

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 26

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Saint Paul de Vence -
Acquisition en VEFA de 12 logements
locatifs sociaux (7 PLUS/ 2 PLAI/ 3 PLS) -
Résidence L'Orée de Saint Paul - 2253
route de Cagnes - Convention de
subvention du 8 janvier 2020 avec la SA
d'HLM CDC HABITAT Social - Avenant n°1

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.111

Date de la convocation :

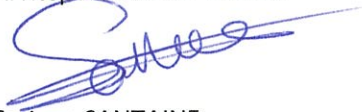
Le 25/05/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 8 JUIN 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 9 JUIN 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

PROCURATION :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

Madame NASICA,

Par délibération n° BC.2019.207 du 4 novembre 2019, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 66 600 € pour l'acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux (7 PLUS – 2 PLAI – 3 PLS) – Résidence « l'Orée de Saint Paul » - 2253 Route de Cagnes à Saint Paul de Vence.

Les modalités de paiement pour la subvention CASA ont été détaillées au sein de l'article 3.2 de la convention de subvention signée le 8 janvier 2020.

Or, il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription des montants du premier acompte et du solde de la subvention CASA dans cet article.

Les modalités de paiement pour la subvention CASA doivent être réactualisées comme suit :

- 30 %, soit 19 980 € sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - de la copie de l'attestation notariée ou de l'acte d'acquisition,
 - de la convention APL.
- 50 %, soit 33 300 € sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - de l'attestation d'avancement des travaux à 70 % datée et signée.
- 20 %, soit 13 320 € sur l'exercice budgétaire 2022 et sur présentation :
 - du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant ;
 - du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant ;
 - d'une attestation et d'un récapitulatif de la totalité des factures acquittées ;
 - du procès-verbal de réception de fin de travaux ;
 - de la copie des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération.

Considérant qu'il convient de procéder à l'actualisation des montants inscrits dans les modalités de paiement de la subvention CASA par voie d'avenant n° 1 à la convention financière en date du 8 janvier 2020 ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention en date du 8 janvier 2020 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL modifiant l'article 3.2 relatif aux modalités de paiement ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention en date du 8 janvier 2020 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL modifiant l'article 3.2 relatif aux modalités de paiement ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 31 mai 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Acquisition en VEFA de 12 logements (7 PLUS- 2 PLAI – 3 PLS)
Résidence L'Orée de Saint Paul
2253 Route de Cagnes à Saint Paul de Vence

AVENANT N° 1
à la convention de subvention du 8 janvier 2020
entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC HABITAT
SOCIAL

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 31 mai 2021,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL représentée par, Monsieur Pierre FOURNON, Directeur Interrégional PACA Corse, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est à Nice,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par délibération n° BC.2019.207 du 4 novembre 2019, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 66 600 € pour l'acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux (7 PLUS – 2 PLAI – 3 PLS) – Résidence l'Orée de Saint Paul – 2352 Route de Cagnes à Saint Paul de Vence.

Les modalités de paiement pour la subvention CASA sont détaillées dans l'article 3.2 comme suit :

- 30% soit 6 660 € ; sur l'exercice budgétaire 2020 sur présentation :
 - ☑ De la copie de l'attestation notariée ou de l'acte d'acquisition
 - ☑ De la convention APL
- 50% soit 33 300 € sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - ☑ De l'attestation d'avancement des travaux à 70 % (hors d'air) datée et signée ;
- 20%, soit 11 840 € sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - ☑ Du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - ☑ Du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - ☑ D'une attestation et d'un récapitulatif de la totalité des factures acquittées
 - ☑ Du procès-verbal de réception de fin de travaux
 - ☑ De la copie des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération
 - ☑ De l'attestation du label de performance énergétique délivrée par un organisme certificateur

Il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription des montants du premier acompte et du solde de la subvention CASA.

En conséquence, il convient de procéder à l'actualisation des montants inscrits dans les modalités de paiement de la subvention CASA par voie d'avenant n° 1 à la convention financière en date du 8 janvier 2020, ainsi qu'il suit :

ARTICLE 1 :

L'article 3.2: **Modalités de Paiement** de la convention de subvention en date du 8 janvier 2020 est modifié ainsi qu'il suit :

- 30% soit 19 980 € sur l'exercice budgétaire 2021 sur présentation :
 - ☑ De la copie de l'attestation notariée ou de l'acte d'acquisition
 - ☑ De la convention APL
- 50% soit 33 300 € sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - ☑ De l'attestation d'avancement des travaux à 70 % (hors d'air) datée et signée ;
- 20%, soit 13 320 € sur l'exercice budgétaire 2022 et sur présentation :
 - ☑ Du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - ☑ Du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur Financier de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - ☑ D'une attestation et d'un récapitulatif de la totalité des factures acquittées
 - ☑ Du procès-verbal de réception de fin de travaux
 - ☑ De la copie des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération

ARTICLE 2 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 8 janvier 2020 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,
La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL en son siège à Nice,

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL
Le Directeur Interrégional PACA Corse

Jean LEONETTI

Pierre FOURNON

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 31/05/2021
Numéro : BC_2021_111
Nature : DE - Deliberations
Objet : Saint Paul de Vence - Acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux (7 PLUS/ 2 PLAI/ 3 PLS) - Résidence L'Orée de Saint Paul - 2253 route de Cagnes - Convention de subvention du 8 janvier 2020 avec la SA d'HLM CDC HABITAT Social - Avenant n.1
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : aDNE3gX

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/06/2021
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC_2021_111-DE

Acte reçu

Date : 31/05/2021
Numéro interne : BC_2021_111
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Saint Paul de Vence - Acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux (7 PLUS/ 2 PLAI/ 3 PLS) - Résidence L'Orée de Saint Paul - 2253 route de Cagnes - Convention de subvention du 8 janvier 2020 avec la SA d'HLM CDC HABITAT Social - Avenant n.1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210531-BC_2021_111-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_111-DE-1-1_2.PDF

N