

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 novembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	25	0

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -
Transport en Commun en Site Propre -
Antibes - Acquisition de terrain
appartenant au syndicat des
copropriétaires de la résidence "les
Bastides"

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2020.131

Date de la convocation : Le 03/11/2020
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 16 NOV. 2020
de la réception s/Préfecture en date du 17 NOV. 2020
Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 09 novembre à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du projet de transport en commun en site propre (T.C.S.P.) déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 prorogé pour 5 ans par arrêté préfectoral du 31 mai 2018, il vous est demandé de vous prononcer sur l'acquisition à l'amiable des emprises suivantes appartenant au Syndicat des copropriétaires de la résidence « les Bastides » représenté par son syndic en exercice, le Cabinet DELIQUAIRE, 55, avenue de Cannes « Les Pins Bleus A » – 06160 ANTIBES JUAN LES PINS, habilité aux présentes, en vertu d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire des copropriétaires du 16 octobre 2020.

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale M²	Surface à Acquérir M²
Antibes	DN	216	Les Combes	Sol (bâti)	4112	139*
Antibes	DO	222	Les Combes	Sol (parking)	20787	241* 12*

* selon plan ci-annexé, étant ici précisé que les surfaces d'emprises effectives font l'objet de documents d'arpentage établis par le géomètre expert.

Une promesse unilatérale de vente a été signée par le syndicat des copropriétaires de la résidence « LES BASTIDES » représenté par le cabinet DELIQUAIRE, qui accepte de vendre ces emprises moyennant la somme de deux cent soixante-huit mille deux cent quatre-vingt-un euros (268 281€), se décomposant comme suit :

- Indemnité principale :

Valeur vénale emprises partielles 149 000,00 €

- Indemnités accessoires :

Remploi pour déclaration d'utilité publique 15 900,00 €

Dépréciation surplus propriété 81 900,00 €

Perte de revenus panneaux publicitaires 8 760,00 €

Réaménagement paysager de l'espace vert 12 720,78 €

Total indemnités : 268 280,78 €

Arrondi à : 268 281,00 €

Etant précisé que ce montant représente l'intégralité du préjudice foncier causé et des éventuels dommages de travaux qui seraient occasionnés lors de la prise de possession anticipée du terrain.

Considérant que par délibération n° 2020 006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a délégué au Bureau le fait de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

Vu la promesse de vente du 16 octobre 2020 signée par le syndicat des copropriétaires de la résidence « LES BASTIDES » représenté par le cabinet DELIQUAIRE ;

Vu les crédits figurant au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports en 2020 ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition des emprises foncières ci-dessus situées, lieudit les Combes 06600 ANTIBES moyennant la somme de **268 281,00 €** ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession ;
- d'imputer cette dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports au titre de l'année 2020.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition des emprises foncières ci-dessus situées, lieudit les Combes 06600 ANTIBES moyennant la somme de **268 281,00 €** ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession ;
- d'imputer cette dépense au Chapitre 21 de la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports au titre de l'année 2020.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 novembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Copropriété

LES BASTIDES

180-Chemin des Combes

06600 ANTIBES

Les copropriétaires de l'immeuble **LES BASTIDES**, sis 180-Chemin des Combes - - 06600 ANTIBES, se sont réunis en Assemblée Générale le

Vendredi 16 Octobre 2020 à 17 heures 30

SALLE DU 8 MAI

SQUARE DU 08 MAI

06600 ANTIBES

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

Le syndic rappelle à chaque participant les règles de sécurité liées au COVID 19 et le fait que les personnes détenant des pouvoirs doivent voter selon les instructions remises.

PRESENTS : 62 copropriétaires représentant **28694** sur **100000** tantièmes, soit :

M.ALOUANI Mohamed (560), Mme ou M.ANCIAUX Pascal (485), M ARCHAMBAULT-MME VANDEN (440), MR ARMELIN Y- Me LANGE P (461), MR et MME AYAUULT GAEL (454), MR BADJI SAKKER (424), Mme ou M.BINGHAM Matthew (454), Mme ou M.BOYER André (389), MR et MME BOYER Gérard (427), Mme ou M.BREGATTA Yves (456), MR et MME CALATAYUD J.P. (459), Mr et Mme CALVI Olivier (400), M.CAMPOS Michel (548), Mme CNUDDÉ Elisabeth (548), Mme ou M.CORNILLE Christ (501), Mme ou M. DA CRUZ (532), ME DALBIEZ et MR SCHEEFE (473), Mme DE CARVALHO Maria-Sa (440), Mme DIVERCHY Marie-Franc (543), INDIV FERRAPIE (432), Mme ou M.FERREIRA DE CAS (430), Mme ou M.GARINO Véronique (435), ME GASSER KHALA (485), IND GOGNIAT OU BEN NASR (437), MR GUERRINHA C./ME SAAL (454), MME HERVE-MR IKDAIS GEOR (501), Mme ou M.ISNELLO Guy (473), M.JAHAN Raphaël (389), Mme ou M.JAYET Philippe (435), Mme ou M.JIBRANE Karim (459), Mr KADLEC (464), Mme ou M.LACORRE Jean-Pi (535), Mme ou M.LAGNIER Marcel (459), Mme LASSERRE Sabine (548), MR MARTY Alexis/ ME VIAL (437), Mme ou M.MATTEUCCI Miche (456), Mme ou M.MAYO A-DHAUSSY (387), Mr Mme MEMBRILLA (437), Mme MENARD Françoise (498), Mme ou M.MESQUIDA Bernar (493), Mme ou M.MOU-MEN Karim (504), M. NOSIC (479), Mme ou M.PALMA Gilbert (462), Mme ou M.PERRIOT Michel (543), Mme ou M.PONCET Jacques (592), MR et MME PROUST Maxime (596), MR PROUST A. ME LEYLAVIER (440), Mme ou M.PRUDHOMME P. (400), MR RAMBERT ROMAIN (543), MR RICHARD BERTRAND (440), Mme ROCCA Elodie (473), MME SAMOUH Rabab (389), MME SAPIRA HELENE (554), M.SCALIA François (564), M.SCHEEFER Jean-Luc (406), Mme SIMARD Rolande (400), SYNDICAT LES BASTIDES (3), MME TOESCA JULIA (400), Mr Mme TRAN Minh (498), Mme ou M.VARLET Prudent (505), Mme ou M.VIOTTI (465), Mr VOINDROT Jacques (400).

