

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	55	20

N° de la séance : 28

Objet de la délibération: Direction
Aménagement Environnement -
Lancement de la déclaration de projet
valant mise en compatibilité du SCOT
CASA en vue de l'extension des
installations du Club Med d'Opio, sur les
communes de Châteauneuf et d'Opio

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.127

Date de la convocation :

Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Patrick CHAGNEAU, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur MION,

Apprécié par les touristes toute l'année, le village Club Med « Opio en Provence » est installé depuis 1989 dans un domaine de près de 50 hectares sur le plateau de Valbonne. Géographiquement proche du parc international d'activités de Sophia Antipolis, il offre également la possibilité d'organiser des séminaires et des conventions pour les entreprises. Souhaitant conserver une grande attractivité auprès du public l'établissement, classé actuellement 4 tridents, souhaite aujourd'hui poursuivre sa modernisation et sa montée en gamme via un projet d'extension.

Ce projet, porté à la connaissance des communes d'Opio et de Châteauneuf et de la Communauté d'Agglomération, concerne un programme d'aménagement mixte de qualité, intégré à l'environnement et concerne la création d'un nouvel espace d'hébergement en catégorie « 5 tridents », d'un nouvel espace de loisirs, d'un espace de restauration et du réaménagement de certains locaux et installations techniques sur le site.

Actuellement, les dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) actif, approuvé par délibération n°CC.2008.017 du Conseil Communautaire du 5 mai 2008, ne permettent pas la mise en œuvre de ce projet structurant, situé à cheval sur les communes d'Opio et Châteauneuf. En effet, les terrains concernés par ce projet d'extension sont actuellement identifiés en « espace golfique » au SCOT, espace à enjeu protégé à caractère « naturel » et non urbanisable. Ce qui a également pour effet d'imposer aux Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) un zonage ne pouvant accueillir de nouvelles constructions.

La révision générale du SCOT engagée n'étant pas assez avancée, il a été convenu en concertation avec les communes concernées et les services de l'Etat d'utiliser une procédure de déclaration de projet, prévue par l'article L. 300-6 du Code de l'Urbanisme, permettant d'aboutir plus rapidement à une modification du document. Cette procédure permet à la fois de déclarer d'intérêt général ce projet de développement économique et touristique et de mettre en compatibilité le SCOT.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L. 300-6 et les articles L.143-44 et suivants et R.143-11 et suivants ;

Vu le Code de l'Environnement et notamment l'article L.126-1 et les articles R.126 et suivants ;

Vu la délibération n°CC.2008.017 du 05 mai 2008 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ;

Vu la délibération n°CC.2011.063 du 11 juillet 2011 portant sur la mise en révision du Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ;

Vu la délibération n°CC.2013.044 du 18 mars 2013 portant extension du périmètre de Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis aux 24 communes de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ;

Considérant la nécessité de mettre en compatibilité le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) afin de permettre le projet de requalification et d'extension du Village Club Med « Opio en Provence » sur les communes de Châteauneuf et d'Opio ;

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- de décider de prescrire la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du SCOT ;
- d'autoriser Monsieur le Président à engager les démarches, études et procédures de consultation correspondantes ;
- de solliciter l'association des services de l'Etat ;
- de préciser que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'information à savoir :
 - o au Recueil des Actes Administratifs de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
 - o à l'ensemble des partenaires et personnes publiques associées.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prescrire la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du SCOT ;
- d'autoriser Monsieur le Président à engager les démarches, études et procédures de consultation correspondantes ;
- de solliciter l'association des services de l'Etat ;
- de préciser que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'information à savoir :
 - o au Recueil des Actes Administratifs de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
 - o à l'ensemble des partenaires et personnes publiques associées.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte :	09/10/2017
Numéro :	CC_2017_127
Nature :	DE - Deliberations
Objet :	Lancement de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du SCOT CASA en vue de l'extension des installations du Club Med d'Opio, sur les communes de Châteauneuf et d'Opio
Matière :	8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur	
Nom :	LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : qmKC1eP

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_127-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_127
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Lancement de la d?claration de projet valant mise en compatibilit? du SCOT CASA en vue de l'extension des installations du Club Med d'Opio, sur les communes de Ch?teauneuf et d'Opio
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_127-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0