

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 juillet 2022

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	20	1

N° de séance : 21

Objet de la délibération : Vallauris –
Acquisition en VEFA de 6 logements
locatifs sociaux (4 PLUS/2 PLAI) - VILLA
EMERAUDE - Chemin des Impiniers –
Octroi d'une subvention à la SA d'HLM
ERILIA

N° d'enregistrement : BC.2022.136

Date de convocation :
05 juillet 2022

Date d'affichage

18 JUL. 2022

Date de réception en s/Préfecture

18 JUL. 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télérécours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 11 juillet à 15H00, le Bureau
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
Espaces du Fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, sous la
présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Michel
ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE,
Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Gilbert
TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO,
Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René
TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE,
Sophie NASICA

Monsieur LEONETTI,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement
et plus particulièrement de la politique communautaire en matière
d'aide à la production de logements conventionnés.

Vu la délibération n° CC.2006.046 en date du 10 juillet 2006 définissant
l'intérêt communautaire en matière d'habitat et prévoyant que toute
opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi
SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au
renouvellement urbain est de compétence communautaire ;

Vu la délibération n° CC.2018.143 du 28 juin 2018 approuvant les
règles financières en matière d'octroi de subvention ;

Vu la délibération n° CC.2019.163 en date du 14 octobre 2019 approuvant la mise en place du 3ème PLH 2020-2025 sur le territoire de la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-9 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant la demande de subvention pour le projet de l'acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux (4 PLUS – 2 PLAI), Villa Emeraude, Chemin des Impiniers à Vallauris émise par la SA D'HLM ERILIA ;

Considérant que cette opération a été agréée le 23 décembre 2020 par la décision n° 20200600400092 (4 PLUS/ 2PLAI) par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), délégataire des aides à la pierre ;

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 924 886 € nécessite pour la SA D'HLM ERILIA, l'octroi d'aides financières dont une subvention de la CASA d'un montant total de 44 400 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLUS	PLAI	TOTAL
Subvention Etat	0,00 €	19 600,00 €	19 600,00 €
Subvention CASA	29 600,00 €	14 800,00 €	44 400,00 €
Subvention Ville	24 000,00 €	12 000,00 €	36 000,00 €
Subvention Région	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subvention Action Logement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prêt CDC Foncier	198 607,00 €	90 103,00 €	288 710,00 €
Prêt CDC Travaux	215 011,00 €	75 165,00 €	290 176,00 €
Prêt Booster	60 000,00 €	30 000,00 €	90 000,00 €
Prêt Action Logement	36 000,00 €	0,00 €	36 000,00 €
Fonds propres	73 022,00 €	46 978,00 €	120 000,00 €
Total	636 240,00 €	288 646,00 €	924 886,00 €

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement de la CASA, actées par délibération n° CC.2018.143 du Conseil Communautaire du 28 juin 2018.

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux (4 PLUS – 2 PLAI), Villa Emeraude, Chemin des Impiniers à Vallauris par la SA D'HLM ERILIA ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la CASA pour un montant maximum de 44 400 € à la SA D'HLM ERILIA pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - 19 600 € au titre du FNAP -1-2- 479 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la CASA et la SA D'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 44 400 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2020 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2020.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux (4 PLUS – 2 PLAI), Villa Emeraude, Chemin des Impiniers à Vallauris par la SA D'HLM ERILIA ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la CASA pour un montant maximum de 44 400 € à la SA D'HLM ERILIA pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - 19 600 € au titre du FNAP -1-2- 479 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la CASA et la SA D'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 44 400 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2020 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2020.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 JUILLET 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Vallauris â Acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux (4 PLUS/2 PLAI) - VILLA EMERAUDE - Chemin
des Impiniers â Octroi dâ une subvention À la SA dâ HLM ERILIA

Date de transmission de l'acte : 18/07/2022

Date de réception de l'accusé de
réception : 18/07/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_136 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220711-BC_2022_136-DE

Date de décision : 11/07/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement