

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	22	0

N° de séance : 18

Objet de la délibération : Antibes -
Encadrement de la commercialisation et
de l'occupation d'un programme de 4
logements en accession encadrée à la
propriété - "LE CLOS VALRO"- Convention
de partenariat avec la société RIVIERA
REALISATION

N° d'enregistrement : BC.2022.100

Date de convocation :
16 juin 2022

Date d'affichage **30 JUIN 2022**

Date de réception en s/Préfecture

30 JUIN 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télérécours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 22 juin 2022

L'an deux mil vingt-deux et le 22 juin à 10H00, le Bureau
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Jean-Pierre
CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre
MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert
HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD,
Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis
ARGENTI

ABSENTS :

Michel ROSSI, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE

Madame NASICA,

Conformément aux fiches actions n° 9 et n° 10 de son Programme
Local de l'Habitat (PLH) 2020-2025, la Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis (CASA) a souhaité maintenir et accentuer sa politique
de développement en matière d'accession sociale et encadrée à la
propriété, permettant une diversification de l'offre de logements et
une fluidification du parcours résidentiel.

La commune d'Antibes mène une politique forte en faveur de
l'accession à prix maîtrisés, afin de favoriser le parcours résidentiel de
ses habitants.

Ainsi, dans son Plan Local d'Urbanisme (PLU), la commune d'Antibes a
identifié des périmètres sur lesquels les projets immobiliers doivent
consacrer 10 % de leur surface de plancher à du logement en
accession sociale ou encadrée à la propriété répondant aux critères
définis dans le cadre du PLH de la CASA.

Le projet immobilier réalisé par la SARL VALRO, dénommé « LE CLOS VALRO », est situé au 1760, avenue Jules GREC à Antibes et s'inscrit dans cette volonté de proposer une réponse aux demandes en logements des actifs du territoire.

Le projet « LE CLOS VALRO » est un programme immobilier mixte de 54 logements dont 22 logements locatifs sociaux et 4 logements en accession encadrée à la propriété, labélisés CASA.

La présente délibération a pour objet l'encadrement de la commercialisation et de l'occupation des 4 logements en accession encadrée à la propriété.

Ces 4 logements sont destinés à des personnes physiques, primo accédant, sous conditions de plafonds de ressources. Ils sont orientés vers des candidats qui vivent et/ou travaillent sur le territoire de la CASA et dont les moyens financiers ne permettent pas d'acquérir de logements correspondant à leurs besoins dans les programmes libres commercialisés dans ce secteur.

La convention de partenariat entre la CASA et la SARL VALRO, objet de la présente délibération, fixe les modalités spécifiques de commercialisation et d'encadrement des cinq logements en accession encadrée à la propriété proposés sur cette opération immobilière ainsi que les critères d'évaluation du SCORING.

Vu la délibération du Conseil communautaire n° CC.2011.072 du 11 juillet 2011, portant sur le principe de partenariat avec les opérateurs publics ou privés pour la production de logements en accession à la propriété ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 déléguant au Bureau communautaire, le soin d'approuver les conventions de partenariat pour la réalisation de logements en accession encadrée, accession sociale et en bail réel solidaire, avec les opérateurs publics ou privés, ainsi que leurs avenants ;

Considérant les objectifs de mixité du Programme Local de l'Habitat 2020-2025 de la CASA ;

Considérant la mise en place, par les pouvoirs publics, d'un ensemble de mesures visant à favoriser le développement de l'accèsion sociale et encadrée à la propriété notamment le prêt à taux zéro (PTZ), dans lequel ce projet s'inscrit ;

Considérant la volonté de la commune d'Antibes de favoriser la production de logements en accession encadrée destinés aux actifs locaux ayant des difficultés à devenir propriétaire sur le marché libre dans ce secteur ;

Considérant les obligations du PLU de la commune d'Antibes sur ce secteur ;

Considérant les difficultés rencontrées par les ménages aux revenus modestes pour acquérir un logement sur son territoire ;

Considérant l'intérêt général et les contraintes engendrées par la pénurie de logements, les prix du foncier et du marché libre de l'accèsion ;

Considérant la volonté de la CASA de mettre en œuvre un partenariat avec la société SARL VALRO afin de fixer les modalités spécifiques d'encadrement de l'opération immobilière pour la partie dédiée à l'accèsion encadrée à la propriété labélisée CASA ;

Considérant le fait que les 4 logements proposés en accession encadrée à la propriété s'inscrivent parfaitement dans les conditions d'encadrement définis dans le PLH de la CASA 2020-2025 ;

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver les deux conventions de partenariat entre la CASA et la SARL VALRO, fixant les modalités spécifiques de commercialisation et d'encadrement de 4 logements en accession encadré à la propriété ; ainsi que les grilles de prix et les critères d'évaluation du SCORING, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdites conventions telle qu'annexées à la délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 22 JUIN 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Antibes - Encadrement de la commercialisation et de l'occupation d'un programme de 4 logements en accession encadrée à la propriété - "LE CLOS VALRO"- Convention de partenariat avec la société RIVIERA REALISATION

Date de transmission de l'acte : 30/06/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 30/06/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_100 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220622-BC_2022_100-DE

Date de décision : 22/06/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par thèmes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement