	10 478 €	46 053 €	11 886 €	2 862 €	447 €	28 599 €	8 094 €	147 726 €
Décembre	30 375 €	653 €	4 112 €	45 804 €	14 091 €	6 454 €	526 €	21 161 €	5 379 €	128 555 €
total 2019	513 430 €	106 999 €	285 261 €	669 583 €	101 126 €	63 116 €	7 439 €	324 689 €	94 882 €	2 166 525 €
%	24%	5%	13%	31%	5%	3%	0%	15%	4%	100%

REPARTITION DES RECETTES MENSUELLES PAR CATEGORIE



les recettes commerciales de 2019 comprennent les remboursements clients engendrés par l'incendie du 17/06/2019.



LA COMMUNICATION

DES EXEMPLES DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

LA COMMUNICATION

DES EXEMPLES DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

› RécréaNice :

Campagne web tout au long de l'année pour mettre en avant les animations vacances scolaires, l'activité bébés nageurs du samedi et les anniversaires, Publications régulières sur leur page Facebook et présence sur leur site Internet.



› YouTube :

Création d'une chaîne Youtube comportant des vidéos du complexe pour présentation du nouveau Nautipolis, vidéo présentant le nouvel espace bien-être, le nouvel espace fitness et l'espace Connect +, ainsi que des vidéos à thème : Ecole de natation, Musculation



› Instagram :

Lancement d'une page Instagram afin de mettre en avant la vie du centre et également travailler avec des influenceurs pour l'année 2020 (Sports, Santé, Petite enfance...).

› Facebook :

Publicité payante, mise en avant des publications à fort taux d'engagement (vidéo promotionnelle, communication sur un événement, opérations commerciales)



LA COMMUNICATION

DES EXEMPLES DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

› Le Bistrobey Nautipolis : Réouverture, nouveau chef, nouvelle carte !

[YUMMY]

Quand tu as besoin de réconfort... 😊

Et pour ceux qui n'ont pas besoin de réconfort, on vous laisse consulter le menu... 😊 <http://ow.ly/iZEu50y7vVs>

Avis aux gourmets, laissez-vous surprendre par une cuisine de saison conviviale et créative faisant la part belle à la qualité des produits. Le tout servi rapidement et avec le sourire.

On vous dit à tout à l'heure !

Le centre Nautipolis, les cours, nos activités kids friendly : <https://www.nautipolis.fr/>



13

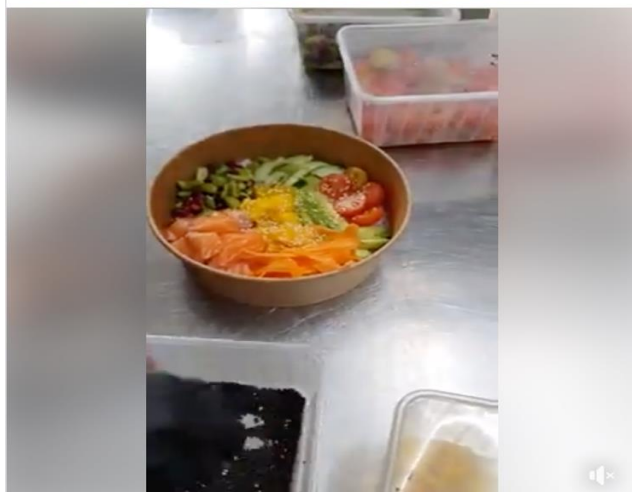
1 partage

Envie d'un POKE BOWL au saumon frais ?

Rien de plus simple !

Appeler le 09.71.00.21.30 pour réserver une table ou commander à emporter 😊

#pokebowl #mangersain #soindesoncorps #bistrobynautipolis



972 vues

Restaurant Nautipolis - Le Bistro By

6 mars, 11:12 · 🌐

J'aime la Page

Préparation du Poke Bowl au saumon frais...

Des ingrédients sains et savoureux!!!

Un plat bon, beau et diet! Tout ce qu'on aime!!!

Pour nos sportifs ou travailleurs toujours pressés, on vous concocte ce plat A

EMPORTER avec plaisir 🍴

30

1 partage

[YUMMY]

Un p'tit tartare ce midi chez Nautipolis ça tente quelqu'un par ici ?

Ou bien un tataki de bœuf. Ah non tiens un velouté de courge c'est bien ça après les fêtes non ?

J'sais pas j'hésite...

A votre avis ? 😊

Menu : <https://www.nautipolis.fr/restaurant-le-bistro-by-nautipol.../>



23

3 partages

Le Bistrot by Nautipolis c'est une cuisine aux saveurs métissées à découvrir tous les midis, 7j/7.

Au menu : poke bowl au saumon, wok de gambas, burger du bistrot, tartare de dorade

RDV demain midi ?... [Afficher la suite](#)



Marie Laure Laurent et 17 autres personnes

2 commentaires

LA COMMUNICATION

DES EXEMPLES DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

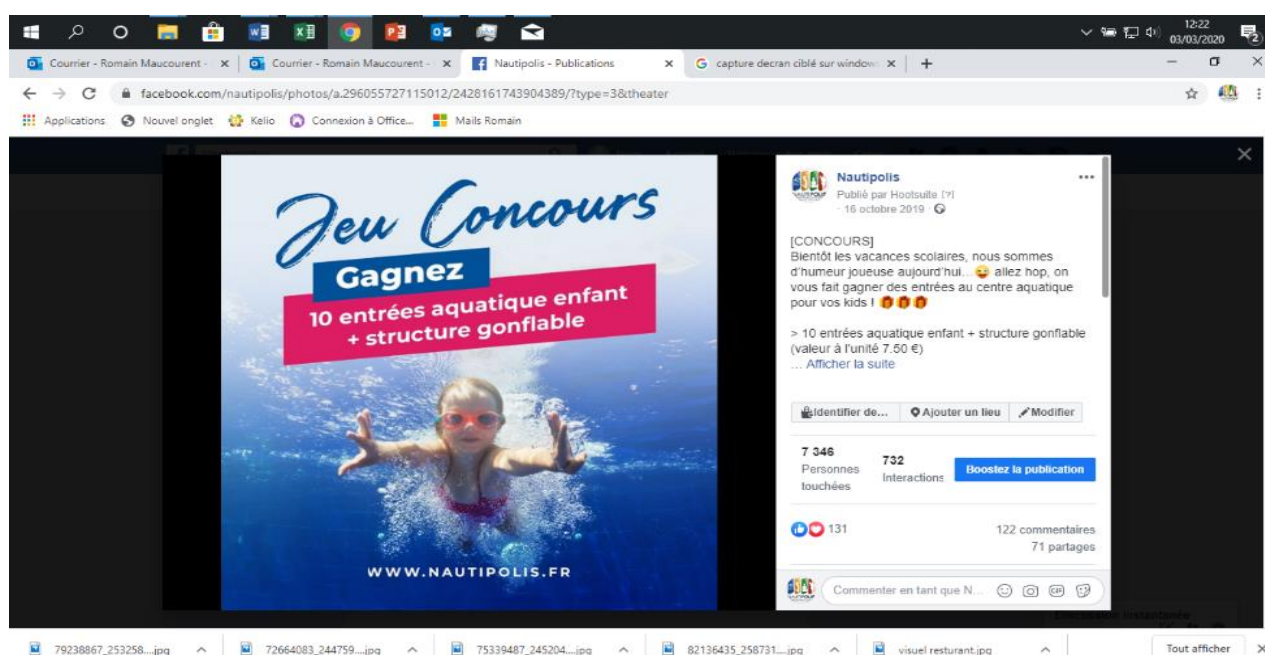
› Octobre Rose :



LA COMMUNICATION

DES EXEMPLES DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

› Mois de Novembre : Jeux concours :



[CONCOURS]
Oyé oyé.
Ceci est une annonce de la plus haute importance.
Pour vous remercier de votre fidélité, votre centre Nautipolis vous gâte....
Nouveau jeu-concours, nouvelle thématique et non des moindres....le sport !... Afficher la suite



LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

ACTUALITÉS

SPORT : CAP SUR LE BILAN DE SANTÉ !



