

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -
Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette
foncière de la voie Marie Fischer à hauteur
de la parcelle EP 98 P

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.173

Date de la convocation :

Le 05/10/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage **26 OCT. 2021**
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du **26 OCT. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 octobre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 11 octobre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Gilbert HUGUES, Dominique TRABAUD, Alexis ARGENTI

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du périmètre de la ZAE des Hauts d'Antibes Terriers, dont la compétence a été transférée à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au 1^{er} janvier 2017, il convient de régulariser l'emprise foncière de la voie Marie Fisher à la hauteur de la parcelle appartenant aux entreprises SOGETERRIERS (siège social 1191, chemin des Plaines 06370 MOUANS SARTOUX) et SOGETERRIERS B (siège social 50, voie Marie Fischer 06600 ANTIBES) (cf. plan).

Il s'agit d'une superficie de 488 m² à prélever sur la parcelle cadastrée section EP 98 d'une superficie de 6124 m² suivant le document d'arpentage établi par M. Thomas Godbillot, géomètre à Marseille (ci-joint).

Cette cession a été acceptée par les sociétés moyennant la somme de 1 € (un euro).

Il est précisé que cette voie sera à intégrer dans le domaine public de la CASA.

CONSIDERANT que par délibération n°CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières qu'elles soient à titre gratuit ou onéreux ;

CONSIDERANT que le montant est inférieur au seuil de consultation de France Domaine ;

Vu les crédits figurant au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1 € (un euro) de 488 m² issus de la parcelle EP 98 ;
- d'imputer les crédits correspondant à cette dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la présente régularisation consistant en l'acquisition moyennant 1 € (un euro) de 488 m² issus de la parcelle EP 98 ;
- d'imputer les crédits correspondant à cette dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget Annexe « Aménagement des Parcs d'Activités » ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 octobre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

« Conformément à l'article R. 421-1 du Code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, soit par voie postale : 18 avenue des Fleurs CS 61039 - 06050 Nice Cedex 1, soit par voie électronique à partir d'une application internet dénommée « Télérecours citoyens » accessible via le site de téléprocédures <http://www.telerecours.fr/>. »

**Direction départementale des Finances publiques des Alpes-Maritimes**

Pôle d'évaluation domaniale

15 bis rue Delille

06073 NICE CEDEX 1

téléphone : 04 92 17 76 51

mél. : ddfip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Nadine TEDESCHI

Téléphone : 04 92 17 76 29

Courriel : nadine.tedeschi@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 3083079**Réf Lido :** 2020-004V1383 – Annule et remplace

Nice, le 08 janvier 2021

*Le Directeur à M .le Directeur CASA*COMMUNAUTE D AGGLOMERATION DE SOPHIA
ANTIPOLIS HOTEL DE VILLE

CRS MASSENA

BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE*Désignation du bien :*

Régularisation assiette foncière voie Marie Fischer Antibes Zone des Terriers Nord

Adresse du bien :

Voie Marie Fischer 06600 Antibes

Valeur vénale :

l'Euro symbolique

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

CASA

Affaire suivie par : Mme DUTEIL Geneviève, Responsable action foncière

2 – DATE

de consultation : 01 décembre 2020

de réception : 01 décembre 2020

de visite : -

de dossier en état : 01 décembre 2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Acquisition amiable (régularisation) pour élargissement d'une assiette foncière Marie Fischer Antibes Zone des Terriers Nord en nature de voie. Il s'agit d'une partie de la parcelle cadastrée EP 98 d'une superficie de 481 m².

(Même demande simultanée sous référence différente pour parcelle voisine EP 99)

Le calendrier prévisionnel est le début de l'année 2021.

Les négociations sur le prix n'ont pas été engagées.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales : EP 98

Description du bien :

Superficie concernée de 481m² issue de la parcelle EP 98 constitutive de l'assiette foncière de l'impasse Marie Fischer, en nature de voie.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom du propriétaire : SOGETERRIERS A et SOGETERRIERS B toutes deux domiciliées 1191 chemin des Plaines 06370 MOUANS SARTOUX

Situation d'occupation : Libre

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone UZa.

Emplacement réservé (cf PLU révisé approuvé par DCM le 29 mars 2019 , ligne CO 103 6, Voie nouvelle Terriers Nord / voie Marie Fischer , largeur de plateforme 12 m)

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale a été déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à ceux à évaluer.

La valeur vénale du bien est estimée à l'euro symbolique.

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

La durée de validité de l'avis est fixée à 12 mois.

