

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

| Effectif légal | Présents ou Représentés | Procurations + Absents |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 75 | 55 | 20 |

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Action Foncière -
Vallauris - Anticipation foncière sur le site
"cœur de ville" - Convention avec la
Commune et l'EPF PACA - Avenant 1

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2019.169

Date de la convocation :
Le 12/11/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **28 NOV. 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **-2 DEC. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 18 novembre 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 18 novembre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de novembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Dominique TRABAUD, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Cléa PUGNAIRE, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Marina LONVIS, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Marc DAUNIS, Jean-Pierre DERMIT, Michel VIANO, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Michel BERTRAND, Martine SAVALLI, Abderrazak SALOUH, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Khéra BADAOU

PROCURATIONS :

Lionnel LUCA à Marie BENASSAYAG, Christophe ETORE à Martine BONNEAU, Joseph VALETTE à René TRASTOUR, André-Luc SEITHER à Jacques GENTE, Patrick CHAGNEAU à Guilaine DEBRAS, Anne-Marie DUMONT à Nathalie DEPETRIS

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, Claudine MAURY, Yves DAHAN, Simone TORRES-FORET DODELIN, Béatrice VIGNOLO, Barbara LANCE, Matthieu GILLI, Marine VALLEE, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Patrice COLOMB-PONTOIRE, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du plan national « Action cœur de Ville », la commune de Vallauris a été désignée par l'Etat pour bénéficier de ce dispositif.

A cet effet, la commune de Vallauris, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'EPF PACA ont signé une convention d'anticipation foncière sur le périmètre « Cœur de Ville » avec un engagement financier de deux millions d'euros, et dont le terme est le 31 décembre 2024.

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette convention, l'EPF a été sollicité pour la maîtrise foncière de l'îlot Impasse du Cabanon identifié comme site en renouvellement urbain dans l'étude pré opérationnelle OPAH RU.

L'évolution du Plan de prévention des risques inondations nécessite la mise en œuvre d'une étude de faisabilité visant à définir les scénarios d'aménagement et les potentiels de constructibilité, avec un phasage en fonction de la maîtrise foncière.

Dans ce contexte, l'EPF a déjà engagé les négociations avec les propriétaires identifiés comme vendeurs sur ce site.

Au vu du montant des acquisitions déjà fléchées sur l'îlot Impasse du Cabanon, l'engagement financier actuel au titre de la convention risque d'être insuffisant.

Dans ce cadre, il est proposé un avenant à la convention ayant pour objet d'augmenter l'engagement financier de l'EPF d'un montant de 2 000 000 € pour le porter à 4 000 000 € afin de couvrir les acquisitions à venir et poursuivre la veille foncière.

Cet avenant modifie les dispositions de l'article 13 de la convention d'origine qui sera rédigé comme suit :

Article 1 – Montant de la convention

(Annule et remplace l'article 13 de la convention d'origine)

Au titre du présent avenant le montant de la convention est augmenté de 2 000 000 (DEUX MILLIONS) d'Euros hors taxes, portant le montant global à 4 000 000 (QUATRE MILLIONS) d'Euros hors taxes et hors actualisation.

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel, en prix de revient, des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au montant maximum et hors actualisation sur lequel la commune est engagée pour mener l'opération de maîtrise foncière au titre de la présente convention.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Vu la délibération n°CC.2018.013 du 23 juin 2018 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé la convention d'intervention foncière entre la CASA, la commune de Vallauris et l'EPF PACA sur le site « Cœur de ville » à Vallauris ;

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention d'anticipation foncière sur le site « Cœur de Ville » à VALLAURIS ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention d'anticipation foncière sur le site « Cœur de Ville » à VALLAURIS ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 18 novembre 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Convention d'anticipation foncière

SUR LE SITE « CŒUR DE VILLE » AVENANT N°1

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Commune de Vallauris

Département des Alpes-Maritimes

Entre

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil Communautaire en date du _____,

Désignée ci-après par «L'EPCI»

La Commune de Vallauris représentée par son Maire, Madame Michelle SALUCKI, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil Municipal en date du _____,

Désigné ci-après par «la COMMUNE»

Et

L'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière – représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, dont le mandat a été renouvelé par arrêté ministériel du 27 juin 2018, et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n°_____ en date du 25 Novembre 2019,

Désigné ci-après par les initiales «EPF»,

Préambule

Dans le cadre du plan national « Action cœur de Ville », la commune de Vallauris a été désignée par l'Etat pour bénéficier de ce dispositif.

A cet effet, la commune de Vallauris en date du 13 février 2019, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis le 17 Septembre 2018 et l'EPF le 4 Septembre 2018, ont signé une convention d'anticipation foncière sur le périmètre « Cœur de Ville » avec un engagement financier de deux millions d'euros, et dont le terme est le 31 décembre 2024.

L'EPF a été sollicité pour la maîtrise foncière de l'îlot Impasse du Cabanon identifié comme site en renouvellement urbain dans l'étude pré- opérationnelle OPAH RU. L'évolution du Plan de prévention des risques inondations nécessite la mise en œuvre d'une étude de faisabilité visant à définir les scénarios d'aménagement et les potentiels de constructibilité, avec un phasage en fonction de la maîtrise foncière.

L'EPF a déjà engagé les négociations avec les propriétaires identifiés comme vendeur sur ce site.

L'engagement financier actuel au titre de la convention risque d'être insuffisant au vu du montant des acquisitions déjà fléchées sur l'îlot Impasse du Cabanon.

L'objet du présent avenant est donc d'augmenter l'engagement financier de l'EPF d'un montant de 2 000 000 € afin de couvrir les acquisitions à venir et poursuivre la veille foncière.

Cela exposé, il est convenu ce qui suit

Article 1 – Montant de la convention

(Annule et remplace l'article 13 de la convention d'origine)

Au titre du présent avenant le montant de la convention est augmenté de 2 000 000 (DEUX MILLIONS) d'Euros hors taxes, portant le montant global à 4 000 000 (QUATRE MILLIONS) d'Euros hors taxes et hors actualisation.

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel, en prix de revient, des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au montant maximum et hors actualisation sur lequel la commune est engagée pour mener l'opération de maîtrise foncière au titre de la présente convention.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le
En trois exemplaires originaux

Fait à, le (1)

**L'Etablissement Public Foncier
Provence Alpes Côte d'Azur
représenté par sa Directrice Générale**

**La Commune de Vallauris
représentée par son Maire,**

Claude BERTOLINO (2)

Michelle SALUCKI (2)

Fait à Sophia Antipolis, le (1)

**La Communauté d'Agglomération
représentée par son Président,**

Jean LEONETTI

(1) Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération des collectivités

(2) Parapher chaque bas de page

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/11/2019
Numéro : CC_2019_169
Nature : DE - Deliberations
Objet : Vallauris - Anticipation foncière sur le site "coeur de ville"
- Convention avec la Commune et l'EPF PACA - Avenant
1
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 1kD6S0g

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 02/12/2019
Identifiant : 006-240600585-20191118-CC_2019_169-DE

Acte reçu

Date : 18/11/2019
Numéro interne : CC_2019_169
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 5
Objet : Vallauris - Anticipation foncière sur le site "coeur de ville" - Convention avec la Commune et l'EPF
PACA - Avenant 1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191118-CC_2019_169-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20191118-CC_2019_169-DE-1-1_2.PDF

N