

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	56	19

N° de la séance : 09

Objet de la délibération : Action Foncière -
SPL Antipolis Avenir - Rapport annuel
2016 des Administrateurs à la
Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.108

Date de la convocation :
Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Patrick CHAGNEAU, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Le principe de la création de la Société Publique Locale (SPL) Antipolis Avenir a été approuvé par délibérations du Conseil municipal d'Antibes du 15 février 2013 et du Conseil communautaire du 18 mars 2013.

Conformément à l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, « les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration (...), et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées (...) ».

Le présent rapport porte sur la période d'activité correspondant à l'année 2016 et s'appuie sur le rapport d'activité qui a été présenté par le Conseil d'administration lors de l'Assemblée Générale des actionnaires.

Vu l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 11 septembre 2017,

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver le rapport de gestion de l'exercice 2016 de la SPL Antipolis Avenir, joint en annexe ;
- de donner quitus aux administrateurs représentants la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'exercice 2016.

Madame Marguerite BLAZY et Monsieur Marc DAUNIS ne prennent pas part au vote.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le rapport de gestion de l'exercice 2016 de la SPL Antipolis Avenir, joint en annexe ;
- de donner quitus aux administrateurs représentants la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'exercice 2016.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA
CASA, DES REPRESENTANTS DE LA CASA
DESIGNES COMME ADMINISTRATEURS AU SEIN
DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ANTIPOLIS
AVENIR
(RAPPORT DES MANDATAIRES)**

EXERCICE 2016

TABLE DES MATIERES

1	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	3
2	ACTIVITE OPERATIONNELLE DE LA SOCIETE AU COURS DE LA PERIODE ECOULEE.....	4
2.1	Contrats	4
2.1.1	Récapitulatif des contrats confiés au 31.12.2016 en cours d'exécution	4
2.2	Avancement des opérations au 31.12.2016.....	7
2.2.1	Marenda Lacan.....	7
2.2.2	Jules Grec Anthéa.....	12
2.2.3	Les Combes	13
3	EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE EST ETABLI LE RAPPORT	14
4	VIE DE LA SOCIETE	15
4.1	Fiche signalétique de la SPL Antipolis Avenir	15
4.2	Indicateurs financiers	16
4.3	Affectation du résultat	16
4.4	Dividendes.....	16
4.5	Délais de règlement fournisseurs	16
4.6	La gouvernance	16
4.7	Les dirigeants	17
4.8	L'actionnariat	18
4.8.1	Capital social au 31.12.2016.....	18
4.8.2	L'actionnariat salarié.....	18
4.9	Les administrateurs	18
4.10	Les commissaires aux comptes	19
4.11	Le personnel de la société	19
4.12	Rémunération des mandataires sociaux	19
4.13	Les décisions prises par le Conseil d'Administration (CA) et par l'Assemblée Générale (AG).....	19
4.13.1	Année 2013.....	19
4.13.2	Année 2014.....	20
4.13.3	Année 2015.....	21
4.13.4	Année 2016.....	23
5	ENGAGEMENT FINANCIER GARANTIES	25
5.1	Résultat de l'activité	25
5.2	Garanties.....	25

1 ORIENTATIONS STRATEGIQUES

L'assemblée constitutive de la SPL Antipolis Avenir, approuvant les statuts, s'est déroulée le 31.05.2013. L'immatriculation, au registre du commerce d'Antibes, de la société a eu lieu le 4 juillet 2013.

La SPL Antipolis Avenir a pour objet, dans le cadre de ses missions d'aménagement du territoire, de réaliser pour le compte de ses actionnaires : toute action ou opération d'aménagement, portant notamment sur les espaces à enjeux situés sur la ville d'Antibes qu'ils soient d'intérêt communal ou communautaire.

Les premières études pré-opérationnelles des opérations d'aménagement, Marenda Lacan, Jules Grec Anthéa se sont achevées dans le courant du deuxième semestre 2015.

La mise en œuvre opérationnelle de ces deux premières opérations s'est concrétisée par la signature des concessions confiées à la SPL Antipolis Avenir par le Conseil Municipal de la Ville d'Antibes du 23 octobre 2015.

En 2016, pour affirmer le développement de l'activité, la SPL Antipolis Avenir devait concrétiser de nouveaux contrats portant sur le suivi d'études pré-opérationnelles concernant de nouveaux projets urbains de collectivités déjà membres : les Combes.

La mise en œuvre opérationnelle du projet Les Trois Moulins à Antibes, dont les études sont conduites par la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis devait être confiée à la SPL.

Enfin, pour assurer la pérennisation de la société et poursuivre son développement à moyen et long terme, de nouvelles missions d'aménagement portant sur le suivi d'études pré-opérationnelles et la mise en œuvre opérationnelle de nouveaux projets devront lui être confiées par les collectivités actionnaires. Ces nouveaux projets pourront être situés sur la Ville d'Antibes et plus largement sur l'ensemble du territoire de ses actionnaires.

Pour faire face au développement des missions qui lui ont été confiées à fin 2015, la société a recruté un chargé d'opérations junior afin de renforcer le pôle opérationnel à compter du 4 janvier 2016.

Le conseil d'administration avait défini ces orientations pour l'année 2016. Néanmoins, au 31 décembre, la concession confiée à la SPL pour l'aménagement du secteur Jules Grec Anthéa ne s'est pas traduite par une mise en œuvre opérationnelle, le projet étant en phase « concertation ».

De plus, le Conseil Communautaire n'a pas délibéré pour confier à la SPL la concession d'aménagement de l'opération des Trois Moulins, certains éléments du programme n'étant pas définitivement arrêtés.

Seule l'opération Marenda Lacan est concrètement entrée en phase opérationnelle et poursuit son évolution dans le respect du planning.

2 ACTIVITE OPERATIONNELLE DE LA SOCIETE AU COURS DE LA PERIODE ECOULEE

2.1 Contrats

2.1.1 Récapitulatif des contrats confiés au 31.12.2016 en cours d'exécution

Par la Commune d'Antibes

Les Combes

Convention de mandat pour la réalisation d'une étude stationnement, d'un pré-bilan et d'un échéancier de réalisation approuvée par délibération du Conseil Municipal du 6.02.15.

Coût prévisionnel des études : 50 000 €HT
Délais : 8 mois
Rémunération SPL Antipolis Avenir : 7 k€ HT

La mission est achevée au 31.12.2016, la ville nous a donné quitus le 27 janvier 2017.

Opération en concession

Marenda Lacan

Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération Marenda Lacan approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2015 et notifiée le 22 décembre 2015.

Bilan d'opération : 28 717 k€ HT
Délais : 10 ans
Rémunération SPL Antipolis Avenir : 1 679 k€ HT

Jules Grec Anthéa

Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération Jules Grec Anthéa approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2015 et notifiée le 22 décembre 2015.

Bilan d'opération : 8 760 k€ HT
Délais : 7 ans
Rémunération SPL Antipolis Avenir : 368 k€ HT

Au 31.12.2016, le plan d'affaires de la SPL Antipolis Avenir porte sur 3 opérations (1 mandat et 2 concessions) pour un montant de rémunération totale de 2 054 k€ HT.

OPERATIONS CONFIEES AU 31.12.2016

Réf interne	Donneur d'ordre	Commune	Libellé opération	Nature du contrat	Date de contractualisation	Observations
03-1	Antibes	Antibes	Les Combes	Mandat d'étude	avr.-15	Mandat d'étude achevé au 31.12.2017 - la ville nous a donné quitus le 27.01.2017
01-2	Antibes	Antibes	Marenda Lacan	Concession d'Aménagement	oct.-15	Confiée par la Ville par le CM du 23/10/2015 et notifiée le 22/12/2015 – en cours de réalisation
02-2	Antibes	Antibes	Jules Grec Anthéa	Concession d'Aménagement	oct.-15	Confiée par la Ville par le CM du 23/10/2015 et notifiée le 22/12/2015 – en sommeil dans l'attente de la fin de la concertation

PROGRAMMATION

Réf interne	Donneur d'ordre	Commune	Libellé opération	Nature du contrat	Date prévisionnelle de contractualisation	Observations
03-1	Antibes	Antibes	Les Combes	Mandat d'étude n°2	Mars 2017	Approuvé par le Conseil Municipal d'octobre 2016 – Non approuvé par le Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir au 31.12.2016 – Approuvé au 9 /02/2017
-	CASA	Antibes	Les 3 Moulins	Concession d'Aménagement	2017	En attente précision de la CASA

2.2 Avancement des opérations au 31.12.2016

2.2.1 Marenda Lacan

Concession ZAC Marenda Lacan

Description succincte de l'opération

L'opération Marenda Lacan est située en plein centre-ville d'Antibes et mitoyen du port. Ce site se caractérise par sa proximité avec la vieille ville et la ville moderne dite haussmannienne. Ce quartier souffre aujourd'hui d'un manque d'espaces qualitatifs (parkings aériens) et d'une morphologie urbaine déstructurée (désorganisation des ilots) ne favorisant pas la lecture et l'attractivité du site.

De par sa situation exceptionnelle, la ZAC Marenda Lacan représente un enjeu stratégique très fort pour le développement et notamment commercial de la Ville d'Antibes.

Les principaux objectifs du projet de renouvellement urbain de la ZAC Marenda Lacan :

- Renforcer le tissu commercial et rendre le site attractif, par l'implantation d'activités et d'équipements majeurs (cinéma et école), en assurant la liaison avec la vieille ville et la ville moderne pour encourager la déambulation des piétons et par le traitement qualitatif des espaces publics.
- Mettre en œuvre la diversité fonctionnelle avec l'implantation de commerce en RDC et une offre de service (poste et école), la construction de logements en lien avec les objectifs de mixité sociale.
- Aménager le quartier dans le respect de l'environnement par la création d'un axe piéton et la valorisation des déplacements doux. Les constructions devront être en accord avec les principes du développement durable et s'inscrire dans une démarche engageante (certification, label).

Ces objectifs se déclinent dans les partis pris d'aménagement de la manière suivante :

- Retrouver une trame urbaine cohérente en privilégiant un urbanisme de rue et en restructurant les ilots.
- Aménager des espaces publics généreux à travers une nouvelle trame urbaine rythmée par une continuité d'espaces publics aux différentes typologies (places et placettes).
- Porter une ambition écologique pour une qualité environnementale et une qualité d'usage qui marquera l'intérieur et l'extérieur des constructions qui devront répondre aux exigences de l'architecture bio-climatique (implantation, ensoleillement etc...)