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,



Laurence GODEFROY
Inspectrice Principale des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

MODIFICATION DU PARCELLEIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN
CADASTRAL (DGFiP)

Commune : 006004
Antibes

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

Section : EP
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 10/07/2015

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau
- B - En conformité d'un piquetage :
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage dont copie
jointe, dressé le par M

géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations portées au dos de la chemise 6463
A Marseille, le 09/09/2021

Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par

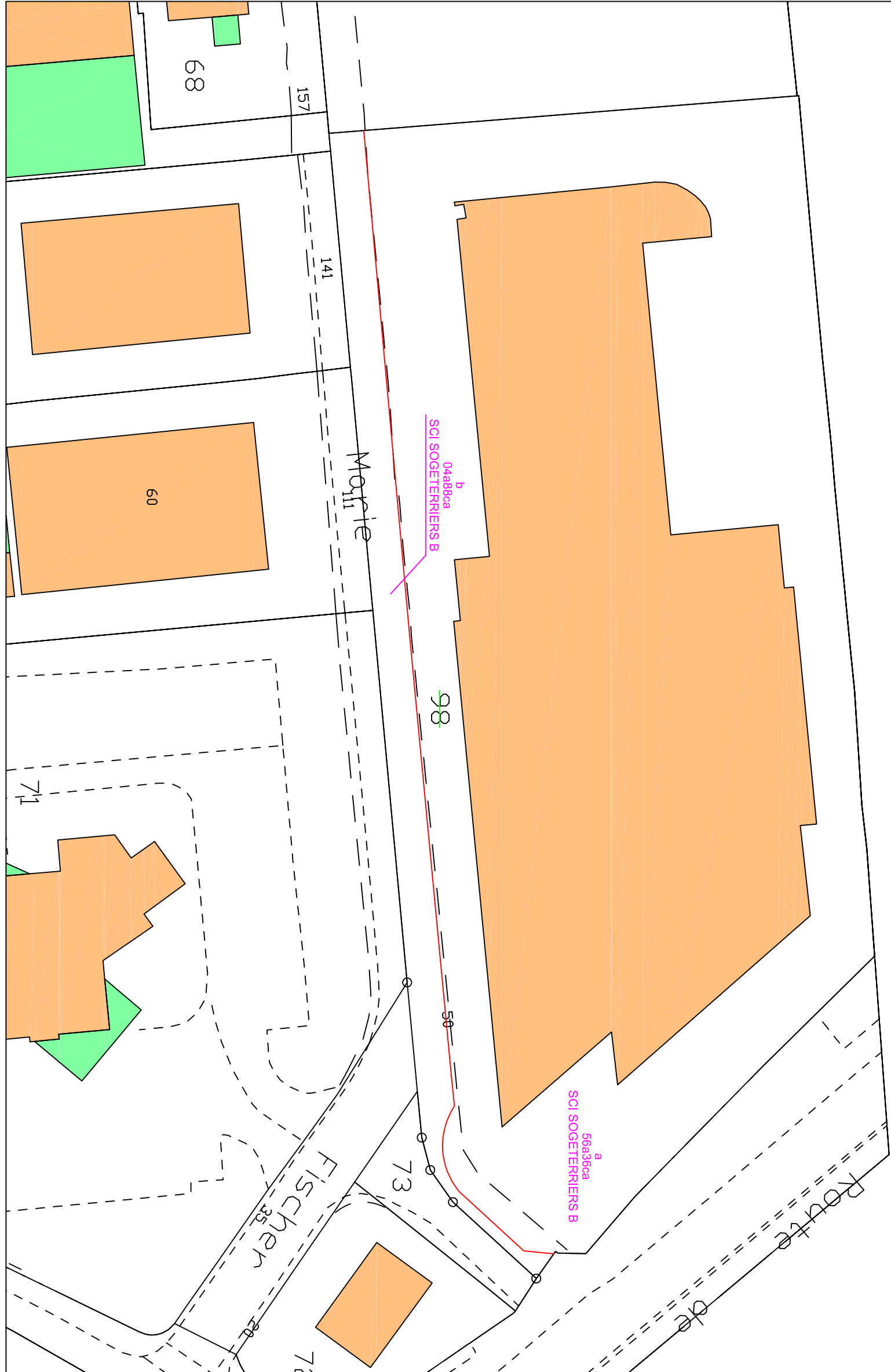
Thierry TACCARD

à : MARSEILLE

Date : 09/09/2021

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas
d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B, les
propriétaires peuvent avoir effectué eux même le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou
technicien retraité du cadastre, etc. ...).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire
(mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).



