

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Aménagement -
Pôle innovation - Marché d'AMO pour la
construction, l'exploitation et l'animation
du pôle innovation - Avenant n°1

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2021.124

Date de la convocation :
Le 06/07/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIL. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 JUIL. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 12 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un et le 12 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur LEONETTI,

Par délibération en date du 9 novembre 2020, le Président a été autorisé à signer le marché, n°20-261, en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis.

A la suite de l'exécution des missions 1, 2 et 3 de la tranche ferme par le groupement titulaire du marché, n°20-261, d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et de l'obtention de subventions nouvelles, notamment dans le cadre du plan de relance, et donc non initialement prévues lors de l'attribution du marché d'AMO, il apparaît que le montage contractuel concessif pour la construction et l'exploitation du Pôle innovation n'est plus adapté.

Le recours au marché global de performance (conception – réalisation – exploitation – maintenance) sur le fondement de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique à la suite d'un dialogue compétitif (article L. 2124-4 du Code de la commande publique) est le montage contractuel qui répond au mieux au besoin de la CASA pour concevoir, réaliser et exploiter le pôle innovation.

Un avenant au marché, N°20-261, d'AMO relatif à la construction du pôle innovation est nécessaire pour adapter les prestations de la tranche optionnelle n°1 mission 4 afin d'accompagner la CASA jusqu'à l'attribution du marché global de performance.

L'avenant acte également le changement de mandataire du groupement momentanée d'entreprises titulaire : GESCEM en lieu et place de la SCET.

Par ailleurs, conformément aux articles L. 2194-1. 6° et R. 2194-8 du Code de la commande publique, dans la mesure où les modifications sont de faible montant (incidence financière négative : - 0.1 % du montant du marché) et ne changent pas la nature globale du marché, ce dernier peut être modifié sans nouvelle procédure de publicité et de mise en concurrence.

Conformément à l'article L. 1414-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'avenant ne nécessite pas de passage devant la Commission d'Appel d'Offres.

Dans ces conditions, il est proposé au Bureau communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 au marché n°20-261 d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relatif à la construction du pôle innovation, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 au marché n°20-261 d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relatif à la construction du pôle innovation, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 12 juillet 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 1

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Les Genêts BP 43
449, route des Crêtes
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

B - Identification du titulaire du marché public

Groupement conjoint
Mandataire
GESCEM (en lieu et place de la SCET)
100, rue Albert Caquot - BP 143
06903 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX
SIRET n°394 945 661 00038

SCET – Services Conseil Expertise Territoires
52 Rue Jacques Hillairet
75 612 Paris Cedex 12
SIRET n°562 000 349 02188

MCL Avocats
23 rue Stanislas Torrents
13 006 MARSEILLE
SIRET n°530 953 884 00018

Technopolis France
60 Boulevard Diderot
75 012 Paris
SIRET n°419 706 635 00069

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis.

■ Date de la notification du marché public : 01/12/2020

■ Durée d'exécution du marché public : 20 mois.

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 233 038 euros
- Montant TTC : 279 645 euros

■ Modifications introduites par le présent avenant :

1. Exposé préalable :

A la suite de l'exécution des missions 1, 2 et 3 de la tranche ferme par le groupement titulaire du marché d'AMO et de l'obtention de subventions nouvelles, notamment dans le cadre du plan de relance, et donc non initialement prévues lors de l'attribution du marché d'AMO, la CASA considère que le montage contractuel concessif pour la construction et l'exploitation du Pôle innovation n'est plus adapté.

Pour concevoir, réaliser et exploiter le pôle innovation, la CASA décide de recourir au marché global de performance (conception – réalisation – exploitation – maintenance) sur le fondement de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique à la suite d'un dialogue compétitif (article L. 2124-4 du Code de la commande publique)

Le présent avenant a pour objet d'adapter les prestations d'AMO de la tranche optionnelle n°1 mission 4 pour accompagner la CASA jusqu'à l'attribution du marché global de performance.

