

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 14

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Rénovation du parc privé -  
Aides financières CASA - Attribution de  
subventions à divers propriétaires

<div><input checked="" type="checkbox"/> Original</div> <div><input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original</div> <div>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</div> <div>Stéphane PINTRE</div>
---

N° Enregistrement : BC.2020.166

Date de la convocation : <b>Le 02/12/2020</b>
<b>Certifié exécutoire compte tenu</b>
de l'affichage en date du <b>10 DEC. 2020</b>
de la réception s/Préfecture en date du <b>10 DEC. 2020</b>
Pour le Président, La Responsable de Service
 Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 07 décembre 2020**

L'an deux mil vingt et le 07 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI

**PROCURATION :**

René TRASTOUR à Alexis ARGENTI

**ABSENTS :**

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA

**Madame NASICA,**

Par délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat « 2020-2025 ».

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah),
- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH « 2020-2025 ».

Le rapport qui vous est soumis concerne le versement d'une subvention à un propriétaire souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

**Vu** la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur,

**Vu** les décisions d'agrément délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 23 octobre 2020,

**Vu** les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez le propriétaire concerné par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah,

**Vu** le plan de financement prévisionnel,

**Considérant** que le montant prévisionnel de la subvention CASA s'élève pour la réhabilitation d'un logement de propriétaire bailleur à 5 667 € selon le plan de financement suivant :

Commune	Adresse du logement	Type	Nature des travaux	Coût Travaux TTC	Base éligible	Part CASA	Part ANAH
ANTIBES	24 avenue Gambetta	T2	Réhabilitation complète d'un logement très dégradé : remplacement des menuiseries, remise aux normes électriques, plomberie, ventilation...	49 586,13 €	37 780 €	<b>5 667 €</b>	20 890 €
<b>TOTAL</b>				<b>49 586,13 €</b>	<b>37 780 €</b>	<b>5 667 €</b>	<b>20 890 €</b>

**Considérant** que par délibération n° CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;



Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement d'une subvention CASA d'un montant total de 5 667 € au propriétaire bailleur éligible aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération,
- d'autoriser le versement de la subvention sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la subvention de la CASA de 5 667 € au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction habitat Logement.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le principe du versement d'une subvention CASA d'un montant total de 5 667 € au propriétaire bailleur éligible aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération,
- d'autoriser le versement de la subvention sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la subvention de la CASA de 5 667 € au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 07 décembre 2020  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**Annexe n°1 à la délibération**  
**AIDES FINANCIERES CASA - PARC PRIVE**  
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 7 DECEMBRE 2020 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA  
**PROPRIETAIRES BAILLEURS**

Commune	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièce	Clé du Logement	Type de loyer	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Subvention CASA	Subvention ANAH inclus primes	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
ANTIBES	24 avenue Gambetta	1	T2	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	Réhabilitation complète d'un logement très dégradé : remplacement des menuiseries, remise au normes électrique, plomberie, ventilation...	CITEMETRIE	49 586,13 €	37 780,00 €	5 667,00 €	20 890,00 €	26 557,00 €	53,56%
		1						49 586,13 €	37 780,00 €	5 667,00 €	20 890,00 €	26 557,00 €	53,56%

Légende	
LCS	Loyer conventionné social
LCTS	Loyer conventionné très social

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 07/12/2020  
Numéro : BC\_2020\_166  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : SZuCIM4

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 10/12/2020  
Identifiant : 006-240600585-20201207-BC\_2020\_166-DE

**Acte reçu**

Date : 07/12/2020  
Numéro interne : BC\_2020\_166  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20201207-BC\_2020\_166-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20201207-BC\_2020\_166-DE-1-1\_2.PDF

N