

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 04 novembre 2019**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>20</b>	<b>5</b>

N° de la séance : 11

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Rénovation de l'appartement communal situé 7 rue du Brec à Tourrettes-sur-Loup - Mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage - Convention subséquente pré-opérationnelle

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.191

Date de la convocation :

**Le 29/10/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du

**18 NOV. 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du

**19 NOV. 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

L'an deux mil dix-neuf et le 04 novembre à 15h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Eric MELE, Claude BERENGER

**Monsieur BAGARIA,**

La loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales a donné une impulsion supplémentaire à l'intégration des relations entre les communes et les groupements qu'elles ont constitués. L'article L.5211-4-1 III du Code Général des Collectivités Territoriales, créé par cette loi, prévoit que « les services d'un établissement public de coopération intercommunale peuvent être en tout ou partie mis à disposition d'une ou plusieurs de ses communes membres, pour l'exercice de leurs compétences, lorsque cette mise à disposition présente un intérêt dans le cadre d'une bonne organisation des services ».

La loi invite alors les communes intéressées et l'EPCI à fixer par le biais d'une convention les modalités de cette mise à disposition ainsi que les conditions financières.

La C.A.S.A. est composée de 24 communes fortement contrastées tant au niveau démographique qu'économique. Certaines communes membres de la C.A.S.A. ne disposent pas de services compétents en matière de conduite d'opérations leur permettant de mener à bien leurs projets.

Ainsi, par délibération n° CC.2017.132 du Conseil Communautaire en date du 9 octobre 2017, un projet de convention cadre a été élaboré afin de mettre à disposition des communes qui le souhaitent le service Conduite d'opérations de la C.A.S.A. nécessaire à la réalisation de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Cette convention cadre définit les conditions de cette mise à disposition concernant les différents types de missions ainsi que les modalités financières.

Aujourd'hui, la commune de Tourrettes-sur-Loup souhaite rénover un appartement dont elle est propriétaire situé au 7 rue du Brec. En effet, le bâtiment doit être conforme aux diverses exigences réglementaires (sécurité, accessibilité, RT2012, sismicité). Il doit également être adapté aux usagers et aux gestionnaires.

La commune ne disposant pas au sein de ses services municipaux des postes nécessaires à l'accompagnement de ce projet spécifique, elle a souhaité bénéficier des ressources de la C.A.S.A. et a signé la convention cadre en date du 29 novembre 2018.

En application de cette dernière, une convention subséquente pré-opérationnelle de mise à disposition des services de la C.A.S.A. auprès de la commune de Tourrettes-sur-Loup précise les modalités administratives, juridiques et financières du projet envisagé pour la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage portant sur les phases Diagnostic, Faisabilité et Programmation.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la convention subséquente pré-opérationnelle, dont le projet est joint en annexe, à passer avec la Commune de Tourrettes-sur-Loup ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tout acte afférent à l'exécution de cette convention.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la convention subséquente pré-opérationnelle, dont le projet est joint en annexe, à passer avec la Commune de Tourrettes-sur-Loup ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention et tout acte afférent à l'exécution de cette convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 04 novembre 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI





**S1 - CONVENTION SUBSEQUENTE PRE-OPERATIONNELLE  
DE MISE A DISPOSITION DE SERVICE D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE  
ENTRE  
LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS ET LA COMMUNE DE TOURRETTES-SUR-LOUP**

**RENOVATION DE L'APPARTEMENT COMMUNAL  
SITUE AU 7 RUE DU BREC**

**Liminaire :**

La Commune de Tourrettes-sur-Loup ayant approuvé par délibération en date du 25 octobre 2018 la convention-cadre de mise à disposition de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage, approuvée par délibération du Conseil Communautaire n° CC.2017.132 en date du 09 octobre 2017.

**Exposé des motifs :**

La Commune de Tourrettes-sur-Loup souhaite rénover un appartement situé au 7 rue du Brec à Tourrettes, appartement dont elle est propriétaire.

La Commune de Tourrettes ne dispose pas au sein de ses services municipaux des compétences nécessaires à l'accompagnement de ce projet ; en revanche, le service conduite d'opération (CO) de la CASA emploie des fonctionnaires territoriaux à même de répondre au besoin de la Commune.

La mise à disposition du service CO de la C.A.S.A à la Commune de Tourrettes présente dès lors un intérêt dans le cadre d'une bonne organisation des services.

**Entre :**

D'une part,

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis C.A.S.A.**, dite « établissement d'origine » dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par son président Monsieur **Jean LEONETTI** conformément à la délibération du Bureau Communautaire n° XXX du 4 novembre 2019,

Et d'autre part,

**La Commune de Tourrettes-sur-Loup**, dite « collectivité d'accueil », représentée par son Maire, Monsieur **Damien BAGARIA**, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du xx/xx/xx.

