

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>75</b>	<b>47</b>	<b>28</b>

N° de la séance : 47

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Bailleurs - Entreprises sociales  
pour l'Habitat (LOGIREM et SAMOPOR)  
participation au capital et désignation du  
représentant aux Conseils  
d'Administration

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2016.102

Date de la convocation :  
**Le 21/06/2016**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **- 4 JUIL. 2016**

de la réception s/Préfecture  
en date du **- 4 JUIL. 2016**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 27 juin 2016**

L'an deux mil seize et le 27 juin à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de juin, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Robert CREPIN, Christine SYLVESTRE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Cléa PUGNAIRE, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Anne-Marie DUMONT, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Michel VIANO, Eric DUPLAY, Martine BONNEAU, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Eric PAUGET, Khéra BADAoui, Déborah MINEI

**PROCURATIONS :**

Lionnel LUCA à Jean LEONETTI, Thérèse ROUAZE à Michel BERTRAND, Henri GANNARD à Michelle SALUCKI, Michèle MURATORE à Béatrice VIGNOLO, Michel MAZUET à Guilaine DEBRAS, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Elisabeth JANIN à Michel ROSSI, Anne-Marie BOUSQUET à Jacques GENTE, Marina LONVIS à Angèle MURATORI, Afrim KACA à Audouin RAMBAUD, Martine SAVALLI à Françoise THOMEL

**ABSENTS :**

Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Serge AMAR, Christophe ETORE, Abderrazak SALOUH, Anne CHEVALIER, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Khéra BADAoui**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Madame BLAZY,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation notamment les articles L. 422-2-1 et R. 422-1-1 III,

Vu la loi n°2003-710 du 1<sup>er</sup> août 2003 d'orientation et programmation pour la ville et pour la rénovation urbaine,

Vu loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu le décret n°2004-641 du 1<sup>er</sup> juillet 2004 comportant les nouvelles dispositions relatives à l'organisation de l'actionnariat et à la gouvernance des SA d'HLM,

Le législateur a prévu d'associer à la gouvernance des entreprises sociales pour l'habitat (ex sociétés anonymes d'HLM), les collectivités locales territoriales et les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale sur le territoire desquels la société possède des logements locatifs sociaux.

L'article L. 422-2-1 du Code de la Construction prévoit que le capital des entreprises sociales pour l'habitat est réparti au plus entre 4 catégories d'actionnaires. Les EPCI et collectivités territoriales représentent la catégorie n°2 (actionnaire de référence détenant la majorité du capital : catégorie 1, les représentants des locataires : catégorie 3, les personnes morales autres que l'actionnaire de référence et des personnes physiques : catégorie 4).

Les structures territoriales se voient proposer par la loi, de devenir actionnaires des entreprises sociales pour l'habitat en acquérant une action au prix symbolique d'un dixième d'euro.

En assemblée générale, les droits de vote se répartissent par catégories. Les catégories 2 et 3 doivent posséder ensemble 1/3 des voix plus une, et ce quel que soit le nombre d'actions détenues.

Le fait d'être actionnaire autorise le porteur de parts sociales à se présenter au poste d'administrateur.

La loi prévoit que 3 postes d'administrateurs soient réservés aux collectivités territoriales. L'élection des administrateurs est de la compétence de l'assemblée générale ordinaire, sur proposition des collectivités actionnaires pour les 3 postes réservés à la catégorie 2.

En conséquence, vous est soumise, la demande des sociétés LOGIREM et SAMOPOR, de participer à leur capital social.

Cette participation au capital social nécessite l'achat d'une part sociale. Le coût unitaire est de 0,10 €. Il est donc proposé d'acheter une part sociale pour chacun des organismes demandeurs.

Il est proposé au conseil communautaire :

- d'approuver l'entrée de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au capital social des sociétés LOGIREM et SAMOPOR ;
- d'autoriser Monsieur le président ou son représentant à signer les documents nécessaires à l'acquisition d'une part sociale pour chacun des organismes au prix de 0,10 € l'unité ;



- de désigner Madame la Vice-présidente déléguée à la politique de l'habitat, ou son représentant, en qualité de représentants de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration de ces établissements ;
- d'imputer la dépense correspondant à l'acquisition de ces parts sur le compte 261 du budget de la direction habitat logement.

Mesdames Marguerite BLAZY et Michelle SALUCKI se portent candidates.

Monsieur le Président demande s'il y a d'autres candidats.

Il n'y a pas d'autres candidats.

Monsieur Le Président demande si, conformément à la loi du 13 août 2004 (Art.142, 1) n°2004-809 relative aux libertés et aux responsabilités locales, le Conseil Communautaire accepte un vote à main levée.

Le Conseil accepte à l'unanimité.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'entrée de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au capital social des sociétés LOGIREM et SAMOPOR ;
- d'autoriser Monsieur le président ou son représentant à signer les documents nécessaires à l'acquisition d'une part sociale pour chacun des organismes au prix de 0,10 € l'unité ;
- de désigner Madame Marguerite BLAZY comme titulaire et Madame Michelle SALUCKI comme suppléante, en qualité de représentantes de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration de ces établissements ;
- d'imputer la dépense correspondant à l'acquisition de ces parts sur le compte 261 du budget de la direction habitat logement

AINSI FAIT ET DELIBERE

A ANTIBES LE 27 juin 2016

Suivent les signatures

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



**Jean LEONETTI**

**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 27/06/2016  
Numéro : CC.2016.102  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Bailleurs - Entreprises sociales pour l'Habitat (LOGIREM et SAMOPOR) participation au capital et désignation du représentant aux Conseils d'Administration  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : 111245759  
Référence envoi : IDF2016-07-04T16-31-18.00  
Envoyé le : 04/07/2016  
à (TU) : 14h31:37

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 04/07/2016  
Identifiant : 006-240600585-20160627-AOI\_6176-DE

**Acte reçu**

Date : 27/06/2016  
Numéro interne : AOI\_6176  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Bailleurs - Entreprises sociales pour l'Habitat (LOGIREM et SAMOPOR) participation au capital et désignation du représentant aux Conseils d'Administration  
Classification utilisée : 01/04/2004  
Document : 006-240600585-20160627-AOI\_6176-DE-1-1\_1.pdf

**Annexes**

Nombre : 0