

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	52	23

N° de la séance : 44

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Commission Locale
d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) -
Modification de ses missions et de sa
composition

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.143

Date de la convocation :
Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Madame Michelle SALUCKI, Vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire de Vallauris Golfe-Juan.

PRESENTS :

Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Jean LEONETTI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Patrick CHAGNEAU, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Martine SAVALLI, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Madame BLAZY,

Par délibération n°CC.2014.141 du 30 juin 2014, le Conseil Communautaire a approuvé le principe de l'exercice de la délégation de compétence des aides à la pierre par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour une durée de 6 ans (2015-2020) à compter de janvier 2015.

Par délibération n°BC.2014.308 du 15 décembre 2014, le Bureau Communautaire a approuvé les conventions de mise en œuvre de la délégation pour la gestion de l'ensemble des aides à la pierre.

Par délibération n°CC.2015.035 du 13 avril 2015 et conformément aux dispositions de la convention du 23 janvier 2015, signée entre la CASA et l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (Anah) et de l'article R-321-10 du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil Communautaire a approuvé la création de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) sur son territoire et autorisé Monsieur le Président à désigner, par arrêté, les membres qui la composent.

Le décret n°2017-831 du 05 mai 2017 relatif à l'organisation et aux aides de l'Anah est venu modifier le rôle et la composition des CLAH dans un objectif de simplification visant un allègement des procédures et une accélération du processus de décision au bénéfice des demandeurs.

1°) Sur le rôle de la CLAH

Désormais, les dossiers individuels des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et de syndicat de copropriété pour lesquels le Président de la CASA en tant que délégataire, décide de l'attribution et du reversement des subventions et les notifie, dans la limite des droits à engagements prévus dans la convention de délégation de compétence, n'ont plus vocation à être soumis à l'avis préalable de CLAH.

La Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat est désormais consultée uniquement sur :

- Le Programme d'Actions Territorial (PAT) établi par le Président de la CASA ou son Représentant,
- Le rapport annuel d'activités (Art R-321-5) établi par le Président de la CASA ou son Représentant,
- Toute convention intéressant l'amélioration de l'Habitat et engageant l'Anah.

Par ailleurs, l'avis préalable de la CLAH est désormais obligatoirement requis avant décision du délégataire aux cas limitatifs prévus par les R.321-10 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et le Règlement Général de l'Anah (RGA), à savoir :

- aux recours gracieux formés auprès de l'autorité décisionnaire (5° des I et II du R. 321-10 du CCH),
- aux demandes concernant l'aide au syndicat avec cumul d'aide individuelle (RGA art 15H / IV),
- aux conventions d'opérations importantes de réhabilitation (OIR) (RGA art 7 A),
- à l'aide intervenant dans le cadre d'un dispositif coordonné d'intervention immobilière et foncière (DCIIF) et d'un protocole approuvé par le conseil d'administration (RGA art 15 J).

2°) Sur la composition de la CLAH

En tant que délégataire des aides à la pierre, le Président de la CASA, ou son représentant, préside de plein droit la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat.

La CLAH est composée à minima de membres obligatoires (article R-321-10 du CCH et décret n°2017-831 du 05 mai 2017) à savoir :

- Le délégué local de l'Anah ou son Représentant
- Un représentant des propriétaires
- Un représentant des locataires
- Une personne qualifiée pour ses compétences dans le domaine du logement
- Deux personnes qualifiées pour ses compétences dans le domaine social
- Un représentant des associés collecteurs de l'Union d'économie sociale du logement

Les membres de la CLAH mentionnés ci-dessus ainsi qu'un nombre égal de membres suppléants, sont désormais nommés pour la durée de la convention de gestion conclue entre la CASA et l'Anah, soit six ans par arrêté du Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Conformément au paragraphe 2 de l'article R-321-10 du CCH, l'EPCI délégataire, peut décider que, pour la durée de la convention, la commission locale d'amélioration de l'habitat soit également composée de membres choisis et désignés par le Président de la CASA.

Il est donc proposé que cette Commission soit également composée de cinq (5) Elus des Communes représentatives du territoire de la CASA (Littoral, Moyen Pays et Haut pays.)

La Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat, dans sa composition modifiée, devra adopter son règlement intérieur en tenant compte des modifications réglementaires issues du décret n°2017-831 du 05 mai 2017 relatif à l'organisation et aux aides de l'Anah.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- de prendre acte des modifications réglementaires issues du décret n°2017-831 du 05 mai 2017 relatif à l'organisation et aux aides de l'Anah concernant le rôle et la composition de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) ;
- d'autoriser Monsieur le Président à désigner, par arrêté, les membres de la CLAH dans sa nouvelle composition et de la notifier au Préfet des Alpes-Maritimes et au Délégué de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (Anah) dans le département.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prendre acte des modifications réglementaires issues du décret n°2017-831 du 05 mai 2017 relatif à l'organisation et aux aides de l'Anah concernant le rôle et la composition de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) ;
- d'autoriser Monsieur le Président à désigner, par arrêté, les membres de la CLAH dans sa nouvelle composition et de la notifier au Préfet des Alpes-Maritimes et au Délégué de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (Anah) dans le département.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/10/2017
Numéro : CC_2017_143
Nature : DE - Deliberations
Objet : Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) -
Modification de ses missions et de sa composition
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 6dDh0Zt

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_143-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_143
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) - Modification de ses missions et de sa composition
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_143-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0