

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>17</b>	<b>8</b>

N° de la séance : 02

Objet de la délibération : Action Foncière -  
Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette  
foncière de la voie Marie Fischer à hauteur  
de la parcelle EP 99 P

- Original
  - Expédition certifiée conforme à  
l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.174

Date de la convocation :

**Le 05/10/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **26 OCT. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **26 OCT. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 11 octobre 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 11 octobre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Gilbert HUGUES, Dominique TRABAUD, Alexis ARGENTI

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre du périmètre de la ZAE des Hauts d'Antibes Terriers, dont la compétence a été transférée à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au 1<sup>er</sup> janvier 2017, il convient de régulariser l'emprise foncière de la voie Marie Fischer à la hauteur de la parcelle appartenant aux entreprises SOGETERRIERS B (siège social 50, voie Marie Fischer 06600 ANTIBES) et HCO (siège social 23 avenue Victor Hugo 13100 AIX EN PROVENCE) (cf. plan).

Il s'agit d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle cadastrée section EP 99 d'une superficie de 2 701 m<sup>2</sup> suivant le document d'arpentage établi par Monsieur Thomas Godbilot, géomètre à Marseille (ci-joint).

Cette cession a été acceptée par les sociétés moyennant la somme de 1 € (un euro).

Il est précisé que cette voie sera à intégrer dans le domaine public de la CASA.

**Considérant** que par délibération n°CC.2020 006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières qu'elles soient à titre gratuit ou onéreux ;

**Considérant** que le montant est inférieur au seuil de consultation de France Domaine ;

**Vu** les crédits figurant au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activité » ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1 € (un euro) de 220 m<sup>2</sup> issus de la parcelle EP 99 ;
- d'imputer les crédits correspondant à la dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activité » ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1 € (un euro) de 220 m<sup>2</sup> issus de la parcelle EP 99 ;
- d'imputer les crédits correspondant à la dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activité » ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 11 octobre 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



**Direction départementale des Finances publiques des Alpes-Maritimes**

Pôle d'évaluation domaniale

15 bis rue Delille  
06073 NICE CEDEX 1

téléphone : 04 92 17 76 51  
mél. : ddvip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nadine TEDESCHI

Téléphone : 04 92 17 76 29  
Courriel : nadine.tedeschi@dgfip.finances.gouv.fr

**Réf. DS : 3081956**

**Réf Lido : 2020-004V1382 Annule et remplace**

Nice, le 08 janvier 2021

*Le Directeur à CASA*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA  
ANTIPOLIS HOTEL DE VILLE

CRS MASSENA

BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

<i>Désignation du bien :</i>	Régularisation assiette foncière voie Marie Fischer Antibes Zone des Terriers Nord
<i>Adresse du bien :</i>	Voie Marie Fischer 06600 Antibes
<i>Valeur vénale :</i>	Euro symbolique

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

## **1 – SERVICE CONSULTANT**

CASA

Affaire suivie par : Mme DUTEIL Geneviève, Responsable action foncière

## **2 – DATE**

de consultation : 01 décembre 2020

de réception : 01 décembre 2020

de visite : -

de dossier en état : 01 décembre 2020

## **3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Acquisition amiable ( régularisation ) pour élargissement d'une assiette foncière Marie Fischer Antibes Zone des Terriers Nord en nature de voie. Il s'agit d'une partie de la parcelle cadastrée EP 99 d'une superficie de 240 m<sup>2</sup>.

( Même demande simultanée sous référence différente pour parcelle voisine EP 98 )

Le calendrier prévisionnel est le début de l'année 2021.

Les négociations sur le prix n'ont pas été engagées.

## **4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Références cadastrales : EP 99

Description du bien : Parcelle EP 99 d'une superficie totale de 2 701 m<sup>2</sup>. Superficie concernée par le projet 240 m<sup>2</sup>, en nature de voie.

## **5 – SITUATION JURIDIQUE**

Nom du propriétaire : HCO sis 23 avenue Victor Hugo 13100AIX EN PROVENCE et SOGETERRIERS B sis 1191 chemin des plaines 06370 MOUANS SARTOUX

Situation d'occupation : Libre

## **6 – URBANISME – RÉSEAUX**

Zone Ucb 3 du PLU.

Emplacement réservé ( cf PLU révisé approuvé par DCM le 29 mars 2019 , ligne CO 103 6, Voie nouvelle Terriers Nord / voie Marie Fischer , largeur de plateforme 12 m )

## **7 – DATE DE RÉFÉRENCE**

Sans objet

## **8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale a été déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens



comparables à ceux à évaluer.

La valeur vénale du bien est estimée à l'euro symbolique.

## **9 – DURÉE DE VALIDITÉ**

La durée de validité de l'avis est fixée à 12 mois.

## **10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,



Laurence GODEFROY  
Inspectrice Principale des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

Commune : 006004  
Antibes

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIPI)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

Par

Section : EP  
Feuille(s) :  
Qualité du plan : P4  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de rédaction : 08/07/2020

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)  
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par M géomètre à  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.  
A. Marseille, le 17/12/2019

Document dressé par  
Thomas GOCILLON  
à MARSEILLE  
Date 08/07/2020  
Signature :

(1) Réviser les mentions utiles. La formule ci-dessus s'applique que dans le cas d'une révision (plan révisé par voie de révisé d'après, dans le cas contraire il ne peut être effectué que d'après le plan d'arpentage).  
(2) Qualité du plan conforme après (plan d'arpentage, bornage, cadastre ou bornage révisé du cadastre, etc.).  
(3) Présenter les noms et qualités des signataires et en l'absence de propriétaires (indiquer, avec représentation qualité de l'expertise)



Commune : 006004  
Antibes

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le .....