## Article 1 - Objet

Après avoir informé les organes délibérants, recueilli l'avis du comité technique de la C.A.S.A en date 2 octobre 2017, l'avis du comité technique de la commune en date du ....., la C.A.S.A met à disposition de la commune de Tourrettes-sur-Loup le(s) service(s) ou partie(s) de service(s) nécessaire(s) à l'exercice de(s) compétence(s) qui lui sont (est) dévolue(s).

La Commune de Tourrettes-sur-Loup souhaite rénover l'appartement dont elle est propriétaire situé au 7 rue du Brec. Le bâtiment doit être conforme aux diverses exigences réglementaires (sécurité, accessibilité, RT2012 et sismicité). Il doit également être adapté aux usagers et aux gestionnaires.

Il est conclu, en application des III et IV de l'article L.5211-4-1 du C.G.C.T et de la convention-cadre citée en liminaire, une convention de mise à disposition des services de la C.A.S.A auprès de la Commune de Tourrettes-sur-Loup pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage concernant la réalisation de ces deux opérations pour les phases de DIAG, FAISA, PROG.

## Article 2 - Etendue de l'assistance à maîtrise d'ouvrage

L'assistance à la maîtrise d'ouvrage recouvre les missions suivantes (cocher dans la case choix) :

TYPE	DESIGNATION DE LA MISSION	CHOIX	TEMPS PREVISIONNEL			COUT TOTAL
			A	B	C	
<b>A</b>	<b>DIAGNOSTIC</b>					
A1	Diagnostics bâtiment : amiante, plomb, électrique, gaz, pollution des sols, thermique, etc.	<b>x</b>	<b>30</b>			<b>990,00 €</b>
A2	Relevé topographique	<b>x</b>	<b>20</b>			<b>660,00 €</b>
A3	Sondages géotechniques					<b>-</b>
<b>B</b>	<b>FAISABILITE</b> <b>technique, réglementaire et financière</b>					
B1	Définition globale des besoins	<b>x</b>	<b>10</b>			<b>330,00 €</b>
B2	Analyse réglementaire	<b>x</b>	<b>20</b>			<b>660,00 €</b>
B3	Estimation financière de l'opération	<b>x</b>	<b>15</b>			<b>495,00 €</b>
B4	Rapport de faisabilité	<b>x</b>	<b>20</b>			<b>660,00 €</b>
<b>C</b>	<b>PROGRAMMATION</b>					
	Analyse du besoin et des contraintes					<b>-</b>
	Faisabilité spatiale et fonctionnelle, complémentaire à la mission B4	<b>x</b>	<b>20</b>			<b>660,00 €</b>
	Estimation financière de l'opération	<b>x</b>	<b>10</b>			<b>330,00 €</b>
	Proposition de montage d'opération	<b>x</b>	<b>5</b>			<b>165,00 €</b>
			<b>SOUS-TOTAL</b>			<b>4 950,00 €</b>
<b>150 H pour les études pré-opérationnelles</b>			<b>MAJORATION 10%</b>			<b>495,00 €</b>
			<b>COÛT TOTAL</b>			<b>5 445,00 €</b>

NB : Coûts exprimés en € TTC suivant l'article 4 de la convention cadre. Les missions E1a et E1b ne peuvent pas être choisies simultanément. Il en est de même pour les missions F3a et F3b. Les marchés passés dans le cadre des missions listées ci-dessus le seront entre la « collectivité d'accueil » et les prestataires extérieurs concernés.

### **Article 3 - Composition du service mis à disposition**

En application de la présente convention, la C.A.S.A met à disposition de la Commune de Tournettes tous les moyens nécessaires à la réalisation de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage citée en objet en particulier un agent de catégorie A, un agent de catégorie B et deux agents administratifs de catégorie C du Service Conduite d'Opérations.

Le Service Conduite d'Opérations pourra solliciter les autres services de la C.A.S.A pour leurs expertises sur des problématiques spécifiques, d'ordre technique ou non, telles que les énergies renouvelables, la CVC, etc.

### **Article 4 – Modalités de paiement des frais de fonctionnement du service**

La mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la rénovation de l'appartement, mobilisera le Service Conduite d'Opérations mis à disposition, pour la durée de l'opération, soit **18 mois** à compter de la date de la présente convention.