Fiche de renseignement d'urbanisme

Département:

Commune:

Parcelle:

Section:

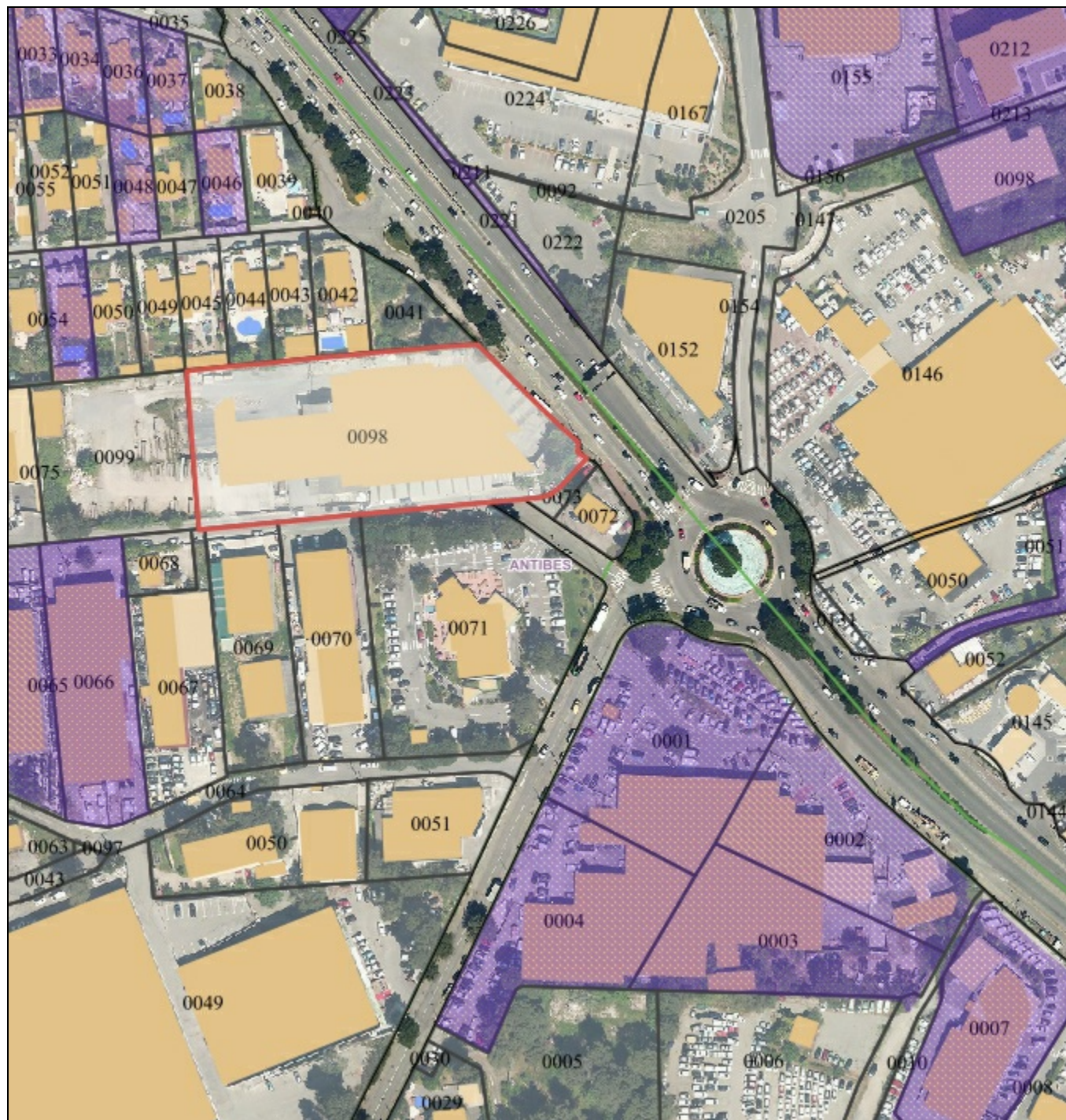
Contenance en m²:

Adresse:

Echelle d'édition: 1:2,000

Date d'édition: 11/16/2020

Liste des propriétaires:



AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/10/2021
Numéro : BC_2021_173
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette foncière de la voie Marie Fischer à hauteur de la parcelle EP 98 P
Matière : 2.2 - Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : UvlskrH

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/10/2021
Identifiant : 006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE

Acte reçu

Date : 11/10/2021
Numéro interne : BC_2021_173
Code nature : 1
Code matière 1 : 2
Code matière 2 : 2
Objet : Antibes - ZAE - Régularisation de l'assiette foncière de la voie Marie Fischer à hauteur de la parcelle EP 98 P
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 4

99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE-1-1_3.PDF
99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE-1-1_4.PDF
99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_173-DE-1-1_5.PDF

N