A .....

Par .....

Section : EP  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 10/07/2015

### CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;

~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~

le ..... par M ..... géomètre à .....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A .Marseille..... , le 03/09/2021.....

Document dressé par

Thierry TACCARD.....

à MARSEILLE.....

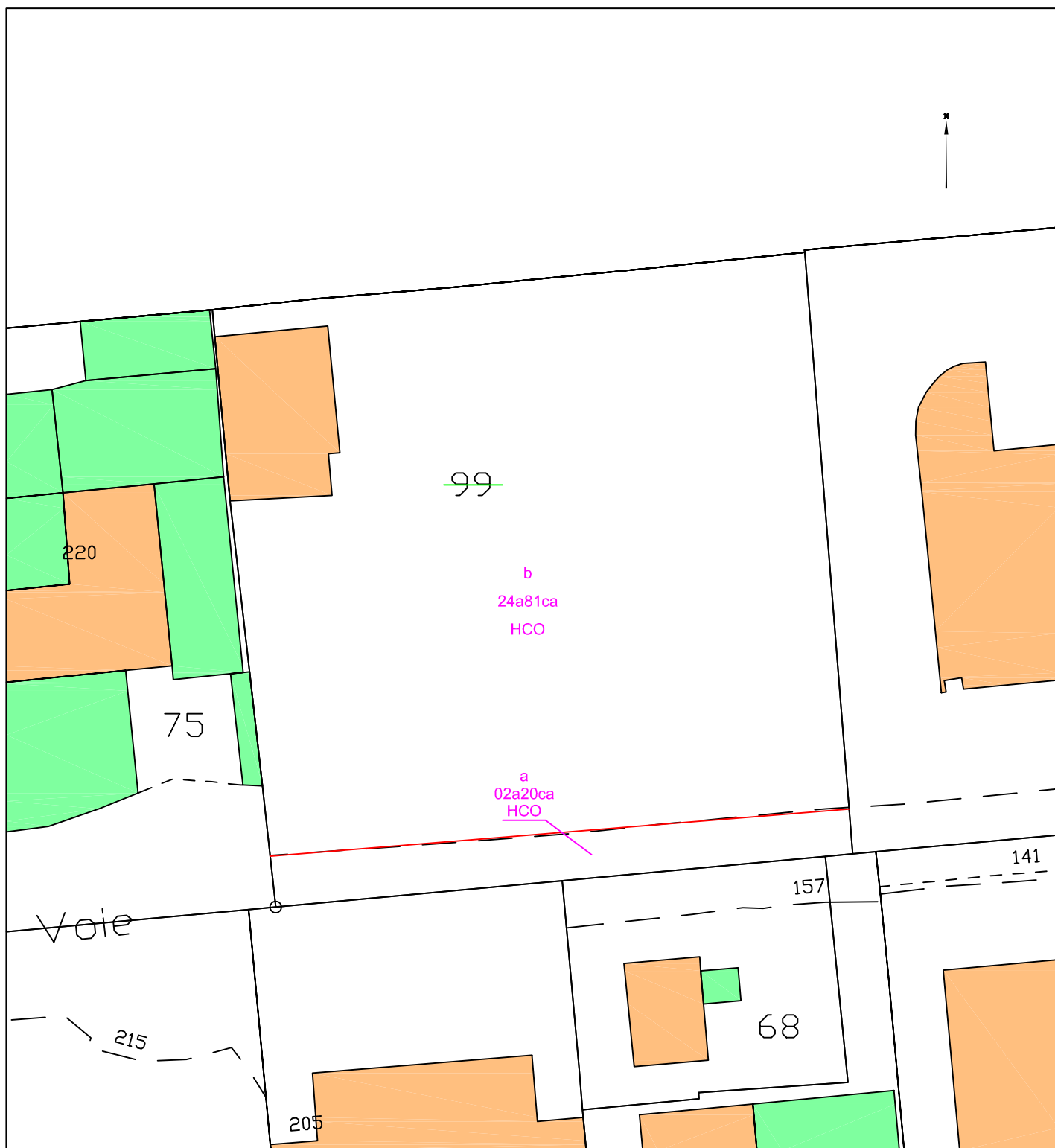
Date 03/09/2021.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 11/10/2021  
Numéro : BC\_2021\_174  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette foncière de la voie Marie Fischer à hauteur de la parcelle EP 99 P  
Matière : 2.2 - Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

**Interlocuteur**

Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : aUeLrWD

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 26/10/2021  
Identifiant : 006-240600585-20211011-BC\_2021\_174-DE

**Acte reçu**

Date : 11/10/2021  
Numéro interne : BC\_2021\_174  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 2  
Code matière 2 : 2  
Objet : Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette foncière de la voie Marie Fischer à hauteur de la parcelle EP 99 P  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_174-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 3  
99\_SE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_174-DE-1-1\_2.PDF  
99\_SE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_174-DE-1-1\_3.PDF  
99\_SE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_174-DE-1-1\_4.PDF

N