

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 15 février 2016

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	58	17

N° de la séance : 14

Objet de la délibération : Secrétariat
Général - Médiathèque de Biot -
Répartition des charges - Convention de
transaction avec la Commune de Biot

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Pierre MOLAGER

N° Enregistrement : CC.2016.014

Date de la convocation :
Le 09/02/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 3 MARS 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 MARS 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Pierre MOLAGER

L'an deux mil seize et le 15 février à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations – 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de février, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Michel MAZUET, André-Luc SEITHER, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Cléa PUGNAIRE, Thérèse DARTOIS, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Anne-Marie DUMONT, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Michel VIANO, Eric DUPLAY, Martine BONNEAU, Michel BERTRAND, Françoise THOMEL, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Eric PAUGET, Khéra BADAoui, Anne CHEVALIER

PROCURATIONS :

Bernard DUBOIS à Michelle SALUCKI, Afrim KACA à Jean LEONETTI, Nathalie DEPETRIS à Jacques GENTE, Patrice COLOMB-PONTOIRE à Bernard MONIER, Lionel TIVOLI à Anne CHEVALIER

ABSENTS :

Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, René TRASTOUR, Guy GIRAUD, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Jean-Pierre DERMIT, Serge AMAR, Christophe ETORE, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Déborah MINEI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAoui, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur BAGARIA,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la commune de Biot ont souhaité respectivement réaliser :

- Une salle de réunion et un office de tourisme, pour la commune de Biot ;
- Une médiathèque à vocation communautaire, pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

La réalisation de ce projet a été permise par la réhabilitation de l'ancienne poterie de Biot et par la construction de bâtiments nouveaux, constituant un seul et même ouvrage, sur un terrain situé sur le territoire de la commune de Biot.

Dans le cadre de la réalisation de l'ensemble du projet, la CASA et la commune ont décidé de confier à un seul maître d'ouvrage la responsabilité et la mise en œuvre de l'opération. Ainsi, par délibération du Conseil Communautaire en date du 14 décembre 2009, la CASA s'est vue confier la maîtrise d'ouvrage pour la construction du bâtiment.

Le bâtiment réalisé est d'une surface totale de 1 310,2 m², répartis de la façon suivante :

- Locaux à usage exclusif de la commune (salle de réunion et office de tourisme) : 378,2 m² ;
- Locaux à usage exclusif de la CASA (médiathèque communautaire) : 874,9 m² ;
- Locaux à usage commun des deux collectivités : 57,1 m².

Afin d'organiser l'exploitation de cet équipement, par délibération en date du 19 décembre 2013, le Conseil Communautaire a approuvé une convention entre la CASA et la commune de Biot, afin d'établir les usages et les charges incombant à chacune des parties.

Cette convention prévoyait notamment, dans son Chapitre II, article 8, le remboursement d'une partie du coût de gestion de la médiathèque par la commune à la CASA dans la limite de 175.000 euros.

La commune a versé en 2015 pour la première année d'exploitation la somme de 145 178,53 euros.

Ultérieurement, la commune a contesté certaines modalités de répartition entre les parties des charges de la médiathèque et a sollicité le remboursement de la somme de 145 178,53 euros.

A la suite de cette démarche, et afin de clarifier ainsi que de pérenniser les modalités d'exploitation du bâtiment, la CASA a estimé qu'il serait préférable qu'elle assume pleinement la totalité du coût de gestion de la médiathèque.

C'est la raison pour laquelle, un avenant n°1 à la convention de répartition des usages et des charges conclue entre la CASA et la commune de Biot pour l'exploitation de la médiathèque de Biot abrogeant le Chapitre II, article 8, a été approuvé par délibération n°CC.2015-148 du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2015, afin de supprimer la clause de remboursement des charges de la médiathèque par la Commune à la CASA.

De plus, il est ressorti d'une analyse approfondie, notamment de la jurisprudence récente, que la commune était susceptible de solliciter le remboursement de la quote-part versée à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis destinée à financer d'autres dépenses que celles strictement attachées à l'entretien du bâtiment de la médiathèque, à savoir une participation aux frais de personnel et/ou de dépenses afférentes à la gestion du service.

Depuis l'ouverture de la médiathèque en septembre 2014 jusqu'à la date de l'avenant n°1 en décembre 2015, les frais d'entretien du bâtiment se sont élevés à 118.416,20 €. Selon les clés de répartition retenues, le montant à la charge de chaque collectivité est de 59.208,10 €.