REPRESENTES : 90 copropriétaires représentant **42169** sur **100000** tantièmes, soit :

Mme ou M.ALLOUCH Martial (946) représenté(e) par MME SAPIRA, MME MR ANCIAUX Olivier (562) représenté(e) par M.ANCIAUX, M ARCHIMBAUD Franck (412) représenté(e) par M.SCHEEFER, Mme ARGIRO Chantal (424) représenté(e) par M.MESQUIDA, Mle AUDIBERT Céline (387) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme BAILLY Muriel (461) représenté(e) par MME LAGNIER, Ind Balducci Joseph (403) représenté(e) par MME SAPIRA, Mme BASSINI Settimia (488) représenté(e) par M.CALATAYUD, Mme BERTHUIT Jean (467) représenté(e) par M.CALATAYUD, Mme ou M.BILLAUD Jean-C (464) représenté(e) par MME MENARD, Mme BODEN Leila (429) représenté(e) par MME MEMBRILLA, Mme BODENES Mireille (504) représenté(e) par MME TOESCA, SCI BORD DE MER (432) représenté(e) par M.MESQUIDA, Mme ou M.BOUDAUD (535) représenté(e) par M.SCALIA, MME BOULANGIE SONIA (479) représenté(e) par M.MAYO, Mme BRETON Lucette (392) représenté(e) par M.MAYO, IND BRILLON OU GIRY (557) représenté(e) par MME SAPIRA, Mme ou M.BUCARELLI Faust (595) représenté(e) par MME SAPIRA, M.CAUVI Alain (826) représenté(e) par M.BERTHOLUS, Mme ou M.CAVALLIO Antoine (422) représenté(e) par M.CALATAYUD, M.CHAOUCH Nabil (389) représenté(e) par M.BEN NARS, Mme ou M.CHARLES Sophie (433) représenté(e) par M.MAYO, Mme ou M.CHAUDRE René (539) représenté(e) par M.LACORRE, SCI CIPRO/M.BOURRELLY (430) représenté(e) par M.BOURELLY, Mme ou Mle CLERISSI (454) représenté(e) par MME GARNIER, Mme COLLARD Sylvie (430) représenté(e) par M.MESQUIDA, MR COMET B. ME CAMINADE (497) représenté(e) par M.JIBRANE, Mme CORREIA Caroline*BF* (412) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme ou M.COSTARELLA Oliv (539) représenté(e) par MME SAPIRA, COURREGES Guy (395) représenté(e) par MME SAPIRA, Mme CREPIN HALLEZ Michèl (551) représenté(e) par M.LACORRE, SCI CYBB (387) représenté(e) par M.JAHAN, MR et MME DABBENE LAUREN

(437) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme DALMASSO Anne (432) représenté(e) par MME JAYET, Mme DAZUN Jeannine (456) représenté(e) par M.JAHAN, M.DE LA CELLE Jean-Marie (412) représenté(e) par MME ISNELLO, Mme ou M.DI SALVO Edouar (387) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme ou M.DURAND Paul (389) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mle DURBANO Alexandra (389) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme ou M.DUSSART Alexand (495) représenté(e) par M.MESQUIDA, MME FAYARD CHRISTELLE (424) représenté(e) par MME LAGNIER, Mme FERNANDES REGIANNE (469) représenté(e) par MME DA CRUZ, Mme FLEURY Katherine (551) représenté(e) par MME GARNIER, Mme ou M.GAGLIANO Christ (394) représenté(e) par M.JIBRANE, Mme GAGNAIRE-M COLPO (430) représenté(e) par MME DA CRUZ, Mle GENARD Stéphanie (412) représenté(e) par MME MEMBRILLA, M.GEORGESCU Vlad (435) représenté(e) par M.CORNILLE, Mme GIRARDIN Renée (438) représenté(e) par M.VARLET, SCI GIRARD IMMO (432) représenté(e) par MME MEMBRILLA, Mme ou M.GRENOUILLAT S. (467) représenté(e) par MME LANGE, M.GUICHARD Jean-Charles (459) représenté(e) par M.MAYO, Mle GUIGUI Florie (406) représenté(e) par M.JIBRANE, M.GUINOT ALAIN (562) représenté(e) par MME LANGE, SARL IMMOBILIERE DES BER (427) représenté(e) par M.MAYO, Mme JARRIGE J. (479) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mme ou M.JUAN Antoine (444) représenté(e) par M.CALATAYUD, M.JUILLAN OLivier (435) représenté(e) par MME JAYET, MME KSENIEZ TOUSCH BARBA (462) représenté(e) par MME SAPIRA, Mme-M.LAGAE Christophe (464) représenté(e) par MME ROCCA, Mme LAMBERT Christine (412) représenté(e) par MME SAPIRA, MR et MME LANCELLE PHILI (564) représenté(e) par M.LACORRE, Mme LANG Juliette (551) représenté(e) par M.LACORRE, Mme LAURISSON Monique (428) représenté(e) par M.CORNILLE, MR LELIEVRE JEREMY (456) représenté(e) par MME DA CRUZ, Mme MACELI Josette (412) représenté(e) par M.ANCIAUX, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ (427) représenté(e) par M.ANCIAUX, M.MAJER A ou Mle MARI (406) représenté(e) par MME PRUDHOMME, Mme ou M.MARION Allain (532) représenté(e) par MME DA CRUZ, MR MILLOT PASCAL (400) représenté(e) par M.ANCIAUX, MR DAMELE-MURIS Laurent (479) représenté(e) par M.SCHEEFER, MR NEBOUT KEVIN (389) représenté(e) par M.GUERRINHA, Mme ou M.PALOS Joachim (384) représenté(e) par M.MAYO, MR PAVONE MANUEL (406) représenté(e) par M.MAYO, ind PERRAUT CRETTEX (586) représenté(e) par MME DA CRUZ, MR et MME PHAM VAN CANG (493) représenté(e) par MME MENARD, Mme PRIVAT MARIE (493) représenté(e) par MME JAYET, Mme ou M.QUENTIN Jean-P (498) représenté(e) par M.MESQUIDA, Mme ou M.REDON Jean (562) représenté(e) par M.ANCIAUX, SCI SAINT MATHIEU (535) représenté(e) par MME DA CRUZ, Mme SALLARES Jacqueline (498) représenté(e) par M.CORNILLE, Mme OU M.SCARFONE Gilber (479) représenté(e) par MME ROCCA, M.SOEIRO Victor Manuel (435) représenté(e) par M.BEN NASR, Mme ou M.SOUBANNIER J.J (560) représenté(e) par M.LACORRE, Mme ou M.SOUDAIS Philipp (494) représenté(e) par MME ROCCA, M.SURBOUT Michel et SURB (433) représenté(e) par MME PRUDHOMME, Mle TANGUY Gaelle (496) représenté(e) par M.CORNILLE, Mme TOURON Christiane (412) représenté(e) par M.ANCIAUX, MR TRINCAVELLI MATHIAS (395) représenté(e) par M.SCHEEFER, SUCCESSION VAN EYCKE (459) représenté(e) par MME JAYET, Mle VIALLERON Audrey (467) représenté(e) par M.JAHAN.

ABSENTS : 64 copropriétaires représentant 29137 sur 100000 tantièmes, soit :

MR AGUIRRE et ME ROY (554), MME ALRIC Pauline (539), Mme AMPRIMO Pejsova Eva (432), INDIV ANSELME BALJOU (517), MR AYMES PATRICE (406), Mme ou M.BEMBO Marc (412), Mme ou M.BERNET Mickael (564), MME BIZZARRI Christelle (402), MME BRANISTE ISABELLE (392), M.BRUGNA DANIEL (392), M.CANET Jérôme (532), M.CANOVAS Frédéric (470), Mme ou M.CAPELLI Jean-No (387), M.CATANIA Cyril (35), M.CECCALDI Gérard (548), M.CLAVREUL Philippe (389), Mme COUNDOUL Amy (456), INDIVISION DELAMARE (387), Mme DESRUELLE Laurence (394), MR ECHAUDÉMAISON MAX ET (394), Mme ou M.DI STEFANO cyri (488), MLE DIDIER OU M.BONNAIRE (551), Mme ou M.DUHAMEL-POTTIER (389), M.DURANTE Alain (35), Mme ou M.FAUROUX Jean (440), Mme ou M.FERRAPIE Michel (530), M.GARNERONE Thierry (389), M.GIAI Jean-Sebastien (387), MELLE GILLI MAGALI (424), M.GUALERZI Mario (437), M.GUALERZI Pierre (473), Mme Mr KATAMREDDY (589), Mme ou M.LAVY F/GIRONE (440), Mme LE HORS Jacqueline (435), Mme ou M.LEONARD MARTHE (554), Mme LEVY-DENERY Liliane (394), Mle LLOPIS Marion (539), Mme LONGO Clément (400), Mme ou M.MAOUA Nadia (461), MR MATTLE CHRISTOPHE (435), SCI MISHKA (395), Mme ou M.NANDAGOPAL (400), SCI OLLANTAYTAMBO (494), MR et ME PANDEY Pranav (427), Mme ou M.PILLARD Roger (406), Mme ou M.PLUBEL Gérald (429), M.POISSON Eric (437), MR PUCCIO A. et ME KLEIN (392), Mme ou M.REDON Gérard (389), Mme OU M.REQUET OU COLL (435), Mme ou M.ROBERT JJ (426), Mme ou M.RODIN Randall (435), Mme ou M.RODRIGUEZ Emile (412), Mme ROSETTE Annick (532), Mme ROSSE Chantal (387), Mmes ROTY JOSIANE OU SYL (392), SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT (1206), Mme TEBBAKHA Jacqueline (589), MR ALIX TIGRANE ME CHAHL (562), M.TORT Jérôme (543), MR TORTO CHARLES (557), IND VAUDOUR MINGAM (562), MR VITETTA VINCENT (406), MR WANG YUQI (532).

Point 01 : Election du Président de séance

Candidature de M.ANCIAUX

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 86 votants soit 39964 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 66 votants soit 30899 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (39964/70863 en voix). (Article 24)

Se sont opposés : 66 votants soit 30899 tantièmes.

Mme ou M.ALLOUCH Martial(946) représenté par MME SAPIRA, Mme BODEN Leila(429) représenté par MME MEMBRILLA, Mme BODENES Mireille(504) représenté par MME TOESCA, Mme BRETON Lucette(392) représenté par M.MAYO, Mme ou M.BUCARELLI Faust(595) représenté par MME SAPIRA, M.CAMPOS Michel(548), Mme CNUDE Elisabeth(548), COURREGES Guy(395) représenté par MME SAPIRA, Mme ou M.GARINO Véronique(435), SARL IMMOBILIERE DES BER(427) représenté par M.MAYO, Mme GAGNAIRE-M COLPO(430) représenté par MME DA CRUZ, Mme ou M.GRENOUILLAT S.(467) représenté par MME LANGE, Mme ou M.LAGNIER Marcel(459), Mme LAMBERT Christine(412) représenté par MME SAPIRA, Mme ou M.MARION Allain(532) représenté par MME DA CRUZ, MME TOESCA JULIA(400), Mme BAILLY Muriel(461) représenté par MME LAGNIER, MR DAMELE-MURIS Laurent(479) représenté par M.SCHEEFER, Mme ou M.PALOS Joachim(384) représenté par M.MAYO, Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, M.SURBOUT Michel et SURB(433) représenté par MME PRUDHOMME, SUCCESSION VAN EYCKE(459) représenté par MME JAYET, M.GUICHARD Jean-Charles(459) représenté par M.MAYO, M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE, Mme ou M.MAYO A-DHAUSSY(387), Mme ou M.BOYER André(389), Mme ou M.CHARLES Sophie(433) représenté par M.MAYO, Mme ou Mle CLERISSI(454) représenté par MME GARNIER, M.MAJER A ou Mle MARI(406) représenté par MME PRUDHOMME, M ARCHIMBAUD Franck(412) représenté par M.SCHEEFER, Mme DALMASSO Anne(432) représenté par MME JAYET, MME SAPIRA HELENE(554), M.SCHEEFER Jean-Luc(406), Mme ou M.FERREIRA DE CAS(430), Mme ou M.PRUDHOMME P.(400), Mme FERNANDES REGIANNE(469) représenté par MME DA CRUZ, Mme ou M.COSTARELLA Oliv(539) représenté par MME SAPIRA, SCI SAINT MATHIEU(535) représenté par MME DA CRUZ, Mme DE CARVALHO Maria-Sa(440), Mme FLEURY Katherine(551) représenté par MME GARNIER, M.CHAOUCH Nabil(389) représenté par M.BEN NARS, IND GOGNIAT OU BEN NASR(437), Mle GENARD Stéphanie(412) représenté par MME MEMBRILLA, M.JUILLAN Olivier(435) représenté par MME JAYET, M.ALOUANI Mohamed(560), ind PERRAUT CRETTEX(586) représenté par MME DA CRUZ, Mme ou M.JAYET Philippe(435), IND BRILLON OU GIRY(557) représenté par MME SAPIRA, Mme ou M. DA CRUZ(532), Ind Balducci Joseph(403) représenté par MME SAPIRA, Mme LASSERRE Sabine(548), SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, M ARCHAMBAULT-MME VANDEN(440), Mr Mme MEMBRILLA(437), MR TRINCAVELLI MATHIAS(395) représenté par M.SCHEEFER, MME FAYARD CHRISTELLE(424) représenté par MME LAGNIER, MME SAMOUH Rabab(389), MR ARMELIN Y- Me LANGE P(461), MR PAVONE MANUEL(406) représenté par M.MAYO, MR LELIEVRE JEREMY(456) représenté par MME DA CRUZ, MME KSENIEZ TOUSCH BARBA(462) représenté par MME SAPIRA, MR RAMBERT ROMAIN(543), ME DALBIEZ et MR SCHEEFE(473), MME BOULANGIE SONIA(479) représenté par M.MAYO, MR MARTY Alexis/ ME VIAL(437), ME GASSER KHALA(485).

La candidature de M.ANCIAUX ayant obtenu moins de voix que celle de l'autre candidat, sa candidature n'est pas retenue

Election du Président de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Présidente de séance Madame DALBIEZ

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 108 votants soit 50377 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 44 votants soit 20486 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (50377/70863 en voix). (Article 24)

Se sont opposés : 44 votants soit 20486 tantièmes.