FATIGUE, KILOS EN TROP, PROBLÈMES DE SANTÉ... IL EST TEMPS DE S'OCCUPER DE SOI ! MAIS COMMENT SY PRENDRE ? L'ESPACE « CONNECT + », À VALBONNE, PROPOSE UN SUIVI PERSONNALISÉ POUR UNE REPRISE DU SPORT ET POUR AMÉLIORER SA SANTÉ.

PAR CÉLIA RÉUS

Le sport santé est tendance, on le sait ! Le complexe Nautipolis propose depuis quelques mois un espace Connect + pour mettre l'accent sur ce lien. « On accompagne les gens qui veulent se mettre ou se remettre à l'activité physique » entame Mélody, éducatrice sportive. Toute personne peut ainsi être guidée vers la meilleure manière de faire selon son vécu, son corps et ses objectifs grâce à

un bilan complet. »

L'ÂGE PHYSIOLOGIQUE

Vous connaissez votre âge. Mais qu'en est-il de celui de votre corps ? Ses performances sont-elles celles d'une personne active, d'un enfant ou d'un senior ? A Connect +, il est possible de savoir réellement dans quelle forme vous vous trouvez grâce au bilan sport-santé. Tout d'abord, l'éducateur prend

note de la souplesse du rachis lombaire et de l'équilibre. Un capteur vérifie la respiration pour évaluer la réaction au stress. Enfin, les tests les plus difficiles : un tapis de course ou un vélo pour calculer les capacités en cardio et deux presses pour contrôler l'état des muscles des bras et des jambes. Grâce à toutes ces données, vous pouvez savoir combien de kilos vous êtes capables de soulever, si vous gérez bien le stress ou encore quel volume d'oxygène votre corps peut assimiler en un temps donné.

BODYSKAN ET SUIVI PERSONNALISÉ

Le bilan inclue aussi le bodyscan : un scan complet de votre corps et un calcul des mensurations du cou jusqu'aux mollets. Vous pourrez savoir quel pourcentage de graisse vous avez ou si votre posture est bonne. Ces informations peuvent ainsi révéler un bassin décalé, une taille trop épaisse, un pied plus faible que l'autre... Elles seront d'une grande aide pour comparer votre progression si vous choisissez de vous mettre au sport et de refaire un bilan quelques mois plus tard. A l'espace Connect +, les séances de sport sont personnalisées : l'éducateur, qui connaît les résultats du bilan, propose un programme sur-mesure pour vivre au mieux sa (re)découverte de l'activité sportive.

LES CAPRIETS SANTÉ #22

6

LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

nice-matin

⋮

Du sport sur mesure pour ne plus jouer avec sa santé

Nautipolis va plus loin pour ses usagers. Le centre a signé un partenariat avec Connect + et offre désormais deux cents mètres carrés très high tech

21 févr. 2019

Avoir un avatar pour se mettre au sport, dans le monde très concret de la zone Connect +, du complexe Nautipolis. Démonstration de cette alliance sport, santé, bien être 2.0 qui a été inaugurée dernièrement. Une démarche globale pour lutter contre la sédentarité, le surpoids et le surmenage. « Nautipolis I, visait des personnes avec l'envie de bouger. Sept ans après, Nautipolis II, veut toucher ceux qui n'aiment pas le sport, les faire venir avec plaisir, dans ce bel écran, annonce Gilles Sergent, aux manettes de Récréa, gestionnaire d'équipements sportifs en délégation de service public. Ce partenariat avec Connect +, qui intègre l'eau dans le process pour la première fois, avec une digita-



lisation forte, est une évidence ici, à Sophia Antipolis. »

Adhérer à l'espace de 200 m² high tech, c'est se défouler et se dédoubler virtuellement pour prendre réellement son corps en main. Première étape le bodyscanner. Se visualiser en 3D, sans tricher. Postures et

mensurations, images et diagnostic. Le corps s'affiche sur l'écran, pour redessiner sa silhouette. Passage au deuxième niveau : le bodyscoring. Autres machines, autres données, avec un bilan de départ musculaire, cardio vasculaire, stress, souplesse et équilibre. Connaître

LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE



La complexe aquatique communautaire Nautipolis se lance dans le sport-santé

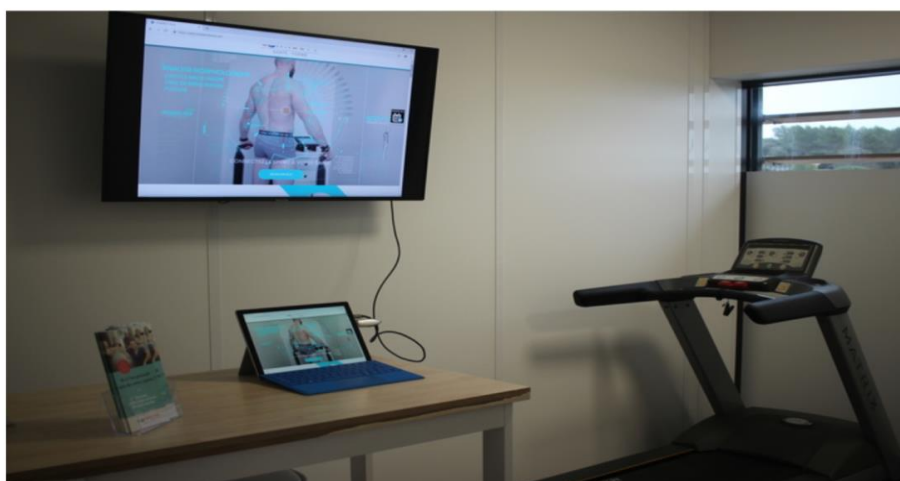
PAR ROBIN PONCELET - LE 3 FÉVRIER 2019

LOCAL

Ce jeudi 31 janvier, le complexe Nautipolis présentait une toute nouvelle offre alliant le sport et la santé. "Connect + " va permettre aux personnes sédentaires ou souffrant de pathologies, d'exercer une pratique physique régulière et encadrée.

