

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 19

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation du parc privé -
Aides financières CASA - Attribution d'une
subvention à un propriétaire

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.020

Date de la convocation :
Le 19/01/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 5 FEV. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **1702 '2021 - 3**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 25 janvier 2021

L'an deux mil vingt et un et le 25 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Jean-Bernard MION, François WYSZKOWSKI, Jean-Pierre MASCARELLI, Georges TOSSAN

Madame NASICA,

Par délibération n° CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique. Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah) ;

- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement d'une subvention à un propriétaire, occupant d'un logement sur la commune de Vallauris, souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur ;

Vu la décision d'agrément délivrée par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 25 novembre 2020 ;

Vu le rapport de visite de contrôle de fin de travaux effectuée chez le propriétaire concerné par l'opérateur agréé de l'Anah ;

Vu le plan de financement prévisionnel ;

Considérant le montant des travaux d'isolation des murs, des sols et de la toiture et changement du système de chauffage réalisés par le propriétaire ;

Considérant qu'au regard de ces travaux, le montant de la subvention CASA s'élève à 2 516,55 € soit 15 % du montant des travaux éligibles ;

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement de la subvention CASA d'un montant total de 2 516,55 € au propriétaire occupant éligible aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération,
- d'autoriser le versement de ladite subvention sur présentation du dossier complet et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la subvention de la CASA de 2 516,55 € au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement de la subvention CASA d'un montant total de 2 516,55 € au propriétaire occupant éligible aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération,
- d'autoriser le versement de ladite subvention sur présentation du dossier complet et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer la subvention de la CASA de 2 516,55 € au chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Principal ; budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 25 janvier 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Annexe n°1 à la délibération
AIDES FINANCIERES CASA - PARC PRIVE
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 25 JANVIER 2021 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRE OCCUPANT

Commune	Adresse du logement	Nb Logt	Clt du Logement	Statut du propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Subvention CASA	Subvention ANAH inclus primes	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VALLAURIS	75 avenue des Courcettes	1	Energie	POM	Isolation des murs, des sols et de la toiture et changement du système de chauffage	SOLIHA	18 283,00 €	16 777,00 €	2 516,55 €	8 055,00 €	10 571,55 €	57,82%
		1					18 283,00 €	16 777,00 €	2 516,55 €	8 055,00 €	10 571,55 €	57,82%

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 25/01/2021
Numéro : BC_2021_020
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution d'une subvention à un propriétaire
Matière : 7.5 - Subventions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : NxKi3re

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/02/2021
Identifiant : 006-240600585-20210125-BC_2021_020-DE

Acte reçu

Date : 25/01/2021
Numéro interne : BC_2021_020
Code nature : 1
Code matière 1 : 7
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation du parc privé - Aides financières CASA - Attribution d'une subvention à un propriétaire
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210125-BC_2021_020-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210125-BC_2021_020-DE-1-1_2.PDF

N