

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 02

Objet de la délibération: Direction
Mobilité Déplacements Transports -
Transports en commun en site propre -
Acquisition d'une emprise de 197 m2 sise
à Antibes - 192 route de Grasse -
Approbation des modalités

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.002

Date de la convocation : Le 14/01/2020
Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 30 JAN. 2020 de la réception s/Préfecture en date du 30 JAN. 2020 Pour le Président, La Responsable de Service  Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 20 janvier 2020

L'an deux mil vingt et le 20 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER

Monsieur LEONETTI,

Dans le cadre du projet de transport en commun en site propre (T.C.S.P.) déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 prorogé pour 5 ans par arrêté préfectoral du 31 mai 2018, il vous est demandé de vous prononcer sur l'acquisition à l'amiable d'une emprise de **197 m²** située 192, route de Grasse à Antibes appartenant à la société CERTAS ENERGY France se décomposant de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale m2	Surface à Acquérir m2
AR	4	192, Route de Grasse	Sol (Station ESSO)	72	28
AR	93			993	57
AR	113			1378	112
Total					197

A la demande du propriétaire, un protocole d'accord ci-joint a été établi et a été signé par le Directeur Général de la société CERTAS ENERGY France.

Il indique les **modalités financières de la cession** ainsi que les engagements de la C.A.S.A. lors de la phase travaux, à savoir :

- Une cession moyennant la somme de **20 000 € (vingt mille euros)** soit une indemnité de 13 160 euros au titre des emprises foncières et une indemnité pour reprise d'accès et de perte de haie de séparation de 6 840 euros. Cette somme représente l'intégralité du préjudice foncier causé à la Société CERTAS ENERGY France ;

Les engagements de la CASA durant la phase de travaux :

La C.A.S.A. s'engage à faire établir un état contradictoire des lieux avant travaux par voie d'huissier à sa charge exclusive et à réaliser le chantier en coordination avec le propriétaire ;

Aucune fermeture durant le chantier n'est prévue ;

La prise de possession des emprises foncières s'effectuera sans impliquer l'arrêt de l'activité commerciale. Toutefois, toute période de fermeture supérieure à 2 heures ouvrira droit à une indemnité journalière de 750 euros par jour ;

L'acte administratif de réitération du protocole d'accord devra être signé avant le 30 mars 2020. Dans l'hypothèse où l'acte ne serait pas signé à cette date, pour une cause étrangère à la volonté des parties, elle continuera de produire ses effets jusqu'au 30 juin 2020 ;

Considérant que par délibération n° CC.2014.005 en date du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a délégué au Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

Considérant que le montant est inférieur au seuil de consultation de France Domaine ;

Vu les crédits figurant au Budget Primitif de l'année 2020 de la Régie à Autonomie Financière des Transports ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition d'une emprise foncière de 197 m2 située 192, Route de Grasse 06600 ANTIBES moyennant la somme de 20 000 euros (Vingt mille euros) et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement de du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession et notamment le protocole ci-joint ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition d'une emprise foncière de 197 m2 située 192, Route de Grasse 06600 ANTIBES moyennant la somme de 20 000 euros (Vingt mille euros) et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement de du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte se rapportant à cette cession et notamment le protocole ci-joint ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 20 janvier 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS (CASA)

CREATION DU BUS A NIVEAU DE SERVICE (BHNS) DENOMME BUS-TRAM, RELIANT LA GARE FERROVIAIRE D'ANTIBES AU PARC D'ACTIVITES DE SOPHIA ANTIPOLIS TRAVERSANT LES COMMUNES D'ANTIBES, BIOT, VALLAURIS ET VALBONNE

PROTOCOLE D'ACCORD

Entre

La Société CERTAS ENERGY France, sociétés par actions simplifiée à associé unique (SASU), immatriculée au RCS de Nanterre et identifiée au SIREN sous le n° 808 636 849 (SIRET 808 636 84900024) ayant son siège social 9, avenue Edouard Belin 92500 RUEIL-MALMAISON représentée par son Directeur général, Monsieur Laurent DE SERE , habilité aux présentes

désignée sous le vocable
« Le propriétaire»

d'une part,

La COMMUNAUTE d' AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS, dont le siège est à ANTIBES (Alpes-Maritimes), Mairie d'ANTIBES cours Masséna, créée en application de la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale, et d'un arrêté de Monsieur le Préfet du Département des Alpes-Maritimes en date du 10 décembre 2001 modifié par arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2002 et par arrêté préfectoral en date du 22 décembre 2011, identifiée sous le numéro SIREN 240 600 585.

