

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	56	19

N° de la séance : 11

Objet de la délibération : DGA / DEAD -
SPL Sophia - Achat d'actions détenues
dans le capital de la SPL SOPHIA par la
commune de Valbonne - Désignation des
représentants

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : CC.2017.110

Date de la convocation :
Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **12 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **11 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



P/o Laurence TALHERBE
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Patrick CHAGNEAU, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

1. Présentation de la SPL SOPHIA

La loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (dite loi ENL) a donné la possibilité aux collectivités territoriales de créer des Sociétés Publiques Locales d'Aménagement (SPLA), dont les compétences ont été codifiées à l'article L327-1 du code de l'urbanisme.

Dans le prolongement de cette avancée législative, la loi n°2010-559 du 28 mai 2010 a créé les Sociétés Publiques Locales (SPL), qui ont la même forme juridique que les SPLA : ce sont des Sociétés Anonymes (SA) relevant du droit commercial mais qui voient leur champ de compétences élargi.

Les SPL sont donc des sociétés anonymes régies par le code du commerce mais qui présentent un certain nombre de particularités :

- leurs actionnaires ne peuvent être que des collectivités territoriales ou des groupements de collectivités territoriales ;
- leur capital est détenu à 100% par ces actionnaires publics ;
- le contrôle exercé par les actionnaires (mandataires élus de leur collectivité ou groupement de collectivités) doit être identique à celui des collectivités sur leurs propres services (contrôle analogue).

Ainsi, l'article L. 1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « Les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent créer, dans le cadre des compétences qui leur sont attribuées par la loi, des sociétés publiques locales dont ils détiennent la totalité du capital. Ces sociétés sont compétentes pour réaliser des opérations d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme, des opérations de construction ou pour exploiter des services publics à caractère industriel ou commercial ou toutes autres activités d'intérêt général (...) ».

Les statuts de la SPL SOPHIA prévoient que cette société a pour objet la mise en valeur des territoires des collectivités territoriales et groupement de collectivités territoriales, notamment par la mise en œuvre de diverses opérations d'aménagement urbain. Dans ce cadre et celui de l'article L. 1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la SPL pourra :

- mener toutes actions d'aménagement et, pour ce faire, procéder à toute acquisition, location, vente, concession d'usage ou mise à disposition des terrains et immeubles réaménagés ou construits par elle ;
- réaliser la construction d'immeubles et équipements publics ;
- exercer toutes activités de gestion déléguée de services industriels et commerciaux, particulièrement s'agissant d'espaces, équipements et activités portuaires ;
- créer et exploiter des parcs immobiliers d'entreprises.

La Société pourra, d'une façon générale, procéder à l'étude et à la mise en œuvre de toute opération d'aménagement, construction ou gestion liée aux actions ci-dessus, ainsi que réaliser ou participer à la réalisation de toute étude ou opération de même nature favorisant directement ou indirectement les missions ci-dessus. Elle pourra se voir confier les délégations de services publics de gestion rendues nécessaires par son activité. Plus généralement, elle accomplira toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, dans le respect des lois régissant lesdites opérations.

La Société exercera les activités ci-dessus exclusivement pour le compte de ses actionnaires, collectivités ou groupement de collectivités actionnaires, et sur leur territoire.

Par ailleurs, un nouveau schéma de gouvernance de la technopole Sophia Antipolis a été acté afin d'accroître l'efficacité et la lisibilité des actions des différents acteurs institutionnels et opérationnels. Cette nouvelle gouvernance adoptée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le Comité syndical du Syndicat Mixte Sophia Antipolis (SYMISA) dans sa séance du 3 décembre 2012 est fondée sur le schéma suivant :

1. la gouvernance de la technopole repose sur le couple indissociable CASA/SYMISA
2. ce couple CASA/SYMISA pourra s'appuyer sur deux outils pour mener ses actions :
 - la Société Publique Locale « SPL SOPHIA »
 - le projet « Sophia Vision » pour animer et faire vivre le réseau des acteurs de la technopole.

