

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 02 mai 2022

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	24	0

N° de séance : 37

Objet de la délibération : Délégation de compétences des aides à la pierre - Convention Cadre (CASA/Etat/Anah) - Convention de gestion des aides à l'habitat privé (CASA/Anah) - Avenants n°1

N° d'enregistrement : BC.2022.075

Date de convocation :
26 avril 2022

Date d'affichage

12 MAI 2022

Date de réception en s/Préfecture

09 MAI 2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, soit par voie postale 18 avenue des Fleurs CS 61039 06050 Nice Cedex 1, soit par voie électronique à partir de l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site de téléprocédures <http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 02 mai à 10H00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Frédéric POMA

Madame NASICA,

Par délibération n°2021.069 du 12 avril 2021 le Conseil Communautaire a approuvé les conventions d'application portant sur la délégation des aides à la pierre de l'État (convention-cadre 2021-2026) pour le financement du logement social et la requalification du parc privé ancien.

Cette prise de délégation s'est formalisée par la signature de trois conventions datée du 24 juin 2021 :

- 1°) La convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L.301-5-1 du CCH entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre » ;
- 2°) La convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA ;
- 3°) La convention de mise à disposition des services de l'Etat pour l'exercice de la compétence en matière d'attribution des aides publiques (Anah) ;

1°) S'agissant de la convention cadre, cette dernière prévoyait, au titre de l'année 2022 :

- Un objectif annuel de 553 logements locatifs sociaux, (135 PLAI, 271 PLUS, 45 PLS), pour atteindre les obligations légales issues de la loi du 18 janvier 2013 et fixés sur la période triennale 2020-2022 ;
- une enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements de 1,89 M€.

2°) S'agissant de la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé, celle-ci prévoyait au titre de l'année 2022 :

- Un objectif annuel de réalisation de 53 logements propriétaires occupants et 12 logements propriétaires bailleurs ;
- une enveloppe prévisionnelle annuelle de droits à engagements Anah destinée au parc privé de 773 391 € (travaux et ingénierie).

La présente délibération a pour objet d'actualiser les deux premières conventions afin de prendre en compte la notification, par l'Etat, des objectifs et des enveloppes dédiées, arrêtés au Comité régional de l'Habitat et de l'hébergement (CRHH) du 1^{er} mars 2022, pour le parc public ainsi que pour le parc privé.

A- Les objectifs quantitatifs prévisionnels pour 2022

Pour le parc public : Conformément aux orientations approuvées par le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH), l'objectif annuel de base fixé pour la CASA est de 605 logements locatifs sociaux répartis comme suit : 283 PLUS, 226 PLAI et 96 PLS.

Pour le parc privé : L'objectif annuel est fixé à 51 logements privés répartis en 36 logements propriétaires occupants et 5 logements propriétaires bailleurs.

B- Les crédits financiers alloués pour 2022

L'enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements est fixée au maximum pour le parc public et le parc privé à 3 021 461 € répartie ainsi qu'il suit :

Pour le parc public :

Pour répondre à l'objectif de base de **605** logements une enveloppe prévisionnelle de droits à engagements de l'État est fixée à **2 661 920 €** sur les FNAP 1-2-479 et FNAP 1-2-180 se répartissant ainsi qu'il suit :

- Enveloppe FNAP 1-2-479 de : 2 214 800 € pour la prime PLAI (9 800 € par PLAI) ;
- Enveloppe FNAP 1-2-480 de : 447 120 € pour les PLAI adaptés.

A cet égard, il est important de rappeler que ces crédits délégués sont exclusivement fléchés à destination d'opérations financées en PLAI ou PLAI adapté, sauf exception.

En cas de dépassement des objectifs une enveloppe complémentaire pourra être déléguée sous réserve de disponibilité des crédits, d'une décision rectificative du budget du Fond National des Aides à la Pierre (FNAP) et après avis du comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du mois d'octobre.

Par ailleurs, dans le cadre des moyens alloués à la relance, une première dotation régionale spécifique de 1 247 822 € sera affectée sur le BOP 135-Plan de relance, pour subventionner des opérations de restructurations lourdes couplées à des rénovations énergétiques de logements locatifs sociaux existants, ou des rénovations énergétiques seules. Les engagements seront réalisés en fonction de besoins avérés et remontés par les délégataires dans la limite des crédits disponibles.

Pour le parc privé

Le montant total prévisionnel des droits à engagement de l'Anah s'élève 359 541 € soit :

- Une enveloppe de 324 590 € pour les travaux ;
- Une enveloppe de 34 951 € pour l'ingénierie.

Des autorisations d'engagement relatives aux copropriétés (MaPrimeRénov'copro saines, MaPrimRenov' copro fragiles et copro en difficultés) sont placées en réserve régionale. Elles seront déléguées aux territoires tout au long de l'année en fonction des dossiers à engager.

Une partie des objectifs et dotations associées aux propriétaires bailleurs est conservée en réserve régionale. Ces dotations pourront être déléguées aux territoires en fonction des besoins tout au long de l'année.

Afin de prendre en compte ces nouveaux montants et la répartition de droits à engagements dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, il est nécessaire de prévoir :

- Un avenant n°1 à la convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L.301-5-1 du CCH entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre » ;
- Un avenant n°1 à la convention de gestion des aides à l'habitat privé entre l'Anah et la CASA.

Vu la délibération n°CC.2021.069 déléguant au Bureau Communautaire l'approbation des avenants annuels de gestion des aides à la pierre, pour le parc public et pour le parc privé ;

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention de délégation de compétence de six ans conclue entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre » et l'avenant n°1 à la convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdits avenants, et tous les actes s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 02 MAI 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Déclaration de compétences des aides à la pierre - Convention Cadre (CASA/Etat/Anah) - Convention de gestion des aides à l'habitat privé (CASA/Anah) - Avenants n°1

Date de transmission de l'acte : 09/05/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 09/05/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_075 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220502-BC_2022_075-DE

Date de décision : 02/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par thèmes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement