

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205

06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	55	20

N° de la séance : 32

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Maison du TERROIR - Délégation de la maîtrise d'ouvrage à la commune du ROURET

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.131

Date de la convocation :
Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Patrick CHAGNEAU, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAoui, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur BAGARIA,

Par délibérations en date du 24 novembre 2003 et du 10 juillet 2006, la Maison du Terroir située sur la commune du Rouret a été déclarée d'intérêt communautaire. De ce fait, elle est intégrée dans les compétences développement économique d'intérêt communautaire de la C.A.S.A.

Un procès-verbal de mise à disposition du terrain, à titre gracieux, a été établi le 05 août 2011 en application des dispositions de l'article L.5211-5 du C.G.C.T par la Commune du Rouret au profit de la C.A.S.A.

La Maison du Terroir permet d'assurer la promotion des produits du terroir, de valoriser la production agricole et de favoriser les circuits thématiques et les traditions locales.

Par délibération n°CC.2011.107 du Conseil Communautaire en date du 23 décembre 2011, une convention de gestion relative à la Maison du Terroir a été établie entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret afin de confier la gestion à la commune.

La Maison du Terroir a été ouverte au public le 5 juin 2013.

Par délibération n°CC.2013.182 du Conseil Communautaire en date du 19 décembre 2013, un avenant n°1 à la convention initiale, relatif aux conditions de prise en charge de l'équipement par la CASA, a été conclu entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret.

La Maison du Terroir s'articule autour de différentes activités commerciales indépendantes telles qu'une coopérative agricole, une halle marchande polyvalente, un restaurant, une boutique et des activités d'intérêt communautaires qui sont assurées par les services de la Commune du Rouret telles que la salle d'activité et l'espace polyfonctionnel.

Dans le cadre des compétences « actions de développement économique » d'intérêt communautaire des travaux de réaménagement de la Halle Sainte Estelle doivent être réalisés, afin de permettre :

- d'une part, au « Marché de nos Collines » d'investir une surface complémentaire pour le développement de son activité ;
- et d'autre part, au restaurant « Bistro du Clos » d'effectuer des travaux de réaménagement des sanitaires rendus nécessaires par la réaffectation de la Halle Sainte Estelle.

L'ensemble de ces projets nécessite la mise en œuvre de travaux sur l'infrastructure-même du bâtiment. Pour optimiser au mieux les incidences de la mise en œuvre de cette opération, la C.A.S.A et la Commune conviennent qu'il serait opportun de confier, à la Commune du Rouret, la Maîtrise d'Ouvrage de l'opération. La commune du Rouret assume pour l'ensemble de cette opération la totalité des obligations découlant de la loi du 12 juillet 1985 (Loi MOP) relative à la maîtrise d'ouvrage publique. Ainsi, il est proposé d'établir une convention de Maitrise d'Ouvrage déléguée relative aux travaux de réaménagement de la Halle Sainte Estelle de la Maison du Terroir entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret.

La commune du Rouret, qui sera désignée Maître d'Ouvrage de l'opération se voit donc confier l'ensemble des tâches du maître d'ouvrage, des études de faisabilité jusqu'à l'extinction des garanties décennales.

La C.A.S.A assure le financement des travaux estimés à 231 000 € HT. Ce montant estimatif comprend les études et les travaux, les aménagements étant effectués par les occupants.

La commune du Rouret assure sans contrepartie financière la mission qui lui est confiée.

Ainsi, il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- de déléguer la maîtrise d'ouvrage pour le réaménagement de la Halle Sainte Estelle de la Maison du Terroir à la Commune du Rouret ;
- d'approuver le montant estimatif de 231 000 € HT de l'opération ;
- d'approuver la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée au profit de la Commune du Rouret, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret.

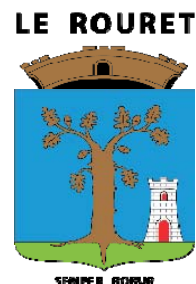
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de déléguer la maîtrise d'ouvrage pour le réaménagement de la Halle Sainte Estelle de la Maison du Terroir à la Commune du Rouret ;
- d'approuver le montant estimatif de 231 000 € HT de l'opération ;
- d'approuver la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée au profit de la Commune du Rouret, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



**CONVENTION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE
TRAVAUX DE REAMENAGEMENT
DE LA HALLE SAINTE ESTELLE DE LA MAISON DU TERROIR**

Entre

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis(C.A.S.A), représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, agissant en exécution de la Délibération du Conseil Communautaire n°.....en date du 9 octobre 2017

D'une part,

Et

La Commune du Rouret (Alpes-Maritimes), représentée par son Maire, Monsieur Géraud LOMBARDO, agissant en exécution de la Délibération du Conseil Municipal n°2017/ en date du et à qui est confiée la Maîtrise d'ouvrage des travaux de réaménagement de la Halle Sainte Estelle de la Maison du Terroir

D'autre part,

Préambule

Par délibérations en date du 24 novembre 2003 et du 10 juillet 2006, la Maison du Terroir située sur la commune du Rouret a été déclarée d'intérêt communautaire. De ce fait, elle est intégrée dans les compétences développement économique d'intérêt communautaire de la C.A.S.A.