MME MR ANCIAUX Olivier(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.ANCIAUX Pascal(485), Mme BASSINI Settimia(488) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.BREGATTA Yves(456), Mme ou M.CAVALLO Antoine(422) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.CHAUDRE René(539) représenté par M.LACORRE, M.DE LA CELLE Jean-Marie(412) représenté par MME ISNELLO, Mme ou M.DURAND Paul(389) représenté par M.ANCIAUX, INDIV FERRAPIE(432), Mme CREPIN HALLEZ Michèl(551) représenté par M.LACORRE, Mme ou M.ISNELLO Guy(473), Mme JARRIGE J.(479) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JUAN Antoine(444) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.LACORRE Jean-Pi(535), Mme- M.LAGAE Christophe(464) représenté par MME ROCCA, Mme LAURISSON Monique(428) représenté par M.CORNILLE, MR MILLOT PASCAL(400) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.REDON Jean(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme SALLARES Jacqueline(498) représenté par M.CORNILLE, Mme OU M.SCARFONE Gilber(479) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA, Mme MACELI Josette(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.VIOTTI(465), Mme BERTHUIT Jean(467) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.DI SALVO Edouar(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme LANG Juliette(551) représenté par M.LACORRE, Mle AUDIBERT Céline(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.SOUBANNIER J.J(560) représenté par M.LACORRE, MR et MME CALATAYUD J.P.(459), Mme ou M.MOU-MEN Karim(504), Mme ou M.CORNILLE Christ(501), Mme ou M.JIBRANE Karim(459), MR et MME LANCELLE PHILI(564) représenté par M.LACORRE, Mle GUIGUI Florie(406) représenté par M.JIBRANE, Mme CORREIA Caroline*BF*(412)

représenté par M.ANCIAUX, Mle TANGUY Gaelle(496) représenté par M.CORNILLE, Mme ou M.GAGLIANO Christ(394) représenté par M.JIBRANE, Mle DURBANO Alexandra(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme ROCCA Elodie(473), M.GEORGESCU Vlad(435) représenté par M.CORNILLE, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR COMET B. ME CAMINADE(497) représenté par M.JIBRANE, MR et MME DABBENE LAUREN(437) représenté par M.ANCIAUX.

Point 02 : Election du ou des scrutateurs

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateurs Messieurs ANCIAUX et CALATAYUD après votes séparés sur chaque candidature

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76498 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 562 tantièmes.
M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE.

La résolution est adoptée (76498/100000 en voix). (Article 25)

Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance Monsieur DELIQUAIRE, à défaut de candidat

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76498 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 562 tantièmes.
M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE.

La résolution est adoptée (76498/100000 en voix). (Article 25)

Point 04 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2019

Les comptes ont été vérifiés par M.ANCIAUX qui atteste de leur sincérité. Son rapport ayant été joint à la convocation d'assemblée générale, M.ANCIAUX rajoute uniquement quelques éléments de précisions.

4 copropriétaires ne comprennent pas la répartition des charges. Le syndic les invite à prendre contact avec son comptable ou lui-même afin de clarifier la situation qui est précisée dans l'ensemble des documents joints à la convocation de la présente assemblée

L'Assemblée Générale des copropriétaires, après avoir pris connaissance du compte, des recettes et des dépenses de l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 et de la situation financière au 31/12/2019 adressés à chaque copropriétaire, approuve les comptes en leur forme, teneur, imputation et répartition dudit exercice pour un montant de 521009.92 € au titre des charges courantes de fonctionnement.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76625 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 435 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (76625/77060 en voix). (Article 24)

S'est opposé : 1 votant soit 435 tantièmes.
Mme ou M.JAYET Philippe(435).

Point 05 : Désignation du Cabinet DELIQUAIRE selon les modalités du contrat joint

L'Assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic le Cabinet DELIQUAIRE représenté par Monsieur DELIQUAIRE, Titulaire de la carte professionnelle gestion immobilière n° CPI 0605 2016 000 007 566 délivrée le 17/05/2019 par le CCI de Nice-Côte d'Azur, Garantie financière assurée par la Monte Paschi Banque. Le syndic est nommé pour une durée de 12 MOIS qui commencera le 16/10/2020 pour se terminer le 15/10/2021 ou jusqu'à la date de l'assemblée générale approuvant les comptes au 31/12/2020. La mission, les honoraires d'un montant de 34320.00 EUROS et les modalités de gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76498 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 562 tantièmes.
M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE.

La résolution est adoptée (76498/100000 en voix). (Article 25)

Point 06 : Désignation de la personne pour signer le contrat de syndic

L'Assemblée Générale désigne Madame DALBIEZ pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76498 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 562 tantièmes.
M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE.

La résolution est adoptée (76498/100000 en voix). (Article 25)

Point 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 d'un montant de 440000.00 €

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le Conseil Syndical, pour l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 arrêté à la somme de 440000.00 € et sera appelé trimestriellement.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 161 votants soit 75639 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 1421 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (75639/77060 en voix). (Article 24)

Se sont opposés :

3 votants soit 1421 tantièmes.
M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE, SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX.

Point 08 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 d'un montant de 460000.00 €

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le Conseil Syndical, pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021 arrêté à la somme de 460000.00 € et sera appelé trimestriellement.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 162 votants soit 76201 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 859 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (76201/77060 en voix). (Article 24)

Se sont opposés :

2 votants soit 859 tantièmes.
SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX.

Point 09 : Décision à prendre afin de procéder à la réfection partielle des façades de la résidence purgées en urgence suite à l'arrêté de péril délivré par la Mairie d'Antibes selon devis de la société ROPES joint à la convocation de la présente assemblée

Décision à prendre afin de procéder à la réfection partielle des façades de la résidence purgées en urgence suite à l'arrêté de péril délivré par la Mairie d'Antibes selon devis de la société ROPES joint à la convocation de la présente assemblée d'un montant de 108.000 euros La date de l'appel de fonds destiné à financer ces travaux est fixée au 01/01/2021 pour 50 % du montant des travaux et le solde au 01/04/2021 en charges générales communes. Ces appels de fonds ne seront pas appelés en cas de réception des fonds adressés par la CASA dans le cadre de la procédure de vente amiable d'une partie du terrain de la résidence.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 155 votants soit 73096 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 9 votants soit 3964 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (73096/77060 en voix). (Article 24)

Se sont opposés :

9 votants soit 3964 tantièmes.

Mme BODEN Leila(429) représenté par MME MEMBRILLA, Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, SUCCESSION VAN EYCKE(459) représenté par MME JAYET, Mme DALMASSO Anne(432) représenté par MME JAYET, Mle GENARD Stéphanie(412) représenté par MME MEMBRILLA, M.JUILLAN Olivier(435) représenté par MME JAYET, Mme ou M.JAYET Philippe(435), SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, Mr Mme MEMBRILLA(437).

Point 10 : Honoraires du syndic sur les travaux de réfection des façades partielles

L'assemblée générale, après avoir décidé les travaux de travaux de réfection partielle suivant la résolution N° 09 et après avoir délibéré, confirme les honoraires du syndic conformément à son contrat à 3,5 % du montant des travaux réalisés. L'assemblée générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds selon les mêmes modalités que les travaux décidés.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 139 votants soit 65829 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 25 votants soit 11231 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (65829/77060 en voix). (Article 24)

Se sont opposés :

25 votants soit 11231 tantièmes.