Qui a dit que la technologie ne pouvait pas devenir un allié précieux de notre santé ? L'innovation nous réserve parfois des surprises, et aujourd'hui, il devient possible d'utiliser le digital afin de remettre son corps en forme. Le complexe aquatique communautaire Nautipolis met en place la solution Connect +, destinée aux personnes atteintes de maladies graves, ou plus simplement d'une frilosité naturelle vis à vis du sport. « Environ 60% des français pratiquent une activité physique régulière. Notre offre s'adresse aux 40% restant pour qui le sport n'est pas une évidence », a déclaré Denis Daon, le président de Connect +.

Cette nouvelle dimension de mesure démarre avec un bilan de remise en forme se déroulant en plusieurs étapes. Il convient d'abord d'établir l'âge physiologique de la personne (c'est-à-dire l'âge réel de son corps en fonction de sa condition physique) puis de passer une série de tests. Sont mesurés notamment le niveau de stress, l'équilibre, la souplesse et la force. Concernant les personnes avec des contraintes médicales, un suivi particulier est prévu afin de ne jamais les mettre en danger. L'atout du digital est aussi de sécuriser la santé de l'utilisateur. L'objectif, à terme, est de rendre autonome la personne et de lui faire prendre goût à cette activité physique. Tout s'inscrit dans une continuité.



Les médecins peuvent prescrire le programme Connect +, ce qui sous-entend un partenariat solide entre le milieu médical et le personnel sportif du complexe. On ne connaît pas le coût réel de ce suivi individualisé, mais il est à part du prix des abonnements classiques au complexe. Ils tournent aux alentours de 60 euros par mois pour un accès quasiment complet aux infrastructures. Le Nautipolis sort d'une phase de travaux, et propose une série d'éléments comme le fitness ou un espace bien-être. « Nous avons la volonté d'avoir des lieux ludiques et sportifs à Sophia Antipolis. Une piscine seule ne convient pas si elle est déconnectée d'autres activités », a précisé Jean Leonetti, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

Des dizaines de pompiers engagés pour un incendie sur le complexe nautique de Sophia Antipolis

ANTIBES #FAITS-DIVERS PAR LA RÉDACTION Mis à jour le 17/06/2019 à 08:29 Publié le 17/06/2019 à 08:22



Nautipolis à Sophia Antipolis DR

Un feu se serait déclenché ce lundi matin à Nautipolis.

D'origine encore indéterminée, plus de 35 pompiers sont engagés sur le complexe nautique de Sophia Antipolis.

Les sapeurs-pompiers ont été engagés suite à une épaisse fumée noire se dégageant du complexe à quelques heures de l'ouverture au public.

Les sapeurs-pompiers de Valbonne, Antibes, Mougins sont sur place et procèdent aux investigations dans la structure représentant plus de 1000 m2 de surface.

LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

On en sait plus sur l'incendie qui s'est déclaré à Nautipolis ce lundi matin

📍 #SOPHIA-ANTIPOLIS #FAITS-DIVERS PAR J. T. | Mis à jour le 17/06/2019 à 10:48 | Publié le 17/06/2019 à 10:43



Le feu s'est bien déclaré dans un local du complexe nautique. Photo DR

Partiellement éteint à 9h15 ce lundi, l'incendie qui s'est déclenché à Nautipolis était circonscrit à 9h45. Un feu qui s'est bien déclaré dans le local bien-être.

En tout, une quarantaine de pompiers, équipés de seize engins dont une grande échelle, sont intervenus pour venir à bout des flammes.

C'est bien dans un local "bien-être" de 10 mètres carrés environ et comprenant sauna et hammam que le feu a pris. C'est un employé, arrivé peu avant 7 heures sur place, qui a donné l'alerte.

Le capitaine Philippe Sofia a coordonné les opérations et prévient que le centre nautique devrait rester fermé plusieurs jours, à cause notamment des fumées, dispersées sur une surface d'environ 500 mètres carrés, qu'il va falloir évacuer du complexe.

Touché par les flammes, on vous explique pourquoi le centre Nautipolis va rester fermé

📍 #NANTIBES #FAITS-DIVERS PAR JÉRÉMY TOMATIS | Mis à jour le 18/06/2019 à 11:41 | Publié le 18/06/2019 à 07:40



A 9 h 45, l'incendie était circonscrit, ce lundi matin. Clément Tiberghien

Un feu s'est déclenché dans l'espace bien-être du complexe nautique de Sophia Antipolis, ce lundi. Le complexe ne rouvrira pas ces prochains jours et une expertise doit avoir lieu aujourd'hui.

LA COMMUNICATION

LA REVUE DE PRESSE

En partie détruit dans un incendie, le centre aquatique Nautipolis à Valbonne devrait bientôt rouvrir

#ANTIBES #FAITS-DIVERS | PAR JÉRÉMY TOMATIS | Mis à jour le 27/08/2019 à 08:45 | Publié le 27/08/2019 à 09:15



Le 17 juin, un incendie d'origine accidentelle avait détruit tout l'espace bien-être et contaminé l'ensemble du bâtiment valbonnais. Photo Clément Tiberghien

Le complexe aquatique Nautipolis à Valbonne, en partie détruit lors d'un incendie survenu le 17 juin, devrait rouvrir au public lundi 2 septembre mais sans l'espace bien-être.

Cette fois, il ne manque presque plus rien pour enrayer la réouverture de Nautipolis, à Valbonne.

Sauf contre-indication de la commission de sécurité, qui doit se prononcer ce jeudi, les Sophipolitains pourront à nouveau barboter dans l'eau chlorée du centre nautique dès lundi prochain....

VOUS AVEZ LU 10% DE CETTE ARCHIVE.
POUR LIRE LA SUITE, VEUILLEZ CHOISIR UNE OPTION





LES ELEMENTS FINANCIERS

LES PRODUITS

LES CHARGES

LE RESULTAT

COMMENTAIRES

LES ELEMENTS FINANCIERS

LES PRODUITS

NAUTIPOLIS

	2018	2019	Contractuel 2019	Contractuel Indexé
				1,03262
CA Aquatique fitness	1 718 521	1 510 352	2 206 509	2 278 486
CA Restauration	476 165	293 427	494 243	510 365
CA Boutique	71 582	54 251	108 333	111 867
CA Recettes accessoires	19 135	24 820	38 333	39 584
Total recettes commerciales HT	2 285 403	1 882 850	2 847 419	2 940 302
PCA Aquatique fitness	101 967	-23 450		
Remboursements clients	-17 872	-4 675		
Total CA commercial HT	2 369 497	1 854 725	2 847 419	2 940 302
Compensation affermage	94 282	30 000		
Subvention P.E.		288 000		
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT	2 463 779	2 172 725	2 847 419	2 940 302

Les recettes commerciales sont détaillées en TTC dans le chapitre « les recettes par catégorie ». Elles sont ici diminuées de la variation des produits constatés d'avance (PCA Aquatique fitness).

Les produits constatés d'avance concernent uniquement les abonnements (trimestriels et annuels) et les écoles de natation.

Le total Chiffre d'affaires HT regroupe les recettes commerciales HT nettes et les compensations.

