

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 28

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Vallauris Golfe Juan -
Construction de 8 logements locatifs
sociaux (8 PLAI) - Résidence "le Verdino"
(ex Fournas) Espace Jean Marais - Octroi
d'une garantie d'emprunt contractée
auprès de la Caisse des dépôts et
consignations par la SA d'HLM ERILIA

☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.113

Date de la convocation :

Le 25/05/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 8 JUIN 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 9 JUIN 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 31 mai 2021

L'an deux mil vingt et un et le 31 mai à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

PROCURATION :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA, Marc Malfatto, Alexis ARGENTI

Madame NASICA,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Le projet qui vous est soumis aujourd'hui concerne l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à la SA d'HLM ERILIA pour la construction de 8 logements locatifs sociaux PLAI, Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marais sur la commune de Vallauris Golfe Juan.

Cette opération a été agréée en 2015 par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, délégataire des aides à la pierre.

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Vu l'article L. 5211-10 et les articles L. 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu la délibération n° CC.2006.046 du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2006 qui définit l'intérêt communautaire en matière d'habitat ;

Vu la délibération n° CC.2015.036 du Conseil Communautaire du 13 avril 2015 approuvant la mise en place du dispositif simplifié de prise de délibération pour la garantie des prêts sur fond d'épargne de la Caisse des Dépôts,

Considérant que par délibération du Bureau communautaire n° BC.2015.183 du 12 octobre 2015, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA d'HLM ERILIA, une garantie d'emprunt d'un montant de 715 984 € pour la réalisation de 8 logements locatifs sociaux PLAI, Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marais sur la commune de Vallauris Golfe Juan ;

Considérant que la convention de garantie d'emprunt relatif à l'offre de prêt initiale a été signée le 21 décembre 2015 entre la CASA et la SA d'HLM ERILIA ;

Considérant que cette offre de prêt est devenue caduque au 16 mars 2017, ainsi qu'il est indiqué dans le courrier de la CDC en date du 17 mars 2016 et ainsi qu'il résulte d'une attestation de la SA d'HLM ERILIA du 21 avril 2021, en annexe à la présente délibération ;

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour accorder les garanties d'emprunts, cautions et autres crédits baux au nom de la Communauté ;

Considérant la demande formulée par la SA d'HLM ERILIA en date du 16 mars 2021 et tendant à financer la construction de 8 logements locatifs sociaux PLAI, Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marais sur la commune de Vallauris Golfe Juan ;

Considérant que, dans ce contexte, il convient d'abroger la garantie d'emprunt initialement accordée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à la SA d'HLM ERILIA, en vue d'accorder une nouvelle garantie d'emprunt pour la construction de 8 logements locatifs sociaux PLAI Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marais sur la commune de Vallauris Golfe Juan ;

Considérant le Contrat de Prêt n° 120343, en annexe, de la présente délibération, signé entre la SA d'HLM ERILIA, ci-après l'Emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

Il est proposé à l'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 636 196 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120343 constitué de 2 lignes du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- sur notification de l'impayé, par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

Conformément aux articles R.441-5 et R.441-6 du code de la construction et de l'habitation, le total des logements réservés aux EPCI en contrepartie de l'octroi de la garantie financière des emprunts ne peut globalement représenter plus de 20 % des logements de chaque programme.

Ainsi, pour la construction de ce programme, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie d'un droit de réservation sur le programme d'un (1) logement pour la durée du prêt principal.

Lorsque l'emprunt garanti par l'établissement public de coopération intercommunale est intégralement remboursé par le bailleur, celui-ci en informe le garant. Conformément à l'article L. 441-6 du Code de la Construction et de l'Habitation les droits à réservation de l'établissement public de coopération intercommunale attachés à la garantie de l'emprunt sont prorogés pour une durée de cinq ans à compter du dernier versement correspondant au remboursement intégral de l'emprunt.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'abroger la délibération n° BC.2015.183 du Bureau communautaire en date du 12 octobre 2015 et tout acte s'y rapportant ;
- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement du nouveau prêt d'un montant total de 636 196 €, souscrit par la SA d'HLM ERILIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120343 constitué de 2 lignes du prêt ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention financière à intervenir avec l'emprunteur, en vue de définir les modalités de mise en œuvre de la garantie d'emprunt.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'abroger la délibération n° BC.2015.183 du Bureau communautaire en date du 12 octobre 2015 et tout acte s'y rapportant ;
- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement du nouveau prêt d'un montant total de 636 196 €, souscrit par la SA d'HLM ERILIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120343 constitué de 2 lignes du prêt ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention financière à intervenir avec l'emprunteur, en vue de définir les modalités de mise en œuvre de la garantie d'emprunt.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 31 mai 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