2. Achat par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) d'actions détenues dans le capital de la SPL SOPHIA par la commune de Valbonne :

A ce jour, le capital social de la Société Publique Locale SPL SOPHIA qui compte 10 actionnaires, égal à 230 400 euros (2400 actions de 96 € chacune) est réparti de la manière suivante :

- Commune de VALBONNE : 1176 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 112 896 euros de participation au capital social et réservant 8 sièges au conseil d'administration (49 % du capital social) ;
- Commune de VALLAURIS : 264 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 25 344 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (11 % du capital social) ;
- Commune de Le ROURET : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune de GOURDON : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune de CHATEAUNEUF : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune de ROQUEFORT-LES-PINS : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune d'OPIO : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune de BIOT : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social) ;
- Commune de TOURRETTES SUR LOUP : 120 actions d'une valeur nominale de 96 euros, soit 11 520 euros de participation au capital social et réservant 1 siège au conseil d'administration (5 % du capital social).

Les statuts de la SPL SOPHIA joints en annexe, prévoient un Conseil d'administration de 18 membres et 17 sièges sont pourvus actuellement.

La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) a opéré un renforcement des compétences de l'intercommunalité, notamment en transférant de plein droit la compétence des zones d'activités économiques. C'est ainsi que par délibération n°2016.146 en date du 24 octobre 2016, le Conseil communautaire s'est doté de la compétence obligatoire prévue à l'article L. 5216-5 du CGCT en matière de création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activités économiques.

Par délibération en date du 19 décembre 2016, le Conseil communautaire a acté le transfert de la ZAC des Clausonnes à Valbonne à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et, à compter du 1^{er} janvier 2017, le contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes avec la SPL SOPHIA.

La SPL SOPHIA est l'outil des communes qui en sont membres ainsi que l'outil d'aménagement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la représentation de la CASA, ainsi que sa participation au capital social, doit être fonction, tant de l'objet statutaire que des volumes financiers des opérations d'aménagement.

C'est pourquoi, la CASA souhaite renforcer sa participation au capital social et disposer de 2 administrateurs.

Conformément à l'article 13 des statuts de la SPL « Toute cession d'actions au profit d'un nouvel actionnaire, qu'elle ait lieu à titre gratuit ou onéreux, doit, au préalable être autorisée par décision des organes délibérants des collectivités territoriales ou groupement de collectivités territoriales en plus d'être soumise à l'agrément de la Société dans les conditions prévues par le code de commerce et notamment son article L.228-24. Le Conseil d'administration se prononce dans un délai de trois mois à compter de la réception de la demande formulée par le cédant et adressée au Président du Conseil d'Administration. En plus d'être soumise à l'agrément du conseil d'administration, toute cession d'action doit être autorisée par décision de l'organe délibérant de la collectivité concernée (...) ».

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis déjà actionnaire de la SPL SOPHIA à hauteur de 5 % du capital social (120 actions d'une valeur nominative de 96 € soit 11 520 € de participation donnant droit à un siège au Conseil d'administration en application de l'article 14 des statuts) souhaite renforcer sa participation par le rachat de 264 actions à la valeur nominale de 96 € à la Commune de Valbonne, sous réserve de l'agrément par le Conseil d'Administration.

Elle disposera ainsi de 384 actions représentant 16% du capital social de la SPL SOPHIA et donnant droit à deux sièges au Conseil d'administration conformément à l'article 14 des statuts.

3. Proposition de la candidature de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) dont le représentant permanent serait Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI pour le mandat de Président Directeur général de la SPL SOPHIA

Suivant conseil d'administration de la SPL SOPHIA du 18 avril 2014, la commune de Valbonne, dont le représentant permanent est Monsieur Marc Daunis, avait été nommé Président Directeur Général. Compte tenu de la loi organique n°2014-125 du 14 février 2014 interdisant le cumul de fonctions exécutives locales avec le mandat de député ou sénateur, Monsieur Marc Daunis a fait savoir qu'il n'entendait plus être le représentant permanent de la commune de Valbonne en qualité de PDG de la SPL SOPHIA.

En conséquence, la CASA entend proposer lors du prochain Conseil d'administration de la SPL SOPHIA, sa propre candidature au mandat de Président Directeur Général et dont le représentant permanent serait Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI.