Enfin, le Plan Guide et le Dossier de Création approuvé en septembre 2015 définissent le projet de manière à :

- Penser son architecture en fonction du contexte urbain (morphologie et hauteur) et climatique (donner des espaces extérieurs protégés de la chaleur)
- Développer des espaces qui permettent de renforcer le tissu commercial existant du centre - ville
- Développer des espaces publics de qualité, accessibles à tous
- Favoriser la porosité végétale (cœur d'îlot planté)
- Faciliter la mobilité piétonne
- Privilégier des usages pour retrouver une urbanité

La zone à aménager dans le cadre de la ZAC est d'une superficie d'environ 2 hectares dont la réalisation s'effectuera en deux phases. Son aménagement libérera environ 26 000 m² de surface de plancher (SDP) à usage de commerces, de logements et d'équipements. La répartition s'effectue ainsi :

- SDP logements : entre 12 000 et 13 000 m² dont 35 % social.
- SDP commerces et équipements : entre 13 000m² et 14 000m²

La phase 1 de la ZAC, correspond à la création de commerces, de logements et du cinéma. Cette phase comprend les lots A, A1 et B pour lesquels la SDP à construire, est de 21 000m² environ.

Dans ce cadre, le programme global des constructions de la phase 1 prévoit la réalisation :

- Entre 4 500 m² et 5 500 m² SDP environ de surfaces commerciales
- Entre 3 000 m² et 4 000 m² SDP environ pour un cinéma de 7 à 10 salles.
- Entre 12 000m² et 13 000 m² SDP environ pour les logements dont 35 % de logements sociaux



Avancement opérationnel

- Foncier

La SPL Antipolis Avenir continue les négociations à l'amiable avec les propriétaires privés. En 2016, une acquisition a été faite pour un montant de 195 000 € hors frais de notaire.

- Consultation pour la cession de terrains en vue de la construction de logements, de commerces et d'un cinéma

La consultation pour la cession de terrains en vue de la construction de logements, de commerces et d'un cinéma (phase 1 – ilots A/A1 et B) a été lancée par la SPL Antipolis Avenir concessionnaire d'aménagement de la Ville d'Antibes pour la réalisation de la ZAC Marenda Lacan, dans le centre-ville d'Antibes en date du 22 mars 2016.

Le lauréat a été désigné par le Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir le 27 février 2017 pour un montant de 28,5 millions d'€.

Il s'agit du groupement d'opérateurs BNP Paribas Immobilier, BNP Real Estate Investment Management et EURO Vidéo International.

- Démolitions

Les premières études nécessaires à la démolition des bâtiments communaux ont démarré fin 2016. Les premiers permis de démolir ont été obtenus à fin mars 2017. Les premières démolitions auront lieu à l'été 2017.

- Diagnostics archéologiques

Les premiers diagnostics archéologiques ont eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2017 suite à la signature de la convention avec l'Inrap. Ces investigations sont réparties en tranches.

- Permis de construire et étude de conception des espaces publics

Les études de conception des projets de construction ont démarré dès la désignation du lauréat en mars 2017 pour un dépôt des Permis de construire à l'été 2017, la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ayant été approuvée par le Conseil Municipal du 16/02/2017.

La conception des espaces publics a démarré également fin mars 2017.

Sous réserve de l'absence de prescriptions de fouilles archéologiques, les premiers travaux commenceront début 2018.

Le détail de toutes les missions menées par la SPL Antipolis Avenir pour cette opération est présenté de façon exhaustive dans le CRAC 2016 qui sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal dans le courant du 1^{er} semestre 2017

.

Passation des marchés

Pour rentrer dans la phase opérationnelle de l'opération, la SPL a mené un certain nombre de consultations et a attribué un total de 9 marchés représentant un engagement de 635 948,34 € HT dont 173 300 € attribués en 2017.

	N°marchés	Procédure utilisée	Type de marché	Date publication	Date limite de réception des offres	Date attribution	Date notification	Montant HT du marché	Observations
Etude topographique	1-2-01	MAPA consultation ouverte	Marché	08/01/2016	18/01/2016	21/01/2016	25/01/2016	11 670,00	
MOE des espaces publics	1-2-02	Appel d'offre Ouvert	Marché	11/05/2016	15/06/2016	15/09/2016	15/09/2016	373 306,00	
Mission d'OPC U	1-2-03	Appel d'offre Ouvert	Marché	28/10/2016	05/12/2016				
Diagnostics avant démolition	1-2-04	MAPA consultation ouverte	Marché	04/11/2016	18/11/2016	10/01/2017	31/01/2017	22 550,00	
Mission MOE démolition	1-2-05	MAPA consultation ouverte	Marché	28/10/2016	21/11/2016	12/12/2016	27/12/2016	48 600,00	
Prestation Intellectuelle pour réalisation sortie provisoire	1-2-06			SO	SO	SO	SO		Consultation abandonnée suite décision Ville
Travaux reprise parking Poste	1-2-07	MAPA consultation ouverte	Devis signé	19/09/2016	22/09/2016	23/09/2016	23/09/2016	290,00	
Prestation Intellectuelle diag pollution des sols	1-2-08	MAPA consultation ouverte	Marché	10/10/2016	24/10/2016	09/11/2016	16/11/2016	1 500,00	
Fourniture et Pose Palissade de chantier	1-2-10	MAPA consultation ouverte	Marché	07/12/2016	20/12/2016	29/12/2016	30/12/2016	27 282,34	
Total 2016								485 198,34	

Cadre financier

Au 31/12/2015, 17k€ avaient été engagés. Au 31/12/2016, 1 099 k€ ont été engagés dont 648k€ ont été facturés et dont 635 k€ ont été réglés.

