

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	23	2

N° de la séance : 30

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Vallauris Golfe Juan -
Acquisition en VEFA de 33 logements (23
PLUS - 10 PLAI) par la Coopérative d'HLM
Poste Habitat Provence - Résidence
Vallauris Inspiration - 8-10 avenue du tapis
vert - Avenant n°1 à la convention de
garantie d'emprunt du 14 novembre 2017

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.100

Date de la convocation :

Le 14/05/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 5 JUIN 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 JUIN 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 20 mai 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 20 mai à 09h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Eric MELE, Roger CRESP

Madame BLAZY,

Par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2017.178 du 25 septembre 2017, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence, une garantie d'emprunt d'un montant TROIS MILLIONS CINQ CENT DIX NEUF MILLE QUATRE CENT QUARANTE ET UN EUROS (3 519 441 €) pour l'acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) au sein d'un ensemble immobilier de 35 logements (dont 2 PLS) Résidence « Vallauris Inspiration » 8, 10 avenue du Tapis Vert à Vallauris Golfe-Juan.

En contrepartie de sa garantie d'emprunt, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie sur ce programme d'un droit de réservation de 6 logements, tels que définis à l'article 10 de la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017, soit :

n° logt	Etage	Bât	Type	Financement	Surface habitable
4	RDC	C	T3	PLS	66.35 m ²
103	R+1	C	T3	PLUS	61.15 m ²
104	R+1	C	T3	PLUS	66.60 m ²
204	R+2	C	T3	PLUS	66.60 m ²
301	R+3	C	T3	PLUS	61.91 m ²
303	R+3	C	T3	PLUS	61.15 m ²

En date du 24 janvier 2019, la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence a fait part à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis des évolutions de ce programme qui portent notamment :

- sur la typologie d'un logement : le logement n° 4 - T3 – PLS de 66,35 m² a été remplacé par un logement T2 –PLS – de 40,69 m² ;
- ainsi que sur la modification des superficies de 5 autres logements.

En conséquence, il a donc été convenu, de procéder, par avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt en date du 14 novembre 2017, à l'actualisation du contingent réservataire CASA, ainsi qu'il suit :

n° logt	Etage	Bât	Type	Financement	Surface habitable
4	RDC	C	T2	PLS	40.69 m ²
103	R+1	C	T3	PLUS	60.85 m ²
104	R+1	C	T3	PLUS	66.20 m ²
204	R+2	C	T3	PLUS	66.20 m ²
301	R+3	C	T3	PLUS	61.86 m ²
303	R+3	C	T3	PLUS	60.85 m ²

Vu la délibération n° CC.2014.005 du Conseil Communautaire du 14 avril 2004 par laquelle le Bureau Communautaire a reçu délégation du Conseil pour accorder les garanties d'emprunts, cautions et d'autres crédits-baux au nom de la Communauté,

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017 pour l'acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) au sein d'un ensemble immobilier de 35 logements (dont 2 PLS) – Résidence « Vallauris Inspiration » - 8, 10 avenue du Tapis Vert à Vallauris Golfe-Juan ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 1 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017 pour l'acquisition en VEFA de de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) au sein d'un ensemble immobilier de 35 logements (dont 2 PLS) – Résidence « Vallauris Inspiration » - 8, 10 avenue du Tapis Vert à Vallauris Golfe-Juan ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 1 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 20 mai 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI)
Au sein d'un ensemble immobilier de 35 logements (dont 2 PLS)
Résidence "Vallauris Inspiration" – 8, 10, avenue du Tapis Vert à Vallauris Golfe Juan

AVENANT N° 1

à la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017
entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Coopérative d'HLM Poste
Habitat Provence

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 20 mai 2019

D'UNE PART

ET

La Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence représentée par, Monsieur Philippe ALIZARD, Directeur, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 41 rue Gounod, 06 033 Nice cedex 01,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Par délibération n° BC.2017.178 du 25 septembre 2017, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence, une garantie d'emprunt d'un montant TROIS MILLIONS CINQ CENT DIX NEUF MILLE QUATRE CENT QUARANTE ET UN EUROS (3 519 441 €) pour l'acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) au sein d'un ensemble immobilier de 35 logements (dont 2 PLS) – Résidence « Vallauris Inspiration » - 8, 10 avenue du Tapis Vert à Vallauris Golfe Juan.

En contrepartie de sa garantie d'emprunt, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de **SIX (6) logements**, tels que définis à l'article 10 de la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018, soit :

n° logt	Etage	Bât	Type	Financement	Surface habitable
4	RDC	C	T3	PLS	66.35 m ²
103	R+1	C	T3	PLUS	61.15 m ²
104	R+1	C	T3	PLUS	66.60 m ²
204	R+2	C	T3	PLUS	66.60 m ²
301	R+3	C	T3	PLUS	61.91 m ²
303	R+3	C	T3	PLUS	61.15 m ²

En date du 24 janvier 2019, la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence a fait part à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis des évolutions de ce programme qui portent notamment sur :

- la typologie d'un logement :
 - logement n° 4 - T3 – PLS de 66,35 m² a été remplacé par un logement T2 – PLS – de 40,69 m²
- ainsi que sur la modification des superficies des 5 autres logements.

En conséquence, il a donc été convenu, de procéder, par avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt en date du 14 novembre 2017, à l'actualisation du contingent réservataire CASA, ainsi qu'il suit :

ARTICLE 1 :

L'article 10 de la convention de garantie d'emprunt en date du 14 novembre 2017 est modifié ainsi qu'il suit :

En contrepartie de la participation financière apportée à la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence, celle-ci s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis SIX (6) logements sur ce programme jusqu'à la date de dernière échéance des prêts contractés, prorogé de 5 ans conformément à l'article R441-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, soit :

n° logt	Etage	Bât	Type	Financement	Surface habitable
4	RDC	C	T2	PLS	40.69 m ²
103	R+1	C	T3	PLUS	60.85 m ²
104	R+1	C	T3	PLUS	66.20 m ²
204	R+2	C	T3	PLUS	66.20 m ²
301	R+3	C	T3	PLUS	61.86 m ²
303	R+3	C	T3	PLUS	60.85 m ²

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence, soit pour une période de 60 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de garantie d'emprunt en date du 14 novembre 2017 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes
La Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence, en son siège à Nice

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la Coopérative d'HLM Poste Habitat
Provence
Le Directeur

Jean LEONETTI

Philippe ALIZARD

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 20/05/2019
Numéro : BC_2019_100
Nature : DE - Deliberations
Objet : Vallauris Golfe Juan - Acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) par la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence - Résidence Vallauris Inspiration - 8-10 avenue du tapis vert - Avenant n.1 à la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 64IHjV8

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/06/2019
Identifiant : 006-240600585-20190520-BC_2019_100-DE

Acte reçu

Date : 20/05/2019
Numéro interne : BC_2019_100
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Vallauris Golfe Juan - Acquisition en VEFA de 33 logements (23 PLUS - 10 PLAI) par la Coopérative d'HLM Poste Habitat Provence - Résidence Vallauris Inspiration - 8-10 avenue du tapis vert - Avenant n.1 à la convention de garantie d'emprunt du 14 novembre 2017
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190520-BC_2019_100-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20190520-BC_2019_100-DE-1-1_2.PDF

N