4. Modification des modalités d'exercice de la direction générale de la SPL SOPHIA

Conformément à l'article 21 de ses statuts, la SPL SOPHIA peut opter pour deux modalités d'exercice de la direction générale. La direction générale peut être assumée soit « par le président du Conseil d'administration soit par une personne physique nommée par le Conseil d'administration choisie parmi les membres du conseil ou en dehors et portant le titre de directeur général ».

L'article précise que ce choix peut être modifié « à tout moment » et que « la délibération du Conseil d'administration relative à ce choix est prise à la majorité des administrateurs présents ou représentés ». Actuellement, la direction générale de la SPL SOPHIA est assumée par Monsieur Marc Daunis et il est souhaité désormais une dissociation des fonctions de Président et de directeur général.

Il est rappelé qu'aux termes de l'article L.1524-1 du Code Général des Collectivités Territoriales applicable aux SPL :

« A peine de nullité, l'accord du représentant d'une collectivité territoriale, d'un groupement ou d'un établissement public de santé, d'un établissement public social ou médico-social ou d'un groupement de coopération sanitaire sur la modification portant sur l'objet social, la composition du capital ou les **structures des organes dirigeants** d'une société d'économie mixte locale ne peut intervenir sans une délibération préalable de son assemblée délibérante approuvant la modification. Le projet de modification est annexé à la délibération transmise au représentant de l'Etat et soumise au contrôle de légalité dans les conditions prévues aux articles L.2131-2, L.3131-2, L.4141-2, L.5211-3, L.5421-2 et L.5721-4 ».

Ainsi, les collectivités actionnaires de la SPL SOPHIA doivent délibérer préalablement à la tenue du Conseil d'administration qui statuera sur la dissociation de ces fonctions.

Par conséquent, il est proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir :

- AUTORISER l'achat de 264 actions de la société SPL SOPHIA, par la CASA, au prix de 25 344 € soit à la valeur nominale de 96 €, à la commune de Valbonne, dans les conditions fixées dans l'acte sous seing privé ci-joint, étant rappelé que cette cession aura pour conséquence de porter la participation de la CASA au capital social de la SPL SOPHIA comme suit : 384 actions représentant 16 % du capital social ;
- AUTORISER Monsieur le Président de la CASA à signer l'acte sous seing privé de cession d'actions ci-joint ainsi que tous documents et formalités relatifs à l'exécution de cette délibération ;
- IMPUTER la dépense correspondante de 25 344 € au chapitre 26 « participations et créances rattachées à des participations » article 261 « Titres de participation » ;
- AUTORISER la dissociation des fonctions de direction générale entre le Président de la SPL Sophia et le directeur général ;
- AUTORISER les représentants de la CASA au Conseil d'administration de la SPL SOPHIA qui se réunira après que les assemblées délibérantes des collectivités actionnaires de la SPL SOPHIA auront délibéré, à approuver favorablement la dissociation des fonctions de Président et de Directeur général.

En conséquence de la cession des actions :

- DESIGNER un représentant supplémentaire de la CASA au Conseil d'administration de la SPL SOPHIA :
 - Monsieur Jean-Pierre MASCARELLIEn sachant que la CASA dispose déjà d'un représentant qui est Madame Marguerite BLAZY
- DESIGNER en tant que représentant aux assemblées générales de la SPL SOPHIA :
 - Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI
- DESIGNER en tant que représentant au Comité permanent stratégique et de contrôle de la SPL SOPHIA :
 - Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI
- CONFIRMER l'absence de perception de rémunération par le Président et les administrateurs au titre de leurs fonctions au sein de la SPL SOPHIA.

