

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 09 octobre 2017**

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>75</b>	<b>52</b>	<b>23</b>

N° de la séance : 46

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Commission d'Attribution de  
Logement des bailleurs - Désignation du  
membre représentant la CASA

- Original
  - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2017.145

Date de la convocation :  
**Le 03/10/2017**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **20 OCT. 2017**

de la réception s/Préfecture  
en date du **20 OCT. 2017**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-sept et le 09 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Madame Michelle SALUCKI, Vice-présidente de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire de Vallauris Golfe-Juan.

**PRESENTS :**

Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Déborah MINEI, Matthieu GILLI

**PROCURATIONS :**

Marc DAUNIS à Christophe ETORE, Richard THIERY à Gérald LOMBARDO, René TRASTOUR à Jean-Paul ARNAUD, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Michel VIANO à Henri GANNARD

**ABSENTS :**

Jean LEONETTI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Angèle MURATORI, Anne-Marie BOUSQUET, Cléa PUGNAIRE, Patrick CHAGNEAU, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Martine SAVALLI, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Khéra BADAOU, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Matthieu GILLI**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**Madame BLAZY,**

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové, dite Loi ALUR,

Vu la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'Egalité et à la Citoyenneté,

Vu la délibération n°CC2011.119 du 23 décembre 2011, adoptant le second Programme Local de l'Habitat (PLH) 2012-2017,

Vu la délibération n°CC.2014.044 du 12 mai 2014 relative à la désignation des représentants de la CASA au sein de la Commission Communautaire d'Attribution,

Vu la délibération n°CC.2016.104 du 27 juin 2016 relative à la création de la « Conférence Intercommunale du Logement »,

Vu la délibération n°CC.2017.042 du 27 mars 2017 relative à l'adoption du Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des demandeurs,

Vu la délibération n°CC.2017.043 du 27 mars 2017 relative à la désignation des représentants à la Commission Communautaire de Propositions de Candidats,

Dans le cadre de la mise en œuvre de son Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des demandeurs (PPGD) adopté par la Conférence Intercommunale du Logement (CIL), la CASA a procédé, par délibération en date du 27 mars 2017, à l'évolution de la Commission Communautaire d'Attribution (CCA) en Commission Communautaire de Propositions de Candidats (CCPC).

Cette Commission est habilitée à proposer des candidats sur les logements du contingent réservataire CASA. Ces propositions sont ensuite transmises aux organismes HLM aux fins d'attribution par la Commission d'Attribution de Logement (CAL), conformément à l'article L.441-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Il convient de souligner que la CAL demeure souveraine dans le cadre des attributions, même si la nature des décisions qu'elle rend est encadrée par les orientations définies par la CIL.

Des nouvelles dispositions issues de la loi Egalité et Citoyenneté viennent apporter des modifications à la composition et au fonctionnement de cette Commission d'Attribution.

Ainsi, selon l'article R.441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, modifié par le décret n°2017-834 du 5 mai 2017, les EPCI dotés d'un Programme Local de l'Habitat, sont devenus membres de droit et invités à ce titre à siéger en CAL pour ce qui concerne les logements à attribuer sur leur périmètre de compétence.

La Commission d'Attribution Logement doit être désormais composée de :

- avec voix délibérative :
  - six membres désignés en son sein par le Conseil d'Administration ou de Surveillance de l'organisme ;
  - le Préfet ou son représentant ;
  - le Président de l'EPCI compétent en matière de PLH ;
  - le Maire de la commune où sont situés les logements à attribuer ;
  - le Président de la Commission d'attribution de l'organisme mandant ou son représentant en cas de mandat de gestion ;



- avec voix consultative :
  - un représentant des organismes bénéficiant de l'agrément relatif à l'ingénierie sociale, financière et technique ;
  - les réservataires non membres de droit pour l'attribution des logements relevant de leur contingent.

En tant que membres de la CAL, les EPCI possèdent désormais une voix délibérative, en lieu et place d'une voix consultative, ainsi qu'une voix prépondérante, en cas de partage égal des voix, à la double condition d'avoir créé une Conférence Intercommunale du Logement et d'avoir adopté un PPGD.

Réunissant ces deux conditions, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est sollicitée par les organismes HLM pour désigner un représentant appelé à siéger aux Commissions d'Attribution de Logement, organisées par chaque bailleur, au moins une fois tous les deux mois.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire de désigner Madame la Vice-Présidente en charge de l'Habitat et du Logement pour siéger aux Commissions d'Attributions de Logements des organismes HLM, en qualité de représentant titulaire.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DESIGNE** Madame la Vice-Présidente en charge de l'Habitat et du Logement pour siéger aux Commissions d'Attributions de Logements des organismes HLM, en qualité de représentant titulaire.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 09 octobre 2017  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 09/10/2017  
Numéro : CC\_2017\_145  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Commission d'Attribution de Logement des bailleurs - Désignation du membre représentant la CASA  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : XnmaUJq

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 20/10/2017  
Identifiant : 006-240600585-20171009-CC\_2017\_145-DE

**Acte reçu**

Date : 09/10/2017  
Numéro interne : CC\_2017\_145  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Commission d'Attribution de Logement des bailleurs - Désignation du membre représentant la CASA  
Classification utilisée : 19/04/2017  
Document : 006-240600585-20171009-CC\_2017\_145-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 0