

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	56	19

N° de la séance : 16

Objet de la délibération : Action Foncière -
Saint-Paul de Vence - Convention
tripartite d'Intervention foncière sur le site
du Malvan - Avenant n°1

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.115

Date de la convocation :
Le 03/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 octobre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Patrick CHAGNEAU, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

PROCURATIONS :

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

ABSENTS :

Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Matthieu GILLI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Afin de répondre aux objectifs du PLH 2012/2017 sur le territoire de la Commune de Saint-Paul de Vence (soit 51 logements sur 6 ans, dont 48 logements locatifs sociaux), la Commune de Saint-Paul de Vence, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, et l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte d'Azur ont signé le 16 janvier 2017 une convention d'intervention foncière sur le site dit « Chemin du Malvan ».

Pour assurer la maîtrise foncière de tout ou partie du camping du Malvan, l'engagement financier a été fixé à 2 500 000 euros (DEUX MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS).

L'EPF PACA a préempté la parcelle cadastrée section BB n°88 d'une superficie de 8078 m² pour un montant de 860 000 euros (valeur occupée). Or, cette seule partie permet la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale de 1 900 à 2 500 m² de surface plancher soit 30 à 39 logements.

Une étude de faisabilité a été réalisée à l'initiative de la CASA par le cabinet Bourgade. La surface plancher validée par la Commune pour la réalisation d'un projet en mixité sociale (avec 40 à 50 % de logements sociaux) est fixée à un plafond de 5600 m² soit environ 80 logements sur l'ensemble du périmètre du camping du Malvan sous réserve de la modification du PLU.

L'ensemble des dépenses prévisionnelles ajoutées à celles effectives dépassent l'engagement financier initial fixé à 2 500 000 euros.

L'objet du présent avenant est donc d'augmenter l'engagement financier de l'EPF PACA afin de couvrir l'ensemble des acquisitions, éviction, dépenses nécessaires à la réalisation du projet, et une éventuelle procédure d'expropriation et de le porter à **3 500 000 euros**.

Au vu de l'intérêt que présente ce projet, il est proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la Convention d'intervention foncière sur le site du Malvan, passée entre la Commune de Saint-Paul de Vence, l'EPF PACA et la CASA, dont le projet est joint en annexe et qui porte à 3 500 000 euros l'engagement financier sur le site du Malvan ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant n°1.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 à la Convention d'intervention foncière sur le site du Malvan, passée entre la Commune de Saint-Paul de Vence, l'EPF PACA et la CASA, dont le projet est joint en annexe et qui porte à 3 500 000 euros l'engagement financier sur le site du Malvan ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit avenant n°1.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 octobre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE CHEMIN DU MALVAN EN PHASE RÉALISATION

AVENANT N°1

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Commune de Saint Paul de Vence

Département des Alpes Maritimes

Entre

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil Communautaire en date du 09 octobre 2017,

Désignée ci-après par «la CASA»

La **Commune de Saint Paul de Vence** représentée par son Maire, Monsieur Joseph LE CHAPELAIN, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil Municipal en date du ,

Désigné ci-après par «la COMMUNE»

D'une part,

Et

L'**Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur**, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière - représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, nommée par arrêté ministériel du 15 juillet 2013 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n°2017/ en date du 27 Juin 2017,

Désigné ci-après par les initiales «EPF PACA»

D'autre part,

Préambule

La Commune de Saint-Paul de Vence, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, et l'EPF PACA ont signé le 16 janvier 2017 une convention d'intervention foncière sur le site Chemin du Malvan. L'engagement financier était fixé à 2 500 000 (DEUX MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS), pour assurer la maîtrise foncière de tout ou partie du camping du Malvan, pour répondre notamment au PLH de la CASA 2012/2017 avec un objectif de production de 51 logements sur 6 ans, dont 48 logements locatifs sociaux, sur le territoire de la Commune de Saint-Paul de Vence.

L'EPF PACA a préempté la parcelle cadastrée Section BB n°88 d'une superficie de 8078 m² pour un montant de 860 000 euros (valeur occupée). Cette seule partie permet la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale de 1 900 à 2 500 m² de surface plancher soit 30 à 39 logements.

Une étude de faisabilité a été réalisée à l'initiative de la CASA par le cabinet Bourgade fin 2016. La surface plancher validée par la Commune pour la réalisation d'un projet en mixité sociale (avec 40 à 50% de logements sociaux) est fixée à un plafond de 5600 m² soit environ 80 logements sur l'ensemble du périmètre du camping du Malvan sous réserve de la modification du PLU.

L'ensemble des dépenses prévisionnelles ajoutées à celle effectives dépassent l'engagement financier initial fixé à 2.500.000 euros.

L'objet du présent avenant est donc d'augmenter l'engagement financier de l'EPF PACA afin de couvrir l'ensemble des acquisitions, éviction, les dépenses nécessaires à la réalisation du projet, et une éventuelle procédure d'expropriation.

Cela exposé, il est convenu ce qui suit

Article 1 – Montant de la convention

(modifie l'article 12 de la convention d'origine)

Le montant pour réaliser l'ensemble de la maîtrise foncière du site est augmenté d'UN MILLION D'EUROS hors taxes, portant l'engagement financier cumulé à **TROIS MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS** hors taxes et hors actualisation.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le
En 6 exemplaires originaux

Fait à St Paul de Vence, le (1)

**L'Etablissement Public Foncier
Provence Alpes Côte d'Azur
représenté par sa Directrice Générale**

**La Commune de St Paul de Vence
représentée par son Maire,**

Claude BERTOLINO (2)

Joseph LE CHAPELAIN (2)

Fait à Sophia Antipolis, le (1)

**La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
représentée par son Président,**

Jean LEONETTI (2)

(1) Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération du Conseil Municipal et Communautaire

(2) Parapher chaque bas de page

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 09/10/2017
Numéro : CC_2017_115
Nature : DE - Deliberations
Objet : Saint-Paul de Vence - Convention tripartite
d'Intervention foncière sur le site du Malvan - Avenant
n.1
Matière : 2.2 - Actes relatifs au droit d occupation ou d utilisation
des sols

Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : wAws980

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/10/2017
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC_2017_115-DE

Acte reçu

Date : 09/10/2017
Numéro interne : CC_2017_115
Code nature : 1
Code matière 1 : 2
Code matière 2 : 2
Objet : Saint-Paul de Vence - Convention tripartite d'Intervention foncière sur le site du Malvan - Avenant n.1
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171009-CC_2017_115-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20171009-CC_2017_115-DE-1-1_2.PDF