En conséquence de la modification du mode d'exercice de la direction au sein de la SPL SOPHIA et après délibérations des collectivités actionnaires sur ce point :

- PROPOSER en tant que candidat à la Présidence du Conseil d'administration de la SPL SOPHIA, représentant permanent de la CASA, Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- D'autoriser l'achat de 264 actions de la société SPL SOPHIA, par la CASA, au prix de 25 344 € soit à la valeur nominale de 96 €, à la commune de Valbonne, dans les conditions fixées dans l'acte sous seing privé ci-joint, étant rappelé que cette cession aura pour conséquence de porter la participation de la CASA au capital social de la SPL SOPHIA comme suit: 384 actions représentant 16 % du capital social ;
- D'autoriser Monsieur le Président de la CASA à signer l'acte sous seing privé de cession d'actions ci-joint ainsi que tous documents et formalités relatifs à l'exécution de cette délibération ;
- D'imputer la dépense correspondante de 25 344 € au chapitre 26 « participations et créances rattachées à des participations » article 261 « Titres de participation » ;
- D'autoriser la dissociation des fonctions de direction générale entre le Président de la SPL Sophia et le directeur général ;
- D'autoriser les représentants de la CASA au Conseil d'administration de la SPL SOPHIA qui se réunira après que les assemblées délibérantes des collectivités actionnaires de la SPL SOPHIA auront délibéré, à approuver favorablement la dissociation des fonctions de Président et de Directeur général.

En conséquence de la cession des actions :

- De désigner un représentant supplémentaire de la CASA au Conseil d'administration de la SPL SOPHIA, Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI, en sachant que la CASA dispose déjà d'un représentant qui est Madame Marguerite BLAZY ;
- De désigner en tant que représentant aux assemblées générales de la SPL SOPHIA Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI ;
- De désigner en tant que représentant au Comité permanent stratégique et de contrôle de la SPL SOPHIA Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI ;
- De confirmer l'absence de perception de rémunération par le Président et les administrateurs au titre de leurs fonctions au sein de la SPL SOPHIA.

En conséquence de la modification du mode d'exercice de la direction au sein de la SPL SOPHIA et après délibérations des collectivités actionnaires sur ce point :

- De proposer en tant que candidat à la Présidence du Conseil d'administration de la SPL SOPHIA, représentant permanent de la CASA, Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

ACTE SOUS SEING PRIVE DE CESSION D'ACTIONS

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Commune de Valbonne , sise en Mairie de Valbonne, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Christophe ETORE, dûment habilité aux fins des présentes par délibération du Conseil municipal n°..... du 05 octobre 2017 visée par la Sous-Préfecture de l'arrondissement de Grasse le,

CI-APRES DENOMMEE « **LE CEDANT** », D'UNE PART

ET

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), sise les Genêts, 449 route des Crêtes, BP 43, 06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité aux fins des présentes par délibération du Conseil Communautaire n°..... du 09 octobre 2017 visée par la Sous-Préfecture de l'arrondissement de Grasse le,

CI-APRES DENOMMEE « **LE CESSIONNAIRE** », D'AUTRE PART

LESQUELS EXPOSENT :

La présente a pour objet la cession d'actions qui composent le capital de la SOCIETE D'AMENAGEMENT DE CONSTRUCTION ET DE GESTION D'EQUIPEMENT dénommée SPL SOPHIA.

La personne morale dont il s'agit est une Société publique locale régie par les articles L1521-1 à 1525-3 du Code général des collectivités territoriales, dont le siège est sis Hôtel de Ville 06560 VALBONNE, immatriculée le 16 juillet 1990 au RCS GRASSE sous le n° B 378 645 238, au capital de 230 400€.

La totalité dudit capital social, entièrement libéré, est réparti entre les différents actionnaires de la SPL SOPHIA, ainsi qu'il suit :

- La Commune de VALBONNE est propriétaire de MILLE CENT SOIXANTE SEIZE (1176) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (49% du capital) ;

- La Commune de VALLAURIS est propriétaire de DEUX CENT SOIXANTE QUATRE (264) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (11% du capital);
- La Commune de GOURDON est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune du ROURET est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune de CHATEAUNEUF est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune de ROQUEFORT-LES-PINS est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune d'OPIO est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune de BIOT est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital);
- La Commune de TOURRETTES-SUR-LOUP est propriétaire de CENT VINGT (120) actions de 96€ chacune, émises sous la forme nominative et numérotées, sur les 2400 actions formant actuellement le capital de la SPL SOPHIA (5% du capital).

A ce titre, chaque actionnaire de la SPL SOPHIA dispose d'un compte auprès de ladite société, ouvert à leur nom et sur lequel sont inscrites les actions détenues par chacun.

