

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 22 juin 2022**

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

N° de séance : 15

Objet de la délibération : Antibes -  
Acquisition en VEFA de 16 logements  
locatifs sociaux (9 PLUS/7 PLAI dont 1 PLAI  
adapté) - 1171 Chemin St Claude - Octroi  
d'une subvention à la SA d'HLM CDC  
HABITAT Social

**N° d'enregistrement : BC.2022.097**

Date de convocation :  
**16 juin 2022**

Date d'affichage  
**30 JUIN 2022**

Date de réception en s/Préfecture

**30 JUIN 2022**

Le Président certifie sous sa  
responsabilité le caractère exécutoire  
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de Nice dans un délai de  
deux mois à compter de sa notification  
ou de sa publication, soit par voie  
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039  
06050 Nice Cedex 1, soit par voie  
électronique à partir de l'application «  
Télérécours citoyens » accessible sur le  
site de téléprocédures  
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 22 juin à 10H00, le Bureau  
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia  
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions  
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des  
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les  
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de  
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-  
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Jean-Pierre  
CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre  
MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert  
HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD,  
Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis  
ARGENTI

**ABSENTS :**

Michel ROSSI, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE

**Madame NASICA,**

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement  
et plus particulièrement de la politique communautaire en matière  
d'aide à la production de logements conventionnés.

Vu la délibération n° CC.2006.046 en date du 10 juillet 2006 définissant  
l'intérêt communautaire en matière d'habitat et prévoyant que toute  
opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi  
SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au  
renouvellement urbain est de compétence communautaire ;

Vu la délibération n° CC.2018.143 du 28 juin 2018 approuvant les  
règles financières en matière d'octroi de subvention ;

Vu la délibération n° CC.2019.163 en date du 14 octobre 2019  
approuvant la mise en place du 3ème PLH 2020-2025 sur le territoire  
de la CASA ;



Vu la délibération CC.2020.006 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant la demande de subvention émise par la SA d'HLM CDC HABITAT Social pour le projet d'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux (9 PLUS – 7 PLAI dont 1 PLAI adapté), 1171 Chemin St Claude à Antibes ;

Considérant que cette opération a été agréée le 10/12/2021 par décisions n°20210600400048 (PLUS/PLAI) et n°20210600400047 (PLAI adapté), par la CASA, délégataire des aides à la pierre ;

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 2 724 750,97 € nécessite pour la SA d'HLM CDC HABITAT Social, l'octroi d'aides financières dont une subvention de la CASA d'un montant total de 118 400,00 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLUS	PLAI	TOTAL
Subvention Etat	0,00 €	68 600,00 €	68 600,00 €
Subvention Etat PLAI adapté	0,00 €	22 356,00 €	22 356,00 €
Subvention CASA	66 600,00 €	51 800,00 €	118 400,00 €
Subvention Action Logement	22 500,00 €	38 500,00 €	61 000,00 €
Prêt CDC Foncier	530 424,00 €	336 438,00 €	866 862,00 €
Prêt CDC Travaux	678 368,00 €	311 333,00 €	989 701,00 €
Prêt Haut de Bilan	81 000,00 €	63 000,00 €	144 000,00 €
Fonds propres	313 311,20 €	140 520,77 €	453 831,97 €
<b>Total</b>	<b>1 692 203,20 €</b>	<b>1 032 547,77 €</b>	<b>2 724 750,97 €</b>

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement de la CASA, actées par délibération n° CC .2018.143 du 28 juin 2018.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux (9 PLUS – 7 PLAI dont 1 PLAI adapté), 1171 Chemin St Claude à Antibes, par la SA d'HLM CDC HABITAT Social ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 118 400,00 € à la SA d'HLM CDC HABITAT Social pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
  - 68 600,00 € au titre du FNAP -1-2- 479
  - 22 356,00 € au titre du FNAP -1-2-480

- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC HABITAT Social fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 118 400,00 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
  - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2021
  - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2021

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 22 JUIN 2022  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
**Jean LEONETTI**

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Antibes - Acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux (9 PLUS/7 PLAI dont 1 PLAI adapté) - 1171 Chemin St Claude - Octroi d'une subvention à la SA d'HLM CDC HABITAT Social

Date de transmission de l'acte : 30/06/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 30/06/2022

Numéro de l'acte : BC\_2022\_097 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220622-BC\_2022\_097-DE

Date de décision : 22/06/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par thèmes  
8.5. Politique de la ville-habitat-logement