Afin de financer les dépenses de l'opération, un prêt d'un montant de 3 millions d'euros a été contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation au cours du 2ème trimestre 2016. Le Conseil Municipal réuni le 8 juillet 2016 a délibéré favorablement sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour ce prêt.

L'échelonnement de ce prêt a été ainsi prévu :

Versements	Date	Montant du versement	Montant cumulé des versements
1 ^{er} versement	15/08/2016	600 000	600 000
2 ^{ème} versement	01/10/2016	600 000	1 200 000
3 ^{ème} versement	01/01/2017	1 400 000	2 650 000
4 ^{ème} versement	01/04/2017	150 000	2 800 000
5 ^{ème} versement	01/07/2017	200 000	3 000 000

Un second prêt d'un montant de 2 320 000 euros a été contracté auprès de la Caisse d'Epargne au cours du 1er trimestre 2017. Le Conseil Municipal réuni le 30 mars 2017 a délibéré favorablement sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour ce prêt. Ce prêt dont la phase de préfinancement est de 24 mois ne sera mobilisé que si nécessaire.

2.2.2 Jules Grec Anthéa

Concession Jules Grec Anthéa

Description succincte de l'opération :

Par le biais de sa politique d'aménagement, la Ville d'Antibes Juan Les Pins, souhaite contribuer à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants, soutenir le développement économique sur son territoire, tout en intégrant des éléments de qualité environnementale dans ses projets urbains.

Cette politique se traduit dans les faits, par l'aménagement des espaces à enjeux de la commune et notamment le secteur dit Espace Jules Grec Anthéa. La Commune a missionné le cabinet EPURE afin d'établir un plan de secteur pour l'aménagement de ce périmètre.

Les grands enjeux liés à l'aménagement de cette zone sont :

- Renouveler et redynamiser le secteur en complétant l'offre d'équipements publics à vocation culturelle sur le site, en proposant des espaces publics de qualité et une offre de logements pour actifs

Dans le cadre du projet d'aménagement, la SPL Antipolis Avenir a acquis, par acte du 24 décembre 2015, établi par Maître Serratrice, notaire à Antibes, les propriétés communales cadastrées section AW 189 sise au 260, Avenue Jules Grec et AW 191 sise au 500 Avenue Jules Grec à Antibes.

Conformément au différé prévu dans l'acte, le paiement de cette acquisition a été fait le 01.07.2016, afin de permettre à la SPL Antipolis Avenir d'obtenir les fonds nécessaires au paiement de cette acquisition. Le montant de l'acquisition est de 1 450 000 €.

Un hangar et un entrepôt sont, actuellement, érigés sur ce terrain destiné à être aménagé et revendu en vue de la construction de logements dans le cadre de la future opération.

Ces bâtiments sont occupés par la Direction Vie Sociale et Culturelle pour du stockage de matériel. Cette dernière a sollicité l'autorisation de continuer à utiliser ces bâtiments, le temps de retrouver un autre local pour ses activités de stockage. La SPL Antipolis Avenir a répondu favorablement à cette sollicitation.

A la date de rédaction du présent rapport, l'opération est en sommeil dans l'attente de la clôture de la concertation en cours depuis le mois d'avril 2016. La clôture de la concertation permettra de valider définitivement le programme de l'opération.

Un avenant à la concession sera alors à envisager afin d'intégrer ce nouveau programme.

2.2.3 Les Combes

Mandat d'étude n°1

Description succincte de l'opération :

Le quartier des Combes initialement à vocation maraîchère et horticole puis à destination d'activité économique, est aujourd'hui sous les effets de l'évolution urbaine en raison de sa localisation en entrée d'agglomération, proche de l'autoroute A8 et d'un secteur d'activités économiques et commerciales.

Situé au nord de la Commune, ce site regroupe un espace foncier d'une superficie d'environ 13 hectares. Il est bordé à l'Est par le chemin des Combes, à l'Ouest par la route de Grasse et au Nord par le Chemin de Saint Claude.

A la porte de la technopole de Sophia-Antipolis, ce site est repéré comme secteur stratégique de renouvellement urbain, il est destiné à devenir un quartier « développement durable » alliant à la fois mixité fonctionnelle, sociale et intergénérationnelle.

Les choix d'aménagements de ce secteur doivent prendre en considération notamment le site, l'environnement, le paysage, la morphologie urbaine, l'hydrologie, les fonctionnalités du contexte existant et les équipements publics à réaliser de manière à réussir l'intégration du projet de quartier avec son environnement.

Aussi, afin de mener la phase pré-opérationnelle à ce projet d'aménagement, la réalisation de certaines études complémentaires, et notamment celles liées à la circulation et au stationnement du quartier et de son environnement, est nécessaire.

De plus, au regard des acquisitions foncières, des équipements à réaliser (voirie et réseaux divers, espaces verts, ouvrages de prévention aux inondations, équipements publics, etc.) un pré-bilan de l'opération doit être étudié et validé avant d'engager un projet urbain.

Etudes à conduire et avancement

L'ensemble des missions confiées à la SPL Antipolis Avenir a été mené au 31.12.2016, le quitus a été donné par la Ville au 27 janvier 2017.