MME MR ANCIAUX Olivier(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme BODEN Leila(429) représenté par MME MEMBRILLA, Mme ou M.DURAND Paul(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme JARRIGE J.(479) représenté par M.ANCIAUX, Mme-M.LAGAE Christophe(464) représenté par MME ROCCA, MR MILLOT PASCAL(400) représenté par M.ANCIAUX, Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, Mme ou M.REDON Jean(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme OU M.SCARFONE Gilber(479) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA, Mme MACELI Josette(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX, SUCCESSION VAN EYCKE(459) représenté par MME JAYET, M.GUINOT ALAIN(562) représenté par MME LANGE, Mme ou M.DI SALVO Edouar(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme DALMASSO Anne(432) représenté par MME JAYET, Mle GENARD Stéphanie(412) représenté par MME MEMBRILLA, M.JUILLAN Olivier(435) représenté par MME JAYET, Mme CORREIA Caroline*BF*(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JAYET Philippe(435), Mle DURBANO Alexandra(389) représenté par M.ANCIAUX, SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, Mr Mme MEMBRILLA(437), Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR et MME DABBENE LAUREN(437) représenté par M.ANCIAUX.

Point 11 : Décision à prendre afin de valider l'offre de la CASA pour l'acquisition amiable foncière d'une parcelle de terrain appartenant à la copropriété selon proposition ci-joint élaborée par la CASA ATTENTION LA CESSION AMIALE DE CETTE PARCELLE DE TERRAIN NECESSITE 67 % des votes de l'ensemble des copropriétaires. Il est donc impératif que vous soyez présents ou représentés à cette assemblée (Article 26)

L'assemblée générale décide de procéder à la cession amiable d'une parcelle de terrain appartenant à la copropriété selon proposition de la CASA dans le cadre des aménagements du BUS-TRAM pour un montant de 149.000 euros au titre de l'indemnité principale et de 37.380,78 euros au titre d'indemnités accessoires (remploi pour cause d'utilité publique avec remise en état des clôtures et aménagements végétaux) ainsi qu'une occupation temporaire de 367 m2 relative à l'occupation de terrain durant le chantier pour une durée de 6 mois. (en cas de dépassement de cette durée, une nouvelle indemnisation sera proposée par la CASA selon la même base tarifaire). L'assemblée générale mandate le syndic pour signer tout acte de cession notariée ainsi que le nouvel état descriptif de division, actes aux frais de la CASA (ainsi que les frais de la présente assemblée générale).

L'assemblée générale prend acte que les sommes qui seront perçues dans le cadre de cette cession seront propriété des copropriétaires, en charges générales communes, lors de la régularisation des actes notariés (en cas de vente précédent cette cession notariée, le nouveau copropriétaire sera propriétaire des sommes reçues). Pour information, l'assemblée générale suivant cette cession décidera de l'avenir des sommes perçues (distribution, création d'un fonds de réserve de travaux etc..)

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 154 votants soit 72678 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 10 votants soit 4382 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est acceptée (154/216 en nombre et 72678/100000 en voix). (Article 26)

Se sont opposés :

10 votants soit 4382 tantièmes.

Mme ou M.GARINO Véronique(435), Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, M.SOEIRO Victor Manuel(435) représenté par M.BEN NASR, SUCCESSION VAN EYCKE(459) représenté par MME JAYET, Mme DALMASSO Anne(432) représenté par MME JAYET, M.CHAOUCH Nabil(389) représenté par M.BEN NASR, IND GOGNIAT OU BEN NASR(437),

Mme ou M.JAYET Philippe(435), M ARCHAMBAULT-MME VANDEN(440), Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX.

Point 12 : En cas d'accord de la copropriété sur la résolution N°4 de la présente assemblée générale, décision à prendre par les copropriétaires du bâtiment FEROE pour accepter l'indemnisation proposée par la CASA pour la dépréciation du bâtiment selon proposition réalisée par la CASA jointe à la convocation de la présente assemblée générale (point 2 de la proposition, au point 2) ATTENTION NE VOTENT QUE LES COPROPRIETAIRES DU BATIMENT FEROE (Article 26)

L'assemblée générale décide de valider la proposition d'indemnisation de la CASA, dans le cadre des travaux du BUS-TRAM, pour la dépréciation du bâtiment FEROE, jointe à la convocation de la présente assemblée générale, savoir un montant de 45.500 euros pour les 5 appartements ayant une ouverture directe sur la route de Grasse, et un montant de 36.400 euros à répartir entre les 27 autres appartements selon les tantièmes spécifiques affectés au bâtiment FEROE. L'assemblée générale prend acte que les sommes qui seront perçues dans le cadre de cette cession seront propriété des copropriétaires, en charges générales communes bâtiment FEROE, lors de la régularisation des actes notariés et les indemnisations des 5 appartements en part identiques (en cas de vente précédent cette cession notariée, le nouveau copropriétaire sera propriétaire des sommes reçues). Pour information, l'assemblée générale suivant cette cession décidera de l'avenir des sommes perçues (distribution, création d'un fonds de réserve de travaux etc..)

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 9427 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 3086 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (9427/12513 en voix). (Article 24)

Se sont opposés : 7 votants soit 3086 tantièmes.

Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, Mme DALMASSO Anne(429) représenté par MME JAYET, M.JUILLAN Olivier(432) représenté par MME JAYET, Mme ou M.JAYET Philippe(432), SCI GIRARD IMMO(429) représenté par MME MEMBRILLA, Mr Mme MEMBRILLA(434), MR PROUST A. ME LEYLAVER(437).

Point 13 : Décision à prendre afin de procéder à la vente des 4 parkings de la résidence, en parties communes, nouvellement loués selon vote de la dernière assemblée générale annuelle pour un prix unitaire de 8000 euros

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder à la vente des 4 parkings appartenant à la résidence pour un prix unitaire de 8000 euros et uniquement aux copropriétaires de la résidence, par tirage au sort, avec en sus les frais administratifs nécessaires en la matière (notaire et géomètre). Pour ce faire, la copropriété devra créer 4 nouveaux lots de copropriété ce qui permettra la création de 4 nouveaux lots privatifs et ainsi permettre sa vente. Le notaire sera choisi par le syndic ainsi que le géomètre avec avis du conseil syndical. En cas de multiples acheteurs, un tirage au sort sera réalisé. L'assemblée générale précise qu'il n'y aura pas de droit de préférence envers les locataires actuels des dits parkings ni pour les copropriétaires ne détenant pas de parkings ou garages.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 146 votants soit 68460 tantièmes.
 - **Ont voté 'Contre' :** 17 votants soit 8106 tantièmes.
 - **S'est abstenu :** 1 votant soit 494 tantièmes.
- Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA.

La résolution est acceptée (146/216 en nombre et 68460/100000 en voix). (Article 26)

Se sont opposés : 17 votants soit 8106 tantièmes.

Mme ou M.ALLOUCH Martial(946) représenté par MME SAPIRA, Mme ou M.FERRAPIE Michel(530) représenté par MME DALBIEZ, M.DE LA CELLE Jean-Marie(412) représenté par MME ISNELLO, INDIV FERRAPIE(432), M.GARNERONE Thierry(389) représenté par MME DABIEZ, Mme ou M.ISNELLO Guy(473), Mme LAMBERT Christine(412) représenté par MME SAPIRA, Mme PRIVAT MARIE(493) représenté par MME JAYET, SUCCESSION VAN EYCKE(459) représenté par MME JAYET, Mme ou M.VIOTTI(465), Mme DALMASSO Anne(432) représenté par MME JAYET, M.JUILLAN Olivier(435) représenté par MME JAYET, Mme ou M.JAYET Philippe(435), SCI GIRARD IMMO(432) représenté par MME MEMBRILLA, Mr Mme MEMBRILLA(437), Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR COMET B. ME CAMINADE(497) représenté par M.JIBRANE.