Un procès-verbal de mise à disposition du terrain, à titre gracieux, a été établi le 5 août 2011 en application des dispositions de l'article L.5211-5 du C.G.C.T par la Commune du Rouret au profit de la C.A.S.A.

La Maison du Terroir permet d'assurer la promotion des produits du terroir, de valoriser la production agricole et de favoriser les circuits thématiques et les traditions locales.

Par délibération n°CC.2011.107 du Conseil Communautaire en date du 23 décembre 2011, une convention de gestion relative à la Maison du Terroir a été établie entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret afin de confier la gestion de fonctionnement à la commune.

La Maison du Terroir a été ouverte au public le 5 juin 2013.

Par délibération n°CC.2013.182 du Conseil Communautaire en date du 19 décembre 2013, un avenant n°1 à la convention initiale, relatif aux conditions de prise en charge de l'équipement par la C.A.S.A, a été conclu entre la C.A.S.A et la Commune du Rouret.

La Maison du Terroir s'articule autour de différentes activités commerciales indépendantes telles qu'une coopérative agricole, une halle marchande polyvalente, un restaurant, une boutique et des activités d'intérêt communautaire qui sont assurées par les services de la Commune du Rouret telles que la salle d'activité et l'espace polyfonctionnel.

Dans le cadre des compétences « actions de développement économique » d'intérêt communautaire des travaux de réaménagement de la Halle Sainte Estelle doivent être réalisés, afin de permettre :

- d'une part, au «Marché de nos Collines» d'investir une surface complémentaire pour le développement de son activité ;
- et d'autre part, au restaurant «Bistro du Clos» d'effectuer des travaux de réaménagement des sanitaires rendus nécessaires par la réaffectation de la Halle Sainte Estelle.

L'ensemble de ces projets nécessite la mise en œuvre de travaux sur l'infrastructure-même du bâtiment.

Une première étude menée par la Commune du Rouret a montré la faisabilité du projet et a défini un montant estimatif global à hauteur de 231 000€HT. Ce montant estimatif comprend les études et les travaux, les aménagements étant effectués par les occupants.

Pour optimiser au mieux les incidences de la mise en œuvre de cette opération, la C.A.S.A et la Commune conviennent qu'il serait opportun de confier à la Commune du Rouret la Maîtrise d'Ouvrage de l'opération.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 : Compétences confiées au maître d'ouvrage

Dans le cadre des compétences « actions de développement économique » d'intérêt communautaire des travaux de réaménagement de la Halle Sainte Estelle doivent être réalisés, afin de permettre :

- d'une part, au «Marché de nos Collines» d'investir une surface complémentaire pour le développement de son activité ;
- et d'autre part, au restaurant «Bistro du Clos» d'effectuer des travaux de réaménagement des sanitaires rendus nécessaires par la réaffectation de la Halle Sainte Estelle.

Le Maître d'Ouvrage délégué se voit confier par la présente la maîtrise d'ouvrage au sens de la loi du 12 juillet 1985 (Loi MOP) relative à la maîtrise d'ouvrage publique pour les éléments de maîtrise d'ouvrage qui suivent :

- Conclusion du ou des marchés d'études préalables nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment les études de faisabilité et d'opportunité et la gestion administrative et financière de ce ou ces marchés ;
- Conclusion du ou des marchés de maîtrise d'œuvre nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- Gestion administrative et financière du ou des marchés de maîtrise d'œuvre ;
- Conclusion du ou des marchés de contrôle technique nécessaires à l'ensemble de l'opération ;
- Gestion administrative et financière du ou des marchés de contrôle technique ;
- Conclusion du ou des marchés de coordination SPS pour l'ensemble de l'opération ;
- Gestion administrative et financière du ou des marchés de coordination SPS ;
- Conclusion du ou des marchés de travaux nécessaires à l'ensemble de l'opération ;
- Gestion administrative et financière du ou des marchés de travaux ;
- Réception de l'ensemble des ouvrages ;
- Gestion de la garantie de parfait achèvement de l'ensemble des ouvrages nécessaires à l'opération ;
- Gestion de la garantie de bon fonctionnement attachée à l'ensemble des ouvrages de l'opération ;
- Gestion de la garantie décennale attachée à l'ensemble des ouvrages liés à l'opération ou impactés par celle-ci.

De manière générale, la commune du Rouret se voit donc confier l'ensemble des tâches du maître d'ouvrage, des études de faisabilité jusqu'à l'extinction des garanties décennales.

