

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 29 avril 2019

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 24

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat -
Attribution de subvention à un
propriétaire

☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix neuf et le 29 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Jean-Pierre MASCARELLI

N° Enregistrement : BC.2019.069

Madame BLAZY,

Date de la convocation :
Le 23/04/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **07 MAI 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 9 MAI 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service

Corinne PAVAN SANTAINÉ

Par délibération n°BC.2015.015 du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) et missionné un opérateur pour en assurer le suivi et l'animation.

Ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Par délibération n°CC.2018.191 du 27 septembre 2018, le Conseil Communautaire a acté la fin du dispositif du PIADH.

Toutefois, il a été convenu que les propriétaires ayant déposé leur dossier de demande avant la date du 5 août 2018, et agréés en commission locale d'amélioration de l'Habitat, bénéficient toujours des aides financières prévues au titre du PIADH, conformément à la convention exécutoire.

Le rapport qui vous est soumis aujourd'hui concerne la clôture d'un dossier de propriétaire occupant, éligible au dispositif du PIADH, ayant demandé un financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°BC.2015.015 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes ;

Vu la délibération n°CC.2017.046 du Conseil Communautaire du 27 mars 2017 approuvant l'avenant n°1 à la convention du PIADH ;

Vu la délibération n°CC.2018.191 du Conseil Communautaire du 27 septembre 2018 fixant les conditions de clôture du PIADH 2015-2018 ;

Vu la visite avant travaux effectuée le 5 décembre 2017 par l'opérateur agréé au domicile du propriétaire concerné ;

Vu la fiche de calcul relative à la subvention accordée, d'un montant total de 2 706 € pour la réalisation de travaux énergétiques du logement ;

Considérant les faits ci-dessus évoqués ;

Considérant que par délibération n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir où à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'octroi d'une subvention d'un montant de 2 706 € au propriétaire occupant éligible au titre du PIADH ; les crédits correspondants figurent au compte 20422 de la Section de Fonctionnement du Budget Principal au titre de l'année 2019
- d'autoriser le versement de la subvention sur présentation du dossier complet accompagné des pièces justificatives correspondantes.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'octroi d'une subvention d'un montant de 2 706 € au propriétaire occupant éligible au titre du PIADH ; les crédits correspondants figurent au compte 20422 de la Section de Fonctionnement du Budget Principal au titre de l'année 2019 ;

- d'autoriser le versement de la subvention sur présentation du dossier complet accompagné des pièces justificatives correspondantes.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 29 avril 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 29 AVRIL 2019 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRE OCCUPANT

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
BAR SUR LOUP	BARBIER	376 chemin de Saint Michel	1	4	Economie d'energie	POTM	17 455,00 €	16 705,00 €	Changement des menuiseries et isolation des combles	2 706,00 €	0,00 €	0,00 €	10 658,00 €	2 706,00 €	13 364,00 €	80,00%
			1				17 455,00 €	16 705,00 €		2 706,00 €	0,00 €	0,00 €	10 658,00 €	2 706,00 €	13 364,00 €	80,00%
										2 706,00 €						

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social
POMAJ	Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART	Programme Habiter Mieux (FART)

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES BAILLEURS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clé du Logement	Type de loyer	Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA (Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION	Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Prime Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides / Coût TX
			0				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!

- Légende
- LCS

Loyer conventionné social
- LCTS

Loyer conventionné très social
- LI

Loyer conventionné intermédiaire
- Prime PIL

Prime pour l'intermédiation Locative

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 29/04/2019
Numéro : BC_2019_069
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subvention à un propriétaire
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : L9TFP7J

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/05/2019
Identifiant : 006-240600585-20190429-BC_2019_069-DE

Acte reçu

Date : 29/04/2019
Numéro interne : BC_2019_069
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subvention à un propriétaire
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190429-BC_2019_069-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20190429-BC_2019_069-DE-1-1_2.PDF

N