

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Action Foncière -
Transport en Commun en Site Propre -
Antibes - Acquisition de terrain -
Copropropriété Riviera Park - Approbation
des modalités

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.088

Date de la convocation :

Le 25/05/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 8 JUIN 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 9 JUIN 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

PROCURATION :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du projet de transport en commun en site propre (T.C.S.P.) déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 prorogé pour 5 ans par arrêté préfectoral du 31 mai 2018, il vous est demandé de vous prononcer sur l'acquisition à l'amiable de l'emprise suivante appartenant au Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier « Riviera Park » représenté par son syndic le Cabinet MICHOT domicilié « Le Concorde », 8/10 boulevard Albert 1er 06600 ANTIBES JUAN-LES-PINS, habilité suite à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 22 décembre 2020 :

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Surface à Acquérir
Antibes	DN	255	1160, route de Grasse	Sol (bâti)	3a 64ca *

* selon plan ci-annexé.

Considérant que la présente acquisition est consentie moyennant une indemnité de soixante-treize mille quatre-vingt-dix euros (73 090 €) se décomposant comme suit :

- Indemnité principale : 65 537 € (valeur vénale emprise partielle),
- Indemnités accessoires : 7 553 € (remploi pour déclaration d'utilité publique).

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a délégué au Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

Vu les crédits figurant au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports en 2021 ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition de l'emprise foncière ci-dessus située, lieudit route de Grasse 06600 ANTIBES moyennant la somme de 73 090 € (soixante-treize mille quatre-vingt-dix euro) sous les conditions particulières suivantes :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage à :

- organiser une réunion d'information des riverains avant le lancement des travaux ;
 - faire établir un état contradictoire des lieux avant travaux par huissier à sa charge exclusive ; cet état des lieux couvrira la surface sur la parcelle objet de la présente autorisation ;
 - réaliser le chantier, conformément au plan de travaux annexé à la présente convention et veiller à minimiser les gênes pouvant être occasionnées par celui-ci ;
 - assurer le maintien de l'entrée et de la sortie à la propriété sur la voie publique durant toute la durée des travaux ;
 - l'installation d'une clôture de chantier sécurisée pendant la phase chantier ;
 - l'installation de deux terre-pleins centraux afin de séparer la voie de circulation montante de celle descendante de l'entrée de la copropriété jusqu'au droit du parking à la reprise du revêtement de chaussée devant l'entrée, au droit de l'espace vert ;
 - l'aménagement d'une sur-largeur du trottoir situé à l'entrée de la copropriété, en enrobé rouge ;
 - la création de deux arrêts-minute longitudinalement à la voie publique ;
 - déplacer la signalétique de la copropriété ;
- d'imputer la dépense correspondante au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports en 2021 ;

- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition de l'emprise foncière ci-dessus située, lieudit route de Grasse 06600 ANTIBES moyennant la somme de 73 090 € (soixante-treize mille quatre-vingt-dix euro) sous les conditions particulières suivantes :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage à :

- organiser une réunion d'information des riverains avant le lancement des travaux ;
 - faire établir un état contradictoire des lieux avant travaux par huissier à sa charge exclusive ; cet état des lieux couvrira la surface sur la parcelle objet de la présente autorisation ;
 - réaliser le chantier, conformément au plan de travaux annexé à la présente convention et veiller à minimiser les gênes pouvant être occasionnées par celui-ci ;
 - assurer le maintien de l'entrée et de la sortie à la propriété sur la voie publique durant toute la durée des travaux ;
 - l'installation d'une clôture de chantier sécurisée pendant la phase chantier ;
 - l'installation de deux terre-pleins centraux afin de séparer la voie de circulation montante de celle descendante de l'entrée de la copropriété jusqu'au droit du parking à la reprise du revêtement de chaussée devant l'entrée, au droit de l'espace vert ;
 - l'aménagement d'une sur-largeur du trottoir situé à l'entrée de la copropriété, en enrobé rouge ;
 - la création de deux arrêts-minute longitudinalement à la voie publique ;
 - déplacer la signalétique de la copropriété ;
- d'imputer la dépense correspondante au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports en 2021 ;
 - d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 31 mai 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : ANTIBES (004)
Section :
Feuille(s) :
Echelle d'origine :
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 17/03/2021
Date de saisie :

N° d'ordre du document d'arpentage : 7627 A
Document vérifié et numéroté le 17/03/2021
A Centre des Impôts Foncier d' Antibes
Par Daniel MIGLIORI
Inspecteur des Finances Publiques
Signé

Cachet du service d'origine :

