

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -  
Transport en Commun en Site Propre -  
Antibes - Acquisition de terrain -  
Copropropriété les Gémeaux - Approbation  
des modalités

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.086

Date de la convocation :

**Le 25/05/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **- 8 JUIN 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **- 9 JUIN 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 31 mai 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

**PROCURATION :**

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

**ABSENTS :**

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre du projet de transport en commun en site propre (T.C.S.P.) déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 prorogé pour 5 ans par arrêté préfectoral du 31 mai 2018, il vous est demandé de vous prononcer sur l'acquisition à l'amiable des emprises suivantes appartenant au Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier « les Gémeaux » représenté par son syndic en exercice le cabinet CAP AGENCE-1, Place du Général de Gaulle 06600 ANTIBES, habilité en vertu d'un procès-verbal de l'Assemblée Générale de la copropriété du 26 janvier 2021 :

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale	Surface à Acquérir
Antibes	HC	2	5, chemin Millot Nord	Sol(bâti)	55a14ca	13ca*

\* selon plan figurant à la promesse de vente ci-annexée ;

**Considérant** que cette acquisition est consentie moyennant la somme de cinq cent quarante euros (540 €)

**Considérant** que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a délégué au Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

**Vu** les crédits figurant au chapitre 21 de la section d'investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports en 2021 ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition d'une emprise de 13 m<sup>2</sup> sise 5, chemin Millot Nord 06600 ANTIBES moyennant la somme de 540 € (cinq cent quarante euro) sous les conditions particulières suivantes : dans le cadre de ces travaux ayant pour finalité la continuité piétonne et cyclable au droit de la copropriété, la CASA s'engage à ses frais exclusifs : à la formalisation de l'ensemble des actes administratifs et notariés ; à la reconstitution de la clôture sur mur bahut, en future limite de propriété ; à la reconstitution devant, de la haie arbustive (actuellement majoritairement constituée de lauriers) ; à la mise à disposition d'une salle de réunion en vue de réalisation d'une assemblée générale de copropriété ;
- d'imputer la dépense correspondante au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports au titre de l'année 2021 ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition d'une emprise de 13 m<sup>2</sup> sise 5, chemin Millot Nord 06600 ANTIBES moyennant la somme de 540 € (cinq cent quarante euro) sous les conditions particulières suivantes : dans le cadre de ces travaux ayant pour finalité la continuité piétonne et cyclable au droit de la copropriété, la CASA s'engage à ses frais exclusifs : à la formalisation de l'ensemble des actes administratifs et notariés ; à la reconstitution de la clôture sur mur bahut, en future limite de propriété ; à la reconstitution devant, de la haie arbustive (actuellement majoritairement constituée de lauriers) ; à la mise à disposition d'une salle de réunion en vue de réalisation d'une assemblée générale de copropriété ;



- d'imputer la dépense correspondante au Chapitre « 21 » de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports au titre de l'année 2021 ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette acquisition.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 31 mai 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



**Jean LEONETTI**

## PROMESSE UNILATERALE DE VENTE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS**  
**Aménagement d'un transport en commun en commun en site propre**  
**pour le bus-tram sur le territoire des communes d'Antibes, Biot,**  
**Valbonne et Vallauris**

-----

Le soussigné

**Syndicat des Copropriétaires COPROPRIETE LES GEMEAUX**

domicilié 57, Chemin Millot Nord 06600 ANTIBES

inscrite au registre national des immatriculations des copropriétés

représenté par son syndic en exercice habilité le cabinet CAP AGENCE

1, Place du Général de Gaulle 06600 ANTIBES

en vertu d'un procès-verbal de l'assemblée générale de la copropriété du ...