Point 14 : Désignation du Conseil Syndical et règlement d'éligibilité et de non éligibilité

en cours de mandat pour non respect de ce règlement dument constaté et officialisé par vote de ses membres, rôle et fonction des membres du conseil syndical (obligation d'éthique à l'encontre de la copropriété etc)

Madame DALBIEZ remercie les membres du conseil syndical actuels pour le travail qu'ils ont accompli dans l'intérêt de la copropriété.

Madame DALBIEZ indique qu'il ne sera pas possible de voter le règlement intérieur du conseil syndical du fait que celui-ci n'est pas joint à la convocation de la présente assemblée. De ce fait, Monsieur ANCIAUX ne souhaite pas se représenter.

Après vote séparé de chacune des candidatures, ont été élus en qualité de membres du Conseil Syndical Mesdames MAMBRILLA, DE CARVALHO, GARINO et JAYET, et Monsieur BEN NARS, MAYOT, JIBRANE, JUILLIAN, MOUMEN pour une durée de 1 an

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 164 votants soit 77060 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (77060/100000 en voix). (Article 25)

Candidature de M.MAYO

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76648 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 412 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (76648/100000 en voix). (Article 25)

S'est opposé : 1 votant soit 412 tantièmes.

Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX.

Candidature de M.JIBRANE

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 163 votants soit 76625 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 435 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (76625/100000 en voix). (Article 25)

S'est opposé : 1 votant soit 435 tantièmes.

M.JUILLAN OLivier(435) représenté par MME JAYET.

Candidature de M.MOUMEN

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 162 votants soit 76190 tantièmes.
 - **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 435 tantièmes.
 - **S'est abstenu :** 1 votant soit 435 tantièmes.
- M.JUILLAN OLivier(435) représenté par MME JAYET.

La résolution est adoptée (76190/100000 en voix). (Article 25)

S'est opposé : 1 votant soit 435 tantièmes.

Mme ou M.JAYET Philippe(435).

Candidature de Madame JAYET et M.JUILLIAN

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 125 votants soit 58943 tantièmes.
 - **Ont voté 'Contre' :** 38 votants soit 17682 tantièmes.
 - **S'est abstenu :** 1 votant soit 435 tantièmes.
- M.JUILLAN OLivier(435) représenté par MME JAYET.

La résolution est adoptée (58943/100000 en voix). (Article 25)

Se sont opposés : 38 votants soit 17682 tantièmes.

MME MR ANCIAUX Olivier(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.ANCIAUX Pascal(485), Mme ARGIRO Chantal(424) représenté par M.MESQUIDA, Mme BASSINI Settimia(488) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.BREGATTA Yves(456), Mme ou M.CAVALLLO Antoine(422) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.CHAUDRE René(539) représenté par M.LACORRE, Mme ou M.DURAND Paul(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme CREPIN HALLEZ Michèl(551) représenté par M.LACORRE, Mme JARRIGE J.(479) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JUAN Antoine(444) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.LACORRE Jean-Pi(535), Mme- M.LAGAE Christophe(464) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.MESQUIDA Bernar(493), MR MILLOT PASCAL(400) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.REDON Jean(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme OU M.SCARFONE Gilber(479) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA, Mme MACELI Josette(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme BERTHUIT Jean(467) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.DI SALVO Edouar(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme LANG Juliette(551) représenté par M.LACORRE, Mle AUDIBERT Céline(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.BOYER André(389), Mme ou M.SOUBANNIER J.J(560) représenté par M.LACORRE, MR et MME CALATAYUD J.P.(459), SCI BORD DE MER(432) représenté par M.MESQUIDA, MR et MME LANCELLE PHILI(564) représenté par M.LACORRE, Mme COLLARD Sylvie(430) représenté par M.MESQUIDA, Mme CORREIA Caroline*BF*(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JAYET Philippe(435), Mle DURBANO Alexandra(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.DUSSART Alexand(495) représenté par M.MESQUIDA, Mme ROCCA Elodie(473), Mme ou M.QUENTIN Jean-P(498) représenté par M.MESQUIDA, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR et MME DABBENE LAUREN(437) représenté par M.ANCIAUX.

Point 15 : information sur la procédure en cours à l'encontre de l'ancien Maître d'oeuvre en charge des travaux de l'ancien ravalement des façades

le syndic donne les explications sur la procédure judiciaire à l'encontre de M.LUCA dans le cadre des malfaçons affectant les façades de la résidence notamment le jugement rendu le présent jour nommant un expert judiciaire pour déterminer l'origine des désordres

Point 16 : Réponse et vote du conseil syndical suite à la requête de Mme SAPIRA

Réponse et vote du conseil syndical suite à la requête de Mme SAPIRA a été joint à la convocation de la présente assemblée

Point 17 : Demande de Madame SAPIRA ci-joint à la présente convocation d'assemblée

Une information est donnée par Madame SAPIRA , M.ANCIAUX et le syndic sur le sujet du blâme donné à M.DANIELLO

Dans le cadre de conciliation, l'assemblée générale décide d'annuler le blâme notifié le 31 octobre 2019 à Monsieur Jean-Marc DANIELLO, et demande au syndic d'en faire état auprès du conseil des prud'homme afin d'arrêter le procédure en cours, compte tenu du fait que M.DANIELLO annulera sa procédure devant les conseil des prudhomme et ses réclamations financières à l'encontre de la copropriété.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 120 votants soit 56541 tantièmes.
 - **Ont voté 'Contre' :** 42 votants soit 19556 tantièmes.
 - **Se sont abstenus :** 2 votants soit 963 tantièmes.
- Mme ou M.MOU-MEN Karim(504), Mme ou M.JIBRANE Karim(459).

La résolution est adoptée (56541/76097 en voix). (Article 24)

Se sont opposés : 42 votants soit 19556 tantièmes.

MME MR ANCIAUX Olivier(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.ANCIAUX Pascal(485), Mme ARGIRO Chantal(424) représenté par M.MESQUIDA, Mme BASSINI Settimia(488) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.CAVALLLO Antoine(422) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.CHAUDRE René(539) représenté par M.LACORRE, Mme DAZUN Jeannine(456) représenté par M.JAHAN, Mme ou M.DURAND Paul(389) représenté par M.ANCIAUX, INDIV FERRAPIE(432), MR et MME PROUST Maxime(596), Mme CREPIN HALLEZ Michèl(551) représenté par M.LACORRE, Mle VIALLERON Audrey(467) représenté par M.JAHAN, Mme JARRIGE J.(479) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JUAN Antoine(444) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.LACORRE Jean-Pi(535), Mme- M.LAGAE Christophe(464) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.MESQUIDA Bernar(493), MR MILLOT PASCAL(400) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.REDON Jean(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme OU M.SCARFONE Gilber(479) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA, Mme MACELI Josette(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme BERTHUIT Jean(467) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.DI SALVO Edouar(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme LANG Juliette(551) représenté par M.LACORRE, Mle AUDIBERT Céline(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.SOUBANNIER J.J(560) représenté par M.LACORRE, MR et MME CALATAYUD J.P.(459), SCI BORD DE MER(432) représenté par M.MESQUIDA, SCI CYBB(387) représenté par M.JAHAN, MR et MME LANCELLE PHILI(564) représenté par M.LACORRE, M.JAHAN Raphaël(389), Mme COLLARD Sylvie(430) représenté par M.MESQUIDA, Mme CORREIA Caroline*BF*(412) représenté par M.ANCIAUX, Mle DURBANO Alexandra(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.DUSSART Alexand(495) représenté par M.MESQUIDA, Mme ROCCA Elodie(473), Mme ou M.QUENTIN Jean-P(498) représenté par M.MESQUIDA, Mr MAIDA-Mme

SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR et MME BOYER Gérard(427), MR et MME DABBENE LAUREN(437) représenté par M.ANCIAUX.