ANTIBES
40, chemin de la colle
B.P. 129

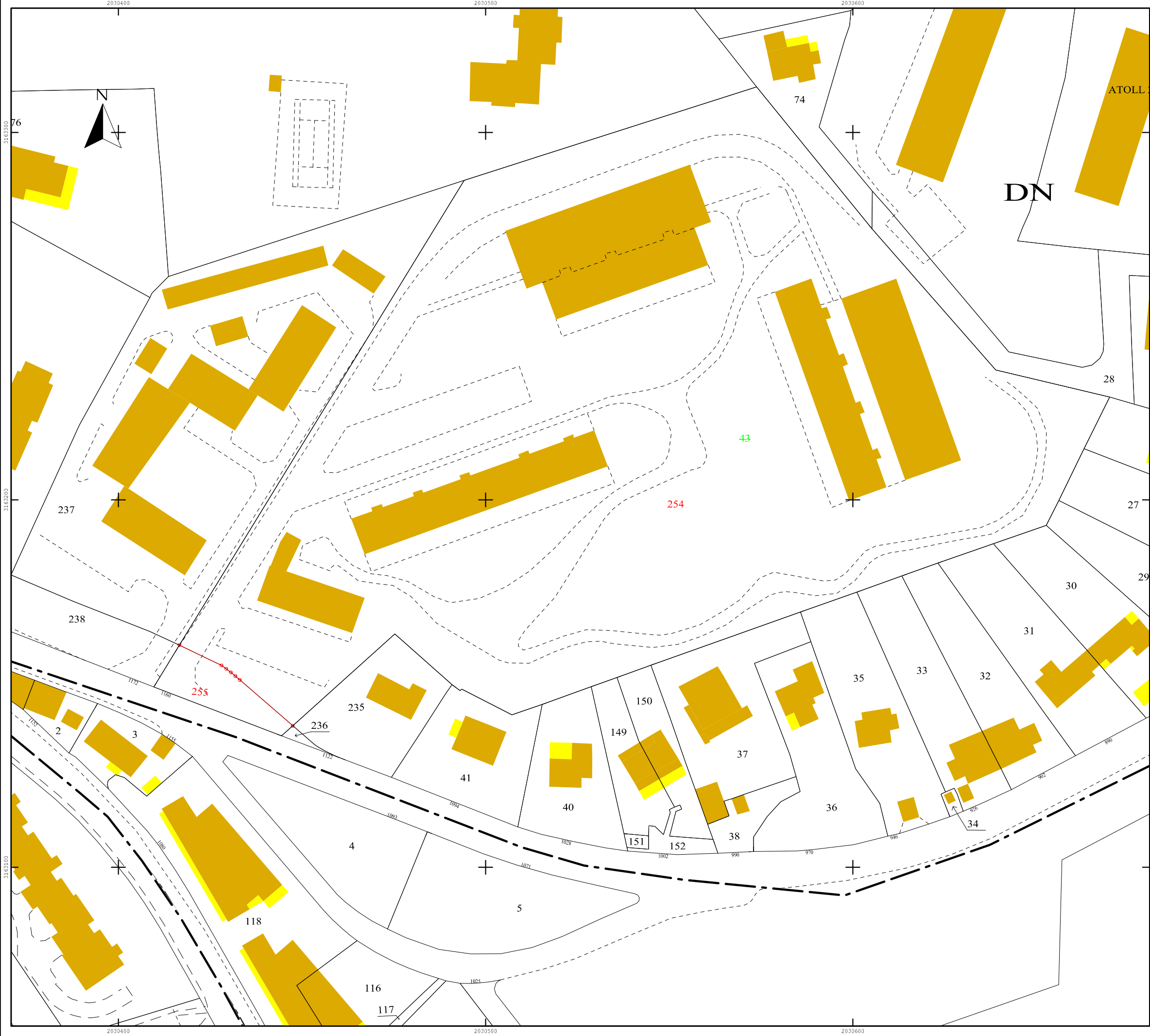
06164 Juan- les- Pins Cedex
Téléphone : 04.92.93.77.33
Fax : 04.92.93.30.66
cdif.antibes@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au
bureau ;
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage,
dont copie ci-jointe, dressé le ____/____/____
par géomètre à _____.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations portées au dos de la chemise
6463.
A _____, le _____

Modification selon les énonciations d'un acte à publier

D'après le document d'arpentage dressé
Par JEAN LUC ROUX (2)
Réf. :
Le 17/03/2021

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas
d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les
propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou
technicien retraité du cadastre).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire
(mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).



AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 31/05/2021
Numéro : BC_2021_088
Nature : DE - Deliberations
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes -
Acquisition de terrain - Copropriété Riviera Park -
Approbation des modalités
Matière : 3.1 - Acquisitions

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : ZyxiT6H

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/06/2021
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC_2021_088-DE

Acte reçu

Date : 31/05/2021
Numéro interne : BC_2021_088
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes - Acquisition de terrain - Copropriété Riviera Park - Approbation des modalités
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210531-BC_2021_088-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_088-DE-1-1_2.PDF

N