

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 04 novembre 2019**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>20</b>	<b>5</b>

N° de la séance : 10

Objet de la délibération : Direction  
Lecture Publique - Villeneuve Loubet -  
Médiathèque Jean d'Ormesson - Mise à  
disposition des espaces du Pôle Culturel  
Auguste Escoffier entre la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis et la  
Commune de Villeneuve-Loubet -  
Convention

- Original
  - Expédition certifiée conforme à  
l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.190

Date de la convocation :  
**Le 29/10/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **18 NOV. 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du **19 NOV. 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

L'an deux mil dix-neuf et le 04 novembre à 15h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Eric MELE, Claude BERENGER

**Monsieur ROSSI,**

La Commune de Villeneuve-Loubet et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ont souhaité respectivement réaliser, au sein d'une même structure, les équipements suivants :

- Une médiathèque à vocation communautaire dénommée Jean d'Ormesson, pour la CASA,
- Un espace Culture-Loisirs comprenant notamment une salle polyvalente à dominante culturelle et un atelier de cuisine, pour la Commune.

Ouvert en 2013, cet ensemble se situe dans le quartier des Plans à Villeneuve-Loubet et constitue le Pôle Culturel Auguste Escoffier.

Afin d'encadrer l'exploitation des locaux à usage collectif (hall d'accueil, sanitaires, salles de réunion, ascenseur, installations techniques etc...), la CASA et la Commune ont établi une convention de répartition d'usages et de charges adoptée par le Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2018.

Dans le cadre de leurs programmations culturelles respectives, la CASA et la Commune mettent également en commun leurs propres locaux.

En effet, leurs deux programmations valorisent régulièrement le thème de la gastronomie représentatif du Pôle Culturel, au travers de spectacles, concerts, conférences ou ateliers, ce qui nécessite parfois l'utilisation de la salle d'action culturelle de la médiathèque communautaire pour la Commune d'une part, et de l'atelier de cuisine pour la CASA d'autre part.

Aussi, la Commune de Villeneuve-Loubet et la CASA souhaitent chacune mettre à disposition de l'autre, les espaces ci-après :

- La salle d'action culturelle de la médiathèque au profit de la Commune,
- L'atelier de cuisine au profit de la CASA.

Une convention fixant les modalités de mise à disposition des espaces suscités a été approuvée par délibération n° BC. 2016.102 du Bureau Communautaire du 06 juin 2016 pour une durée de trois ans. Ladite convention arrivant à échéance, il convient, conformément au souhait des parties, de procéder à son renouvellement.

**Vu** la délibération n° CC.2014.005 du Conseil communautaire du 14 avril 2014 prise en vertu des dispositions de l'article L. 5211-10 du CGCT, donnant délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de mise à disposition de locaux, terrains ou autres éléments du patrimoine,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- de valider les termes de la convention de mise à disposition du Pôle Culturel Auguste Escoffier entre la CASA et la Commune de Villeneuve-Loubet, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-président délégué à l'Action Culturelle à signer ladite convention.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- de valider les termes de la convention de mise à disposition du Pôle Culturel Auguste Escoffier entre la CASA et la Commune de Villeneuve-Loubet, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-président délégué à l'Action Culturelle à signer ladite convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 04 novembre 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION  
DES ESPACES DU POLE CULTUREL AUGUSTE ESCOFFIER  
ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS  
ET LA COMMUNE DE VILLENEUVE-LOUBET**

**ENTRE :**

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, dont le siège social se trouve en Mairie d'Antibes – Cours Masséna – 06600 ANTIBES JUAN LES PINS - représentée par Monsieur Michel ROSSI, Vice-président délégué à l'Action Culturelle, agissant au lieu et place de la Communauté et autorisé à signer la présente convention par délibération du Bureau Communautaire en date du 04 novembre 2019,

Désignée ci-après « **La CASA** »,

**D'UNE PART,**

**ET**

**La Commune de Villeneuve-Loubet**, située Place de la République - 06270 VILLENEUVE-LOUBET, représentée par Monsieur Lionnel LUCA, Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune et autorisé à signer la présente convention par décision n° en date du ,

Ci-après dénommée « **La Commune** »,

**D'AUTRE PART,**

**PREAMBULE :**

La Commune de Villeneuve-Loubet et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ont réalisé, au sein d'une même structure, les équipements suivants :

- Une médiathèque à vocation communautaire dénommée Jean d'Ormesson, pour la CASA,
- Un espace Culture-Loisirs comprenant notamment une salle polyvalente à dominante culturelle et un atelier de cuisine, pour la Commune.

Ouvert en 2013, cet ensemble se situe dans le quartier des Plans à Villeneuve-Loubet et constitue le Pôle Culturel Auguste Escoffier.