CONVENTION

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA d'HLM ERILIA
Constructions de 8 logements locatifs sociaux PLAI
Résidence « Verdino » (ex Fournas) Espace Jean Marais à Vallauris Golfe Juan

GARANTIE D'EMPRUNT

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire en date du 31 mai 2021,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Madame Muriel CHEVILLARD, directrice générale déléguée, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV :

Par délibération n°BC.2015.183 du Bureau communautaire en date du 12 octobre 2015, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé une garantie d'emprunt à la SA d'HLM ERILIA pour un montant total de 715 984 €, pour la construction de 8 logements locatifs sociaux PLAI, Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marais sur la commune de Vallauris Golfe Juan.

A la suite de retard dans la réalisation du projet, lié notamment à l'introduction d'un recours contre le permis de construire, l'offre de prêt accordée par la Caisse des Dépôts et Consignation à la SA d'HLM ERILIA est devenu caduque au 16 mars 2017, ainsi qu'il résulte d'un courrier adressé par la CDC à la société ERILIA et d'une attestation de la SA d'HLM ERILIA du 21 avril 2021, joints aux présentes.

La SA d'HLM ERILIA sollicite de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt, contractée auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, à hauteur de 100%, de l'emprunt d'un montant total de 636 196 € pour la construction de 8 logements locatifs sociaux PLAI, Résidence « Le Verdino » Espace Jean Marias sur la commune de Vallauris Golfe Juan.

La présente convention annule et remplace la garantie d'emprunt initialement accordée par délibération BC 2015.183.

Cette opération a été agréée en 2015 par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, délégataire des aides à la pierre.

Cette nouvelle garantie d'emprunt constitue l'objet de la présente convention.

Article 1: La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de SIX CENT TRENTE SIX MILLE CENT QUATRE VINGT SEIZE EUROS (636 196 €) souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 120343 constitué de 2 lignes du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La mise en jeu de la garantie susvisée est subordonnée aux règles ci-après déterminant les rapports entre la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA.

Article 2 : Les opérations poursuivies par la Société, tant au moyen des ressources propres que des emprunts qu'elle a déjà réalisés avec la garantie de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ou qu'elle réalisera avec la garantie, donneront lieu, à la fin de chaque année, à l'établissement par la Société d'un compte de gestion en recettes et dépenses, faisant ressortir pour ladite année et par opération, le résultat propre à l'exploitation de l'ensemble des immeubles appartenant à la Société qui devra être adressé au Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, au plus tard le 31 décembre de l'année suivante.

Article 3 : Le compte de gestion défini au paragraphe 1^{er} de l'article ci-dessus, comprendra :

- au crédit : les recettes de toutes natures auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles et installations appartenant à la Société,
- au débit : l'ensemble des dépenses auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles, notamment les frais d'administration et de gestion, les charges d'entretien, de réparations, de gardiennage, les impôts, les taxes, les charges

d'intérêts et d'amortissement afférentes aux emprunts contractés pour la construction desdits immeubles et installations.

A ce compte de gestion devront être joints les états ci-après :

- état détaillé des frais généraux,
- état détaillé des créanciers divers faisant apparaître les sommes qui pourraient rester dues aux établissements prêteurs sur les échéances d'intérêts et d'amortissements d'emprunts contractés,
- état détaillé des débiteurs divers faisant ressortir les loyers non payés.

Article 4 : Si le compte de gestion ainsi établi est excédentaire, cet excédent sera utilisé jusqu'à due concurrence et, dans le cas où la garantie communautaire aurait déjà jouée, à l'amortissement de la dette contractée par la Société vis à vis de la Communauté d'Agglomération et figurant au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de la Société suivant les conditions prévues à l'article ci-après.

Si le compte d'avance susvisé ne fait apparaître aucune dette de la Société, le solde excédentaire du compte de trésorerie sera employé conformément aux statuts de la Société.

Si, du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que la Société n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par la Communauté et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour le faire, la Communauté effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de la Société dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées.