Mandat d'étude n°2

Un second mandant d'étude a été approuvé par le Conseil Municipal d'octobre 2016. Faute de la tenue d'un Conseil d'Administration entre octobre 2016 et le 31/12/2016, celui-ci n'a pu être approuvé. Ce mandant d'étude a été soumis au Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, réuni le 9 février 2017, qui l'a approuvé.

3 EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE EST ETABLI LE RAPPORT

Un prêt d'un montant de 2 320 000 euros a été contracté auprès de la Caisse d'Epargne au cours du 1er trimestre 2017. Le Conseil Municipal réuni le 30 mars 2017 a délibéré favorablement sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour ce prêt. Ce prêt dont la phase de préfinancement est de 24 mois ne sera mobilisé que si nécessaire.

Il n'y a pas eu d'autre évènement important entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi.

4 VIE DE LA SOCIETE

4.1 Fiche signalétique de la SPL Antipolis Avenir

Dénomination sociale de la SPL : Société Publique Locale Antipolis Avenir	
Sigle et logo : SPL Antipolis Avenir	
Date de création : 2013	
RCS : Antibes 2013B00736 – Siret 793 955 584 00016	
Siège social : Hôtel de Ville à Antibes	
Téléphone : 04.93.33.24.04 Fax : 04 93 33 36 21 E-mail : contact@splaa.fr	
Objet social : Toute action ou opération d'aménagement, opérations de construction, exploitation de services publics à caractère industriel ou commercial ou toutes autres activités d'intérêt général.	
Capital social : 500 000 Euros	

Parts de capital détenues par les collectivités : 5 000 actions réparties comme suit : 3 500 actions détenues par la Ville d'Antibes et 1 500 actions détenues par la CASA
Nombre d'administrateurs ou représentants de la collectivité au sein de l'organisme : 7
Nombre total d'administrateurs : 7 Commissaire aux comptes : 1 +1 suppléant
Président de la SPL Antipolis Avenir : Monsieur Jean LEONETTI Directrice Générale de la SPL Antipolis Avenir : Madame Marie-Claude ROULET
Salariés : 3.30 équivalents temps plein (ETP) au 31.12.2016
Garantie d'emprunt : Approbation du Conseil Municipal en date du 29 avril 2016 sur la demande de garantie à hauteur de 80% pour le prêt d'un montant de 1 600 000 € pour le projet Jules Grec Anthéa. Approbation du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2016 sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour le prêt d'un montant de 3 000 000 € pour le projet Marenda Lacan.

4.2 Indicateurs financiers

	Au 31/12/14	Au 31/12/15	Au 31/12/2016
Chiffre d'affaires	135 893.50	36 171.45	7 070.00
Résultats	- 64 077.31	- 126 775 .98	100 894.79

4.3 Affectation du résultat

Compte tenu des pertes cumulées au 31/12/2015 qui s'élèvent à **190 853.29€**, la totalité du résultat 2016 soit **100 894.79€** sera affecté en report à nouveau le portant ainsi à **89 958.50€**

4.4 Dividendes

En 2016, aucun dividende n'a été servi aux actionnaires.

4.5 Délais de règlement fournisseurs

	Solde au 31/12/2016	Paiement à 30 Jours	Paiement entre 30 et 60 jours	Paiement au- delà de 60 jours
Dettes fournisseurs	18 160,72€	18 160,72€	0	0

4.6 La gouvernance

Le Conseil d'Administration du 31.05.2013 a décidé de distinguer les fonctions de Président et de Directeur Général.

Le règlement intérieur a été approuvé par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 31.05.2013. Conformément au règlement intérieur il a été institué en même temps un comité permanent dénommé « comité stratégique et de contrôle » composé de tous les membres du Conseil d'Administration lors de la même séance du 31.05.2013.

Lors de la séance du Conseil d'Administration du 12.06.2014, et pour faire suite au renouvellement des administrateurs, le renouvellement des membres du Comité Stratégique et de contrôle de la SPL Antipolis Avenir a été approuvé.

Il se compose désormais de 4 membres :

Représentants la Ville d'Antibes :

- Monsieur Jean Léonetti,

- Monsieur Eric Pauget,
- Monsieur Patrice Colomb

Représentant la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis

- Madame Margueritte Blazy.

Monsieur Jean Léonetti en est son Président. Le Conseil d'Administration du 12.06.2014 a décidé d'autoriser le Président du comité stratégique et de contrôle à déléguer à Madame Marguerite BLAZY la Présidence de celui-ci en cas d'empêchement de sa part.

Le comité stratégique et de contrôle a pour objet :

- de préparer les réunions du conseil d'administration de la SPL ;
- de formuler des avis auprès de celui-ci
- de permettre aux collectivités actionnaires d'exercer le contrôle organique de la SPL.

Durant l'année 2016 le Comité Stratégique et de Contrôle (CSC° s'est réuni une fois pour la préparation du Conseil d'Administration du 10 mai 2016. C'est la commission Ad Hoc mise en place spécifiquement pour la consultation pour la cession de terrains en vue de la construction de logements, de commerces et d'un cinéma (phase 1 – ilots A/A1 et B) qui s'est substitué au CSC pour la préparation du Conseil d'Administration du 10 juin 2016. .

L'article 8 du Règlement Intérieur prévoit également que soit institué un comité technique dans le cadre de chaque opération conduite par la SPL et faisant l'objet d'une convention de prestation intégrée, signée entre la SPL et ses actionnaires.

