

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	24	1

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -
Biot - La Romaine -Acquisition de la
parcelle BN 193 dans le cadre d'une
préemption SAFER

<div><input checked="" type="checkbox"/> Original</div> <div><input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original</div> <div>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</div> <div>Stéphane PINTRE</div>

N° Enregistrement : BC.2021.024

Date de la convocation : Le 02/03/2021
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 12 MARS 2021
de la réception s/Préfecture en date du 15 MARS 2021
Pour le Président, La Responsable de Service

Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 08 mars 2021

L'an deux mil vingt et un et le 08 mars à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Kevin LUCIANO

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre de la gestion des risques d'inondation et le réaménagement de la plaine de la Brague, la CASA a mis en place une veille foncière avec la SAFER.

Dans ce contexte, une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) a été transmise le 3 novembre 2020 concernant la cession d'un terrain avec un cabanon sis chemin de la Romaine à BIOT 06410 cadastré section BN 193 d'une superficie de 1811m².

Ce terrain présentant un fort intérêt pour la CASA dans le cadre de sa compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI), il a été demandé à la SAFER de préempter ce terrain afin que la CASA puisse proposer le rachat de la parcelle.

La date limite fixée dans la publicité légale étant achevée depuis le 05/01/2021, la candidature de la CASA a été examinée par la SAFER.

Le prix de vente a été fixé à 58 400 € (cinquante-huit mille quatre cent euros) se décomposant de la manière suivante :

- prix principal 50 000 € HT hors charge
- frais d'intervention de la SAFER : 8 400 €

La date de levée de l'option a été fixée au plus tard le 30/06/2021.

L'intervention de la SAFER induit la signature d'un engagement compris dans un cahier des charges environnemental prévoyant que pendant une durée de 15 ans à compter de la date de l'acte de vente, les biens ne pourront être cédés, morcelés ou lotis du fait de l'acquéreur ou de ses ayant droits qu'avec l'autorisation expresse de la SAFER. Par ailleurs, en cas d'aliénation à titre onéreux des biens, la SAFER bénéficiera d'un droit de préférence, indépendant de son droit de préemption.

Il est précisé que la CASA doit faire son affaire de la présence de caravanes sur ce terrain.

CONSIDERANT que ce terrain est bien placé hydrauliquement, dans l'axe d'écoulement des crues de la Brague et qu'il présente un fort potentiel pour la mise en œuvre de la stratégie de réaménagement de la plaine de la Brague ;

CONSIDERANT que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la CASA ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition de cette propriété cadastrée section BN 193 chemin de la Romaine à BIOT moyennant le prix de 58 400 € et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement du Budget Annexe « GeMAPI » ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à demander toute autorisation administrative en vue de la démolition du cabanon.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition de cette propriété cadastrée section BN 193 chemin de la Romaine à BIOT moyennant le prix de 58 400 € et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement du Budget Annexe « GeMAPI » ;

- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à demander toute autorisation administrative en vue de la démolition du cabanon.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 08 mars 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Fiche de renseignement d'urbanisme

Département:

Commune:

Parcelle:

Section:

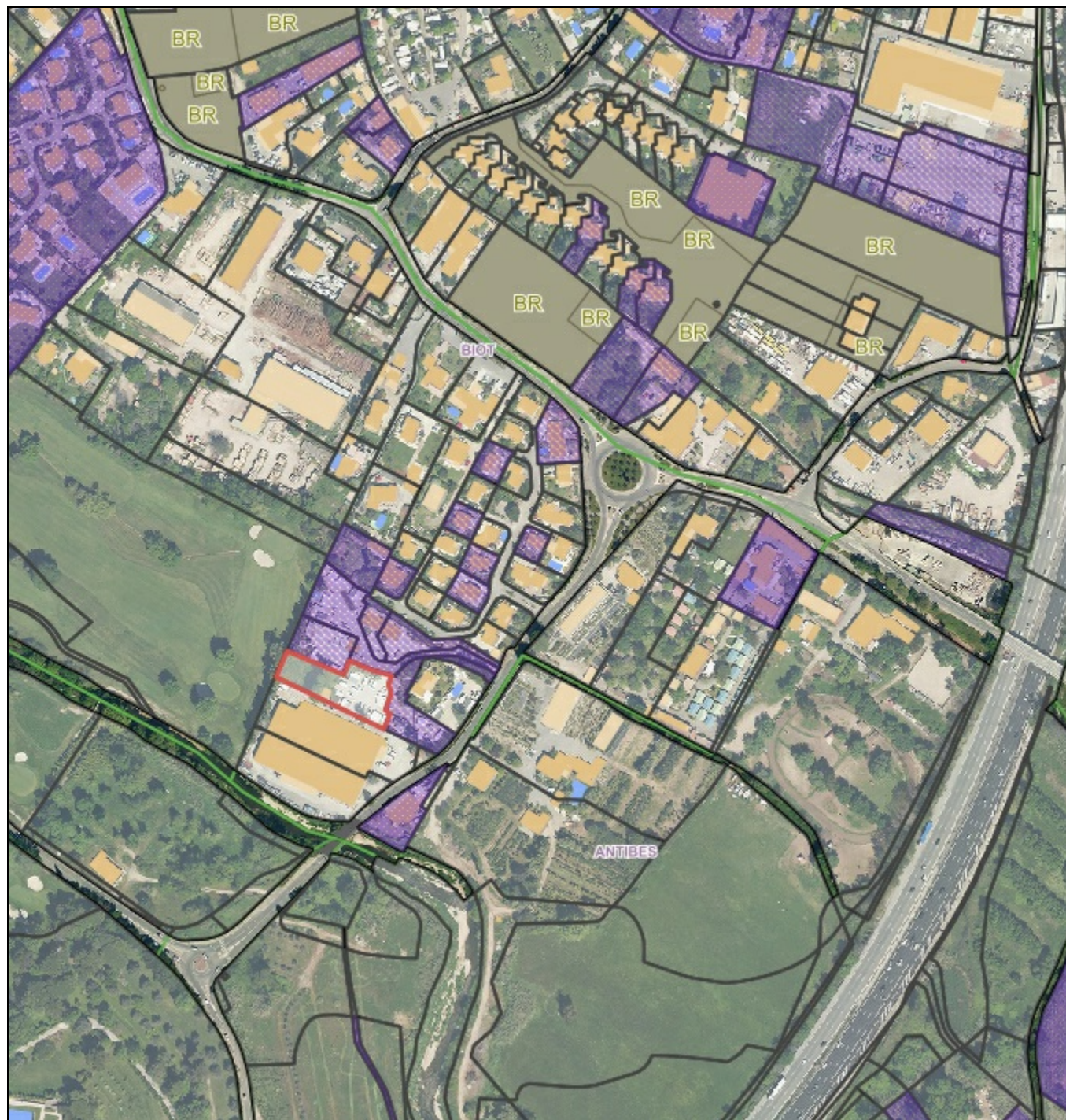
Contenance en m²:

Adresse:

Echelle d'édition: 1:3,816

Date d'édition: 01/12/2021

Liste des propriétaires:



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 08/03/2021
Numéro : BC_2021_024
Nature : DE - Deliberations
Objet : Biot - La Romaine -Acquisition de la parcelle BN 193 dans le cadre d'une préemption SAFER
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : EnnYjMt

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 15/03/2021
Identifiant : 006-240600585-20210308-BC_2021_024-DE

Acte reçu

Date : 08/03/2021
Numéro interne : BC_2021_024
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Biot - La Romaine -Acquisition de la parcelle BN 193 dans le cadre d'une préemption SAFER
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210308-BC_2021_024-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210308-BC_2021_024-DE-1-1_2.PDF

N