2. Le présent avenant est établi en application de l'article L. 2194-1. 6° et R. 2194-8 du Code de la commande publique

Article L. 2194-1 du Code de la commande publique :

« Un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

- 1° Les modifications ont été prévues dans les documents contractuels initiaux ;
- 2° Des travaux, fournitures ou services supplémentaires sont devenus nécessaires ;
- 3° Les modifications sont rendues nécessaires par des circonstances imprévues ;
- 4° Un nouveau titulaire se substitue au titulaire initial du marché ;
- 5° Les modifications ne sont pas substantielles ;
- 6° Les modifications sont de faible montant.

Qu'elles soient apportées par voie conventionnelle ou, lorsqu'il s'agit d'un contrat administratif, par l'acheteur unilatéralement, de telles modifications ne peuvent changer la nature globale du marché. »

Article R. 2194-8 du Code de la commande publique :

« Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. »

Dans la mesure où les modifications sont de faible montant (- 0.1% du montant du marché) et ne changent pas la nature globale du marché, ce dernier peut être modifié sans nouvelle procédure de publicité et de mise en concurrence.

3. Le présent avenant a pour objet :

- D'acter le changement de mandataire du groupement momentanée d'entreprises titulaire ;
- D'adapter la tranche optionnelle n°1 mission 4 pour l'accompagnement jusqu'à l'attribution du marché global de performance.

Les modifications introduites par le présent avenant ont une incidence financière négative de **0.1%** du montant global du marché public.

L'article B1 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

Eléments de mission	Unité		Montant (euros HT)	Montant (euros TTC)
TRANCHE OPTIONNELLE-1 : Procédure de consultation				
Mission 4 Accompagnement de l'élaboration du dossier de consultation des entreprises Marché global de performance jusqu'à l'attribution du marché	F	Chiffres	107 075	128 691
		Lettres	Cent sept mille soixante quinze	Cent vingt-huit mille six cent quatre-vingt onze

Eléments de mission	Unité		Montant (euros HT)	Montant (euros TTC)
Montant Global Tranche Ferme + Tranche Optionnelle €	F	chiffres	232 850	279 420
		Lettres	Deux cent trente-deux mille huit cent cinquante	Deux cent soixante-dix-neuf mille quatre cent vingt

La Décomposition du prix global forfaitaire intégrant les modifications de la tranche optionnelle n°1 mission 4 est annexée au présent avenant (**ANNEXE I : DPGF avenant n°1**)

L'article B2 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant en € HT
GESCEM	TF + TO	68 225
MCL AVOCATS	TF + TO	34 200
SCET	TF + TO	107 625
Technopolis France	TF + TO	22 800

L'article B5 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

Le présent avenant vaut décision d'affermissement de la tranche optionnelle n°1.

L'article C2 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant ([article R. 2142-23](#) ou [article R. 2342-12](#) du code de la commande publique) :

GESCEM devient mandataire du groupement conjoint en lieu et place de la SCET
100, rue Albert Caquot - BP 143
06903 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX
Représenté par son gérant Pierre POURCEL

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :

- pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;
- ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

L'article II. E du CCTP est modifié comme suit :

E- Tranche optionnelle n°1 – Mission 4 : Accompagnement de l'élaboration du dossier de consultation des entreprises Marché global de performance jusqu'à l'attribution du marché

GESCEM est en charge de la programmation technique, performanciel et d'exploitation maintenance avec le volet économique en cout global.

MCL Avocats intervient sur la gestion administrative et juridique de la procédure de MGP.

La SCET et Citadia (sous-traitant) interviennent sur le volet la programmation fonctionnelle, architecturale et paysagère de la manière suivante :

Dossier de site :

- Mise à jour du dossier de site intégrant notamment les sujets à ce jour en suspens : PPRIF (prescriptions SDIS) ; Réseau EP traversant le terrain d'implantation, Préconisations ABF en matière d'insertion globale sur le site.
- Ajustement de la faisabilité suite aux éventuelles incidences de site listées ci-dessus et suite à l'évolution surfacique du programme fonctionnel.