La CASA s'est ainsi rapprochée de la commune afin de mettre en place un accord transactionnel.

Il a ainsi été décidé avec la commune de Biot de conclure une convention de transaction prévoyant notamment le remboursement par la CASA de la somme de 85 970,43 euros qui correspond à la différence entre la participation de la Commune au titre de l'année 2014 et la moitié des frais d'entretien du bâtiment de la date de son ouverture jusqu'à l'abrogation de l'article 8 de convention de répartition des usages et des charges.

La commune renonce, dès lors, au remboursement du montant différentiel par rapport à sa demande initiale, s'élevant à 59 208, 10 euros.

En conséquence, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver la convention de transaction conclue entre la CASA et la commune de Biot, et prévoyant notamment le remboursement par la CASA de la somme de 85 970,43 euros correspondant à la quote-part versée par la commune à la CASA pour financer les dépenses non comprises dans les frais d'entretien de l'équipement dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention de transaction conclue entre la CASA et la commune de Biot, et prévoyant notamment le remboursement par la CASA de la somme de 85 970,43 euros correspondant à la quote-part versée par la commune à la CASA pour financer les dépenses non comprises dans les frais d'entretien de l'équipement dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 15 février 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION DE TRANSACTION ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS ET LA COMMUNE DE BIOT

ENTRE

La communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ayant son siège situé en Mairie d'Antibes, Cours MASSENA, 06600 ANTIBES-JUAN-LES-PINS, représentée par Monsieur Jean LEONETTI, Président, agissant au nom et pour le compte de la Communauté d'Agglomération et autorisé à signer le présent protocole d'accord transactionnel par délibération du Conseil Communautaire en date du 15 février 2016.

Ci-après dénommée « la CASA ».

D'une part,

ET

La commune de Biot ayant son siège situé 8-10 route de Valbonne, 06410 BIOT, représentée par Guilaine DEBRAS, Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune et autorisé à signer la présente convention par délibération du Conseil Municipal en date du ...

Ci-après dénommée « la Commune »

D'autre part,

PREAMBULE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune de Biot ont souhaité respectivement réaliser :

- Une salle de conseil municipal et un office du tourisme, pour la Commune de Biot ;
- Une médiathèque à vocation communautaire, pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Cet équipement est situé sur la Commune de Biot.

Par délibération du 19 décembre 2013, le Conseil Communautaire a approuvé une convention conclue entre la CASA et la Commune de Biot qui fixe :

- la répartition entre les deux parties des usages et des charges liés au fonctionnement et à l'utilisation des bâtiments concernés,
- les conditions et les modalités de remboursements respectifs entre les deux parties.

L'article 8 de cette convention fixait les modalités de remboursement des charges de la médiathèque par la Commune à la CASA.

Cet article prévoyait notamment pour la première année de fonctionnement le versement par la commune de 50% du coût prévisionnel annuel de gestion du bâtiment, soit la somme de 175.000 euros.

La Commune a versé en 2015 pour la première année d'exploitation la somme de 145.178, 53 euros.

Ultérieurement, la Commune a formellement contesté les modalités de répartition entre les parties des charges de la médiathèque et a sollicité le remboursement de la somme de 145.178, 53 euros.

A la suite à cette contestation, et afin de clarifier ainsi que de pérenniser les modalités d'exploitation du bâtiment, la CASA a estimé qu'il serait préférable qu'elle assume pleinement la totalité du coût de gestion de la médiathèque.

C'est la raison pour laquelle, l'avenant n° 1 à la convention de répartition des usages et des charges conclue entre la CASA et la Commune de Biot pour l'exploitation de la médiathèque de Biot abrogeant le Chapitre II, article 8, a été approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2015 n° CC.2015-148, afin de supprimer la clause de remboursement des charges de la médiathèque par la Commune à la CASA.

Après analyse de la jurisprudence administrative récente, qui était jusqu'à lors incertaine, il s'avère que la Commune est susceptible de prétendre au remboursement de la quote part versée au titre des frais non compris dans les coûts de l'entretien du bâtiment à l'instar des frais de personnel.

La CASA a ainsi fait part à la Commune de sa volonté de conclure une convention de transaction.

PAR CONSEQUENT, LES PARTIES ONT CONVENU DE CE QUI SUIT

ARTICLE 1^{er}: REMBOURSEMENT PAR LA CASA D'UNE PARTIE DES SOMMES VERSÉES PAR LA COMMUNE ET RENONCIATIONS RÉCIPROQUES

La CASA s'engage à verser à la Commune la somme de 85.970, 43 euros.

