

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>75</b>	<b>56</b>	<b>19</b>

N° de la séance : 05

Objet de la délibération: Direction  
Aménagement Environnement -  
Opération d'aménagement des Trois  
Moulins à Antibes - Déclaration sans suite  
de la procédure de concession  
d'aménagement.

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2018.005

Date de la convocation :  
**Le 13/02/2018**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **27 FEV. 2018**

de la réception s/Préfecture  
en date du **27 FEV. 2018**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

  
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 19 février 2018**

L'an deux mil dix-huit et le 19 février à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de février, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Albert CALAMUSO, Patrick CHAGNEAU, Marina LONVIS, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Marc DAUNIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Michel VIANO, Martine BONNEAU, Michel BERTRAND, Abderrazak SALOUH, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Laurent COLLIN, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI

**PROCURATIONS :**

Joseph LE CHAPELAIN à Jean-Bernard MION, Colette ZALMA à Jean Pierre MAURIN, Eric DUPLAY à Anne-Marie BOUSQUET, Serge AMAR à Simone TORRES-FORET DODELIN, Valérie TIERAN-GNONI à Damien BAGARIA, Khéra BADAOU à Françoise THOMEL

**ABSENTS :**

Henri GANNARD, André-Luc SEITHER, Jacques GENTE, Cléa PUGNAIRE, Nadine GASTAUD, Yves DAHAN, Jean-Pierre DERMIT, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Barbara LANCE, Anne CHEVALIER, Matthieu GILLI, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Déborah MINEI**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Monsieur LEONETTI,**

Par délibération n°CC.2017.155 du Conseil communautaire en date du 18 décembre 2017, il a été décidé notamment :

- d'approuver le principe de recourir à une procédure de concession d'aménagement sans procédure de ZAC, pour l'aménagement du foncier du secteur des Trois Moulins à Antibes et selon le périmètre défini en annexe de ladite délibération ;
- d'engager en conséquence le lancement de la procédure de mise en concurrence de concession d'aménagement avec transfert significatif de risques sur le secteur des Trois Moulins, à Antibes conformément aux articles L.300-4 et R.300-4 à R300-11 du code de l'urbanisme ;
- de déléguer au Bureau Décisionnel toutes les décisions relatives à l'engagement et au suivi de la procédure de consultation restreinte et de la concession d'aménagement sur le secteur des Trois Moulins, à Antibes.

Afin de permettre aux candidats d'avoir le temps nécessaire pour former au mieux les groupements d'opérateurs économiques qui seront en mesure de répondre à la procédure, le délai limite de réception des candidatures fixé initialement au 19 février a été prorogé au 30 mars 2018. Il apparaît cependant nécessaire de déclarer cette procédure sans suite.

En effet, plusieurs questions adressées par les opérateurs intéressés ont mis en évidence certaines ambiguïtés relatives aux prestations exactes faisant l'objet du contrat de concession et de la procédure de consultation restreinte, en ayant pu ainsi affecter les conditions de consultation des opérateurs.

Par ailleurs, au vu de l'engouement pour cette consultation, le choix de ce type de procédure apparaît comme inadapté par rapport à une procédure ouverte qui permet d'envisager une meilleure valorisation programmatique, architecturale et économique.

Egalement, il convient de réévaluer les prestations attendues, notamment dans le sens d'une simplification et d'une plus grande efficacité dans l'organisation des interventions au titre des aménagements et des équipements et des opérations de construction.

Il est donc proposé au Conseil communautaire :

- de déclarer la procédure de concession d'aménagement engagée le 18 décembre 2017 sans suite ;
- d'informer toutes les sociétés ayant retiré le dossier ;
- de faire publier un avis dans la presse informant de l'arrêt de la procédure.



**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- de déclarer la procédure de concession d'aménagement engagée le 18 décembre 2017 sans suite ;
- d'informer toutes les sociétés ayant retiré le dossier ;
- de faire publier un avis dans la presse informant de l'arrêt de la procédure.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 19 février 2018  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 19/02/2018  
Numéro : CC\_2018\_005  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Opération d'aménagement des Trois Moulins à Antibes -  
Déclaration sans suite de la procédure de concession  
d'aménagement.  
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire  
**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : J33AgdI

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 27/02/2018  
Identifiant : 006-240600585-20180219-CC\_2018\_005-DE

**Acte reçu**

Date : 19/02/2018  
Numéro interne : CC\_2018\_005  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 4  
Objet : Opération d'aménagement des Trois Moulins ? Antibes - Déclaration sans suite de la procédure de  
concession d'aménagement.  
Classification utilisée : 19/04/2017  
Document : 99\_DE-006-240600585-20180219-CC\_2018\_005-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 0

N