

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 septembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 23

Objet de la délibération : Direction Habitat Logement - Réaménagement de prêts portant sur le financement de trois opérations de logement sociaux - Résidence L'Hippocampe sur Villeneuve Loubet - Résidence Stella sur Antibes Juan Les pins - Résidence Porto Bello sur Vallauris Golfe Juan - Octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt contractée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par la SA d'HLM ERILIA

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.121

Date de la convocation :

Le 22/09/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage

en date du **- 9 OCT. 2020**

de la réception s/Préfecture

en date du **- 8 OCT. 2020**

Pour le Président,

La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 28 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Gilbert HUGUES, Marc MALFATTO, Georges TOSSAN

Madame NASICA,

Vu la délibération n° CC.2015.036 du Conseil Communautaire du 13 avril 2015 approuvant la mise en place du dispositif simplifié de prise de délibération pour la garantie des prêts sur fond d'épargne de la Caisse des Dépôts ;

Vu l'article L. 5211-10 et les articles L. 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu la délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour accorder les garanties d'emprunts, cautions et autres crédits baux au nom de la Communauté ;

Vu la demande formulée par la SA d'HLM ERILIA pour le réaménagement des lignes de prêt n° 1119347, n° 1336686, n° 1336687, et n°5050765 par voie d'avenant ;

Considérant la délibération n° BC.139/06 du 30 octobre 2006 par laquelle la CASA a octroyé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 4 355 957 € pour l'acquisition en VEFA de 36 logements PLUS /PLAI - Résidence L'Hippocampe – Allée des cavaliers à Villeneuve Loubet ;

Considérant la délibération n° BC.2014.123 du 10 mars 2014 par laquelle la CASA a octroyé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 240 786 € pour l'acquisition en VEFA de 4 logements PLUS en usufruit locatif social- Résidence Villa Stella – 43 Avenue de Cannes à Antibes Juan-les-Pins ;

Considérant la délibération n° BC.2014.125 du 10 mars 2014 par laquelle la CASA a octroyé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 457 104 € pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PLUS – Résidence Villa Stella – 43 Avenue de Cannes à Antibes Juan-les-Pins;

Considérant la délibération n° BC.2014.263 du 27 octobre 2014 par laquelle la CASA a octroyé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 291 701 € pour l'acquisition en VEFA de 13 logements (7 logements PLUS et 6 PLS) en usufruit locatif social - Résidence Porto Bello – 11-13 Rue Chabrier à Vallauris Golfe – Juan ;

Considérant que la SA D'HLM ERILIA a souhaité s'inscrire dans un processus de renégociation d'une partie de ses emprunts sur une enveloppe de prêts à taux fixe, dans le cadre du second volet du Plan Logement déployé par la Caisse des Dépôts et Consignations au mois de mai 2019 ;

Considérant que la mise en œuvre de cette mesure nécessite une nouvelle délibération de garantie d'emprunt actant les caractéristiques financières actualisées de l'emprunt, et notamment le changement d'indice ;

Considérant que dans ce cadre, la SA D'HLM ERILIA sollicite aujourd'hui la CASA pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de toutes les sommes dues au titre des lignes de Prêt réaménagé d'un montant de 2 693 878,55 €, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, correspondant au capital dû au titre des 4 lignes de prêt suivantes : n° 1119347, n° 1336686, n° 1336687, et n° 5050765 et réaménagées par voie d'avenant n° 104596 :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1119347	2 249 304,12 €	Livret A taux fixe 30 ans	1336	L'hippocampe	Villeneuve Loubet
104596	1336686	138 931,53 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins
104596	1336687	74 923,12 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins
104596	5050765	230 719,78 €	Livret A taux fixe 15 ans	1817	Porto Bello	Vallauris Golfe Juan

Considérant que les nouvelles caractéristiques financières de la ligne du prêt réaménagé sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe « caractéristiques financières de lignes du prêt réaménagé » qui fait partie intégrante de la présente délibération et qui est jointe en annexe ;

Considérant que la garantie est accordée pour chaque Ligne du Prêt réaménagé, à hauteur de la quotité indiquée dans l'annexe jointe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé ou les intérêts moratoires qu'il aurait encouru au titre du prêt réaménagé ;

Considérant que la garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

Considérant que la CASA s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges ;