Cette somme correspond à la quote part versée par la Commune à la CASA pour financer les frais ne correspondant pas aux frais afférents au coût de l'entretien de l'équipement.

En effet, après analyse de la jurisprudence administrative récente, il s'avère que seuls les frais liés à l'entretien de l'équipement communautaire, la médiathèque, peuvent être pris en charge par la Commune dans la limite de 50% de sorte que les frais de personnel ou ceux affecté à la gestion de la médiathèque doivent être remboursés à la Commune.

Or, depuis l'ouverture de la médiathèque jusqu'à la date de l'avenant n°1 en décembre 2015, les frais d'entretien se sont élevés à 118.416,202 euros.

La Commune renonce ainsi à solliciter le remboursement du montant différentiel par rapport à sa demande initiale, s'élevant à 59.208, 10 euros.

Les parties conviennent ainsi que la somme prévue au présent article est une indemnisation raisonnable pour éteindre tout litige à ce titre entre elles.

Le versement sera mandaté dans un délai de 30 jours à compter de la signature du présent protocole.

ARTICLE 2 : COMPTE ENTRE LES PARTIES

La présente convention de transaction solde définitivement le compte entre les parties en ce qui concerne le financement de la médiathèque de Biot pour son exploitation.

Plus généralement, la Commune se déclare intégralement indemnisée pour tout préjudice lié à l'exécution de la convention de répartition des usages et des charges.

ARTICLE 3 : RENONCIATION A ACTION

La CASA et la Commune renoncent irrévocablement à tout recours gracieux ou contentieux, l'une envers l'autre, relatif à l'exécution de la convention précitée, notamment en ce qui concerne les modalités de répartition des charges de la médiathèque.

ARTICLE 4 : ENTREE EN VIGUEUR

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature par les deux parties, et une fois revêtue de son caractère exécutoire.

Elle est régie par les dispositions des articles 2044 et suivants du Code civil.

Elle est revêtue de l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, conformément aux dispositions de l'article 2052 dudit code.

A Valbonne, en deux exemplaires, le ...

Pour la commune,
Le Maire,

Pour la Communauté d'Agglomération,
Le Président,

Guilaine DEBRAS

Jean LEONETTI



Département des Alpes-Maritimes
Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis

Direction Générale des Services
Affaire suivie par : Mme Soaz LEUREGANS
TELEPHONE : 04 92 91 22 68 - 06 77 67 70 51
COURRIEL : soaz.leuregans@biot.fr

Biot, le 05 février 2016

Le Maire,

A

Monsieur Jean Léonetti, Président
de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis
449 Route des Crêtes
BP 43
06901 SOPHIA ANTIPOLIS cedex

Objet : Répartition des charges de gestion de la médiathèque communautaire
Réf. : GD/SL – L16-13

Monsieur le Président,

Par délibération du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2015, la C.A.S.A a procédé à l'abrogation de l'article 8 de la Convention de répartition des usages et des charges adoptée par délibération en date du 19 décembre 2013.

Cet article prévoyait que la Commune devait rembourser 50% du coût de gestion de la Médiathèque dans la limite de 175.000 euros par an.

A ce titre, je vous rappelle que la Commune a déjà versé la somme de 145.178,53 euros en 2015.

Aussi, au regard de la fragilité juridique de cet article 8, je sollicite le remboursement de la participation financière versée par la Commune de Biot.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes respectueuses salutations.

Le Maire,

Guilaine DEBRAS
Vice-présidente de la CASA



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 15/02/2016
Numéro : CC.2016.014
Nature : DE - Deliberations
Objet : Médiathèque de Biot - Répartition des charges -
Convention de transaction avec la Commune de Biot
Matière : 7.10 - Divers

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 107953640
Référence envoi : IDF2016-03-03T15-31-51.00
Envoyé le : 03/03/2016
à (TU) : 14h31:53

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/03/2016
Identifiant : 006-240600585-20160215-AOI_5824-DE

Acte reçu

Date : 15/02/2016
Numéro interne : AOI_5824
Code nature : 1
Code matière 1 : 7
Code matière 2 : 10
Objet : Médiathèque de Biot - Répartition des charges - Convention de transaction avec la Commune de Biot
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160215-AOI_5824-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 2
006-240600585-20160215-AOI_5824-DE-1-1_2.pdf
006-240600585-20160215-AOI_5824-DE-1-1_3.pdf