Il est composé d'au moins un représentant (administrateur ou élu) de l'actionnaire concerné par l'opération et signataire de la convention de prestation intégrée, du directeur de la SPL, du directeur général des services ou de son représentant ainsi que du chargé d'opération de chaque collectivité actionnaire.

Celui-ci a pour objet :

- de valider les études à lancer et déterminer les prestations ;
- d'arrêter les modalités et le planning des consultations et du déroulement des études avec les phases de validation ;
- de recueillir les données générales de l'opération ;
- de suivre l'avancement de la mission et valider les orientations techniques et financières ;
- d'orienter et valider les différentes étapes des études et des opérations conduites par la SPL ;

4.7 Les dirigeants

Conformément à la résolution du Conseil d'Administration du 31.05.2013, celui-ci a décidé de distinguer les fonctions de Président et de Directeur Général.

Le Conseil d'Administration a désigné le 31.05.2013 Monsieur Jean LEONETTI, Président de la SPL Antipolis Avenir et Madame Marie Claude ROULET Directrice Générale de SPL Antipolis Avenir.

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal, et par délibération en date du 07 avril 2014, le Conseil Municipal a autorisé la Commune d'Antibes, personne morale, à présenter sa candidature au poste de Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, et a autorisé M. Jean LEONETTI à représenter cette dernière dans le cadre de l'exercice de cette fonction.

Le Conseil d'Administration a, lors de la séance du 12 juin 2014, désigné à nouveau M. Jean LEONETTI comme Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, Madame Marie-Claude ROULET demeurant Directrice Générale de cette dernière.

Lors de cette même séance, Madame Marguerite BLAZY a été élue Vice-Présidente de la SPL Antipolis Avenir.

En vertu de l'article 22 des statuts, le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société. Il exerce ces pouvoirs, dans la limite de l'objet social et sous réserve des pouvoirs expressément attribués, par la loi aux assemblées d'actionnaires ainsi qu'au Conseil d'Administration.

Il engage la société, même par ses actes ne relevant pas de l'objet social, à moins que la société ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou ne pouvait l'ignorer, compte tenu des circonstances. Il représente la société dans ses rapports avec les tiers, auxquels toutes décisions limitant ses pouvoirs sont inopposables.

Toutefois, à titre purement interne, il a été décidé de limiter ses pouvoirs et de prévoir que certaines décisions devront être préalablement autorisées par le conseil d'administration statuant à la majorité simple :

- Les emprunts, à l'exception des découverts en banque et des dépôts consentis par des actionnaires,
- Les achats, échanges et ventes d'établissements ou d'immeubles, d'éléments incorporels,
- Les accords-cadres, marchés publics et autres contrats conclus avec les collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales actionnaires ;
- Toutes garanties consenties par la société,
- Toutes opérations sur des éléments incorporels, nom commercial, enseigne, marque...,
- La constitution de toutes garanties sur les biens de la société,
- L'adhésion à un groupement d'intérêt économique ou à tout autre groupement ou association pouvant entraîner la responsabilité solidaire ou indéfinie de la société,
- La fondation de sociétés et tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, ainsi que toute prise de participation ou cession de participation dans ces sociétés,
- Toutes opérations non visées ci-dessus dès lors qu'elles constituent un engagement supérieur à un montant qui sera déterminé par le Conseil d'administration.

4.8 L'actionnariat

La SPL Antipolis Avenir est une société publique locale au capital de 500 000 Euros divisé en 5 000 actions de 100 Euros l'une.

Son siège social est l'hôtel de Ville – 27 Cours Masséna – 06600 ANTIBES

4.8.1 Capital social au 31.12.2016

Le Capital Social se compose de la façon suivante, suivant les statuts approuvés par l'Assemblée Constitutive du 31 mai 2013 :

COMMUNE D'ANTIBES/JUAN LES PINS	3 500 actions
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	1 500 actions

TOTAL	5 000 actions

4.8.2 L'actionnariat salarié

Au 31.12.2016, les salariés de la société ne possèdent aucune participation dans le capital social de la SPL Antipolis Avenir.

4.9 Les administrateurs

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal de la ville d'Antibes en 2014, ce dernier, lors de la séance du 07 avril 2014, a procédé à la désignation des 5 représentants de la Commune d'Antibes Juan-Les-Pins au Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

Le Conseil Communautaire de la CASA lors de la séance du 14 avril 2014 a également procédé à la désignation des 2 représentants au sein du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

Noms des administrateurs
Représentant la Commune d'Antibes Juans les Pins
<i>M. Jean LEONETTI, Président</i>
<i>M. Eric PAUGET</i>
<i>M. Patrice COLOMB</i>
<i>Mme Cléa PUGNAIRE</i>
<i>M. Patrick DULBECCO</i>
Représentant la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
<i>M. Marc DAUNIS</i>
<i>Mme Marguerite BLAZY, Vice-Présidente</i>

4.10 Les commissaires aux comptes

Le cabinet MOSSELMANS et Associés sis 14 Boulevard du Commandeur, 13009 Marseille, a été désigné par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis comme commissaire au compte titulaire de la SPL Antipolis Avenir.

Le cabinet Jean Ayel sis Immeuble « Le Galion », 15 bd Augustin Cieussa, 13007 Marseille, a été désigné par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis comme commissaire au compte suppléant de la SPL Antipolis Avenir.

