

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 04

Objet de la délibération : Action Foncière -  
Biot - Acquisition de parcelles route des  
Lucioles appartenant à la Fondation  
Sophia Antipolis - Approbation des  
modalités

- Original
  - Expédition certifiée conforme à  
l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.176

Date de la convocation :

**Le 05/10/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **26 OCT. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **26 OCT. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 11 octobre 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 11 octobre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Gilbert HUGUES, Dominique TRABAUD, Alexis ARGENTI

**Monsieur LEONETTI,**

Suivant acte reçu par Maître PARENT, le 12 octobre 1990, le GIE SAVALOR a fait donation à la Fondation Sophia Antipolis de diverses parcelles dont les parcelles AE 415 et 417 sises à Biot, route des Lucioles dont l'essentiel représente, aujourd'hui les emprises de voie, piste cyclable et délaissé de voirie.

La Fondation Sophia Antipolis, propose de céder pour un Euro l'ensemble de ces emprises afin qu'elles soient intégrées dans le domaine public de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Considérant que par la délibération n°CC.2020.006 du Conseil Communautaire prise en date du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Vu les crédits qui figurent au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition des parcelles sises à Biot, route des Lucioles, cadastrées section AE 415 pour 918 m<sup>2</sup> et AE 417 pour 5 794 m<sup>2</sup> moyennant la somme d'un Euro ;
- d'imputer les crédits correspondant à cette somme au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition des parcelles sises à Biot, route des Lucioles, cadastrées section AE 415 pour 918 m<sup>2</sup> et AE 417 pour 5 794 m<sup>2</sup> moyennant la somme d'un Euro ;
- d'imputer les crédits correspondant à cette somme au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 11 octobre 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



Commune :  
BIOT (018)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 2759 B

Document vérifié et numéroté le 12/07/2021  
A Centre des Impôts Foncier d'Antibes  
Par Daniel MIGLIORI  
Inspecteur des Finances Publiques  
Signé

ANTIBES  
40, chemin de la colle  
B.P. 129

06164 Juan-les-Pins Cedex  
Téléphone : 04.92.93.77.33  
Fax : 04.92.93.30.66  
cdf.antibes@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)

a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage, ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : AE  
Feuille(s) : 000 AE 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2000  
Date de l'édition : 12/07/2021  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par THIERRY TACCARD (2)

Réf. :  
Le 12/07/2021

Modification demandée par procès-verbal du cadastre



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 11/10/2021  
Numéro : BC\_2021\_176  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Biot - Acquisition de parcelles route des Lucioles appartenant à la Fondation Sophia Antipolis - Approbation des modalités  
Matière : 3.1 - Acquisitions

**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : AiFXzdv

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 26/10/2021  
Identifiant : 006-240600585-20211011-BC\_2021\_176-DE

**Acte reçu**

Date : 11/10/2021  
Numéro interne : BC\_2021\_176  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 1  
Objet : Biot - Acquisition de parcelles route des Lucioles appartenant à la Fondation Sophia Antipolis - Approbation des modalités  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_176-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20211011-BC\_2021\_176-DE-1-1\_2.PDF

N