Ce règlement rendra la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, créancière de la Société.

Article 5 : Un compte d'avances communautaires sera ouvert dans les écritures de la Société. Il comportera au crédit le montant des versements effectués par la Communauté en vertu de l'article 3, majoré des intérêts supportés par celle-ci si elle a dû faire face à des avances au moyen de fonds d'emprunts et au débit, le montant des remboursements effectués par la Société. Le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de la Communauté.

Toutefois, les avances consenties par la Communauté sont limitées à deux ans. Si, à l'expiration de ce délai, la Société ne pouvait faire face à ses engagements ou si l'examen annuel de la comptabilité prévu au paragraphe ci-dessous le rendait nécessaire, la Communauté aurait la faculté de pendre une hypothèque sur les biens de la Société qui s'engage à ne pas vendre ces mêmes biens sans l'accord préalable du Préfet.

Article 6 : La Société, sur simple demande du Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, devra fournir à l'appui du compte et des états susvisés à l'article 1^{er}, toutes justifications utiles. Elle devra permettre, à toute époque, aux agents désignés par le Président, de contrôler le fonctionnement de la Société, d'effectuer la vérification de sa caisse ainsi que ses livres de comptabilité et, d'une manière générale, de s'assurer de la parfaite régularité de toutes ses opérations.

Article 7 : L'application du présent contrat se poursuivra jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts déjà contractés ou à contracter avec la garantie de la Communauté.

A l'expiration de ladite convention, et si le compte d'avances n'est pas soldé, les dispositions des articles 1^{er}, 2, 3 (§1), 4 et 5 resteront en vigueur jusqu'à l'expiration de la créance de la Communauté.

Article 8 : La Communauté aura la faculté de réclamer toute mesure conservatoire appropriée (cautionnement – affectations hypothécaires – compensation de créance, etc.) soit si la garantie venait à jouer, soit même si l'examen des comptes périodiques que doit lui soumettre la Société, lui permettrait de craindre une aggravation des risques résultant de la garantie d'emprunt.

Article 9 : Tous les frais auxquels pourrait donner lieu la présente convention seront à la charge de la Société.

Article 10 : En contrepartie de la garantie d'emprunt la SA d'HLM ERILIA s'est engagée à réserver **UN (1)** logements sur ce programme, jusqu'à la date de dernière échéance des prêts contractés, prorogée de 5 ans conformément à l'article R441-6 du Code de la Construction et de l'Habitation soit :

n° logement	Type	Financement	Surface habitable en m²
3	T3	PLAI	65,3

Conformément aux dispositions de l'article 114 de la Loi ELAN, modifiant l'article L-441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les logements ci-dessus identifiés seront pris en compte dans le cadre d'une gestion en flux.

Article 11 : La SA d'HLM ERILIA s'engage à associer la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à toute manifestation relative à l'inauguration ou à la pose de première pierre du programme précité.

Article 12 : La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement du prêt principal, soit pour une période de 80 ans.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,
La SA d'HLM ERILIA en son siège à Marseille,

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM ERILIA
La directrice générale déléguée,

Jean LEONETTI

Muriel CHEVILLARD



ERILIA

ATTESTATION

Je soussigné, Jean-Marc LAGIER, agissant en qualité de Directeur Financier de la SA d'HLM ERILIA, dont le siège social est MARSEILLE (13006) 72 bis rue Perrin Solliers,

Atteste par la présente que l'offre de prêt relative au dossier N°U028513 en date du 17/03/2016 concernant l'acquisition en Construction Neuve de 8 logements PLAI dans l'ensemble immobilier dénommé « LE VERDINO ex FOURNAS » situé Espace Jean Marais à Vallauris est caduque.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Marseille,
Le

21 AVR. 2021

Le Directeur Financier

JM. LAGIER



DIRECTION F.I.

25 MARS 2016



ÉTABLISSEMENT PUBLIC

DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR



MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL
ERILIA
72 BIS, RUE PERRIN SOLLIERS
13291 MARSEILLE CEDEX 6

Dossier n° : U028513
Suivi par : Vial Didier
Tél. : 04 91 39 59 05
Email : didier.vial@caissedesdepots.fr

MARSEILLE, le 17 mars 2016

**Objet : Financement de l'opération de Construction de 8 logements "LE FOURNAS", située
Chemin du Fournas à VALLAURIS - 06220.**

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Je vous précise que les délibérations de garantie doivent être revêtues du caractère exécutoire par la Date d'Affichage et par la Transmission au contrôle de légalité pour débloquer le versement des fonds.