Représentée par : Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération en vertu d'une délibération du ...

désignée sous le vocable
« Le bénéficiaire »

d'autre part,

EXPOSE

Dans le cadre du développement d'une politique active en faveur des transports en commun et dans le prolongement des documents directeurs qu'elle a adoptés, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a déclaré d'intérêt général le projet de création de bus à haut niveau de services (BHNS), dénommé bus-tram, reliant la gare ferroviaire d'Antibes au parc d'activités de Sophia Antipolis, traversant le territoire des communes d'Antibes, Biot, Vallauris et Valbonne.

Par délibération CC 2013.067 du 3 avril 2013, le Conseil Communautaire a décidé de la poursuite de l'opération, en autorisant Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la délibération déclarant ce projet d'intérêt Général.

Suivant arrêté en date du 18 juin 2013, le Préfet des Alpes Maritimes a déclaré d'utilité publique le projet d'aménagement d'un transport en commun en site propre pour le bus-tram et ayant fait l'objet d'une prorogation pour une durée de cinq années par arrêté préfectoral pris le 31 mai 2018.

Ce projet concerne sur la section 3 des travaux dans la section de la Route de Grasse entre l'avenue de la Sarrazine et le carrefour de la Croix-Rouge sur la commune d'Antibes les parcelles cadastrées AR n°4,93113 appartenant à la société CERTAS ENERGY France et qui forment une même unité foncière route de Grasse, où est exploitée la station ESSO.

A cet effet, comme suite aux réunions qui se sont tenue sur site et la CASA ainsi qu'après divers échanges par mails ayant notamment porté au plan technique au niveau de l'accès Esso et à la desserte attenante résidence Hedera avec la carrosserie CTBL, les parties ont convenu par le présent protocole d'accord, ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

La société CERTAS ENERGY France accepte la cession au profit de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant, toutes indemnités comprises de **20 000 € (Vingt mille euros)**, comportant :

-L'indemnisation à hauteur de 13 160,00 €, au titre des emprises foncières impactant la desserte à la station et l'espace ouvert au public (en valeur vénale libre de toute occupation locative), comportant outre la valeur vénale, le remploi pour déclaration d'utilité publique,

-L'indemnisation à hauteur de 6 840,00 €, au titre de la reprise d'accès et

la perte de la haie arbustive, séparant la station Esso et la voie de desserte de la copropriété Hedera, se trouvant pour partie chez CERTAS ENERGY France,

Les surfaces cédées identifiées dans le tableau, ci-dessous, ont été définies par le géomètre expert dans le plan parcellaire ci-annexé et feront l'objet d'un document d'arpentage de divisions parcellaires

Commune	Section	N°	Lieudit	Nature du Terrain	Contenance Totale m²	Surface à Acquérir m²
Antibes	AR	4	192, Route de Grasse	Sol (Station ESSO)	72	28
	AR	93			993	57
	AR	113			1378	112

Cette cession est accordée par la SCI CERTAS ENERGY, sous les conditions particulières exposées à l'article 2 ci-dessous.

ARTICLE 2 : OBLIGATIONS DE LA CASA.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage:

- à faire établir un état contradictoire des lieux avant travaux par huissier à sa charge exclusive. Cet état des lieux couvrira les surfaces cédées ;
- à réaliser le chantier en coordination avec le propriétaire

à rétablir l'accès tous véhicules à la station ESSO suite à l'aménagement de la voie bus-tram et de la station

Il est précisé qu'aucune fermeture durant le chantier n'est prévue ; en cas de découverte d'un problème technique ou d'impossibilité technique pendant le chantier, toute période de fermeture supérieure à 2h ouvrira droit à une indemnité journalière de 750 euros par jour

ARTICLE 3 : JOUISSANCE

La prise de possession des emprises foncières s'effectuera sans impliquer l'arrêt de l'exploitation commerciale.