Produits constatés d'avance au 31/12/2018	209 068 €
Produits constatés d'avance au 31/12/2019	232 518 €
Variation PCA	-23 450 €

Détail des PCA au 31/12/2019

Abonnements trimestriels	2 145 €
Abonnements annuels	147 765 €
Ecole de natation	82 608 €

LES ELEMENTS FINANCIERS

LES CHARGES

	2018	2019	Contractuel 2019	Contractuel Indexé
Conso boutique	46 531	31 665	72 222	74 578
Conso resto	187 623	117 598	175 040	180 750
Petites fournitures	20 920	21 443	12 400	12 804
MP marchandises et fournitures	255 074	170 706	259 662	268 132
P1 Electricité	166 569	132 759	182 113	188 054
P1 Eau	135 470	89 782	104 727	108 143
P1 Gaz	64 306	59 816	70 088	72 374
P1 Optimisation des fluides	25 845	19 255		
P1 Fluides	392 189	301 612	356 928	368 571
P2 Maintenance	193 515	174 406	187 816	193 943
P3 GER	11 500	11 500		
P4	3 400	3 400	3 400	3 511
Nettoyage et entretien	109 266	83 088	120 000	123 914
Contrats de maintenance	18 034	19 493	33 235	34 319
Contrôles réglementaires	2 369	1 177	2 000	2 065
Entretien espaces verts	2 250	2 441	3 000	3 098
Entretien matériel exploit.	16 741	13 233	5 000	5 163
Entretien biens immobiliers	7 595	5 985	5 000	5 163
Maintenance et entretien	364 670	314 723	359 451	371 176
Salaires et charges	1 410 520	1 320 846	1 316 747	1 359 699
Participation des salariés	11 069	10 069		
Formation	24 233	28 718	30 223	31 209
Autres coûts salariaux	263	-62 814	3 240	3 346
Vêtements de travail	3 637	2 940	6 250	6 454
Coûts salariaux	1 449 722	1 299 759	1 356 460	1 400 708
Cours prestataires extérieurs	19 141	26 310	20 000	20 652
Cours prestataires extérieurs	19 141	26 310	20 000	20 652
Monétique cartes bracelets	23 464	5 718	12 000	12 391
Promotion communication	46 957	54 624	32 100	33 147
Promotion communication	70 421	60 342	44 100	45 539
CVAE	17 292	15 543	9 113	9 410
SACEM	3 138	4 129	2 400	2 478
Autres taxes	1 662	-1 016		
Impôts et taxes	22 092	18 656	11 513	11 889
Frais postaux	1 244	1 663	1 000	1 033
Téléphonie internet	10 922	9 298	10 500	10 843
Assurances	6 101	4 051	13 000	13 424
Frais de déplacement	19 482	24 853	16 000	16 522
Sécurité et gardiennage	47 061	8 668	37 200	38 413
Frais actes et contentieux	-126	44		
Honoraires	19 195	9 206		
Frais bancaires	10 929	9 243	14 615	15 092
Autres frais	24 112	20 595	40 997	42 334
Frais généraux	138 919	87 621	133 312	137 661
Charges financières	1 266	2 159		
Charges exceptionnelles	-7 365	-100		
Charges diverses	-6 098	2 059	0	0
Matériel pédagogique	200	977		
Dotations aux amortissements	61 906	90 792	96 360	99 503
Financement investissements	14 189	13 788	16 954	17 507
Coûts des investissements	76 296	105 557	113 314	117 010
Frais de structure	76 300	66 467	88 645	91 537
Frais de structure	76 300	66 467	88 645	91 537
TOTAL CHARGES	2 858 726	2 453 812	2 743 385	2 832 874

LES ELEMENTS FINANCIERS

LE RÉSULTAT

	2018	2019	Contractuel 2019	Contractuel Indexé
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT	2 463 779	2 172 725	2 847 419	2 940 302
TOTAL CHARGES	2 858 726	2 453 812	2 743 385	2 832 874
RESULTAT ECONOMIQUE	-394 947	-281 087	104 034	107 428
Rémunération Fermière	56 183	107 428	104 034	107 428
RESULTAT APRES REMUNERATION FERMIERE	-451 130	-388 515	0	0

LES ELEMENTS FINANCIERS

COMMENTAIRES

VENTILATION DES CHARGES :

- **Matières premières, marchandises et fournitures**

Ces postes regroupent :

- Les achats consommés (achats +/- variation de stocks) de la boutique, et éventuellement des soins et de la restauration ;
- Les achats de petites fournitures (administratives – petit matériel – matériel d'exploitation – pharmacie – fournitures diverses,...) non immobilisables

- **P1 Fluides**

Engagement de notre prestataire technique sur un montant forfaitaire sur la durée du contrat pour la fourniture de l'électricité, l'eau, le gaz, le bois ou le réseau de chaleur. Ce montant est estimé sur la base d'une fréquentation aquatique de 245 000 usagers.

- **Maintenance et entretien**

- › **Entretien et maintenance (P2 ou maintenance de niveau 1 à 3), analyses d'eau, visites techniques réglementaires, produits de traitement et achat petit matériel / fournitures :**

Ces postes de dépenses correspondent à la prestation de notre partenaire technique pour l'entretien et la maintenance du centre. Notre partenaire s'engage à rechercher en permanence des pistes d'optimisation des ressources et de préservation du matériel et de la partie technique du bâtiment.

Le poste P3 représente la provision gros entretien ; les charges liées à ce poste sont soumises à l'accord préalable de la collectivité et font l'objet d'un tableau récapitulatif annuel.

- › **Nettoyage et entretien**

Ce poste correspond au coût de la prestation de notre partenaire nettoyage.

La prestation comprend :

- les moyens humains (agents d'entretien,...)
- l'achat des matériels adaptés au milieu aquatique (auto-laveuses...)
- la fourniture des produits d'entretien et des consommables (produits écologiques dans la mesure du possible)

- › **Contrats de maintenance**

Ce poste regroupe l'ensemble des contrats de maintenance des matériels nécessaires à l'exploitation et du bâtiment (SSI, ascenseurs,...).

- › **Entretien espaces verts, bâtiments, matériel d'exploitation**

Sont regroupées ici toutes les charges par nature liées à l'entretien du bâtiment et des matériels nécessaires à l'exploitation du centre.

LES ELEMENTS FINANCIERS

COMMENTAIRES

• Coûts salariaux

Dans un souci de clarté et de transparence, nos charges liées au personnel sont ventilées en plusieurs postes :

- Poste « Salaires, primes et charges » : il s'agit des dépenses de personnel (salaires bruts + charges sociales) et de la variation congés payés.
- Participation des salariés : participation sur le résultat versée aux salariés, dans le cadre de notre accord groupe
- Formation : coûts liés aux formations effectuées par les salariés
- Autres coûts salariaux (médecine du travail, indemnités, ...)
- Vêtements de travail : afin de permettre une identification rapide du personnel au sein du centre aquatique, tous nos employés (hôtesses, éducateurs, agents d'entretien...) sont équipés de vêtements de travail avec logo du site. Cela inclut également l'achat des tenues utilisées par les éducateurs lors des activités.

• Cours prestataires extérieurs

En cas de besoin pour effectuer certains de nos cours (Zen, Sophrologie, Fitness...) nous pouvons faire appel à des prestataires extérieurs, et aussi pour assurer les cours aquatiques en cas de déficit de personnel salarié.

• Promotion communication

Ce poste couvre les achats d'espaces publicitaires, les frais d'imprimerie, les insertions publicitaires, les coûts de création des différents supports de communication (internet, réseaux sociaux) et les coûts d'agence de communication interne.

• Impôts et taxes

Ce poste comprend la taxe sur les salaires, la CET (Contribution Economique Territoriale) dont la part sur la valeur ajoutée (CVAE) et la contribution foncière (CFE), la SACEM et les autres taxes (ordures ménagères, redevance TV, taxes restauration, ...).

• Frais Généraux

CETTE RUBRIQUE REGROUPE TOUTES NOS AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

› Frais postaux, téléphonie

› Assurances

Ce poste comprend une assurance responsabilité civile ainsi que l'assurance multirisque, qui couvre les dommages aux biens.

› Frais de déplacement

Ce poste regroupe les coûts des véhicules (location, carburant, entretien...) ainsi que les dépenses liées aux différents déplacements effectués durant l'année.

LES ELEMENTS FINANCIERS

COMMENTAIRES

› Sécurité Gardiennage

Pour garantir la sécurité des bâtiments et de notre clientèle, nous pouvons faire appel à des entreprises spécialisées de gardiennage.

› Frais actes et de contentieux

Frais liés aux besoins de documents officiels (K-bis, frais de publication, ...).

› Honoraires

Ce poste comprend les honoraires versés aux experts comptables et commissaires aux comptes qui attestent de l'exactitude de nos comptes annuels, des éventuels honoraires versés aux avocats en cas de litiges et tout autre honoraire versé aux prestataires extérieurs.

› Frais bancaires

Ils concernent les frais fixes (tenue de compte, abonnement, ...) et les frais liés aux transactions bancaires (commissions carte bleue, virements, prélèvements, frais sur impayés, ...).

› Autres frais

Toutes autres charges non incluses dans les postes ci-dessus.

• Coûts des investissements

Ces postes regroupent l'amortissement des investissements nécessaires à l'exploitation du centre, les frais financiers afférents au financement des matériels. Les autres achats représentent toutes les fournitures et petit matériel nécessaires non immobilisables (valeur inférieure à 500€ HT unitaire).

• Les frais de structure

Afin de favoriser la mutualisation des compétences entre les différents centres que nous gérons, plusieurs services (ressources humaines, administration paie, comptabilité, juridique, contrôle de gestion, marketing, achats,...) interviennent en soutien des managers pour la gestion des centres. Ce poste correspond aux opérations et dépenses effectuées au niveau du siège au profit des exploitations.



ANNEXES

PLANNING D'OUVERTURE

RAPPORT ANNUEL ARS

COMPTES SOCIAUX

planning occupation des bassins septembre 2019



ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS GB EXT		Limite mini Limite maxi												
				Date rapport										
					11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	09/09/2019	09-oct-19	25-nov-19	10-déc-19
Bactério		C = Conforme N = Non Conforme	C	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	
Chimie			C	c	c	c	c	c	N	c	c	c	c	
Paramètre mesuré	Unité													
Température de l'eau	°C		25	29,9	29	30,3	28,6	27,2	30,1	27	29	24,9	29,6	
pH	unitépH	6,9	7,7	7,1	7	7,3	7,1	7,2	7,1	7,7	7,5	7,4	7,4	
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	1,1	0,7	1,1	0	0	0	2,1	0,9	1,6	1,1	
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	1,1	0	0	0	0	
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,22	0,14	0,06	0,06	0,18	0,22	0	0,18	0,32	0,1	
Chlore libre	mg/LCl2			1,5	1,38	1,28	1,38	1,2	1,38	1,06	1,02	1	1,48	
Chlore total	mg/LCl2			1,28	1,52	1,22	1,44	1,38	1,64	1,06	1,2	1,36	1,58	
Chlore libre actif	ma/LCl2	0,4	1,4	0,88	1,02	0,7	0,96	0,78	0,94	0,39	0,48	0,55	0,78	

PISCINE NAUTIPOLIS GB LUDIQUE INT			Limite mini Limite maxi											
	Date rapport			11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	04-juin-19	09-oct-19	25-nov	10-déc-19	
	Bactério	C = Conforme		c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	
	Chimie	N = Non Conforme		c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	
Paramètre mesuré	Unité													
Température de l'eau	°C		25	30,3	30,2	30,5	32	30,1	30,1	30,1	30,7	30	30,2	
pH	unitépH	6,9	7,7	7,3	7,2	7,1	7	7,1	7,2	7,3	7,5	7,5	7,2	
Chlorures	mg/L		200	535	394	487	506	548	525	32	183	306	40	
Carbone organique total	mg/L C			3,3	2,1	2,7	4,9	3,1	3,2	2,4	2,7	3,7	3	
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	1,1	0,8	1,4	3	1,1	3,5	2,9	0,5	2,3	1,4	
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0	0	
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,2	0,26	0,26	0,58	0,36	0,42	0,5	0,22	0,38	0,26	
Chlore libre	mg/LCl2			1,62	1,66	1,98	1,92	1,28	1,22	1,6	1,08	1,18	1,5	
Chlore total	mg/LCl2			1,82	1,92	1,72	2,5	1,64	1,64	2,1	1,3	1,56	1,76	
Bromoforme	µg/l			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Chlorodibromométhane	µg/l			0,81	1,1	0,66	1,2	0	1,1	0,6	0,75	0	0,84	
Chloroforme	µg/l			43	30	32	51	33	45	14	25	23	31	
Dichloromonobromométhane	µg/l			0	0	0	0	0,64	0	0	0	0	0	
Trihalométhanes (4 substances)	µg/l		100	43,81	31,1	32,66	52,2	33,64	46,1	14,6	25,75	23	31,84	
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,93	1,05	1,17	1,39	0,88	0,77	0,92	0,5	0,55	0,95	

ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS GB NATATION INT		Limite mini Limite maxi											
		Date rapport		11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	04-sept-19	09-oct-19	25-nov-19	10-déc-19
Bactério		C = Conforme	c	c	C	c	c	c	c	c	c	c	c
Chimie		N = Non Conforme	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
Paramètre mesuré	Unité												
Température de l'eau	°C		25	28,3	28	28,9	28	28	28,1	29,6	28,4	28	28
pH	unité pH	6,9	7,7	7,2	7,1	7	7,2	7,2	7,1	7,3	7,4	7,3	7,1
Chlorures	mg/L		200	324	400	452	520	599	638	39	123	220	232
Carbone organique total	mg/L C			3,2	2,8	3,3	3,2	3,1	2,6	1,1	1,9	2,2	2,4
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	1,6	1,3	0	0	1	1,3	1,4	3,7	2,5	0,9
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acide isocyanurique	mg/L		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,2	0,2	0,2	0,26	0,28	0,24	0,32	0,4	0,43	0,24
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,48	1,9	1,7	1,56	1,28	1,64	1,46	1,2	0,69	1,76
Chlore total	mg/LCl2			1,68	2,1	1,9	1,82	1,56	1,88	1,78	1,6	1,12	2
Bromoforme	µg/l			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chlorodibromométhane	µg/l			0,67	0,75	0	0,94	0,58	0,7	1,1	0,59	0	0,34
Chloroforme	µg/l			34	31	26	26	33	42	31	31	22	34
Dichloromonobromométhane	µg/l			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trihalométhanes (4 substances)	µg/l		100	34,67	31,75	26	26,94	33,58	42,7	32,1	31,59	22	34,85
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,95	1,32	1,25	1,01	0,83	1,14	0,85	0,64	0,41	1,22

ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS PATAUGEIOIRE

		Limite mini	Limite maxi										
		Date rapport		11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	04-sept-19	09-oct-19	25-nov-19	10-déc-19
Paramètre mesuré	Unité	Bactério	C = Conforme	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
		Chimie	N = Non Conforme	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
Température de l'eau	°C		25	32,4	32,2	32,8	32	31,9	31,8	30,7	31,7	31,9	32,1
pH	unité pH	6,9	7,7	7,5	7,1	7,2	7,1	7,3	7,1	7,4	7,5	7,5	7,3
Chlorures	mg/L		200	52	43,9	99	106	67	118	80	113	115	98
Carbone organique total	mg/L C			1,4	2	2	2	1,8	3,6	1,3	1,4	2,6	2,2
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	0,8	1,2	1,3	2,7	0,6	1,8	2,9	2	1,3	1,8
Bact. aér. rewifables à 36°-44h	n/mL		100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,06	0,12	0,12	0,2	0,2	0,4	0,28	0,1	0,28	0,14
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,54	1,68	1,72	1,46	1,44	1,24	1,2	1,34	1,12	1,5
Chlore total	mg/LCl2			1,6	1,8	1,6	1,66	1,64	1,64	1,48	1,44	1,4	1,64
Bromoforme	µg/l			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chlorodibromométhane	µg/l			0,97	0,9	0,54	0,82	0,74	1,1	0,96	0,63	0	0,74
Chloroforme	µg/l			18	19	14	11	14	19	29	14	19	16
Dichloromonobromométhane	µg/l			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trihalométhanes (4 substances)	µg/l		100	18,97	19,9	14,54	11,82	14,74	20,1	20,96	14,63	19	16,74
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,69	1,13	0,99	0,99	0,82	0,84	0,62	0,61	0,51	0,85

PISCINE NAUTIPOLIS SPA 1 CENTRAL

		Limite mini	Limite maxi										
		Date rapport		11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17/05/2019	11-juin-19	04-sept-19	09-oct-19	25-nov-19	10-déc-19
Paramètre mesuré	Unité	Bactério	C = Conforme	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
		Chimie	N = Non Conforme	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
Température de l'eau	°C		25	34,4	34,5	35,1	34	33,8	33,7	33,2	33,6	34,4	34,7
pH	unité pH	6,9	7,7	6,9	7	7,3	7,3	7,3	7,2	7,3	7,4	7,5	7,3
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	0,5	0,9	0,6	1,8	0,8	1,8	1,1	2,3	2,1	1
Bact. aér. rewifables à 36°-44h	n/mL		100	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa par 100ml	n/100mL			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,26	0,28	0,18	0,32	0,32	0,4	0,5	0,2	0,31	0,14
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	2,1	1,82	1,54	1,48	1,3	1,1	1,34	0,9	0,99	1,82
Chlore total	mg/LCl2			1,84	2,1	1,72	1,8	1,62	1,4	1,84	1,1	1,3	1,96
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	1,39	1,29	0,85	0,82	0,72	0,67	0,75	0,45	0,43	1

ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS SPA 2 DROIT		Limite mini Limite maxi											
		Date rapport		11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	04-sept-19	09/10/2019	25-nov-19	10-déc-19
	Bactério	C = Conforme		c	c	c	c	c	c		c	c	c
	Chimie	N = Non Conforme		c	c	c	c	c	c		c	c	c
Paramètre mesuré	Unité												
Température de l'eau	°C		25	34,5	35,3	35,7	33,9	34,1	34,9		34,6	34,8	34,1
pH	unité pH	6,9	7,7	7	7	7	7,3	7	7		1,1	7,5	7,4
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	1,7	0,5	2	1,7	0	1,1		0	2	1,6
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Bactéries coliformes /100mL	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Pseudomonas aeruginosa par 100ml	n/100mL			0	0	0	0	0	0		0	0	0
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0		0	0	0
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,36	0,4	0,18	0,48	0,24	0,37		0,25	0,38	0,34
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,44	1,7	1,3	1,04	1,08	0,99		1,1	1,08	1,32
Chlore total	mg/LCl2			1,8	2,1	1,48	1,52	1,32	1,36		1,35	1,46	1,66
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	1,02	1,2	0,92	0,58	0,77	0,7		0,54	0,47	0,66

ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS SPA 3 BIEN ETRE DROIT		Limite mini Limite maxi								
	Date rapport			11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	
	Bactério	C = Conforme		c	c	c	c	c	c	
	Chimie	N = Non Conforme		c	c	c	c	c	n	
Paramètre mesuré	Unité									
Température de l'eau	°C		25	33,9	30,7	31,8	33,4	32,3	36	
pH	unitépH	6,9	7,7	7,3	6,9	7,4	7,5	7,4	7	
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	1	0,9	2,4	2,5	1,4	1,9	
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	4	0	0	0	0	0	
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Pseudomonas aeruginosa par 100ml	n/100mL			0	0	0	0	0	0	
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0	
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,14	0,32	0,6	0,22	0,42	0,4	
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,1	1,68	2,2	1,66	1,6	2	
Chlore total	mg/LCl2			1,24	2	2,8	1,88	2,02	2,4	
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,61	1,3	1,12	1,74	0,81	1,41	

PISCINE NAUTIPOLIS SPA 4 BIEN ETRE GAUCH		Limite mini Limite maxi								
				Date rapport			11-janv-19	05-févr-19	12-mars-19	25-avr-19
Bactério	C = Conforme		c	c	c	c	c	c	c	
Chimie	N = Non Conforme		c	c	c	n	n	c		
Paramètre mesuré	Unité									
Température de l'eau	°C		25	32	31,5	31,9	33,5	34,2	36,2	
pH	unitépH	6,9	7,7	7	7	6,9	6,8	7,9	7	
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	2,1	0,5	2,2	1,6	0,9	1,9	
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	5	0	0	0	0	0	
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Pseudomonas aeruginosa par 100ml	n/100mL			0	0	0	0	0	0	
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0	0	0	0	0	0	
Acide isocyanurique	mg/L			0	0	0	0	0	0	
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,4	0,46	0,41	0,44	0,26	0,45	
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,36	1,38	0,87	1,16	1,64	0,81	
Chlore total	mg/LCl2			1,74	1,84	1,28	1,6	1,9	1,26	
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,97	1	0,67	0,93	0,39	0,57	