Propriétaire du bien immobilier désigné ci-après:

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale M²	Surface à Acquérir M²
Antibes	HC	2	5, chemin Millot Nord	Sol (bâti)	5514	13*

\*selon plan ci-annexé, étant ici précisé que la définition de la surface d'emprise effective fera l'objet d'un document d'arpentage établi par le géomètre expert qui sera validé par mes soins, en vue de son enregistrement par le service du Cadastre.

**S'ENGAGE** à vendre à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), l'emprise foncière précisée ci-dessus nécessaire au projet d'aménagement d'un transport en commun en site propre pour le bus-tram, déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 et ayant fait l'objet d'une prorogation pour une durée de cinq années par arrêté préfectoral pris le 31 mai 2018.

La présente cession faite sous les garanties de fait et de droit les plus étendues en la matière. est consentie moyennant une indemnité de

**Cinq cent quarante euros**  
**(540 €)**

laquelle prend en compte, outre la surface d'emprise effective à acquérir, ayant été constaté que la partie en nature d'espace vert complanté d'environ 14 m² impactée par les travaux au regard du mur de clôture de la copropriété se trouve sur le domaine public

Le soussigné reconnaît que ce montant représente l'intégralité du préjudice foncier causé, à l'exception des travaux pris en charge par la CASA selon convention qui sera signée en même temps que la présente et des éventuels dommages de travaux qui seraient occasionnés lors de la prise de possession anticipée du terrain.

Les frais d'acte seront à la charge du bénéficiaire.



Le soussigné déclare maintenir la présente jusqu'au 31 mai 2021 inclus et s'interdit pendant ce délai de vendre l'immeuble en question à qui que ce soit, de l'hypothéquer, le partager, ou y conférer aucune servitude, de même qu'il s'interdit de le donner en location ou d'en changer la nature pendant la même période.

En outre, il s'oblige à produire à la première demande, tous titres et renseignements établissant un droit de propriété sur l'immeuble vendu, pour permettre la rédaction d'un acte authentique administratif ou notarié de transfert de propriété,

Dans tous les cas, la signature dudit acte devra intervenir au plus tard le 31 mai 2021, ladite promesse de vente devant faire l'objet au préalable d'une validation par la CASA.

Dans l'hypothèse où l'acte ne serait pas signée à la date précitée pour une cause étrangère à la volonté des parties, elle continuera de produire ses effets jusqu'à la date de signature effective de l'acte au plus tard le 30 novembre 2021.

### **SITUATION LOCATIVE**

Le soussigné indique que la parcelle ne fait l'objet d'aucune occupation locative

### **PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE DU TERRAIN**

Suite à la délibération prise par l'assemblée générale des copropriétaires acceptant la cession du terrain avec l'occupation de chantier et autorisant le syndic en exercice à signer tous documents correspondants, la CASA est autorisée à prendre possession de l'emprise foncière nécessaire à la réalisation des travaux suite à la signature de la présente et validation par le bureau de la CASA.

Une convention d'occupation temporaire pour une surface de 14 m<sup>2</sup> est établie concomitamment à titre onéreux, prenant en compte la gêne occasionnée pendant la durée du chantier.

### **CONDITIONS PARTICULIERES**

Dans le cadre de ces travaux ayant pour finalité la continuité piétonne et cyclable au droit de la copropriété, la CASA s'engage à ses frais exclusifs :

- A la formalisation de l'ensemble des actes administratifs et notariés
- A la reconstitution de la clôture sur mur bahut, en future limite de propriété
- A la reconstitution devant de la haie arbustive (actuellement majoritairement constituée de lauriers)
- A la mise à disposition d'une salle de réunion en vue de réalisation d'une assemblée générale de copropriété

Fait à ANTIBES le 26/04/21  
(Signature à faire précéder de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**La Copropriété LES GEMEAUX**  
**Par son syndic en exercice**  
**Le Cabinet CAP AGENCE**