Afin d'encadrer l'exploitation des locaux à usage collectif (hall d'accueil, sanitaires, salles de réunion, ascenseur, installations techniques etc...), la CASA et la Commune ont établi une convention de répartition d'usages et de charges présentée au Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2018 et au Conseil Municipal en date du 25 septembre 2018.

Dans le cadre de leurs programmations culturelles respectives, la CASA et la Commune mettent également en commun leurs propres locaux.

En effet, leurs deux programmations valorisent régulièrement le thème de la gastronomie représentatif du Pôle Culturel, au travers de spectacles, concerts, conférences ou ateliers, ce qui nécessite parfois l'utilisation de la salle d'action culturelle de la médiathèque communautaire pour la Commune d'une part, et de l'atelier de cuisine pour la CASA d'autre part.

Aussi, la Commune de Villeneuve-Loubet et la CASA souhaitent chacune mettre à disposition de l'autre les espaces ci-après :

- La salle d'action culturelle de la médiathèque au profit de la Commune,
- L'atelier de cuisine au profit de la CASA.

Une convention fixant les modalités de mise à disposition des espaces suscités a été approuvée en Bureau Communautaire le 06 juin 2016 pour une durée de trois ans. Ladite convention arrivant à échéance, il convient, conformément au souhait des parties, de procéder à son renouvellement.

En conséquence, il a été convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition des espaces suivants du Pôle Culturel Auguste Escoffier :

- L'atelier de cuisine, géré par la Commune,
- La salle d'action culturelle de la médiathèque communautaire, gérée par la C.A.S.A.

## **ARTICLE 2 : DESIGNATION DES BIENS**

L'atelier de cuisine et la salle d'action culturelle se situent à l'adresse suivante :

Pôle Culturel Auguste Escoffier  
30 allée Simone Veil  
06270 VILLENEUVE-LOUBET

### **Article 2.1 : L'atelier de cuisine**

L'atelier de cuisine du Pôle Culturel Auguste Escoffier est un espace communal d'une superficie de 75,75 m<sup>2</sup>, comprenant réserves et vestiaires.

L'atelier est situé au rez-de-chaussée et possède un équipement de cuisine complet, ainsi qu'un système de captation vidéo et son.

### **ARTICLE 2.2 : La salle d'action culturelle**

La salle d'action culturelle de la médiathèque est un espace communautaire d'une superficie de 127,5 m<sup>2</sup>, d'une capacité d'accueil de 99 places, avec un dépôt de 12,03 m<sup>2</sup>.



La salle est située au rez-de-chaussée et possède un équipement audiovisuel avec une régie son et lumière.

### **ARTICLE 3 : CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION**

L'atelier de cuisine et la salle d'action culturelle sont mis à disposition des deux parties en fonction des calendriers culturels établis pour les deux espaces et dans le cadre des actions programmées par elles.

La mise à disposition de l'un ou l'autre des espaces fera l'objet d'une demande écrite au minimum trois semaines avant la date souhaitée par chacune des parties. En cas d'urgence et de manière exceptionnelle, les demandes pourront être formulées dans un délai d'une semaine minimum.

La CASA et la Commune échangeront régulièrement leurs plannings respectifs, afin de gérer au mieux les demandes de mise à disposition.

#### **Article 3.1 : Conditions de mise à disposition de l'atelier de cuisine**

L'atelier cuisine est mis à disposition de la CASA en fonction des disponibilités prévues dans son planning.

Concernant les demandes effectuées le samedi et en dehors des heures d'ouverture du service Spectacles de la Commune, un agent dûment habilité par la médiathèque communautaire sera en charge de l'ouverture et de la fermeture de l'atelier cuisine. Il sera également responsable de la sécurité des locaux et du matériel durant toute la durée de la mise à disposition.

#### **Article 3.2 : Conditions de mise à disposition de la salle d'action culturelle**

La salle d'action culturelle est mise à disposition de la Commune en fonction des disponibilités prévues dans son planning.

Concernant les demandes effectuées le lundi et en dehors des heures d'ouverture de la médiathèque communautaire, un agent dûment habilité par la Commune sera en charge de l'ouverture et de la fermeture de la salle d'action culturelle. Il sera également responsable de la sécurité des locaux et du matériel durant toute la durée de la mise à disposition.

### **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DES PARTIES POUR L'ATELIER DE CUISINE**

#### **Article 4.1 : Engagements de la CASA**

La CASA s'engage à :

- Formuler ses demandes de manière écrite trois semaines minimum avant la date souhaitée, et une semaine minimum pour les demandes exceptionnelles,
- Utiliser les installations de l'atelier de cuisine uniquement dans le cadre strict des jours définis à l'article 3.1,
- Respecter le règlement et les consignes de sécurité édictées par la Commune,
- Assurer la surveillance et la responsabilité des équipements et matériels utilisés pendant l'utilisation de l'atelier de cuisine.