Programme fonctionnel :

Sur base de la dernière version du programme remis le 18/06/2021 :

- Arbitrage des locaux et des surfaces du programme (hors EURECOM et MIA) de la part de l'équipe projet CASA ;
- Réunion d'échange en présence d'EURECOM et du département pour transmission des besoins précis à intégrer au programme pour la MIA et espaces EURECOM ;
- Réunion d'itération sur le programme fonctionnel (cadrage général et exigences fonctionnelles) avec l'équipe projet CASA ;
- Rédaction du programme fonctionnel et transmission à GESCEM pour compilation du DCE.

Périmètre d'intervention :

- Pas d'accompagnement sur la définition du programme d'animation de l'équipement.

De manière générale, l'AMO sera en charge d'accompagner le MO tout au long de la procédure de consultation jusqu'à la désignation du titulaire et de la signature du contrat selon les étapes suivantes :

Etape n°1 :

- Mise à jour du dossier de site
- Mise à jour du programme technique et performantiel
- Elaboration de l'ensemble des pièces techniques et administratives constituant le DCE MGP

- Assistance administrative et juridique pendant toute la phase de consultation (Rédaction actes administratifs, décisions, arrêtés, délibérations, réponses aux questions des candidats ...)

Etape 2 : Analyse des candidatures (rapport - support)

Etape 3 : Analyse des offres initiales (rapport -support) base 2 offres

Etape 4 : Participation au dialogue

Etape 5 : Analyse des offres finales

Etape 6 : Jury final

Etape 7 : Mise au point contrat MGP

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Tranche optionnelle n°1 mission 4 :

Montant initial de la tranche optionnelle n°1 mission 4 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 107 263 euros
- Montant TTC : 128 691 euros

Nouveau montant de la tranche optionnelle n°1 mission 4 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 107 075 euros
- Montant TTC : 128 490 euros

Montant global forfaitaire du marché public :

Montant global forfaitaire initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 233 038 euros
- Montant TTC : 279 645 euros

Nouveau montant global forfaitaire du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 232 850 euros
- Montant TTC : 279 420 euros

% d'écart introduit par l'avenant : - 0.1 %

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Monsieur Pierre POURCEL Gérant de GESCEM		

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

***Le Représentant du pouvoir adjudicateur
M. le Président Jean LEONETTI***

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

AVENANT N°1 : DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

on d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis "

Eléments de mission	Unité	Montant (euros HT)	Montant (euros TTC)
TRANCHE FERME : Cadrage administratif, technique, financier et juridique			
Mission 1 Cadrage de l'animation et l'exploitation du lieu	F	46 150	55 380 €
Mission 2 Cadrage technique, architectural et économique	F	42 450	50 940 €
Mission 3 Définition des conditions financières, administratives et juridiques	F	37 175	44 610 €
TRANCHE OPTIONNELLE -1 : Procédure de consultation			
Mission 4 Accompagnement de l'élaboration du dossier de consultation des entreprises Marché global de performance jusqu'à l'attribution du marché	F	107 075	128 691 €
Montant Global Tranche Ferme + Tranche optionnelle €	F	232 850	279 420 €

Fait à
Le
L'Entreprise

Le Représentant du Pouvoir
Adjudicateur

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 12/07/2021
Numéro : BC_2021_124
Nature : DE - Deliberations
Objet : Pôle innovation - Marché d'AMO pour la construction, l'exploitation et l'animation du pôle innovation - Avenant n.1
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : DVz7wrX

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/07/2021
Identifiant : 006-240600585-20210712-BC_2021_124-DE

Acte reçu

Date : 12/07/2021
Numéro interne : BC_2021_124
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Pôle innovation - Marché d'AMO pour la construction, l'exploitation et l'animation du pôle innovation - Avenant n.1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210712-BC_2021_124-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20210712-BC_2021_124-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20210712-BC_2021_124-DE-1-1_3.PDF

N