Considérant qu'il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables et que ces avances ne porteront pas intérêt ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour un montant de 2 693 878,55 € souscrit, par la SA D'HLM ERILIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant, en lieu et place des garanties d'emprunts accordées par les délibérations n° BC.2014.123 et n° BC.2014.125 du 10 mars 2014 et n° BC.2014.263 du 27 octobre 2014 et n° BC.139.06 du 30 octobre 2006 ;
- d'approuver l'avenant de réaménagement n°104596 d'un montant de 2 693 878,55 € ne modifiant pas le capital restant dû, au titre des 4 lignes de prêt n° 1119347, n° 1336686, n° 1336687, et n°5050765 et l'annexe « caractéristiques financières de lignes du prêt réaménagées » jointe à la présente délibération ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants n°1 aux conventions de garanties d'emprunts initiales ci-après désignées ;
 - convention du 09/01/2007 – n° BC.139/06 du 30 octobre 2006 (L'Hippocampe -36 logements PLUS/PLAI)
 - convention 21/07/2014 – n° BC.2014.125 du 10 mars 2014 (Villa Stella – 5 logements PLUS)
 - convention du 21/07/2014 – n° BC.2014.123 du 10 mars 2014 (Villa Stella – 4 logements PLUS en usufruit locatif social)
 - convention du 12/01/2015 - n° BC.2014.263 du 27 octobre 2014 (Porto Bello – 7 logements PLUS/PLAI).

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour un montant de 2 693 878,55 € souscrit, par la SA D'HLM ERILIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant, en lieu et place des garanties d'emprunts accordées par les délibérations n° BC.2014.123 et n° BC.2014.125 du 10 mars 2014 et n° BC.2014.263 du 27 octobre 2014 et n° BC.139.06 du 30 octobre 2006 ;
- d'approuver l'avenant de réaménagement n°104596 d'un montant de 2 693 878,55 € ne modifiant pas le capital restant dû, au titre des 4 lignes de prêt n° 1119347, n° 1336686, n° 1336687, et n°5050765 et l'annexe « caractéristiques financières de lignes du prêt réaménagées » jointe à la présente délibération ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants n°1 aux conventions de garanties d'emprunts initiales ci-après désignées ;
 - convention du 09/01/2007 – n° BC.139/06 du 30 octobre 2006 (l'Hippocampe -36 logements PLUS/PLAI)
 - convention 21/07/2014 – n° BC.2014.125 du 10 mars 2014 (Villa Stella – 5 logements PLUS)
 - convention du 21/07/2014 – n° BC.2014.123 du 10 mars 2014 (Villa Stella – 4 logements PLUS en usufruit locatif social)
 - convention du 12/01/2015 - n° BC.2014.263 du 27 octobre 2014 (Porto Bello – 7 logements PLUS/PLAI).

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 septembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA d'HLM ERILIA

Avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt pour le programme L'Hippocampe (36 logements PLUS/PLAI) – délibération n°BC.139/06 du 30-10-2006

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire en date du 28 septembre 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier et Informatique, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis avait accordé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt pour un montant de 4 355 957 € pour l'acquisition en VEFA de 36 logements PLUS /PLAI - **Résidence L'Hippocampe** – Allée des cavaliers à Villeneuve Loubet par délibération n° BC.139/06 du 30 /10/2006.

La SA D'HLM ERILIA a souhaité s'inscrire dans un processus de renégociation d'une partie de ses emprunts sur une enveloppe de prêts à taux fixe, dans le cadre du second volet du Plan Logement déployé par la Caisse des Dépôts et Consignations au mois de mai 2019.

La mise en œuvre de cette mesure nécessite une nouvelle délibération de garantie actant les caractéristiques financières actualisées de l'emprunt, notamment le changement d'indice.

De ce fait, elle sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de la somme due au titre de la ligne de Prêt réaménagé, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, correspondant au capital dû, au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1119347	2 249 304.12 €	Livret A taux fixe 30 ans	1336	L'hippocampe	Villeneuve Loubet

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : Caractéristiques du prêt

L'article 1 de la convention de garantie d'emprunt initiale du 09/01/2007, délibération n°BC.139/06 du 30-10-2006 (l'Hippocampe -36 logements PLUS/PLAI)

est modifié ainsi qu'il suit :

La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie d'emprunt, souscrite auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 2 249 304.12 € correspondant au capital restant dû au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1119347	2 249 304.12 €	Livret A taux fixe 30 ans	1336	L'hippocampe	Villeneuve Loubet

selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant de réaménagement n°104596.

La nouvelle caractéristique financière de la ligne du prêt réaménagé est indiquée à l'annexe « caractéristiques financières des lignes du Prêt Réaménagé » jointes en annexe de la délibération du 10/02/2020. Elle s'applique à la ligne du prêt réaménagé référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

La garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération est accordée, à hauteur de la somme de 2 249 304.12 € et aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Bureau Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

Article 2: La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement des prêts initiaux.