**Le montant prévisionnel des frais de fonctionnement est estimé à 495,00 € soit QUATRE CENT QUATRE VINGT QUINZE EUROS, représentant 10% du coût global prévisionnel selon les dispositions de l'article 4 de la convention cadre.**

Le paiement est effectué à l'issue de chacune des phases définies à l'article 2, suite à l'émission d'un titre de recettes à compter de l'acceptation contradictoire de l'effectivité des tâches.

### **Article 5 - Modification et résiliation de la convention de mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage**

La convention de mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage n'est pas susceptible de modification substantielle tenant à son objet ou aux modalités de mise en œuvre et de paiement.

L'exécution de la convention de mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage peut être suspendue à tout moment et sans préavis, à la demande expresse et motivée de la collectivité d'accueil acceptée expressément par l'établissement d'origine.

Le contenu de la mission peut être diminué, à tout moment et dans le respect d'un préavis de 1 mois, et ce, jusqu'à la résiliation de la convention de mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage, à la demande expresse et motivée de la collectivité d'accueil acceptée expressément par l'établissement d'origine.

### **Article 6 - Juridiction compétente en cas de litige**

Les parties s'obligent à rechercher une solution amiable à tout litige.

Toutefois, tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'application de la présente convention relèvera de la compétence du Tribunal administratif de Nice.

### **Article 7 : Responsabilités et Assurance**

La Commune doit souscrire une ou plusieurs police(s) d'assurance garantissant sa responsabilité à l'égard de la C.A.S.A pendant toute la durée de la présente convention cadre et couvrant la réalisation de l'ensemble des missions visées ci-avant.

A ce titre, une ou plusieurs attestation(s) d'assurance est (sont) transmise(s) par la Commune dans les quinze (15) jours suivant le début d'exécution de la présente convention.

Enfin, il est convenu d'un commun accord qu'en cas de dommages, accidents, défauts, malfaçons, vices cachés ou autres sinistres, la responsabilité du Service C.O et/ou la responsabilité individuelle de chaque agent le composant ne pourra être engagée.

En effet, la Commune restant responsable, tous les dommages, accidents, défauts, malfaçons, vices cachés ou autres sinistres résultant des actions réalisées dans le cadre de la présente convention-cadre seront pris en charge par son ou ses assurance(s).

Fait en deux (2) exemplaires

Sophia Antipolis, le .....