4.11 Le personnel de la société

Au 31.12.2016, le personnel de la société était composé de : 3,30 équivalent temps plein (ETP):

- La directrice générale (100%)
- Un responsable juridique (10%)
- Un responsable administratif et financier (10%)
- Un gestionnaire comptable (10%)
- Deux responsable / chargé d'opérations (100%)

Pour faire face à la charge de de travail en forte augmentation compte tenu de deux nouvelles concessions signées dans le courant du dernier trimestre 2015, la SPL Antipolis Avenir a recruté à compter de janvier 2016 un chargé d'opérations junior. La prise de poste a été effective au 4 janvier 2016.

4.12 Rémunération des mandataires sociaux

Au 31.12.2016, la rémunération totale servie aux mandataires sociaux s'élève à 16 900 € Brut.

4.13 Les décisions prises par le Conseil d'Administration (CA) et par l'Assemblée Générale (AG)

4.13.1 Année 2013

Au 31.12.2013, l'Assemblée générale constitutive s'est réunie le 31.05.2013 pour :

Rapport des mandataires - Exercice 2016 de la SPL Antipolis Avenir

- 1) Approuver et signer les statuts de la SPL « Antipolis Avenir ».

Au 31.12.2013, le CA s'est réuni à deux reprises et il a statué sur les ordres du jour suivants :

Séance du 31.05.2013

- 1) Désignation du Président du Conseil d'Administration et du vice-Président
- 2) Détermination des modalités d'exercice de la Direction Générale
- 3) Désignation du Directeur Général et détermination de ses pouvoirs
- 4) Fixation de la rémunération du Directeur Général
- 5) Adoption du Règlement intérieur
- 6) Pouvoirs en vue d'accomplir des formalités

Séance du 08.07.2013

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 31 mai 2013.
- 2) Approbation de la Convention de mandat pour la réalisation des études pré-opérationnelles « Ilot Marena Lacan ».
- 3) Adoption du guide interne des procédures d'achat de la SPL « Antipolis Avenir ».
- 4) Questions diverses.
- 5) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

4.13.2 Année 2014

Entre le 01.01.2014 et le 30.06.2014, l'Assemblée Générale ne s'est pas réunie.

Entre le 01.01.2014 et le 30.06.2014, le CA s'est réuni à deux reprises et il a statué sur les ordres du jour suivants:

Séance du 03.02.2014

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 8 juillet 2013
- 2) Marena Lacan : Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mandat pour la réalisation des études pré-opérationnelles ;
- 3) Espace Jules Grec : Approbation de la convention de mandat pour la réalisation des études pour l'aménagement ;
- 4) Présentation du projet de budget 2014 ;
- 5) Capital social de la SPL : Demande de libération du solde ;
- 6) Propositions pour le choix du logo de la SPL Antipolis Avenir ;
- 7) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 12.06.2014

- 1) Désignation des nouveaux représentants de la Commune d'Antibes au sein du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

- 2) Désignation des nouveaux représentants de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au sein du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.
- 3) Nomination du Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.
- 4) Désignation du représentant de la Commune d'Antibes à l'Assemblée Générale des Actionnaires de la SPL Antipolis Avenir.
- 5) Désignation du représentant de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à l'Assemblée Générale des Actionnaires de la SPL Antipolis Avenir.
- 6) Désignation des membres de la Commission d'Appel d'Offres de la SPL Antipolis Avenir.
- 7) Mise en place du Comité Stratégique et de contrôle de la SPL Antipolis Avenir et désignation de ses membres.
- 8) Délégation du Président du Conseil d'Administration à un membre du Conseil d'Administration pour présider le Comité Stratégique et de Contrôle.
- 9) Approbation du Conseil d'Administration du lundi 03 février 2014
- 10) Point sur l'état d'avancement des opérations
- 11) Questions diverses.
- 12) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 18.07.2014

- 1) Approbation du procès-verbal Conseil d'Administration du jeudi 12 juin 2014
- 2) Approbation de la convention de mandat pour la réalisation des études opérationnelles du projet Marena Lacan
- 3) Présentation et approbation du rapport de gestion :
 - 1 – Rapports financiers
 - tableaux de bord d'exploitation pour l'année 2013 et du 1er semestre 2014
 - situation de trésorerie pour l'année 2013 et du 1er semestre 2014
 - trésorerie prévisionnelle sur le second semestre 2014
 - bilan d'activité pour l'année 2013 et du 1er semestre 2014
 - 2 – Rapport d'activité pour l'année 2013 et du premier semestre 2014
- 4) Questions diverses
- 5) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités

4.13.3 Année 2015

Au 31.12.2015, l'Assemblée générale s'est réunie une fois le 22.06.15 pour :

- 1) Lecture et approbation des rapports de gestion du Conseil d'Administration et du Commissaire aux comptes et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos au 31 décembre 2014.
- 2) Quitus aux Administrateurs et au Commissaire aux comptes.
- 3) Approbation des conventions réglementées visées à l'article L.225-38 et suivant du Code de Commerce.

- 4) Affectation du résultat.
- 5) Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités légales.
- 6) Questions diverses.