Article 3 : Les autres articles de la convention initiale du 09/01/2007 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes

ERILIA, en son siège à Marseille

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

Pour la SA D'HLM ERILIA
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA d'HLM ERILIA

Avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt du programme Villa Stella – 4 logements PLUS en usufruit locatif social – délibération n° BC.2014.123 du 10/03/2014

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire en date du 28 septembre 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier et Informatique, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis avait accordé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt de 240 786 € pour l'acquisition en VEFA de 4 logements PLUS en usufruit locatif social - **Résidence Villa Stella** – 43 Avenue de Cannes à Antibes Juan-les-Pins par délibération n°BC.2014.123 du 10/03/2014.

La SA D'HLM ERILIA a souhaité s'inscrire dans un processus de renégociation d'une partie de ses emprunts sur une enveloppe de prêts à taux fixe, dans le cadre du second volet du Plan Logement déployé par la Caisse des Dépôts et Consignations au mois de mai 2019.

La mise en œuvre de cette mesure nécessite une nouvelle délibération de garantie actant les caractéristiques financières actualisées de l'emprunt, notamment le changement d'indice.

De ce fait, elle sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de la somme due au titre de la ligne de Prêt réaménagé, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, correspondant au capital dû, au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1336687	74 923,12 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : Caractéristiques du prêt

L'article 1 de la convention de garantie d'emprunt initiale du 21/07/2014 – délibération n°BC.2014.123 (Villa Stella – 4 logements PLUS en usufruit locatif social)

est modifié ainsi qu'il suit :

La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie d'emprunt, souscrite auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 74 923,12 € correspondant au capital restant dû au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1336687	74 923,12 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins

selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant de réaménagement n°104596.

La nouvelle caractéristique financière de la ligne du prêt réaménagé est indiquée, à l'annexe « caractéristiques financières des lignes du Prêt Réaménagées » jointes en annexe de la délibération du 10/02/2020. Elle s'applique à la ligne du prêt réaménagé référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

La garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération est accordée, à hauteur de la somme de 74 923,12 € et aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Bureau Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

Article 2: La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement des prêts initiaux.

Article 3 : Les autres articles de la convention initiale du 21/07/2014 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes

ERILIA, en son siège à Marseille

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

Pour la SA D'HLM ERILIA
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA d'HLM ERILIA

Avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt du programme Villa Stella (5 logements PLUS) – délibération n° BC.2014.125 du 10/03/2014

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire en date du 28 septembre 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier et Informatique, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis avait accordé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt de 457 104 € pour l'acquisition en VEFA de 5 logements PLUS – **Résidence Villa Stella** – 43 Avenue de Cannes à Antibes Juan-les-Pins par délibération n°BC.2014.125 du 10/03/2014.

La SA D'HLM ERILIA a souhaité s'inscrire dans un processus de renégociation d'une partie de ses emprunts sur une enveloppe de prêts à taux fixe, dans le cadre du second volet du Plan Logement déployé par la Caisse des Dépôts et Consignations au mois de mai 2019.

La mise en œuvre de cette mesure nécessite une nouvelle délibération de garantie actant les caractéristiques financières actualisées de l'emprunt, notamment le changement d'indice.

De ce fait, elle sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de la somme due au titre de

la ligne de Prêt réaménagé, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, correspondant au capital dû, au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1336686	138 931,53 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : Caractéristiques du prêt

L'article 1 de la convention de garantie d'emprunt initiale du 21/07/2014 – délibération n°BC.2014.125 (Villa Stella – 5 logements PLUS)

est modifié ainsi qu'il suit :

La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie d'emprunt, souscrite auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 138 931,53 € correspondant au capital restant dû au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	1336686	138 931,53 €	Livret A taux fixe 25 ans	1757	Villa Stella	Antibes Juan les Pins

selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant de réaménagement n°104596.

La nouvelle caractéristique financière de la ligne du prêt réaménagé est indiquée, à l'annexe « caractéristiques financières des lignes du Prêt Réaménagées » jointes en annexe de la délibération du 10/02/2020. Elle s'applique à la ligne du prêt réaménagé référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

La garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération est accordée, à hauteur de la somme de 138 931,53 € et aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Bureau Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

Article 2 : La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement des prêts initiaux.

Article 3 : Les autres articles de la convention initiale du 21/07/2014 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes

ERILIA, en son siège à Marseille

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

Pour la SA D'HLM ERILIA
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA d'HLM ERILIA

Avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt pour le programme Porto Bello (7 logements PLUS/PLAI) - délibération n°BC.2014.263 du 12/01/2015

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite communauté d'agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire en date du 28 septembre 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Monsieur Frédéric LAVERGNE, Directeur Général, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis avait accordé à la SA HLM ERILIA une garantie d'emprunt pour un montant de 291 701€, 2014 l'acquisition en VEFA de 13 logements (7 logements PLUS et 6 PLS) en usufruit locatif social - **Résidence Porto Bello** – 11-13 Rue Chabrier à Vallauris Golfe – Juan par délibération n° BC.2014.263 – du 27/10/2014.

