

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

N° de la séance : 22

Objet de la délibération : Direction Habitat Logement - Le Rouret - Construction neuve de 22 logements locatifs sociaux (10 PLUS/6 PLAI/ 6 PLS) - Résidence "Les Amandiers" - 2 Chemin du Vallon de Barnarac - Retrait de la délibération n°BC.2018.118

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

PROCURATION :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.107

Date de la convocation :
Le 25/05/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 8 JUIN 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 9 JUIN 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

Madame NASICA,

Par délibération n° BC.2018.118 du 28 mai 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SEM HABITAT 06, une subvention d'un montant de :

- 300 931 € pour la construction neuve de 22 logements locatifs sociaux (10 PLUS – 6 PLAI – 6 PLS) – Résidence « les amandiers » - 2 chemin du Vallon de Barnarac au Rouret, selon le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	- €	58 800,00 €		58 800 €
Subvention CASA	187 654,00 €	98 560,00 €	14 717,00 €	300 931 €
Conseil Départemental	300 000,00 €	- €	120 000,00 €	420 000 €
Prêt Foncier	158 692,00 €	95 215,00 €	78 372,00 €	332 279 €
Prêt Travaux	820 584,00 €	541 061,00 €	278 065,00 €	1 639 710 €
Prêt 1% in fine	- €	- €		- €
Prêt 1%	- €	- €		- €
Fonds propres	212 258,00 €	- €	207 742,00 €	420 000 €
Total	1 679 188,00 €	793 636,00 €	698 896,00 €	3 171 720 €

La convention détaillant les modalités de versement de la participation financière de la CASA a été signée le 22 octobre 2018.

Dans un courrier en date du 4 février 2021, la SEM HABITAT 06 a informé la CASA de l'annulation de l'opération suite au transfert du permis de construire à la commune du Rouret le 26 octobre 2020.

En conséquence, la décision d'annulation de l'agrément délivré en 2017 a été signée par la CASA le 16 avril 2021.

A ce jour, aucun acompte n'a été versé par la CASA.

L'opération étant aujourd'hui caduque, il convient de retirer la délibération n° BC.2018.118 par laquelle le Bureau Communautaire a octroyé une subvention à la SEM HABITAT 06 pour la construction du programme susmentionné.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le retrait de l'acte n° BC.2018.118 du 28 mai 2018 concernant l'octroi d'une subvention pour la construction neuve de 22 logements sociaux (10 PLUS – 6 PLAI – 6 PLS) – Résidence « les amandiers » - 2 chemin du Vallon de Barnarac au Rouret.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, APPROUVE le retrait de l'acte n° BC.2018.118 du 28 mai 2018 concernant l'octroi d'une subvention pour la construction neuve de 22 logements sociaux (10 PLUS – 6 PLAI – 6 PLS) – Résidence « les amandiers » - 2 chemin du Vallon de Barnarac au Rouret.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 31 mai 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 31/05/2021
Numéro : BC_2021_107
Nature : DE - Deliberations
Objet : Le Rouret - Construction neuve de 22 logements locatifs sociaux (10 PLUS/6 PLAI/ 6 PLS) - Résidence "Les Amandiers" - 2 Chemin du Vallon de Barnarac - Retrait de la délibération n.BC.2018.118
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : OAZVBAC

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/06/2021
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC_2021_107-DE

Acte reçu

Date : 31/05/2021
Numéro interne : BC_2021_107
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Le Rouret - Construction neuve de 22 logements locatifs sociaux (10 PLUS/6 PLAI/ 6 PLS) - Résidence "Les Amandiers" - 2 Chemin du Vallon de Barnarac - Retrait de la délibération n.BC.2018.118
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210531-BC_2021_107-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N