Demande de Madame SAPIRA ci-joint à la présente convocation d'assemblée

Dans le cadre de conciliation, l'assemblée générale décide de remboursement à Monsieur Jean-Marc DANIELLO, par le budget de fonctionnement, sur production d'une facture d'honoraires acquittée les honoraires payés à son avocat pour assurer la défense de ses droits dans le cadre de la procédure en contestation dudit blâme devant le conseil des prud'homme, qui ne pourront excéder 1000 euros (précisions données par l'assemblée générale)

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 116 votants soit 54754 tantièmes.
- **Ont voté 'Contre' :** 48 votants soit 22306 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

La résolution est adoptée (54754/77060 en voix). (Article 24)

Se sont opposés : 48 votants soit 22306 tantièmes.

MME MR ANCIAUX Olivier(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.ANCIAUX Pascal(485), Mme ARGIRO Chantal(424) représenté par M.MESQUIDA, Mme BASSINI Settimia(488) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.FERRAPIE Michel(530) représenté par MME DALBIEZ, Mme ou M.CAVALLLO Antoine(422) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.CHAUDRE René(539) représenté par M.LACORRE, Mme DAZUN Jeannine(456) représenté par M.JAHAN, Mme ou M.DURAND Paul(389) représenté par M.ANCIAUX, INDIV FERRAPIE(432), M.GARNERONE Thierry(389) représenté par MME DABIEZ, MR et MME PROUST Maxime(596), Mme CREPIN HALLEZ Michèl(551) représenté par M.LACORRE, Mle VIALLERON Audrey(467) représenté par M.JAHAN, Mme JARRIGE J.(479) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.JUAN Antoine(444) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.LACORRE Jean-Pi(535), Mme- M.LAGAE Christophe(464) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.MESQUIDA Bernar(493), MR MILLOT PASCAL(400) représenté par M.ANCIAUX, M. NOSIC(479), Mme ou M.REDON Jean(562) représenté par M.ANCIAUX, Mme OU M.SCARFONE Gilber(479) représenté par MME ROCCA, Mme ou M.SOUDAIS Philipp(494) représenté par MME ROCCA, Mme MACELI Josette(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme TOURON Christiane(412) représenté par M.ANCIAUX, Mme BERTHUIT Jean(467) représenté par M.CALATAYUD, Mme ou M.DI SALVO Edouar(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme LANG Juliette(551) représenté par M.LACORRE, Mle AUDIBERT Céline(387) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.BOYER André(389), Mme ou M.SOUBANNIER J.J(560) représenté par M.LACORRE, MR et MME CALATAYUD J.P.(459), SCI BORD DE MER(432) représenté par M.MESQUIDA, Mme ou M.MOU-MEN Karim(504), SCI CYBB(387) représenté par M.JAHAN, Mme ou M.JIBRANE Karim(459), MR et MME LANCELLE PHILI(564) représenté par M.LACORRE, M.JAHAN Raphaël(389), Mme COLLARD Sylvie(430) représenté par M.MESQUIDA, Mme CORREIA Caroline*BF*(412) représenté par M.ANCIAUX, Mle DURBANO Alexandra(389) représenté par M.ANCIAUX, Mme ou M.DUSSART Alexand(495) représenté par M.MESQUIDA, Mme ROCCA Elodie(473), Mme ou M.QUENTIN Jean-P(498) représenté par M.MESQUIDA, Mr MAIDA-Mme SANCHEZ(427) représenté par M.ANCIAUX, MR et MME BOYER Gérard(427), MR et MME DABBENE LAUREN(437) représenté par M.ANCIAUX.

Point 18 : Questions diverses

Ouverture des débats relatifs aux questions diverses des copropriétaires non soumises à un vote.

L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le(la) Président(e) lève la séance.

Il est

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par le(a) Président(e), le(s) scrutateur(s) et le Secrétaire de séance.

Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

« Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. »

« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. »

« Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. »

« S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 – art. 59 :

« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 euros à 3000 euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au n de l'article 25. ».

Fait à , le
Notifié le

PROMESSE UNILATERALE DE VENTE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS
Aménagement d'un transport en commun en commun en site propre
pour le bus-tram sur le territoire des communes d'Antibes, Biot,
Valbonne et Vallauris

Le soussigné

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « LES BASTIDES »
domicilié 108, chemin des Combes 06600 ANTIBES, inscrite au registre national
des immatriculations des copropriétés sous le n° AA0746412
représenté par son syndic en exercice, le Cabinet DELIQUAIRE,
55, avenue de Cannes « Les Pins Bleus A » – 06160 ANTIBES JUAN LES PINS
Habilité aux présentes, en vertu d'une délibération de l'assemblée générale
extraordinaire des copropriétaires du 16 octobre 2020

Propriétaire du bien immobilier désigné ci-après:

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale M ²	Surface à Acquérir M ²
Antibes	DN	216	Les Combes	Sol (bâti)	4112	139*
	DO	222	Les Combes	Sol (parking)	20787	241* 12*

* selon plan ci-annexé, étant ici précisé que les surfaces d'emprises effectives ont
l'objet de documents d'arpentage établis par le géomètre expert

S'ENGAGE à vendre à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA),
l'emprise foncière précisée ci-dessus nécessaire au projet d'aménagement d'un
transport en commun en site propre pour le bus-tram, déclaré d'utilité publique
par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 et ayant fait l'objet d'une prorogation pour
une durée de cinq années par arrêté préfectoral pris le 31 mai 2018.

La présente cession faite sous les garanties de fait et de droit les plus étendues en
la matière. est consentie moyennant une indemnité de

Deux cent soixante-huit mille deux cent quatre-vingt-un euros
(268 281,00 euros),

se décomposant comme suit :

-Indemnité principale :

Valeur vénale emprises partielles	149 000,00 €
-----------------------------------	--------------

-Indemnités accessoires :

Remploi pour déclaration d'utilité publique	15 900,00 €
Dépréciation surplus propriété	81 900,00 €
Perte de revenus panneaux publicitaires	8 760,00 €
Réaménagement paysager de l'espace vert	12 720,78 €
Total indemnités	268 280,78 €

Arrondi à

268 281,00 €

Le soussigné reconnaît que ce montant représente l'intégralité du préjudice foncier causé qui sera signée en même temps que la présente et des éventuels dommages de travaux qui seraient occasionnés lors de la prise de possession anticipée du terrain.

