

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	24	1

N° de la séance : 15

Objet de la délibération : Direction Habitat Logement - ANTIBES - Acquisition en VEFA de 23 logements locatifs sociaux (15 PLUS - 8 PLAI) - Villa Sophia - 1160, chemin des Combes - Avenant à la garantie d'emprunt du 30/07/2020 - Décision du président n° DEC. 2020.076

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.145

Date de la convocation :
Le 03/11/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 NOV. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **17 NOV. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 novembre 2020

L'an deux mil vingt et le 09 novembre à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

François WYSZKOWSKI

Madame NASICA,

Par décision n° DEC.2020.76 du 04 juin 2020, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM ERILIA, une garantie d'emprunt d'un montant de 2 471 165 € pour l'acquisition en VEFA de 23 logements (14 PLUS-9 PLAI) - « Villa Sophia » - 1041, chemin des Combes à Antibes.

Considérant que deux erreurs matérielles se sont glissées dans la convention du 30 juillet 2020, à savoir :

- L'opération comprend 15 PLUS et 8 PLAI au lieu de 14 PLUS et 9 PLAI
- L'opération est située au 1160 Chemin des Combes et non au 1041 Chemin des Combes

Pour rappel, en contrepartie de la garantie d'emprunt octroyée aux termes de la convention signée le 30 juillet 2020, la SA d'HLM ERILIA s'est engagée à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis QUATRE (4) logements sur ce programme jusqu'à la date de dernière échéance des prêts contractés, prorogé de 5 ans conformément à l'article R. 441-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, identifiés dans le tableau ci-dessous :

Lot	Etage	Typologie	Surface habitable
B13	R+1	T3 PLUS	62,70 m ²
C21	R+2	T4 PLUS	80,40 m ²
B12	R+1	T4 PLAI	77,30 m ²
B14	R+1	T2 PLAI	42,30 m ²

Considérant qu'au regard de ces erreurs matérielles, il convient de procéder à la modification de la répartition des logements PLUS et PLAI et du numéro d'adressage, ainsi que mentionné, par voie d'avenant à la convention financière signée en date du 30 juillet 2020.

Vu la délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'articles L. 5211-10 du Code Général des collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour accorder les garanties d'emprunts, cautions et autres crédits baux au nom de la Communauté.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- de modifier en ces termes, la décision n° DEC.2020.76 en date du 4 juin 2020 ;
- d'approuver l'avenant à la convention de garantie d'emprunt du 30 juillet 2020, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant à intervenir entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM ERILIA.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de modifier en ces termes, la décision n° DEC.2020.76 en date du 4 juin 2020 ;
- d'approuver l'avenant à la convention de garantie d'emprunt du 30 juillet 2020, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer cet avenant à intervenir entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM ERILIA.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 novembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



Acquisition en VEFA de 23 logements (15 PLUS- 8 PLAI)
Résidence "Villa Sophia" – 1160, chemin des Combes à Antibes

AVENANT

à la convention de garantie d'emprunt du 30 juillet 2020
entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 09 novembre 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM ERILIA représentée par Monsieur Jean-Marc LAGIER, Directeur Financier et Informatique agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Perrin-Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par décision du Président n° DEC.2020.76 du 04 juin 2020, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM ERILIA, une garantie d'emprunt d'un montant de DEUX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE CINQ EUROS (2 471 165 €) pour l'acquisition en VEFA de 23 logements (14 PLUS- 9 PLAI) – « Villa Sophia » – 1160, chemin des Combes à Antibes.

Il s'avère que deux erreurs matérielles se sont glissées dans ladite convention, à savoir :

- L'opération comprend 15 PLUS et 8 PLAI au lieu de 14 PLUS et 9 PLAI
- L'opération est située au 1160 Chemin des Combes et non au 1041 Chemin des Combes

Il convient de procéder à la modification de la répartition des logements PLUS et PLAI et du numéro d'adressage, ainsi que mentionné ci-dessus, par voie d'avenant à la convention financière en date du 30 juillet 2020, ainsi qu'il suit :

ARTICLE 1 :

En page 1 de la convention de garantie d'emprunt en date du 30 juillet 2020 :

- Dans le titre de la convention :

Il y a donc lieu de lire : « *Acquisition en VEFA de 23 logements (15 PLUS – 8 PLAI), 1160 Chemin des Combes,*

Au lieu de : « *Acquisition en VEFA de 23 logements (14 PLUS – 9 PLAI) 1041 Chemin des Combes à Antibes Juan les Pins* ».

- Dans le troisième paragraphe de la convention :

Il y a donc lieu de lire :

« *La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie, contractée auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, à hauteur de 100%, de l'emprunt d'un montant de DEUX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE CINQ EUROS (2 471 165 €) pour l'acquisition en VEFA de 23 logements (15 PLUS, 8 PLAI) – 1160, chemin des Combes à Antibes Juan les Pins* »

Au lieu de lire :

« *La SA d'HLM ERILIA souhaite obtenir de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis l'octroi d'une garantie, contractée auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, à hauteur de 100%, de l'emprunt d'un montant de DEUX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE CINQ EUROS (2 471 165 €) pour l'acquisition en VEFA de 23 logements (14 PLUS, 9 PLAI) – 1041 Chemin des Combes à Antibes Juan les Pins* ».

ARTICLE 2 :

Les autres articles de la convention de garantie d'emprunt en date du 30 juillet 2020 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,
La SA d'HLM ERILIA, en son siège à Marseille

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM ERILIA
Le Directeur Financier et Informatique

Jean LEONETTI

Jean-Marc LAGIER

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/11/2020
Numéro : BC_2020_145
Nature : DE - Deliberations
Objet : ANTIBES - Acquisition en VEFA de 23 logements locatifs sociaux (15 PLUS 6 8 PLAI) - Villa Sophia - 1160, chemin des Combes - Avenant à la garantie d'emprunt du 30/07/2020 - Décision du président n. DEC. 2020.076
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : oVbhS6J

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 17/11/2020
Identifiant : 006-240600585-20201109-BC_2020_145-DE

Acte reçu

Date : 09/11/2020
Numéro interne : BC_2020_145
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : ANTIBES - Acquisition en VEFA de 23 logements locatifs sociaux (15 PLUS 6 8 PLAI) - Villa Sophia - 1160, chemin des Combes - Avenant à la garantie d'emprunt du 30/07/2020 - Décision du président n. DEC. 2020.076
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201109-BC_2020_145-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20201109-BC_2020_145-DE-1-1_2.PDF

N