ARTICLE 5 : DISPOSITIONS FINANCIERES

La cession moyennant l'indemnisation précisée à l'article 1 fera l'objet, suite à la validation par les parties du présent protocole d'accord et à l'enregistrement par le service du Cadastre d'Antibes du document d'arpentage du géomètre expert, d'une réitération par acte authentique administratif. Les frais d'acte seront à la charge du bénéficiaire.

La soussignée déclare maintenir la présente jusqu'au 30 décembre 2019 inclus et s'interdit pendant ce délai de l'hypothéquer, ou y conférer aucune servitude, de même qu'il s'interdit d'en changer la nature pendant la même période.

En outre, elle s'oblige à produire à la première demande, tous titres et renseignements établissant un droit de propriété sur l'immeuble vendu, pour permettre la rédaction dudit acte authentique de transfert de propriété..

Dans tous les cas, la signature dudit acte devra intervenir au plus tard le 30 mars 2020.

Dans l'hypothèse où l'acte ne serait pas signée à la date précitée pour une cause étrangère à la volonté des parties, le protocole continuera de produire ses effets jusqu'à la date de signature effective de l'acte au plus tard le 30 juin 2020.

Le règlement de l'indemnité interviendra suite à l'accomplissement des formalités de publicité hypothécaire..

ARTICLE 6 : ASSURANCES

Dans le cadre de ces travaux, la CASA a souscrit une assurance RESPONSABILITE CIVILE, selon attestation de la MSIG Insurance Europe AG fournie par l'assureur.

La CASA va requérir de son côté du maître d'œuvre et/ou toute entreprise mandatée par elle, les assurances pour tous les risques liés aux travaux projetés.

La CASA aura ainsi l'entière responsabilité des dommages et nuisances éventuelles pouvant survenir durant la période d'occupation tant de son fait que des personnes agissant pour son compte et de tierce personne pouvant se trouver dans les lieux pour les nécessités du chantier.

Elle pourra à la suite se retourner contre son maître d'œuvre ou l'entreprise en charge des travaux.

ARTICLE 7 : RECOURS

Les deux parties s'engagent à régler à l'amiable tout différend éventuel pouvant résulter de la présente convention. En cas de litige, il appartiendra à la partie la plus diligente de saisir la juridiction compétente.

ARTICLE 8 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile, à savoir :

- « Le propriétaire », au siège social de la société
- « Le bénéficiaire », en l'Hôtel de Ville d'Antibes

Fait à _____, le _____

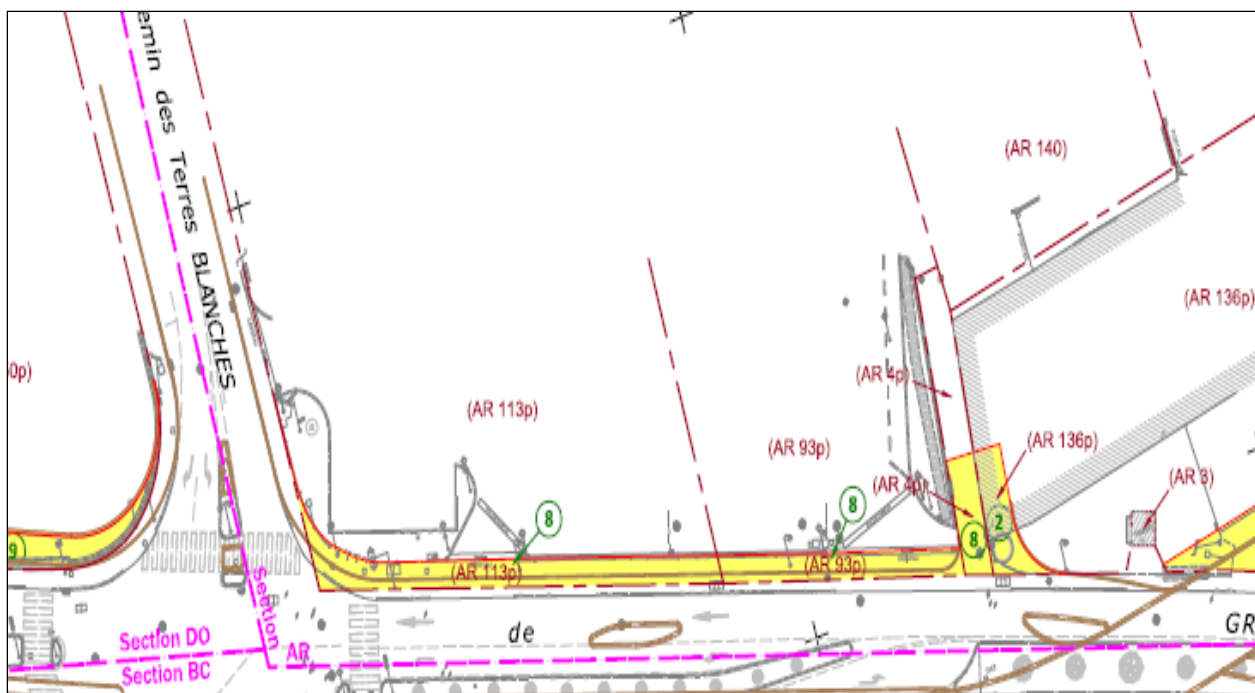
**Le Directeur de la Société
CERTAS ENERGY France**

**Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis**

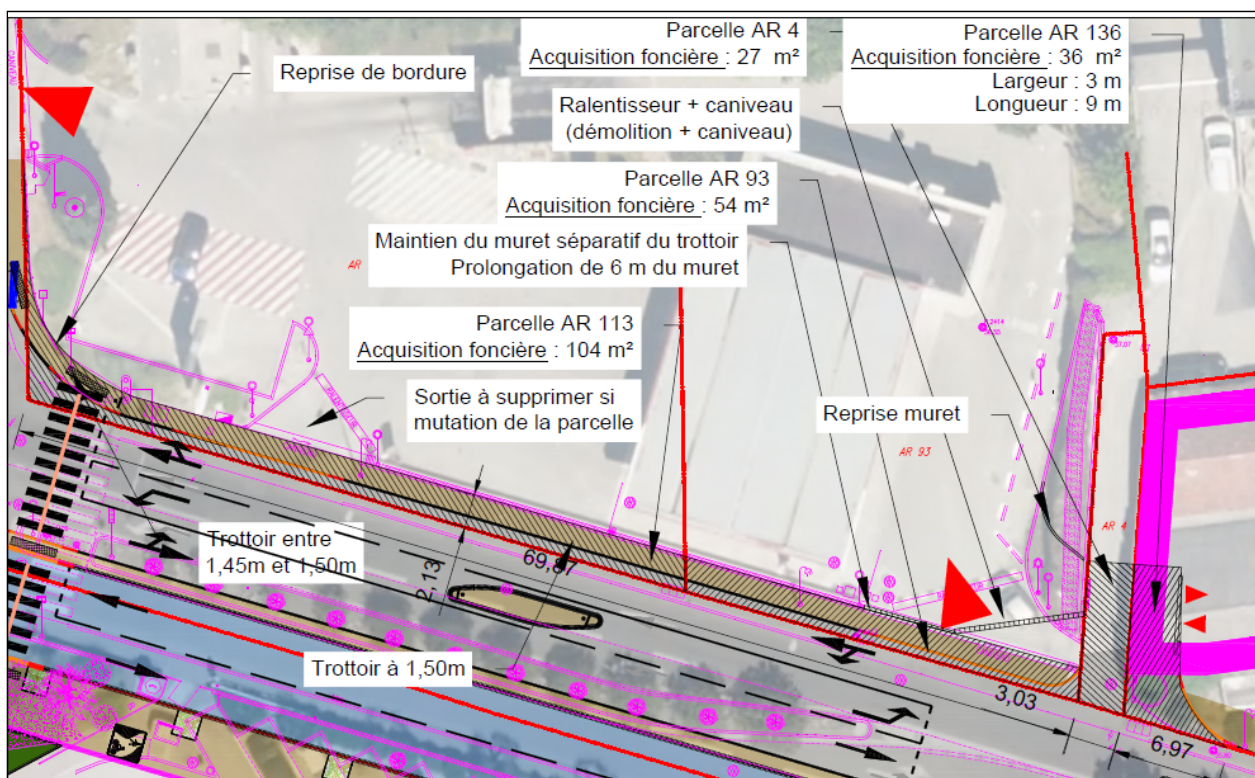
Laurent DE SERE

Jean LEONETTI

PLAN PARCELLAIRE



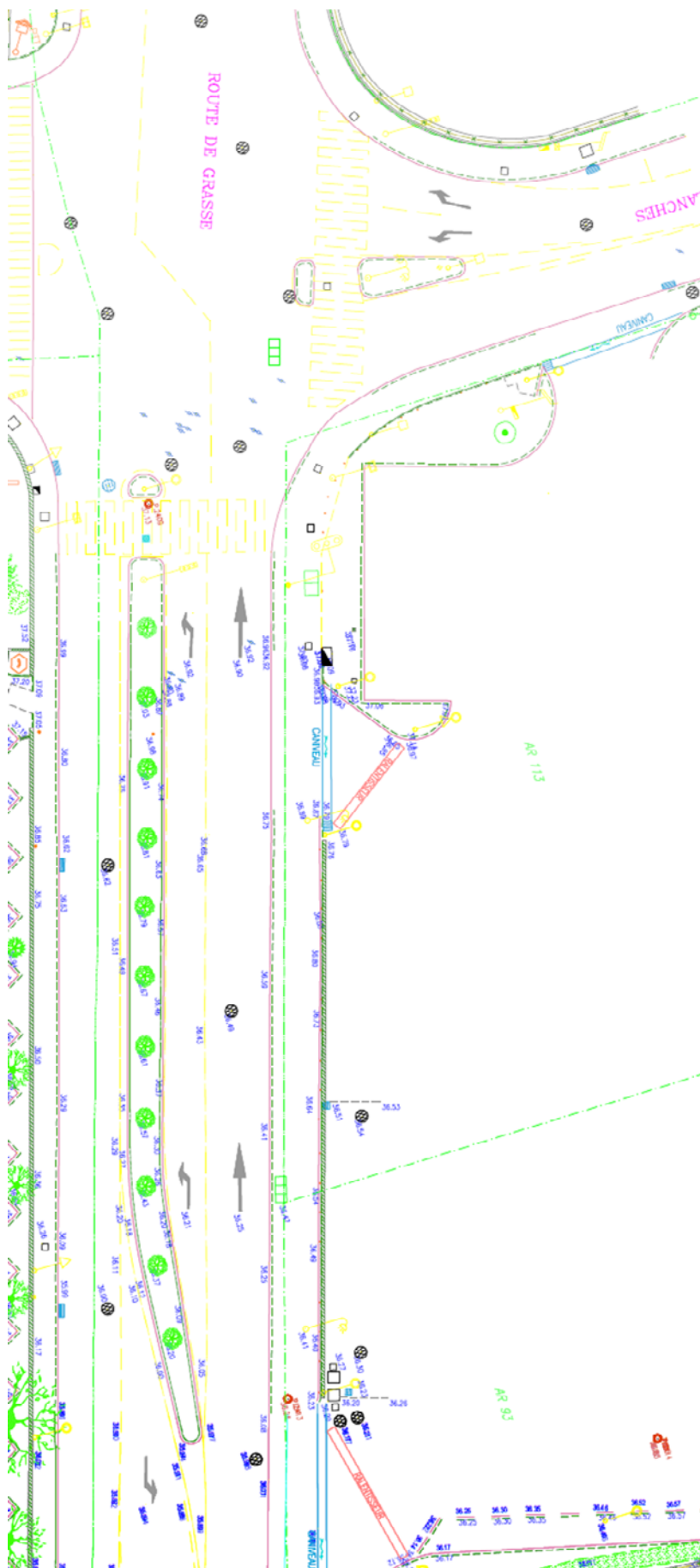
PLAN D'AMENAGEMENT



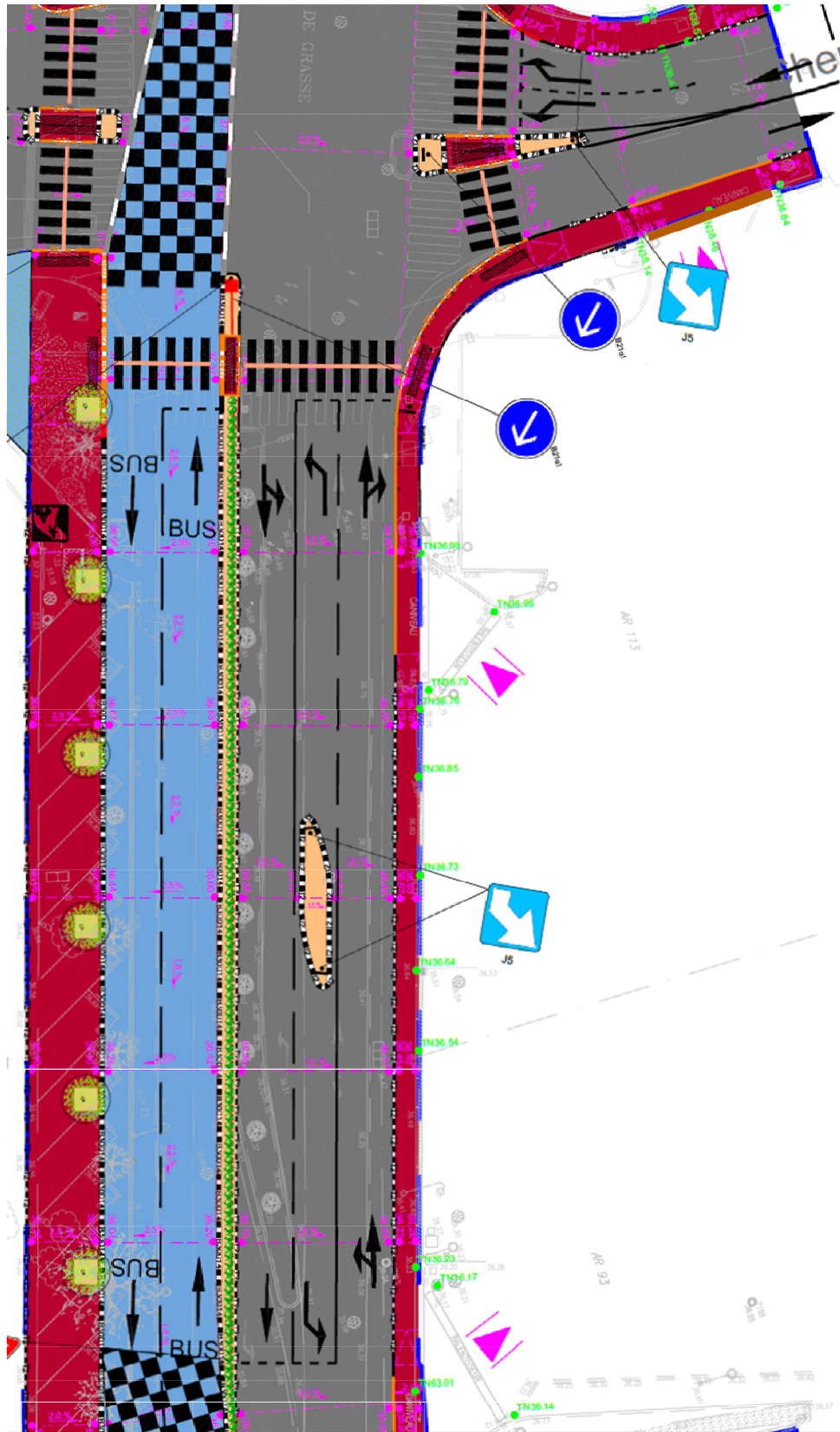
Nota : les emprises devant faire l'objet d'une cession sont, selon plan parcellaire établi par le géomètre expert, de 28 m² sur AR 4 57 m² sur AR 93 et 112 m² sur AR 113 au lieu respectivement des 27 m², 54 m² et 104 m² sur le plan ci-dessus.

PLAN DE L'EXISTANT

**PLAN
PROJET**



APRES



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 20/01/2020
Numéro : BC_2020_002
Nature : DE - Deliberations
Objet : Transports en commun en site propre - Acquisition d'une
emprise de 197 m2 sise à Antibes - 192 route de Grasse
- Approbation des modalités
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : ggl5k08

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 30/01/2020
Identifiant : 006-240600585-20200120-BC_2020_002-DE

Acte reçu

Date : 20/01/2020
Numéro interne : BC_2020_002
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Transports en commun en site propre - Acquisition d'une emprise de 197 m2 sise à Antibes - 192
route de Grasse - Approbation des modalités
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200120-BC_2020_002-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200120-BC_2020_002-DE-1-1_2.PDF

N