Les frais d'acte seront à la charge du bénéficiaire.

Le soussigné déclare maintenir la présente jusqu'au 30 avril 2021 inclus et s'interdit pendant ce délai de vendre l'immeuble en question à qui que ce soit, de l'hypothéquer, le partager, ou y conférer aucune servitude, de même qu'il s'interdit de le donner en location ou d'en changer la nature pendant la même période.

En outre, il s'oblige à produire à la première demande, tous titres et renseignements établissant un droit de propriété sur l'immeuble vendu, pour permettre la rédaction d'un acte authentique notarié de transfert de propriété, comportant la modification à l'état descriptif de la copropriété.

Dans tous les cas, la signature dudit acte devra intervenir au plus tard le 30 avril 2021, ladite promesse de vente devant faire l'objet au préalable d'une validation par la CASA.

Dans l'hypothèse où l'acte ne serait pas signée à la date précitée pour une cause étrangère à la volonté des parties, elle continuera de produire ses effets jusqu'à la date de signature effective de l'acte au plus tard le 30 septembre 2021.

SITUATION LOCATIVE

Le soussigné indique que les parcelles ne font l'objet d'aucune occupation locative

PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE DU TERRAIN

Suite à la délibération prise par l'assemblée générale des copropriétaires acceptant la cession du terrain avec l'occupation de chantier et autorisant le syndic en exercice à signer tous documents correspondants, la CASA sera autorisée à prendre possession de l'emprise foncière nécessaire à la réalisation des travaux suite à la signature de la présente et validation par le bureau de la CASA.

CONDITIONS PARTICULIERES

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis prend à sa charge exclusive :

- les frais modificatifs de l'état descriptif de la copropriété ;
- la reconstruction du mur de soutènement béton imitation parement pierre surmonté d'une clôture grillagée ;
- le déplacement des panneaux publicitaires (en relation avec le publiciste) se trouvant sur les deux parcelles ;
- le rétablissement du portail piétons avec les marches d'escalier d'accès sur la parcelle DO 222

Nota : En revanche, il n'est pas prévu de mur acoustique compte tenu que le projet ne va pas modifier les nuisances sonores, d'autant que les voies de circulation se trouvent en contrebas des bâtiments, si bien que le mur anti-bruit aurait une efficacité quasi-nulle.

Fait à _____ le _____

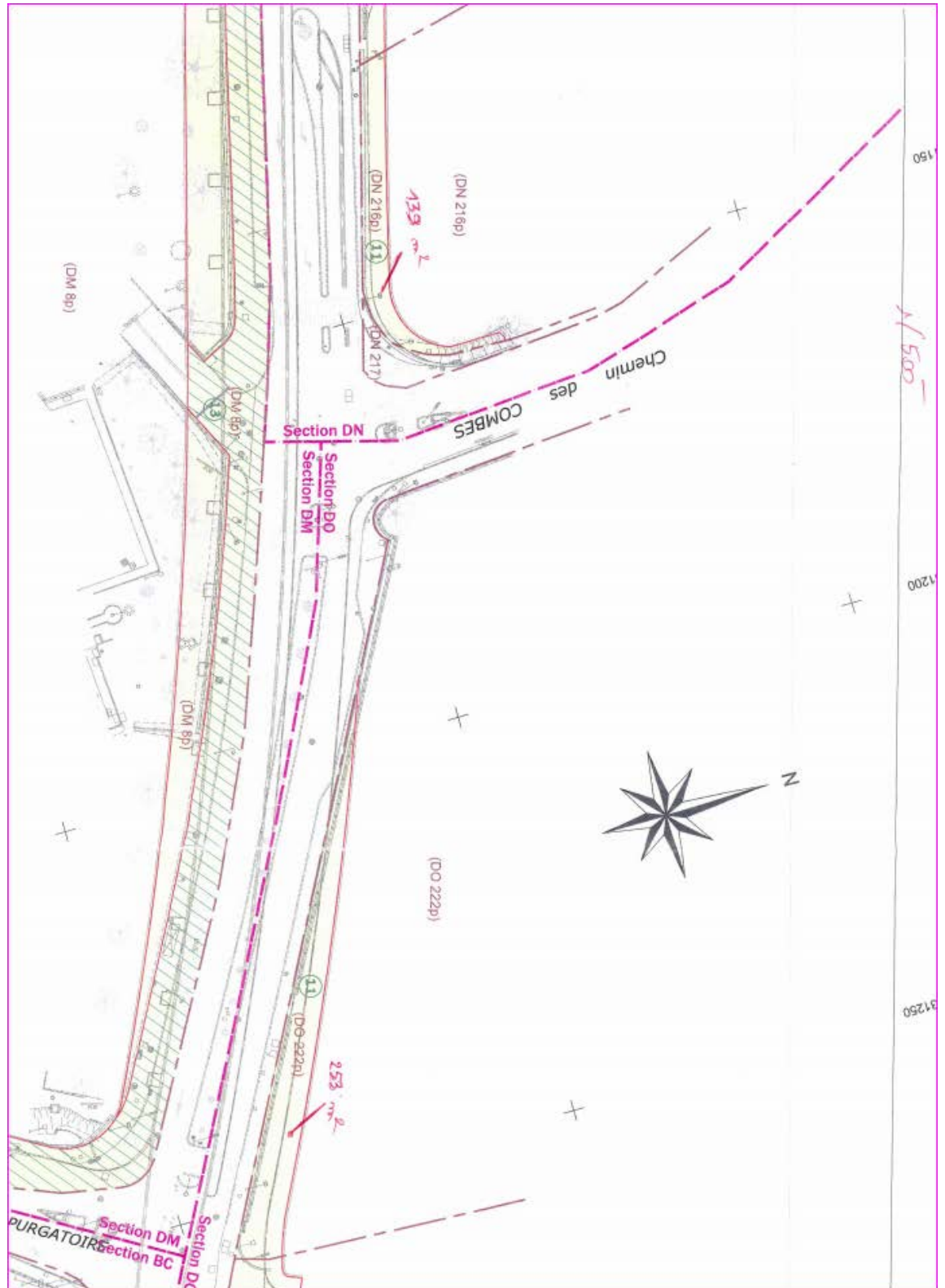
(Signature à faire précéder de la mention manuscrite « lu et approuvé »

La Copropriété Résidence LES BASTIDES

Par son syndic en exercice

Le Cabinet DELIQUAIRE

Plan parcellaire



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/11/2020
Numéro : BC_2020_131
Nature : DE - Deliberations
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes -
Acquisition de terrain appartenant au syndicat des
copropriétaires de la résidence "les Bastides"
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : muK4Uve

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 17/11/2020
Identifiant : 006-240600585-20201109-BC_2020_131-DE

Acte reçu

Date : 09/11/2020
Numéro interne : BC_2020_131
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Transport en Commun en Site Propre - Antibes - Acquisition de terrain appartenant au syndicat des
copropriétaires de la résidence "les Bastides"
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201109-BC_2020_131-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20201109-BC_2020_131-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20201109-BC_2020_131-DE-1-1_3.PDF

N