La SA D'HLM ERILIA a souhaité s'inscrire dans un processus de renégociation d'une partie de ses emprunts sur une enveloppe de prêts à taux fixe, dans le cadre du second volet du Plan Logement déployé par la Caisse des Dépôts et Consignations au mois de mai 2019.

La mise en œuvre de cette mesure nécessite une nouvelle délibération de garantie actant les caractéristiques financières actualisées de l'emprunt, notamment le changement d'indice.

De ce fait, elle sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de la somme due au titre de la ligne de Prêt réaménagé, contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, correspondant au capital dû, au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	5050765	230 719,78 €	Livret A taux fixe 15 ans	1817	Porto Bello	Vallauris Golfe Juan

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : Caractéristiques du prêt

L'article 1 de la convention de garantie d'emprunt initiale du 12/01/2015 – délibération n°BC.2014.263 (Porto Bello – 7 logements PLUS/PLAI)

est modifié ainsi qu'il suit :

La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie d'emprunt, souscrite auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant total de 230 719,78€ correspondant au capital restant dû au titre de la ligne de prêt suivante :

N° d'avenant	Ligne de prêt	Montants réaménagés	Mesure de réaménagement	N° du patrimoine	Libellé du patrimoine	Commune
104596	5050765	230 719,78 €	Livret A taux fixe 15 ans	1817	Porto Bello	Vallauris Golfe Juan

selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de l'avenant de réaménagement n°104596.

La nouvelle caractéristique financière de la ligne du prêt réaménagé est indiquée à l'annexe « caractéristiques financières des lignes du Prêt Réaménagées » jointes en annexe de la délibération du 10/02/2020. Elle s'applique à la ligne du prêt réaménagé référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

La garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération est accordée, à hauteur de la somme de 230 719,78€ et aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Bureau Communautaire s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par l'EPCI en lieu et place de l'emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

Article 2 : La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement des prêts initiaux.

Article 3 : Les autres articles de la convention initiale du 12/01/2015 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes

ERILIA, en son siège à Marseille

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

Pour la SA D'HLM ERILIA
Le Directeur Financier

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

AVENANT DE REAMENAGEMENT

N° 104596

ENTRE

000218990 - ERILIA

ET

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

AVENANT DE RÉAMÉNAGEMENT N° 104596

Entre

ERILIA, SIREN n°: 058811670, sis(e) 72B RUE PERRIN SOLLIERS 13006 MARSEILLE,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « » ou « **l'Emprunteur** »,

DE PREMIÈRE PART,

et :

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

DE DEUXIÈME PART,

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



FL h



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

SOMMAIRE

PREAMBULE	P.4
ARTICLE 1 OBJET DE L'AVENANT	P.4
ARTICLE 2 DUREE	P.4
ARTICLE 3 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET, DATE LIMITE DE VALIDITE DE L'AVENANT ET DATE DE VALEUR DU REAMENAGEMENT	P.4
ARTICLE 4 MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES INITIALES	P.5
ARTICLE 5 DEFINITIONS	P.5
ARTICLE 6 DETERMINATION DES TAUX	P.7
ARTICLE 7 CALCUL ET PAIEMENT DES INTERETS	P.7
ARTICLE 8 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.8
ARTICLE 9 REGLEMENT DES ECHEANCES	P.8
ARTICLE 10 COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES	P.8
ARTICLE 11 DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.9
ARTICLE 12 GARANTIES	P.11
ARTICLE 13 REMBOURSEMENTS ANTICIPES ET LEURS CONDITIONS FINANCIERES	P.11
ARTICLE 14 RETARD DE PAIEMENT - INTERETS MORATOIRES	P.14
ARTICLE 15 ELECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE	P.14
ANNEXE 1 MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES	
ANNEXE 2 COMMISSION, FRAIS ET ACCESSOIRES	

LES ANNEXES SONT UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRESENT AVENANT

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

PREAMBULE

Il est préalablement rappelé ce qui suit :

L'Emprunteur sollicite du Prêteur le réaménagement de chaque Ligne du Prêt référencée dans l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

Les parties aux présentes déclarent parfaitement connaître chaque Contrat de Prêt Initial et se dispensent mutuellement d'en rappeler plus amplement les termes.

Les dispositions du présent avenant se substituent aux dispositions de chaque Contrat de Prêt Initial sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent pour les Parties.

Les autres clauses et conditions de chaque Contrat de Prêt Initial non modifiées par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

En cas de contradiction entre les stipulations de chaque Contrat de Prêt Initial et celles du présent avenant, les stipulations du présent avenant prévalent.