Au 31.12.15, le CA s'est réuni à quatre reprises et il a statué sur les ordres du jour suivants :

Séance du 15.01.2015

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 18 juillet 2014.
- 2) Jules Grec Anthéa : Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mandat pour la réalisation des études.
- 3) Présentation de la programmation 2015.
- 4) Présentation du budget 2015.
- 5) Présentation des principes de rémunération.
- 6) Présentation de la démarche de création du GIE.
- 7) Point d'avancement des opérations.
- 8) Questions diverses.
- 9) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 28.04.2015

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 15 janvier 2015.
- 2) Opération d'aménagement des « Combes » à Antibes : Approbation de la convention de mandat pour la réalisation d'une étude circulation et besoin en stationnement.
- 3) Rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de juin 2015.
-Arrêté des comptes au 31 décembre 2014.
-Rapport d'activité de la SPL Antipolis Avenir.
- 4) Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires et établissement de l'ordre du jour.
Projet de texte de résolutions.
- 5) Questions diverses.
- 6) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 09.11.2015

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 28 avril 2015
- 2) Marena Lacan : Présentation et Approbation de la concession d'aménagement de la ZAC Marena Lacan
- 3) Jules Grec Anthéa : Présentation et Approbation de la concession d'aménagement de l'opération
- 4) Marena Lacan : Autorisation de solliciter les financements
- 5) Jules Grec Anthéa : Autorisation de solliciter les financements
- 6) Présentation et Approbation de la programmation

- 7) Présentation et Approbation du budget 2016
- 8) Présentation et Approbation de la modification des principes de rémunération
- 9) Présentation et Approbation du rapport de gestion du 1er semestre 2015
- 10) Questions diverses
- 11) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 17.12.2015

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 9 novembre 2015
- 2) Jules Grec Anthéa : Autorisation d'acquisition des parcelles AW 113 et AW 80P
- 3) Jules Grec Anthéa : Approbation des conditions du financement de l'opération
- 4) Marena Lacan : Approbation des conditions du financement de l'opération
- 5) Questions diverses
- 6) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

4.13.4 Année 2016

Au 31.12.2016, l'Assemblée générale s'est réunie une fois le 30.06.16 pour :

- 1) Lecture et approbation des rapports de gestion du Conseil d'Administration et du Commissaire aux comptes et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos au 31 décembre 2015.
- 2) Quitus aux Administrateurs et au Commissaire aux comptes.
- 3) Approbation des conventions réglementées visées à l'article L.225-38 et suivant du Code de Commerce.
- 4) Affectation du résultat.
- 5) Questions diverses.
- 6) Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités légales.

Au 31.12.16, le CA s'est réuni à deux reprises et il a statué sur les ordres du jour suivants :

Séance du 10 mai 2016

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 17 décembre 2015
- 2) Rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de juin 2016.
 - Arrêté des comptes au 31 décembre 2015.
 - Rapport d'activité de la SPL Antipolis Avenir.
- 3) Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires et établissement de l'ordre du jour.
Projet de texte de résolutions.
- 4) Jules Grec Anthéa : Approbation des conditions du financement de l'opération
- 5) Jules Grec Anthéa : Approbation de la convention de mise à disposition précaire du terrain cadastré section AW189
- 6) Marena Lacan : Approbation des conditions du financement de l'opération

- 7) Marena Lacan : Autorisation d'acquisition du lot n° 10 de la copropriété située au 32 rue Vauban
- 8) Marena Lacan : Approbation du règlement de la commission Ad Hoc mise en place dans le cadre de la consultation pour la cession des terrains en vue de la construction de commerces, de logements et d'un cinéma – ZAC Marena Lacan et désignation des membres de la Commission
- 9) Approbation des conventions réglementées entre la Sacema et la SPL Antipolis Avenir :
 - Bail professionnel ;
 - Convention de refacturation ;
 - Convention de groupement de commande.
- 10) Questions diverses
- 11) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Séance du 1^{er} juin 2016

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 10 mai 2016
- 2) Marena Lacan : Consultation pour la cession de terrains en vue de la construction de logements, commerces, et d'un cinéma phase 1 – Sélection des candidats admis à participer à la procédure de dialogue
- 3) Questions diverses
- 4) Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

5 ENGAGEMENT FINANCIER GARANTIES

5.1 Résultat de l'activité

Le compte d'exploitation montrait un résultat négatif au 31.12.2015 de 126 775.98 €. Au 31.12.2016, le compte d'exploitation prévisionnel montre un résultat positif de 100 894.79 €. La mise en œuvre opérationnelle de l'opération Marena Lacan permet à la SPL Antipolis Avenir de générer des recettes plus importantes.

La situation de trésorerie au 31.12.2016 affiche un solde positif de 1 067 512.46 €

5.2 Garanties

La garantie de la ville d'Antibes a été sollicitée à deux reprises lors du 1^{er} semestre 2016 pour le financement des deux opérations en concession.

Opération Jules Grec Anthéa

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 80% de l'emprunt d'un montant de 1 600 000 € qu'elle se propose de contractualiser auprès de Crédit Coopératif. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 29 avril 2016.

Opération Marena Lacan

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 100% de l'emprunt d'un montant de 3 000 000 € qu'elle se propose de contractualiser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 8 juillet 2016.

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/10/2017
Numéro : CC_2017_108
Nature : DE - Deliberations
Objet : SPL Antipolis Avenir - Rapport annuel 2016 des Administrateurs à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : dY1ARRS

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_108-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_108
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : SPL Antipolis Avenir - Rapport annuel 2016 des Administrateurs ? la Communaut? d'Agglom?ration Sophia Antipolis
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_108-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20171009-CC_2017_108-DE-1-1_2.PDF