Le compte du Cédant est le n° 001.

Le compte du Cessionnaire est quant à lui le n°20.

Ce processus de cession est connu des parties à la présente et approuvé par leurs instances délibérantes.

CECI EXPOSE, IL EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Vu les articles L1521-1 à L1525-3 du Code général des collectivités territoriales,

Vu le Livre II du Code de commerce et les dispositions applicables aux sociétés anonymes,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis n° en date du 09 octobre 2017 approuvant l'achat de 264 actions de 96€ chacune, soit 11% du capital de la SPL SOPHIA au prix de VINGT CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE QUATRE EUROS (25 344€) à la Commune de Valbonne ,

Vu la délibération du Conseil municipal de la Commune de Valbonne n° en date du 05 octobre 2017 approuvant la cession de 264 actions de 96€ chacune, soit 11% du capital de la SPL SOPHIA au prix de VINGT CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE QUATRE EUROS (25 344€) à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de la SOCIETE D'AMENAGEMENT DE CONSTRUCTION ET DE GESTION D'EQUIPEMENT dénommée SPL SOPHIA en date du 25 Septembre 2017 agréant cette cession d'actions,

ARTICLE 1 - CESSION

Par la présente, l'organisme vendeur cède et transporte, avec toutes les garanties de fait et de droit requises, le nombre de DEUX CENTS SOIXANTE QUATRE (264) actions composant le capital de la SPL SOPHIA à la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS, qui accepte ladite cession.

Cette cession se répartit de la façon suivante :

- La commune de Valbonne accepte de céder 264 actions à la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS.

ARTICLE 2 – CONDITION DE LA CESSION

Conformément à la volonté des parties, la présente convention de cession d'actions est conclue sous les conditions suspensives suivantes :

Epuisement des différents contrôles budgétaires et de légalité du Préfet portant sur :

- la délibération prise par le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS en date du 09 octobre 2017 ;
- la délibération prise par le Conseil municipal de la commune de Valbonne en date du 05 octobre 2017 ;
- la délibération prise par le Conseil d'administration de la SPL SOPHIA en date du 25 Septembre 2017.

Le cessionnaire peut, avant que ces conditions ne surviennent, exercer tous les actes conservatoires de son droit, conformément aux dispositions de l'article 1180 du Code civil.

ARTICLE 3 – PROPRIETE ET JOUISSANCE

Les 264 actions objet de la présente cession demeurent la propriété du Cédant jusqu'à ce que les parties constatent la réalisation des conditions suspensives stipulées à l'article 2.

Il est expressément rappelé aux parties que ledit avenant sera conclu dans leur intérêt exclusif, afin de donner date certaine à la réalisation des conditions mentionnées à l'article 2.

En aucun cas le refus de conclure cet acte ne dispensera les parties de leurs engagements définis par la présente, conformément aux dispositions des articles 1179, 1181 et 1182 du Code civil sur le régime des conditions suspensives.

ARTICLE 4 – ENTREE EN VIGUEUR DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention n'entrera en vigueur que si les conditions stipulées à l'article 2 sont réalisées.

ARTICLE 5 – PRIX

La présente cession est consentie et acceptée par les parties moyennant le prix de VINGT CINQ MILLE TROIS CENT QUARANTE QUATRE EUROS (25 344€), soit 264 actions au prix de 96 euros chacune, réparti comme tel :

- La Commune de Valbonne percevra 25 344€ pour la cession des 264 actions prévue par la présente.

ARTICLE 6 – AFFIRMATION DE SINCERITE DU PRIX

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

ARTICLE 7 – INSCRIPTIONS EN COMPTE

La présente cession fera l'objet d'une inscription aux comptes de chacune des parties auprès de la SPL SOPHIA, conformément aux dispositions des statuts et de l'article R211-1 du Code monétaire et financier.