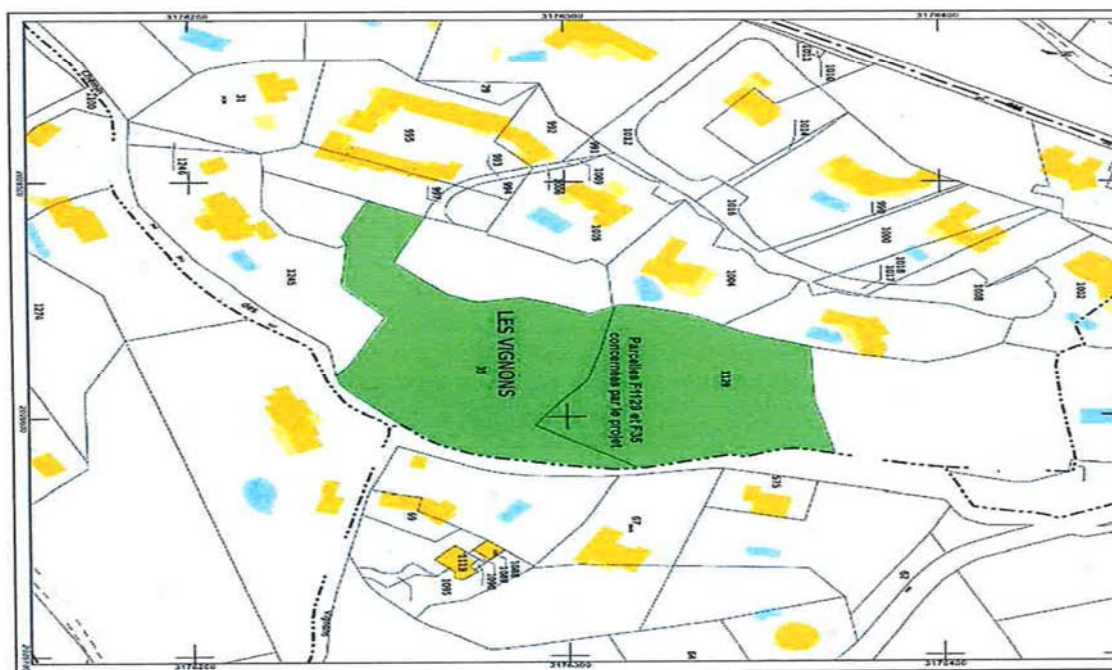
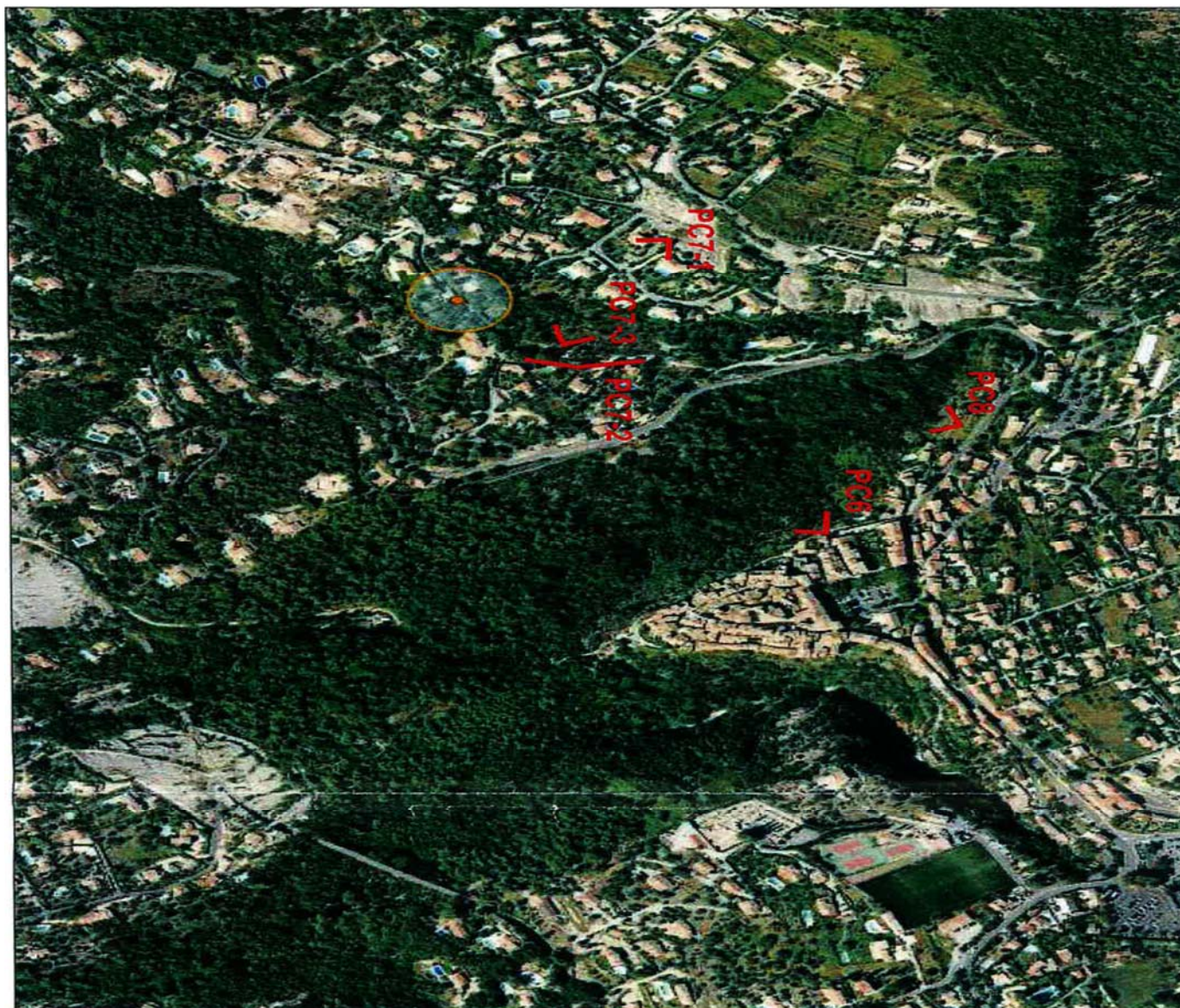
**Le Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis**

**Le Maire de la  
Commune de Tourrettes-sur-Loup**

**Jean LEONETTI**

**Damien BAGARIA**







**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 04/11/2019  
Numéro : BC\_2019\_191  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Rénovation de l'appartement communal situé 7 rue du Brec à Tourrettes-sur-Loup - Mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage - Convention subséquente pré-opérationnelle  
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : 9PynG9T

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/11/2019  
Identifiant : 006-240600585-20191104-BC\_2019\_191-DE

**Acte reçu**

Date : 04/11/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_191  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 5  
Objet : Rénovation de l'appartement communal situé 7 rue du Brec à Tourrettes-sur-Loup - Mise à disposition de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage - Convention subséquente pré-opérationnelle

Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20191104-BC\_2019\_191-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20191104-BC\_2019\_191-DE-1-1\_2.PDF

N