ARTICLE 1 OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant consiste à réaménager, selon les nouvelles caractéristiques et modalités financières fixées ci-après, chaque Ligne du Prêt référencée aux Annexes « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et « **Commissions, Frais et Accessoires** ».

ARTICLE 2 DUREE

Le présent avenant entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet, Date Limite de Validité de l'Avenant et Date de Valeur du Réaménagement** » pour une durée totale allant jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues.

ARTICLE 3 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET, DATE LIMITE DE VALIDITE DE L'AVENANT ET DATE DE VALEUR DU REAMENAGEMENT


Le présent avenant et ses annexes devront être retournés dûment complétés, paraphés et signés au Prêteur.

L'Avenant prendra effet à la date de réception, par le Prêteur, de l'Avenant signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, des conditions ci-après mentionnées.

A défaut de réalisation de ces conditions à la date du **10/12/2021**, le Prêteur pourra considérer le présent avenant comme nul et non avenu.

La prise d'effet du présent avenant est donc subordonnée à la réalisation de(s) condition(s) suivante(s) :

- la production de(s) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent avenant ;

FL 



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- la production de la ou des pièces relatives aux garanties d'emprunt telles que prévues à l'article « **Garanties** » ;

Sous réserve de la prise d'effet du présent avenant, les Parties conviennent que la Date de Valeur du Réaménagement est fixée au **01/01/2020**.

ARTICLE 4 MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES INITIALES

Les caractéristiques financières initiales de chaque Ligne du Prêt Réaménagée, dont le détail figure à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** », ont fait l'objet du réaménagement suivant :

- modification de la durée résiduelle à date de valeur
- modification de l'Index
- modification de la marge sur Index
- modification du taux de progressivité des échéances
- modification de la modalité de révision
- modification de la date de la prochaine échéance
- modification des conditions de remboursement anticipé volontaire

Les caractéristiques financières ainsi réaménagées s'appliquent à compter de la Date de Valeur du Réaménagement, pour chaque Ligne du Prêt référencée à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** », au montant des capitaux restant dus et, le cas échéant, au stock d'intérêts et ce, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Le détail de ces sommes pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée figure à l'Annexe « **Commissions, Frais et Accessoires** » du présent avenant.

ARTICLE 5 DEFINITIONS

Pour l'interprétation et l'application du présent avenant, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

L'« **Avenant** » désigne le présent avenant de réaménagement avec ses annexes, qui en font partie intégrante.

Le « **Contrat de Prêt Initial** » désigne le contrat de prêt, ses annexes et ses avenants éventuels en vigueur.

La « **Courbe de Taux OAT** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux OAT publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014> (taux « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »). En cas d'absence de publication pour une maturité donnée, les taux seront déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du Taux OAT publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Date de Première Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée** » correspond à la date de première échéance directement postérieure à la Date de Valeur du Réaménagement.

La « **Date de Valeur du Réaménagement** » correspond à la date à laquelle les nouvelles caractéristiques financières de la (ou des) Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) s'appliquent.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du présent avenant est la date de réception par le Prêteur, de l'Avenant signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet, Date Limite de Validité de l'Avenant et Date de Valeur du Réaménagement** » a (ont) été remplie(s).

La « **Durée Résiduelle de la Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne la durée comprise entre la Date de Valeur du Réaménagement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sureté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt Réaménagée en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt Réaménagée, l'index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

Le « **Jour Ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne le financement affecté à la réalisation d'une opération ou à une composante de celle-ci et qui fait l'objet du présent avenant de réaménagement. Son montant correspond au capital restant dû à la Date de Valeur du Réaménagement, et majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt Réaménagée** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, la période débutant à la Date de Valeur du Réaménagement, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** » et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

Le « **Taux Fixe** » désigne le taux ni variable, ni révisable appliqué à une Ligne du Prêt Réaménagée.

Le « **Taux OAT** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux de rendement (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) d'une obligation assimilable du Trésor à Taux Fixe (OAT) émise par l'Etat Français. Les Taux OAT utilisés sont ceux composant la courbe publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014>.

Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité, de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.

FL h

Caisse des dépôts et consignations

19 place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00

provenance-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT » désigne, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux en principal et intérêts restant à courir, des montants concernés.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du Taux Fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux OAT zéro coupon minorée de quinze (15) points de base.

ARTICLE 6 DETERMINATION DES TAUX

TAUX EFFECTIF GLOBAL DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT REAMENAGEE

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Annexe « Commissions, Frais et Accessoires », est donné en respect des dispositions de l'Article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt Réaménagée est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.

MODALITES DE DETERMINATION DU TAUX FIXE

Le Taux Fixe est déterminé par le Prêteur, pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée. Sa valeur est définie à l'Annexe « Modifications des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées ».