#### **Article 4.2 : Engagements de la Commune**

La Commune s'engage à :

- Mettre à disposition de la CASA l'atelier de cuisine et le matériel s'y trouvant, sous réserve du calendrier culturel établi et dans le cadre strict de l'article 3.1,
- Fournir à la CASA tous les accès nécessaires à l'atelier de cuisine.

#### **ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DES PARTIES POUR LA SALLE D'ACTION CULTURELLE**

##### **Article 5.1 : Engagements de la CASA**

La C.A.S.A. s'engage à :

- Mettre à disposition de la Commune la salle d'action culturelle de la médiathèque sous réserve du calendrier culturel et dans le cadre strict de l'article 3.2,
- Mettre à disposition de la Commune l'ensemble du matériel se trouvant dans la salle d'action culturelle, y compris la régie son et lumière,
- Autoriser le régisseur son et lumière dûment habilité par la Commune à utiliser la régie de la salle d'action culturelle,
- Fournir à la Commune tous les accès nécessaires à la salle d'action culturelle.

##### **Article 5.2 : Engagements de la Commune**

La Commune s'engage à :

- Formuler ses demandes de manière écrite trois semaines minimum avant la date souhaitée, et une semaine minimum pour les demandes exceptionnelles,
- Utiliser les installations de la salle d'action culturelle uniquement dans le cadre strict des jours définis à l'article 3.2,
- Assurer la surveillance et la responsabilité des équipements et matériels utilisés pendant l'utilisation de la salle d'action culturelle,
- Nommer un agent dûment habilité pour la responsabilité et l'encadrement de la salle les lundis,
- Respecter le règlement intérieur des médiathèques communautaires et les consignes de sécurité édictées par la CASA,
- Respecter la réglementation en matière de limitation des niveaux sonores.

#### **ARTICLE 6 : RESPONSABILITE - RECOURS**

Les parties seront personnellement responsables des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou préposés.

Les parties répondront des dégradations causées aux locaux et matériels mis à disposition pendant le temps qu'elles en auront la jouissance et commises tant par elle que par ses membres, préposés. Un état des lieux sera organisé avant et après chaque mise à disposition.

## **ARTICLE 7 : DISPOSITIONS FINANCIERES**

En respect de l'article L.2125-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, les occupations respectivement consenties s'opèrent à titre gratuit.

La CASA et la Commune, chacune en ce qui la concerne, assurent la prise en charge des frais liés à l'utilisation et au fonctionnement de chaque local, objet des présentes, conformément à la convention en vigueur portant répartition d'usages et de charges des locaux du PCAE.

## **ARTICLE 8 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est conclue pour trois ans et prend effet à compter de sa signature et une fois revêtue de son caractère exécutoire.

## **ARTICLE 9 : MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toute modification à la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.

En cas de dysfonctionnement d'un équipement spécifique à l'un ou l'autre des espaces, aucune intervention sur ceux-ci ne pourra se faire sans avis et accord préalable de la collectivité gestionnaire.

## **ARTICLE 10 : RESILIATION**

Il pourra être mis fin à la présente convention par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception. Cette résiliation pourra avoir lieu à tout moment, sur l'initiative de chacune des parties, dès lors qu'elles respectent un préavis de quinze jours.

En cas de non-exécution d'une de ses obligations par l'une ou l'autre partie, l'autre partie est de plein droit libérée des siennes.

## **ARTICLE 11 : REGLEMENT DES LITIGES**

Les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend survenant à l'occasion de l'application de la présente convention à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec des voies amiables de résolution, le litige sera soumis à la compétence exclusive du Tribunal Administratif.

Toute saisine du Tribunal Administratif de Nice peut s'opérer soit par voie postale (18, avenue des Fleurs - 06000 Nice), soit par voie électronique à partir de l'application internet « Télérecours citoyens » accessible par le site de téléprocédures : <http://www.telerecours.fr/> ».

Fait à Valbonne Sophia Antipolis en deux exemplaires, le

Pour la CASA,

Pour la Commune de Villeneuve Loubet,

Le Vice-président délégué  
à l'Action Culturelle

Le Maire

**Michel ROSSI**

**Lionnel LUCA**

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 04/11/2019  
Numéro : BC\_2019\_190  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Villeneuve Loubet - Médiathèque Jean d'Ormesson - Mise à disposition des espaces du Pôle Culturel Auguste Escoffier entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune de Villeneuve-Loubet - Convention  
Matière : 8.9 - Culture

**Interlocuteur**

Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : GaspWIH

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/11/2019  
Identifiant : 006-240600585-20191104-BC\_2019\_190-DE

**Acte reçu**

Date : 04/11/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_190  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 9  
Objet : Villeneuve Loubet - Médiathèque Jean d'Ormesson - Mise à disposition des espaces du Pôle Culturel Auguste Escoffier entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune de Villeneuve-Loubet - Convention  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20191104-BC\_2019\_190-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_SE-006-240600585-20191104-BC\_2019\_190-DE-1-1\_2.PDF

N