*« lu et approuvé »*  
**CAP AGENCE**  
1, Place de Gaulle - 06600 ANTIBES  
Tél. 04 93 34 11 41 - Fax 04 93 34 50 54  
Cartes Professionnelles N° 532 G et 763 T  
Garantie Financière SOCAF - Membre CRPI  
Au capital 15400 € - N° Intracom. FR26 302 742 275



## PLAN DE SITUATION



## PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL



X=2030150.83 ; Y=3163067.01  
DMS (43° 35' 37" N - 7° 5' 25" E) - Latitude = 43.593866 N - Longitude = 7.090413 E

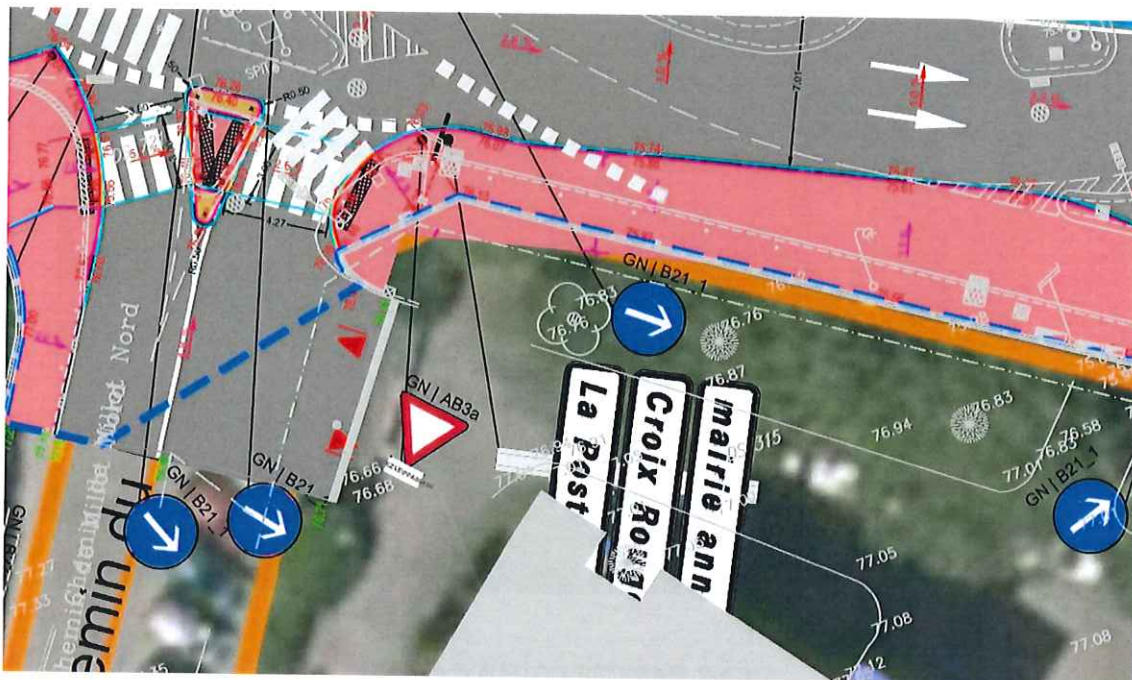
ouvelle sélection.

000 HC 2  
5 514 mètre carré  
5 CHE MILLOT NORD  
06600 ANTIBES





## PLAN D'AMENAGEMENT





## PHOTOS



*[Handwritten signature]*



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 31/05/2021  
Numéro : BC\_2021\_086  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes -  
Acquisition de terrain - Copropriété les Gémeaux -  
Approbation des modalités  
Matière : 3.1 - Acquisitions

**Interlocuteur**

Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : 4k6ef02

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 09/06/2021  
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC\_2021\_086-DE

**Acte reçu**

Date : 31/05/2021  
Numéro interne : BC\_2021\_086  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 1  
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes - Acquisition de terrain - Copropriété les  
Gémeaux - Approbation des modalités  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20210531-BC\_2021\_086-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20210531-BC\_2021\_086-DE-1-1\_2.PDF

N