

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

| Effectif légal | Présents | Procurations + Absents |
|-------------------|----------|------------------------------|
| 25 | 20 | 5 |

N° de la séance : 17

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Biot - Convention de
partenariat en accession encadrée à la
propriété "La Boussole" - Modification
Annexe n° 1

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.018

Date de la convocation :
Le 19/01/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 5 FEV. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 FEV. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 25 janvier 2021

L'an deux mil vingt et un et le 25 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Jean-Bernard MION, François WYSZKOWSKI, Jean-Pierre MASCARELLI, Georges TOSSAN

Madame NASICA,

Par délibération n° BC.2020.046 du 20 janvier 2020, le Bureau Communautaire a approuvé la convention de partenariat entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société LA PEROUSE EVARISTE concernant la commercialisation et l'encadrement de 12 logements en accession encadrée à la propriété du programme immobilier dénommé « La Boussole » rue Evariste Galois à Biot.

Pour des raisons commerciales, le promoteur a pris la décision de modifier les plans du logement de type 2 n° C001 de 42.58 m² de surface habitable, vendu au prix de 153 288 € TTC. La modification induit une augmentation de surface du logement passant à 47.83 m² de surface habitable pour un prix de vente de 172 188 € TTC.

Il convient donc de modifier et remplacer la grille de prix annexée à la convention de partenariat.

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2011.072 du 11 juillet 2011 portant sur le principe de partenariat avec les opérateurs publics ou privés pour la production de logements en accession à la propriété ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 déléguant au Bureau Communautaire, le soin d'approuver les conventions de partenariat pour la réalisation de logements en accession encadrée, accession sociale et en bail réel solidaire, avec les opérateurs publics ou privés, ainsi que leurs avenants ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'acter le modification de la surface de plancher du logement n° C001 et son prix de vente ;
- de remplacer l'annexe n° 1 « grille de prix » de la convention de partenariat susvisée par la nouvelle pièce jointe en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'acter le modification de la surface de plancher du logement n° C001 et son prix de vente ;
- de remplacer l'annexe n° 1 « grille de prix » de la convention de partenariat susvisée par la nouvelle pièce jointe en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 25 janvier 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Annexe n°1 modifiée: Grille de prix

Accession encadrée à la propriété "La Boussole" à Biot

| Niveau | N° | Type | Surface Habitable | Surface extérieure | Prix HT | Prix TTC |
|--------|------|------|-------------------|--------------------|-------------|-------------|
| RDC | C001 | T2 | 47,83 m² | 69,42 m² | 143 490 € | 172 188 € |
| | C002 | T3 | 67,34 m² | 102,22 m² | 202 020 € | 242 424 € |
| | C003 | T4 | 75,59 m² | 50,30 m² | 219 638 € | 263 565 € |
| | C004 | T4 | 77,03 m² | 28,03 m² | 224 671 € | 269 605 € |
| R+1 | C101 | T2 | 48,16 m² | 22,20 m² | 144 480 € | 173 376 € |
| | C102 | T3 | 67,34 m² | 31,80 m² | 196 408 € | 235 690 € |
| | C103 | T3 | 68,10 m² | 32,93 m² | 198 625 € | 238 350 € |
| | C104 | T4 | 77,03 m² | 13,20 m² | 216 403 € | 259 684 € |
| R+2 | C201 | T2 | 48,16 m² | 22,20 m² | 144 480 € | 173 376 € |
| | C202 | T3 | 67,34 m² | 31,80 m² | 196 408 € | 235 690 € |
| | C203 | T3 | 68,10 m² | 32,93 m² | 198 625 € | 238 350 € |
| | C204 | T4 | 77,03 m² | 13,20 m² | 216 585 € | 259 902 € |
| | | | 789,05 m² | | | 2 762 200 € |
| Total | | | 789,05 m² | | 2 301 833 € | 2 762 200 € |
| boxes | 1 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| | 2 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| | 3 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| | 4 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| | 5 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| | 6 | | | | 14 167 € | 17 000 € |
| Total | | | | | 85 000 € | 102 000 € |

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 25/01/2021
Numéro : BC_2021_018
Nature : DE - Deliberations
Objet : Biot - Convention de partenariat en accession encadrée à la propriété "La Boussole" - Modification Annexe n.1
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : WVqbbS7

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/02/2021
Identifiant : 006-240600585-20210125-BC_2021_018-DE

Acte reçu

Date : 25/01/2021
Numéro interne : BC_2021_018
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Biot - Convention de partenariat en accession encadrée à la propriété "La Boussole" - Modification Annexe n.1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210125-BC_2021_018-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210125-BC_2021_018-DE-1-1_2.PDF

N