ARTICLE 7 CALCUL ET PAIEMENT DES INTERETS

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période et *nbm* le nombre de mois compris entre deux Dates d'échéances.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « Base 365 » :

$$I = K \times [(1 + t) (nbm / 12) - 1]$$

La base de calcul « Base 365 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 365/12^{ème} jours et que l'année comporte 365 jours.

Lors de la Date de Première Echéance de la Ligne du Prêt Réaménagée, les intérêts dus seront déterminés prorata temporis pour tenir compte, en considérant que l'année comporte le nombre de jours décrit dans la base de calcul des intérêts, du nombre de jours exact écoulé entre la Date de Valeur du Réaménagement et ladite Date de Première Echéance.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

De la même manière, les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances de chaque Ligne du Prêt Réaménagée seront déterminés selon les méthodes de calcul décrites ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

ARTICLE 8 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, l'amortissement du capital se fera selon le(s) profil(s) d'amortissement ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt Réaménagée avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt Réaménagée. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité calculé des échéances mentionné à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** » et de l'Article « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

ARTICLE 9 REGLEMENT DES ECHEANCES

L'emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Annexe « **Modification des Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation signée par l'Emprunteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptables publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès du Caissier Général de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement au Caissier Général au plus tard le jour de l'échéance ou le premier Jour Ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un Jour Ouvré.

ARTICLE 10 COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES

Au titre du présent réaménagement, l'Emprunteur sera redevable d'une commission de réaménagement de 0,03% calculée sur le capital restant dû à la Date de Valeur du Réaménagement, y compris sur le stock d'intérêts, avec un minimum de 300 € et dans la limite de 50 000 €.

Cette commission de réaménagement, exigible à la Date de Valeur du Réaménagement, sera prélevée intégralement et restera définitivement acquise au Prêteur.

FL h

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Tous les commissions, frais et accessoires dus au titre du présent réaménagement sont détaillés à l'Annexe « **Commission, Frais et Accessoires** » et seront exigibles lors de la prise d'effet de l'Avenant de réaménagement.

ARTICLE 11 DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

Les déclarations et engagements de l'Emprunteur énoncés au sein de chaque Contrat de Prêt Initial et non modifiés par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

Déclarations de l'Emprunteur :

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le présent Avenant et les accepter ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait pas l'objet d'aucune procédure collective ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

Engagements de l'Emprunteur:

Sous peine de déchéance du terme et jusqu'au complet remboursement de chaque Contrat de Prêt Initial, l'Emprunteur s'engage à :

- rembourser chaque Contrat de Prêt Initial, aux Dates d'Echéances convenues ;
- présenter au Prêteur un exemplaire des polices d'assurance en cours couvrant le bien financé au moyen de chaque Contrat de Prêt Initial, et ce à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement de chaque Contrat de Prêt Initial, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du présent avenant ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
 - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
 - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
 - de signature ou de modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;

fl 13

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- maintenir, pendant toute la durée de chaque Contrat de Prêt Initial, la vocation sociale de la ou les opérations financées et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le réaménagement de la Ligne du Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du présent avenant ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout objet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout événement visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** ».

FL h

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

ARTICLE 12 GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent avenant sont garanties comme suit :

N° Ligne du Prêt	Type de garantie	Dénomination du garant ou Désignation de la garantie	Quotité garantie en %
Avant réaménagement			
1336686	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
1336687	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
5050765	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
1119347	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
Après réaménagement			
1336686	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
1336687	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
5050765	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00
1119347	Collectivités locales	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	100,00

Le Garant s'engage, pendant toute la durée du(des) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux), au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du présent avenant et de chaque Contrat de Prêt Initial contracté par l'Emprunteur.

ARTICLE 13 REMBOURSEMENTS ANTICIPES ET LEURS CONDITIONS FINANCIERES

Les remboursements anticipés et leurs conditions financières prévus au sein de chaque Contrat de Prêt Initial non modifiés par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, du stock d'intérêts correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

FL



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

13.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPES VOLONTAIRES

13.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires

Pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'Amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante-cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté par le Prêteur auprès du Caissier Général au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la ou les Lignes du Prêt sur lesquelles ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente-cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** » dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

13.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une Indemnité actuarielle sur courbe OAT dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

Caisse des dépôts et consignations

19 place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00

provenance-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

13.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

13.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre de chaque Contrat de Prêt Initial deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tous impayés à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au(x) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au(x) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non-respect par l'Emprunteur des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies, en métropole, par les articles R. 331-1 à R. 331-25 du Code de la construction et de l'habitation, et dans les départements d'outre-mer par les articles R. 372-2 à R. 372-19 dudit Code ;
- non-respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
 - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
 - la(les) Garantie(s) octroyée(s) ou réitérée(s) dans le cadre du présent avenant, cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, d'une pénalité égale à 7% du montant total des sommes exigibles par anticipation.