Cette inscription aux comptes se matérialisera dans les dix jours suivant la réalisation des conditions suspensives et se matérialisera de la façon suivante :

1. Remise des ordres de mouvement remplis et signés par le Cédant au Cessionnaire
2. Dépôt des dits ordres de mouvement par le Cessionnaire au siège social de la SPL SOPHIA

3. Enregistrement de ces ordres sur le Registre des mouvements de la SPL SOPHIA, côté et paraphé, avec inscription des informations suivantes :

- Date de l'enregistrement ;
- Indications sur le solde des comptes de chacune des parties (nombre d'actions et créance correspondante sur la Société) AVANT transfert des actions ;
- Quantité d'actions objet de la cession ;
- Nature du mouvement (cession d'actions entre la Commune de VALBONNE et la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS) ;
- Indications sur le solde des comptes des parties APRES transfert des actions ;
- Clôture du compte du Cédant le cas échéant.

ARTICLE 8 – DECLARATIONS DU CEDANT

Le Cédant déclare :

- qu'il est bien le propriétaire légal des actions cédées par la présente, à la suite de la souscription qu'il a effectué lors de la constitution de la société ou lors d'une cession ultérieure ;

- que les actions cédées par la présente sont libres de tout gage, nantissement, opposition, séquestre ou autres mesures de saisie ;

- que les actions cédées par la présente ne font l'objet d'aucune option, accord ou réclamation de quelque nature que ce soit tant en ce qui concerne leur libre disposition que les droits qui y sont attachés ;

- que la cession des dites actions ne viole aucune des obligations de la SPL SOPHIA ;

- qu'il n'existe aucune procédure contentieuse ou aucune transaction susceptible d'empêcher, d'entraver ou de rendre plus difficile la cession des actions convenue par la présente.

Le cédant s'engage également à remettre l'ensemble des documents nécessaires au plein effet de la présente, notamment les formulaires remplis et signés emportant ordres de mouvement des actions cédées.

ARTICLE 9 – DECLARATIONS DU CESSIONNAIRE

Le cessionnaire reconnaît avoir parfaite connaissance des comptes sociaux de la SPL SOPHIA.

ARTICLE 10 – OPPOSABILITE

La présente cession d'actions sera rendue opposable à la SPL SOPHIA et à ses actionnaires dès le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social, suivi de l'inscription aux comptes des parties et par signature d'un ordre de mouvement et par

virement de compte à compte. L'ordre de mouvement est enregistré, conformément à l'article 13 des statuts de la SPL SOPHIA, sur un registre côté et paraphé appelé « registre des mouvements ».

La présente cession d'actions sera rendue opposable aux tiers par le dépôt d'un exemplaire original de l'acte de cession au greffe du Tribunal de Commerce de GRASSE en annexe au RCS dans le mois suivant la signature de la présente.

ARTICLE 11 – ELECTION DE DOMICILE

Les parties élisent domicile près leurs sièges sociaux respectifs pour l'exécution de la présente.

Le cédant déclare que son domicile réel est celui mentionné en en-tête du présent acte et qu'il dépend du Centre des Impôts de :

- Centre des Finances Publiques de Valbonne, 80 route des Lucioles, 06915 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

ARTICLE 12 – ENREGISTREMENT

Les parties sont informées que la présente cession d'actions est soumise aux dispositions du décret 2011-645 du 9 juin 2011 modifiant l'article 1042 du Code général des impôts.

ARTICLE 13 – POUVOIRS

Tous pouvoirs sont conférés au Cessionnaire, en vue de l'enregistrement fiscal, de la signification à la société ainsi que du dépôt en annexe au registre du commerce et des sociétés des présentes.

Fait en SIX exemplaires originaux à Valbonne Sophia Antipolis, le

Pour La Commune de Valbonne,
Le Maire

Pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Le Président

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/10/2017
Numéro : CC_2017_110
Nature : DE - Deliberations
Objet : SPL Sophia - Achat d'actions détenues dans le capital de la SPL SOPHIA par la commune de Valbonne - Désignation des représentants
Matière : 7.9 - Prise de participation (SEM, etc...)

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : zz6virN

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 11/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_110-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_110
Code nature : 1
Code matière 1 : 7
Code matière 2 : 9
Objet : SPL Sophia - Achat d'actions détenues dans le capital de la SPL SOPHIA par la commune de Valbonne - Désignation des représentants
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_110-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20171009-CC_2017_110-DE-1-1_2.PDF