Cet accord est valable jusqu'au 16/03/2017.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur Territorial
Didier SOREL



ÉTABLISSEMENT PUBLIC

DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



ÉTABLISSEMENT PUBLIC

DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR

Dossier n° U028513

Opération : LE FOURNAS (n° 5032850)

Date limite de validité de l'offre : 16/03/2017

Montant total du financement CDC : 715 984,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/03/2017

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt
- Justificatifs des autres financements
- Plan de financement définitif
- Titre définitif conférant des droits réels

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garantie rendue exécutoire (publicité de l'acte + transmission au contrôle de légalité)



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR

Dossier n° U028513
Opération : LE FOURNAS (n° 5032850)
Date limite de validité de l'offre : 16/03/2017
Montant total du financement CDC : 715 984,00 €
Date limite de validité de la cotation : 16/03/2017

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 2 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PLAI	PLAI foncier		
Enveloppe	-	-		
Montant	533 357 €	182 627 €		
Commission d'instruction	0 €	0 €		
Durée de la période	Annuelle	Annuelle		
Taux de période	0,55 %	0,55 %		
TEG¹	0,55 %	0,55 %		
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,2 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation	Capitalisation		
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	60 ans		
Index²	Livret A	Livret A		
Marge fixe sur index	- 0,2 %	- 0,2 %		
Taux d'intérêt	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,2 %		
Périodicité	Annuelle	Annuelle		
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité forfaitaire 6 mois	Indemnité forfaitaire 6 mois		
Modalité de révision	DL	DL		
Taux de progressivité des échéances	0,5 %	0,5 %		
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	0 %		

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre indicatif, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente lettre d'offre est de 0,75 % (Livret A).

Caisse des dépôts et consignations

19 PLACE JULES GUESDE - CS 42119 - 13221 MARSEILLE CEDEX 01 - Tél : 04 91 39 59 00 - Télécopie : 04 91 39 59 40
dr.paca@caissedesdepots.fr



ÉTABLISSEMENT PUBLIC

DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR

Dossier n° U028513

Opération : LE FOURNAS (n° 5032850)

Date limite de validité de l'offre : 16/03/2017

Montant total du financement CDC : 715 984,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/03/2017

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLAI foncier		PLAI					
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)				
Collectivités locales	CMNTE AGG SOPHIA ANTIPOLIS	182 627,00	100,00	533 357,00	100,00				



ÉTABLISSEMENT PUBLIC

DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR

Dossier n° U028513

Opération : LE FOURNAS (n° 5032850)

Date limite de validité de l'offre : 16/03/2017

Montant total du financement CDC : 715 984,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/03/2017

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	133 600,00 €	11,58
Subvention EPCI	173 117,00 €	15,00
Subvention Autres collectivités locales	16 000,00 €	1,39
Total des prêts CDC	715 984,00 €	62,04
Fonds propres	115 411,00 €	10,00
TOTAL des ressources	1 154 112,00 €	100,00

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 31/05/2021
Numéro : BC_2021_113
Nature : DE - Deliberations
Objet : Vallauris Golfe Juan - Construction de 8 logements
locatifs sociaux (8 PLAI) - Résidence "le Verdino" (ex
Fournas) Espace Jean Marais - Octroi d'une garantie
d'emprunt contractée auprès de la Caisse des dépôts et
consignations par la SA d'HLM ERILIA
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : kiicMzV

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/06/2021
Identifiant : 006-240600585-20210531-BC_2021_113-DE

Acte reçu

Date : 31/05/2021
Numéro interne : BC_2021_113
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Vallauris Golfe Juan - Construction de 8 logements locatifs sociaux (8 PLAI) - Résidence "le
Verdino" (ex Fournas) Espace Jean Marais - Octroi d'une garantie d'emprunt contractée
auprès de la Caisse des dépôts et consignations par la SA d'HLM ERILIA
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210531-BC_2021_113-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 3
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_113-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_113-DE-1-1_3.PDF
99_SE-006-240600585-20210531-BC_2021_113-DE-1-1_4.PDF

N