13.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre de chaque Contrat de Prêt Initial deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- démolition du bien immobilier financé par le(s) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux), sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires. Toutefois sous réserve de l'accord du Prêteur, le(s) Contrat(s) de Prêt Initial(Initiaux) pourra(pourront), le cas échéant, être transféré(s) à l'acquéreur ;
- extinction, pour quelque motif que ce soit, du titre conférant à l'Emprunteur des droits réels immobiliers sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

FL h



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur, dans toute la mesure permise par la loi, d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux de chaque Ligne du Prêt Réaménagée en vigueur à la date du remboursement anticipé.

13.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroies de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus ne donneront lieu au paiement d'aucune indemnité.

En tout état de cause, en cas de remboursement anticipé obligatoire d'une Ligne du Prêt, l'indemnité actuarielle sur courbe OAT prévue à l'Article « **Conditions financières des remboursements anticipés volontaires** » sera due quelle que soit la date du remboursement. Elle sera calculée à la date de ce dernier.

ARTICLE 14 RETARD DE PAIEMENT - INTERETS MORATOIRES

Toute somme due au titre de chaque Ligne de Prêt Réaménagée indexée sur Taux Fixe, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, à compter de cette date, au taux de la Ligne de Prêt majoré de 5% (500 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre de l'Avenant.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant des impayés, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

ARTICLE 15 ELECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE

Le présent Avenant est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

Caisse des dépôts et consignations

19 place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00
provenance-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.

Gilles BOYER

Directeur Territorial

Provence-Alpes-Côte d'Azur

La Direction Générale

Provision L'AVANCE

BRILLIA

75 rue de la République

13001 Marseille Cedex 01

Téléphone : 04 91 39 59 00

Fax : 04 91 39 59 01

Er h

Caisse des dépôts et consignations

19 place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00

provence-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Fait en autant d'originaux que de signataires,

Le, **- 2 JAN. 2020**

Pour l'Emprunteur,

Civilité :

Nom / Prénom :

Qualité :

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

Le Directeur Général

Frédéric LAVERGNE

ERILIA

72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE CEDEX 6
Téléphone : 04 91 18 45 45

1 8 DEC. 2019

Le,

Pour la Caisse des Dépôts,

Civilité :

Gilles BOYER

Nom / Prénom :

Directeur Territorial

Qualité :

Territoire Bouches-du-Rhône

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
Direction Régionale PACA
19, Place J. Guesde - BP 42119
13209 MARSEILLE CEDEX 01
Tél. 04 91 39 59 00 - Télécopie 04 91 39 59 40

fr h

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR



MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRET REAMENAGEES

Ref. : Avenant de réaménagement n° 104596

Nombre de lignes du prêt réaménagées : 4

N° Ligne de Prêt / N° Prêt Initial	Index Phase 1 / Phase 2	Marge sur Index Phase 1 / Phase 2	Taux d'intérêt (%) Phase 1 / Phase 2	Due de l'annuité / Échéance	Durée résiduelle ou Durée Contrainte (années) / Durée Phase 1 / Phase 2	Périodicité	Profil Amortissement	Tz Construction (%)	Durée plancher (années)	Durée plafond (années)	Stock d'intérêts (q)	CRD (€)	KRD (€)	Taux de Prog Échéances calculé (%) Phase 1 / Phase 2	Taux de Prog Amort. (%)	Modalité de Prêt Phase 1 / Phase 2	Condition de RA	Différentiel Amort. (mois)	Différentiel total (mois)	Mode de calcul des intérêts	Base de calcul des intérêts
119347 /	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	31,00 / 31,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	2 249 304,12	2 249 304,12	-2,823 /	0,000	DL /	IF 6 MOIS	0,00	0,00	E	Base 365
139688 / 12271	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	24,00 / 24,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	138 931,53	138 931,53	— /	0,000	DL /	LA SUR CATT (J-40)	0,00	0,00	E	Base 365
139687 / 12271	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	24,00 / 24,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	138 931,53	138 931,53	— /	0,000	DL /	LA SUR CATT (J-40)	0,00	0,00	E	Base 365
505085 / 17725	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	24,00 / 24,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	74 923,12	74 923,12	— /	0,000	DL /	LA SUR CATT (J-40)	0,00	0,00	E	Base 365
	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	24,00 / 24,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	230 719,78	230 719,78	— /	0,000	DL /	IF 6 MOIS	0,00	0,00	E	Base 365
	Libéré A /	0,600 /	LA+0,600 /	01/11/2020	24,00 / 24,000 /	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	—	—	—	0,00	230 719,78	230 719,78	— /	0,000	DL /	LA SUR CATT (J-40)	0,00	0,00	E	Base 365
											0,00	2 603 876,55	2 603 876,55								Base 365