Article 2 : Obligations de la commune du Rouret

Dès que la présente convention aura un caractère exécutoire, la commune du Rouret pourra mettre en œuvre les obligations qui sont les siennes dans le cadre de la présente.

Il appartient à la commune du Rouret de transmettre tous les documents liés à la passation des marchés et à leurs exécutions à la C.A.S.A. Les documents transmis par les prestataires, programme, étude de conception..., devront faire apparaître le logo ainsi que le nom de l'ensemble des parties à la présente.

Les panneaux d'information placés sur le ou les chantiers devront comporter les logos et le nom de l'ensemble des parties.

La commune du Rouret assume pour l'ensemble de cette opération la totalité des obligations découlant de la loi du 12 juillet 1985 (Loi MOP) relative à la maîtrise d'ouvrage publique dans sa version en vigueur au jour de la signature de la présente.

Article 3 : Modalités de contrôle des parties

La commune du Rouret s'engage à associer la C.A.S.A aux décisions principales de la Maîtrise d'Ouvrage et à ce titre :

- convier à un jury au moins un représentant de la CASA ;
- inviter au titre des personnalités qui peuvent être présentes à une commission d'appel d'offres au moins un représentant de la CASA ainsi qu'un représentant des autres intervenants à l'opération ;
- informer la CASA de manière complète et totale sur le déroulement des éléments de mission aux différentes phases de l'opération.

Article 4 : Modalités financières

La C.A.S.A. assure le financement des travaux définis à l'article 1 de la présente convention.

Le montant prévisionnel des travaux est établi comme suit :

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Etudes en HT: | 8 500€ |
| - Maîtrise d'œuvre en HT: | 22 500€ |
| - Travaux en HT : | 200 000€ |
| - Coût total estimé en HT: | 231 000€ |
| - Montant de la T.V.A | 46 200€ |
| - Coût total estimé T.T.C | 277 200€ |

Ce montant estimatif comprend les études et les travaux, les aménagements étant effectués par les occupants. Ce montant prévisionnel est révisable. Il sera ajusté en fonction du décompte général définitif des prestations dans la limite d'une variation de 10 % du coût total des opérations (sans que soit requis un avenant à la présente convention).

La commune du Rouret assure sans contrepartie financière la mission qui lui est confiée.

Article 4.1 : Avance de démarrage

La C.A.S.A s'engage à verser à la commune du Rouret une avance de démarrage de 50 000€ T.T.C.

Article 4.2 : Modalités de remboursement

Le remboursement du coût des travaux sera déclenché à l'épuisement du montant de l'avance de démarrage prévue à l'article 4.1. La C.A.S.A procédera à des règlements mensuels sur présentation par la Commune du Rouret d'un état des dépenses certifié par le comptable public.

Un solde définitif des comptes entre les deux parties sera effectué lors de l'élaboration du décompte général définitif de l'opération.

Article 4.3 : Opérations sous mandat

La commune suit ces opérations sous la forme d'opérations sous mandat (compte 458).

Ainsi il est ouvert dans la comptabilité de la commune du Rouret, en vertu de la présente convention, un compte qui enregistre les opérations d'investissement exécutées pour le compte de la C.A.S.A.

Il est subdivisé de manière à distinguer les opérations de dépenses de celles des recettes.

En cours d'opération, les dépenses et les recettes donnent lieu à l'émission de titres et de mandats. Après l'achèvement des travaux, le compte de dépenses et le compte de recettes présentent en principe un solde équivalent.

Article 5 : Responsabilités & Assurance

La souscription des assurances construction, et notamment « Tous Risques Chantier », « Dommage Ouvrage » et « Responsabilité Civile » incombe à la commune du Rouret en sa qualité de Maître d'ouvrage délégué.

Une attestation d'assurance relative à l'opération de construction pour les garanties sus-visées est remise au Maître d'Ouvrage C.A.S.A avant le commencement des travaux.

Article 6 : Personnes habilitées à engager la commune

Pour l'exécution des missions confiées à la commune du Rouret, seul Monsieur le Maire sera habilité à engager la responsabilité de la commune pour l'exécution de la présente convention.

Fait en deux exemplaires à Sophia Antipolis,

**Le Président
de la C.A.S.A,**

**Le Maire de la commune
du ROURET,**

M. Jean LEONETTI

M. Gérald LOMBARDO

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/10/2017
Numéro : CC_2017_131
Nature : DE - Deliberations
Objet : Maison du TERROIR - Délégation de la maîtrise d'ouvrage à la commune du ROURET
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : IgzEsME

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_131-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_131
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Maison du TERROIR - Délégation de la maîtrise d'ouvrage à la commune du ROURET
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_131-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20171009-CC_2017_131-DE-1-1_2.PDF