ANNEXES

RAPPORT ANNUEL ARS

PISCINE NAUTIPOLIS TOBOGGAN		Limite mini Limite maxi											
		Date rapport.		11-janv-19	T	12-mars-19	25-avr-19	17-mai-19	11-juin-19	09-sept-19	09-oct-19	25-nov-19	10-déc-19
	Bactério	C = Conforme	c		R	c	c	c	c	c	c	c	c
	Chimie	N = Non Conforme	c		A	c	c	c	c	c	c	n	c
Paramètre mesuré	Unité				V								
Température de l'eau	°C		25	30,2	A	29,8	30	30,2	30,3	29,7	29,5	30,3	30,2
pH	unité pH	6,9	7,7	7,3	U	7,6	7,4	7,4	7,3	7,5	7,5	7,7	7,3
Oxydab. KMnO4 en mil. ac. à chaud	mg/L O2		4	0,8	X	0,8	2,3	0	1,3	1,9	0,5	1,6	2,2
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL		100	0		0	0	0	0	0	1	0	0
Bactéries coliformes /100ml-MS	n/100mL		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Escherichia coli /100ml -MF	n/100mL		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Staphylocoques pathogènes par 100ml	n/100mL		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Acide isocyanurique	mg/L			0		0	0	0	0	0	0	0	0
Chlore combiné	mg/LCl2		0,6	0,2		0,28	0,36	0,22	0,54	0,24	0,33	0,56	0,34
Chlore libre	mg/LCl2	0,4	1,4	1,58		1,38	1,24	1,5	1,56	1,34	1,02	1,1	1,64
Chlore total	mg/LCl2			1,78		1,66	1,6	1,72	2,1	1,58	1,35	1,66	1,98
Chlore libre actif	mg/LCl2	0,4	1,4	0,91		0,56	0,65	0,78	0,9	0,62	0,48	0,39	0,95

ANNEXES

COMPTES SOCIAUX

SNC NAUTIPOLIS

150 rue du Vallon

06560 VALBONNE

Siret : 53802780600016

Comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2019



FIDORG NORMANDIE

Siège social :	Le Trifide - 18, rue Claude Bloch - 14050 Caen Cedex 4	Tél : 02 31 46 23 23	email : caen@talenz-fidorg.fr
Bayeux :	10, boulevard Sadi Carnot - 14400 Bayeux	Tél : 02 31 51 60 97	email : bayeux@talenz-fidorg.fr
Deauville :	Rue des Bateliers - ZI - 14800 Touques	Tél : 02 31 14 62 00	email : deauville@talenz-fidorg.fr
Flers :	15, rue du Théâtre - 61100 Flers	Tél : 02 33 62 82 00	email : flers@talenz-fidorg.fr
Saint Lô :	585, rue Henri Claudel - ZI Neptune 2 - 50000 Saint Lô	Tél : 02 33 77 87 97	email : saint-lo@talenz-fidorg.fr
Vire	3, rue des Halles – BP 70058 – 14502 Vire Cedex	Tél : 02 31 68 11 12	email : vire@talenz-fidorg.fr

fidorg.talenz.fr

■ Sommaire

ETATS DE SYNTHESE	5
Bilan Actif	6
Bilan Passif	7
Compte de résultat	8
Compte de résultat(suite)	9
ANNEXE	11
Règles et méthodes comptables	13
Notes sur le bilan	15
Notes sur le compte de résultat	21
Autres informations	22



ETATS DE SYNTHESE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

■ Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement	42 000	42 000		
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	6 404	6 028	376	477
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	703 139	527 717	175 423	199 410
Autres immobilisations corporelles	447 767	366 789	80 978	92 950
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 040		4 040	4 340
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 203 350	942 534	260 817	297 177
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	2 356		2 356	2 058
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	16 146		16 146	12 695
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	133 023	5 071	127 952	165 134
Autres créances	350 662		350 662	59 153
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	12 740		12 740	24 646
Charges constatées d'avance (3)	4 081		4 081	4 893
TOTAL ACTIF CIRCULANT	519 007	5 071	513 936	268 579
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 722 357	947 605	774 752	565 756
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

■ Bilan Passif

	31/12/2019	31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 353 720	-1 017 005
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-281 086	-336 715
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-1 614 806	-1 333 720
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	23 407	
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	23 407	
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 309 621	958 739
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	580 232	469 327
Dettes fiscales et sociales	241 790	250 612
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 990	11 730
Produits constatés d'avance (1)	232 518	209 068
TOTAL DETTES	2 366 151	1 899 476
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	774 752	565 756
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	2 366 151	1 899 476
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

■ Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	54 251		54 251	71 582
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	1 841 510		1 841 510	2 437 433
Chiffre d'affaires net	1 895 761		1 895 761	2 509 015
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			288 000	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			150 534	12 987
Autres produits			298	87
Total produits d'exploitation (I)			2 334 594	2 522 089
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises			49 557	47 014
Variations de stock			-3 450	447
Achats de matières premières et autres approvisionnements			122 869	180 859
Variations de stock			-298	6 531
Autres achats et charges externes (a)			1 026 994	1 163 665
Impôts, taxes et versements assimilés			48 535	64 369
Salaires et traitements			1 011 217	1 031 574
Charges sociales			283 730	275 545
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			90 792	61 906
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			5 071	5 800
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			23 407	
Autres charges			8 375	12 927
Total charges d'exploitation (II)			2 666 799	2 850 636
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-332 205	-328 546
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 159	1 266
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 159	1 266
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 159	-1 266
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-334 365	-329 813

■ Compte de résultat(suite)

	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	80 839	2 167
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	80 839	2 167
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		-2 000
Sur opérations en capital	17 491	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	17 491	-2 000
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	63 348	4 167
Participation des salariés aux résultats (IX)	10 069	11 069
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	2 415 433	2 524 256
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 696 519	2 860 971
BENEFICE OU PERTE	-281 086	-336 715
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

■ Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SNC NAUTIPOLIS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 774 752 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 281 086 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Continuité d'exploitation :

Malgré la situation nette négative, le principe de continuité d'exploitation n'est pas remis en cause du fait du soutien financier de la société mère A.D.L SAS pour les douze prochains mois.

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre (ou semestre) 2020. Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, l'entité n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

En cas de présence d'un fonds de commerce ou droit au bail, si celui-ci ne fait pas l'objet d'un plan d'amortissement, un test de dépréciation est réalisé.

Le test de dépréciation est réalisé à partir d'une approche comparative (% du chiffre d'affaires annuel applicable dans la branche d'activité,

■ Règles et méthodes comptables

multiple de l'excédent brut d'exploitation retraité,...).

Une provision est comptabilisée quand la valeur d'utilité issue du test de dépréciation est inférieure à la valeur comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Titres de participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

En cas de présence à la date de cloture de l'exercice, la valeur brute des titres est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

En cas d'existence dans les présents comptes, les stocks et les en-cours sont valorisés :

- à leur prix d'achat net augmenté des frais accessoires pour les matières premières et les marchandises,
- à leur coût de production pour les en-cours de production,
- à leur prix de revient pour les produits finis.

Des provisions pour dépréciations ont été constituées chaque fois que la valeur vénale du bien était inférieure à sa valeur d'inventaire.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Le contrat de DSP a été renouvelé pour une durée de dix ans au 03/01/2018.