Caractéristiques financières avant réaménagement

Caractéristiques financières après réaménagement



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR



COMMISSIONS, FRAIS ET ACCESSOIRES

Réf.: Avenant de réaménagement n° 104596

Nombre de lignes du prêt réaménagées : 4

N° ligne du Prêt	Durée de la période	Taux de période (en %)	TEG (%)	ICNE 1 (€) (a)	Commission (€) (b)	Stock d'Intérêts Compensateurs (€)			Stock d'Intérêts Différés (€)			Solite Actuarielle (€)	
						Payé (c)	Refinancé	Maintenu	Payé (d)	Refinancé	Maintenu	Payée (e)	Refinancée
1119347	A	0,93	0,93	5 046,50	388,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1336686	A	0,79	0,79	311,70	23,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1336687	A	0,79	0,79	168,10	12,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5050765	A	0,55	0,55	2 342,82	39,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total				7 869,12	464,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total à payer pour le présent avenant (a+b+c+d+e) : 8 334,07

(1) Le montant des Intérêts courus non échus des prêts révisables réaménagés peut donner lieu à recalcul en cas de variation de leur(s) index d'ici à la date de valeur du réaménagement.

fe h

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS

Annexe à la délibération du conseil Communautaire en date du .../.../....

Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur : 000218990 - ERLIA

N° Contrat Initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différentiel Refinancié (1)	Intérêt compensateur ou différentiel Maintenu (1)	Quotité d'amortissement (en %)	Durée offerte d'amortissement (en mois)	Durée de Remboursement (en Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % Phase amort 1 / Phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index Phase amort 1 / Phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité de calcul Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
17725	104596	5050765	230 719,78	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00 : 15,000 / -	01/01/2021	A	0,550 / -	Taux fixe / -	- / -	/ -	0,000 / -	- / -	-	- / -
12271	104596	1336686	138 931,53	0,00	0,00	100,00	0,00	25,00 : 25,000 / -	01/01/2021	A	0,790 / -	Taux fixe / -	- / -	/ -	0,000 / -	- / -	-	- / -
12271	104596	1336687	74 923,12	0,00	0,00	100,00	0,00	25,00 : 25,000 / -	01/01/2021	A	0,790 / -	Taux fixe / -	- / -	/ -	0,000 / -	- / -	-	- / -



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Emprunteur : 000218990 - ERILIA

N° Contrat Initial (3)	N° Avantant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Réaménagé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quantité d'amortissement (en %)	Durée différé (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % Phase amort 1 / Phase amort 2 (2)	Nature du Taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index Phase amort 1 / Phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	104596	1119347	2 249 304,12	0,00	0,00	100,00	0,00	30,00 : 01/01/2021	30,000 / -	A	0,930 / -	Taux fixe / -	- / -	-	0,000 / -	- / -	-	- / -
Total			2 693 878,55	0,00	0,00													

Ce tableau comporte 4 Ligne(s) du Prêt Réaménagé(s) dont le montant total garanti s'élève à : 2 693 878,55€

Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

- (1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours
 (2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement
 (3) - : Si sans objet
 SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index
 DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 10/12/2019
 Date de valeur du réaménagement : 01/01/2020

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/09/2020
 Numéro : BC_2020_121
 Nature : DE - Deliberations
 Objet : Réaménagement de prêts portant sur le financement de trois opérations de logement sociaux - Résidence L'Hippocampe sur Villeneuve Loubet - Résidence Stella sur Antibes Juan Les pins - Résidence Porto Bello sur Vallauris Golfe Juan - Octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt contractée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par la SA d'HLM ERILIA
 Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
 Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : RsiHsVY

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 08/10/2020
 Identifiant : 006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE

Acte reçu

Date : 28/09/2020
 Numéro interne : BC_2020_121
 Code nature : 1
 Code matière 1 : 8
 Code matière 2 : 5
 Objet : Réaménagement de prêts portant sur le financement de trois opérations de logement sociaux - Résidence L'Hippocampe sur Villeneuve Loubet - Résidence Stella sur Antibes Juan Les pins - Résidence Porto Bello sur Vallauris Golfe Juan - Octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt contractée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par la SA d'HLM ERILIA
 Classification utilisée : 29/08/2019
 Document : 99_DE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 6

- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_2.PDF
- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_3.PDF
- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_4.PDF
- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_5.PDF
- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_6.PDF
- 99_SE-006-240600585-20200928-BC_2020_121-DE-1-1_7.PDF

N