

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 29

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation du parc privé -
Aides financières CASA - Attribution de
subventions à divers propriétaires

<div><div><div></div></div><div>Original</div><div>▪ Expédition certifiée conforme à l'original</div><div>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</div></div> <div>Stéphane PINTRE</div>

N° Enregistrement : BC.2021.114

Date de la convocation : Le 25/05/2021
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du - 8 JUIN 2021
de la réception s/Préfecture en date du - 9 JUIN 2021
Pour le Président, La Responsable de Service
 Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

PROCURATION :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

Madame NASICA,

Par délibération n° CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés, éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah) ;
- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention calculée sur la base du montant prévisionnel des travaux auquel est appliqué un taux de participation de 15 %, avec un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Cette délibération a pour objet le versement de subventions à deux propriétaires occupants sur la commune d'Antibes souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Adresse du logement	Montant travaux TTC	Montant subventionnable TTC	Subvention CASA	Subvention Anah
160, Ch. des Combes	11 683,93 €	11 619,64 €	1 655 €	7 205 €
56, Vieux ch. de Saint Jean	17 352,00 €	16 414,43 €	2 375 €	7 707 €

Vu la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur ;

Vu les décisions d'agréments délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 19 avril 2021 ;

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah ;

Vu les plans de financements prévisionnel ;

Considérant que le montant prévisionnel des subventions CASA s'élève, pour 2 logements réhabilités de propriétaires occupants, à 4 030 € ;

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau Communautaire pour prendre toutes décisions en matière de subventions à accorder ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement de subventions d'un montant total de 4 030 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement de ces subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer les dépenses correspondantes au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement de subventions d'un montant total de 4 030 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement de ces subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer les dépenses correspondantes au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE

A ANTIBES LE 31 mai 2021

Suivent les signatures

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Annexe n°1 à la délibération
AIDES FINANCIERES CASA-PARC PRIVE
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 31 MAI 2021 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Communes	Adresse du logement	Nb Lgt	Type de propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût travaux TTC	Montant TX subventionnables	Subvention CASA	Subvention Anah	Total des aides financières	%d'aides/coût TX
ANTIBES	160 Ch.des combes	1	POTM	travaux sortie de precarité energetique	CITEMETRIE	11 683,93 €	11 619,64 €	1 655,00 €	7 205,00 €	8 860,00 €	76%
ANTIBES	56 Vieux ch, de saint Jean	1	POM	travaux sortie de precarité energetique	AGIS 06	17 352,00 €	16 414,43 €	2 375,00 €	7 707,00 €	10 082,00 €	62%
		2						4 030,00 €	14 912,00 €	18 942,00 €	69%

Légende

POM Propriétaires Modestes
 POTM Propriétaires Très modestes

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 31/05/2021
Numéro : BC_2021_114
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : XIHRMoF

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/06/2021
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC_2021_114-DE

Acte reçu

Date : 31/05/2021
Numéro interne : BC_2021_114
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210531-BC_2021_114-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_114-DE-1-1_2.PDF

N