Autres éléments significatifs

1-Dans le cadre de l'exploitation d'une délégation de services publics, les biens immobilisés sont répertoriés selon qu'ils s'agissent :

- de biens de retours, mis à la disposition par la collectivité pour les besoins de l'exploitation de la DSP. Seuls les renouvellements de ces biens figurent à l'actif du bilan et sont amortis selon la durée résiduelle du contrat.
- de biens propres qui appartiennent au délégataire. (Ces biens sont inscrits à l'actif immobilisé et sont amortis sur leur durée d'usage. Ils peuvent être repris par la collectivité délégante à la fin du contrat de DSP).
- de biens de reprise, pour lesquels le délégataire s'engage à les restituer à la collectivité délégante à l'issue du contrat.

2-Au cours de l'exercice 2019, la société NAUTIPOLIS a subi un incendie, ce qui a engendré la fermeture totale de l'établissement jusqu'au 31/08/2019 (réouverture partielle depuis septembre).

■ Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement	42 000			42 000
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 404			6 404
Immobilisations incorporelles	48 404			48 404
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	685 697	55 995	38 553	703 139
- Installations générales, agencements aménagements divers	310 334	9 198		319 533
- Matériel de transport	3 958			3 958
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	117 247	7 029		124 276
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	1 117 236	72 223	38 553	1 150 906
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	4 340		300	4 040
Immobilisations financières	4 340		300	4 040
ACTIF IMMOBILISE	1 169 980	72 223	38 853	1 203 350

■ Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement	42 000			42 000
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 927	101		6 028
Immobilisations incorporelles	47 927	101		48 028
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	486 287	62 491	21 062	527 717
- Installations générales, agencements aménagements divers	241 142	18 766		259 908
- Matériel de transport	3 958			3 958
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	93 489	9 434		102 923
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	824 876	90 691	21 062	894 506
ACTIF IMMOBILISE	872 803	90 792	21 062	942 534

■ Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	4 040		4 040
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	133 023	133 023	
Autres	350 662	350 662	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 081	4 081	
Total	491 805	487 765	4 040
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	4 300
Autres créances	261 800
Disponibilités	
Total	266 100

■ Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	5 800	5 071	5 800	5 071
Total	5 800	5 071	5 800	5 071
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation		5 071	5 800	
Financières				
Exceptionnelles				

Capitaux propres

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	200	100,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	200	100,00

■ Notes sur le bilan

Provisions

Dettes

Etat des dettes

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	580 232	580 232		
Dettes fiscales et sociales	241 790	241 790		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 311 611	1 311 611		
Produits constatés d'avance	232 518	232 518		
Total	2 366 151	2 366 151		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	1 309 621			

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	342 423
Dettes fiscales et sociales	165 720
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	508 143

■ Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	4 081
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	4 081

Produits constatés d'avance

	Montant
Produits d'exploitation	232 518
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
Total	232 518

Cette rubrique ne contient que des produits constatés d'avance ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise concernant les pass activité et les abonnements.

Les revenus résultant d'abonnements et de pass activité font l'objet d'un étalement prorata temporis sur la durée de validité.

Ce traitement fait l'objet d'une analyse individuelle et donne lieu au 31/12/2019 à la comptabilisation d'un produit constaté d'avance de 232 518 Euros.

■ Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	80 839	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		2 167
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total des produits exceptionnels	80 839	2 167
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		-2 000
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	17 491	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	17 491	-2 000
Résultat exceptionnel	63 348	4 167

■ Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité.

Début 2020, du fait de l'émergence et la propagation d'un nouveau CORONAVIRUS, désormais connu sous le nom de COVID-19, et à l'instar de tous les gestionnaires d'établissements recevant du public en France, la société a été conduite à fermer temporairement ses établissements à compter de mi-mars 2020.

La société s'attend à un impact négatif sur ses états financiers en 2020 mais compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, elle n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2019 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : GROUPE RECREA

Forme : SAS

SIREN : 401567938

Au capital de : 2 762 500 euros

Adresse du siège social :

18 rue Martin Luther King

14280 SAINT CONTEST

■ Autres informations

Engagements financiers

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
Contrat d'affermage - Caution bancaire de la SAS A.D.L	25 000
Avals et cautions	25 000
Autres engagements reçus	
Total	25 000
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 17 560 euros

L'engagement de la société vis-à-vis du personnel dans le cadre de l'indemnité de fin de carrière fait l'objet d'un engagement hors bilan en retenant les hypothèses suivantes :

- Cadres : départ en retraite à 60-62 ans, turn over fort, taux de progression des salaires : 1.5 % / an
- Non cadres : départ en retraite à 60-62 ans, turn over fort, taux de progression des salaires : 1.5 % / an
- Taux d'actualisation de 0.77 %.



recrea.fr

récréa | ☎ 02 31 73 20 10 | ☎ 02 31 73 20 99 | ✉ accueil.siege@recrea.fr
18 Rue Martin Luther King | 14 280 St Contest

S.A. au capital de 37 110,73 € - Siren 350 636 866 | RCS Caen - code APE : 9311Z - N° TVA Intracommunautaire : FR 27 350 636 866



CONCESSION DE SERVICE PUBLIC DU COMPLEXE AQUATIQUE COMMUNAUTAIRE « NAUTIPOLIS »

Conseil Communautaire

Réunion du 16 novembre 2020

ATTESTATION DE PRISE DE CONNAISSANCE DU RAPPORT ANNUEL FOURNI PAR LE DELEGATAIRE ET RETRACANT LES CONDITIONS D'EXECUTION DU SERVICE PUBLIC

Le 16 novembre 2020 à 16 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni aux Espaces du Fort Carré, Avenue du 11 novembre à Antibes, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA).

Le Conseil Communautaire a, en tant que représentant de l'Autorité Délégante et en application de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et de l'article 39 du contrat de Concession conclu le 20 décembre 2017 entre la CASA et la Société *Action Développement Loisir* sur le fondement de la délibération n°CC.2017.153 votée en date du 18 décembre 2017 :

- Pris connaissance du Rapport Annuel produit par le Concessionnaire ;
- Examiné les conditions d'exécution du service public du Complexe Aquatique Communautaire *NAUTIPOLIS* au titre de l'année 2019 ;
- Pris acte des dispositions de ce Rapport.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Le

Jean LEONETTI

Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 16/11/2020
Numéro : CC_2020_226
Nature : DE - Deliberations
Objet : Nautipolis - Rapport Annuel du Concessionnaire retraçant les conditions d'exercice du service public en 2019
Matière : 7.10 - Divers

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : bxflIT9

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 01/12/2020
Identifiant : 006-240600585-20201116-CC_2020_226-DE

Acte reçu

Date : 16/11/2020
Numéro interne : CC_2020_226
Code nature : 1
Code matière 1 : 7
Code matière 2 : 10
Objet : Nautipolis - Rapport Annuel du Concessionnaire retraçant les conditions d'exercice du service public en 2019
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201116-CC_2020_226-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20201116-CC_2020_226-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20201116-CC_2020_226-DE-1-1_3.PDF

N