

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 29 janvier 2018

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 40

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH) - Attribution de subventions à
divers propriétaires

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.040

Date de la convocation :
Le 23/01/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 6 FEV. 2018**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 6 FEV. 2018**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-huit et le 29 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Claude BERENGER

Madame BLAZY,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie / Api Provence / Semival a en charge le suivi et l'animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°BC.2015.015 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes ;

Vu la délibération n°BC.2015.016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu la délibération n°CC.2017.046 du Conseil Communautaire du 27 mars 2017 approuvant l'avenant n° 1 à la convention du PIADH ;

Vu l'avis favorable des Commissions Locales d'Amélioration de l'Habitat des 24 novembre 2017 et 12 décembre 2017 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants et propriétaires bailleurs dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération n°BC.2015.207 du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 32 290,17 € pour 14 logements réhabilités (13 logements de propriétaires occupants et 1 logement de propriétaire bailleur), répartis ainsi qu'il suit :

- 25 664,53 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 6 625,64 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Les crédits seront prévus au Budget 2018 de la Direction Habitat Logement (dépenses en section d'investissement – fonction 70 – nature 20422).

Considérant que par délibération du Conseil communautaire n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 32 290,17 € aux propriétaires occupants et bailleurs éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 32 290,17 € aux propriétaires occupants et bailleurs éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 29 janvier 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 29 JANVIER 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
ANTIBES	AMAR	8 Impasse des Arums	1	4	Energie	POTM	5 972,99 €	5 663,00 €	Mise en place d'une chaudière gaz à condensation et raccordement au gaz de ville	928,00 €	500,00 €	464,00 €	2 886,00 €	1 892,00 €	4 778,00 €	79,99%
LE ROURET	BAYLON SORABELLA	5 chemin du Collet	1	6	Energie	POTM	30 575,53 €	20 000,00 €	Isolation des combles, refecton de la toiture, installation d'un système de chauffage, remplacement des menuiseries	3 732,31 €	500,00 €	1 866,15 €	11 330,00 €	6 098,46 €	17 428,46 €	57,00%
ANTIBES	BERTONCINO	130 boulevard Wilson	1	2	Autonomie	POTM	6 906,45 €	6 546,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 309,28 €	0,00 €	0,00 €	3 273,00 €	1 309,28 €	4 582,28 €	66,35%
ANTIBES	PEREZ	14 rue Dulys	1	2	Energie	POTM	10 529,61 €	9 937,00 €	Isolation des combles, remplacement des menuiseries, installation d'une VMC	1 732,33 €	500,00 €	866,67 €	5 325,00 €	3 099,00 €	8 424,00 €	80,00%
VILLENEUVE LOUBET	BUISINE	737 avenue des Ferrayonnes "7, les maisons de Villeneuve"	1	4	Autonomie	POTM	17 544,73 €	8 268,00 €	Création d'une salle d'eau adaptée au rez de chaussée	1 653,60 €	0,00 €	826,80 €	4 134,00 €	2 480,40 €	6 614,40 €	37,70%
ANTIBES	TROIANI	527 chemind es Basses Breguières	1	3	Energie	POTM	3 772,20 €	3 478,00 €	Isolation des combles, installation d'un système de chauffage	542,50 €	500,00 €	271,25 €	1 704,00 €	1 313,75 €	3 017,75 €	80,00%
VILLENEUVE LOUBET	NADEL	379 avenue Max Chaminadas	1	2	Energie	POM	3 473,75 €	3 096,00 €	remplacement des menuiseries, installation d'une VMC	309,60 €	500,00 €	0,00 €	1 394,00 €	809,60 €	2 203,60 €	63,44%

VALLAURIS	BENITA	10 avenue de Belgique	1	2	Autonomie	POTM	6 932,52 €	6 302,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 260,45 €	0,00 €	0,00 €	3 151,00 €	1 260,45 €	4 411,45 €	63,63%
ANTIBES	CAPPELLO	1400 chemin des Eucalyptus	1	4	Autonomie	POTM	6 350,00 €	6 350,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 270,00 €	0,00 €	0,00 €	3 175,00 €	1 270,00 €	4 445,00 €	70,00%
ANTIBES	IVANES	2 rue Pauline	1	3	Energie	POTM	4 400,22 €	3 741,00 €	remplacement du système de chauffage	661,51 €	500,00 €	330,77 €	2 027,00 €	1 492,28 €	3 519,28 €	79,98%
ANTIBES	ARNOUIL	30 avenue de Nice	1	3	Autonomie	POTM	6 860,00 €	6 236,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 247,27 €	0,00 €	0,00 €	3 118,00 €	1 247,27 €	4 365,27 €	63,63%
LA COLLE SUR LOUP	GARRO	541 chemon des Allegres	1	3	Energie	POTM	29 106,84 €	20 000,00 €	Isolation facade Nord et Est, remplacement du système de chauffage	4 000,00 €	500,00 €	2 000,00 €	12 000,00 €	6 500,00 €	18 500,00 €	63,56%
LE BAR SUR LOUP	ARJOUD	9 rue du Four	1	4	Sécurité et Salubrité	POTM	11 959,38 €	10 357,00 €	Travaux de copropriété : reprise de la facade et de la toiture, remise aux normes de la cage d'escalier, et de l'électricité en parties communes	2 071,40 €	0,00 €	0,00 €	5 178,00 €	2 071,40 €	7 249,40 €	60,62%
			13				144 384,22 €	109 974,00 €		20 718,25 €	3 500,00 €	6 625,64 €	58 695,00 €	30 843,89 €	89 538,89 €	62,01%
										24 218,25 €						

Légende

- POM

POTM

POMAJ

PRIME FART
- Propriétaire occupant social

Propriétaire occupant très social

Propriétaire occupant plafonds majorés

Programme Habiter Mieux (FART)

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 29 JANVIER 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRE BAILLEUR

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clé du Logement	Type de loyer	Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA (Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION	Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Prime Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VILLENEUVE	GRAGLIA	146 avenue des Ferrayonnes - Les Rives du Loup	1	T3	Conventionnement d'un logement non éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	3 820,00 €	0,00 €	3 615,72 €	Remplacement des menuiseries	1 446,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 446,28 €	0,00 €	1 000,00 €	2 446,28 €	64,04%

Légende

LCS Loyer conventionné social
 LCTS Loyer conventionné très social
 LI Loyer conventionné intermédiaire

Prime PIL Prime pour l'intermédiation Locative

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 29/01/2018
Numéro : BC_2018_040
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : uR9CLzN

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 06/02/2018
Identifiant : 006-240600585-20180129-BC_2018_040-DE

Acte reçu

Date : 29/01/2018
Numéro interne : BC_2018_040
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20180129-BC_2018_040-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_AU-006-240600585-20180129-BC_2018_040-DE-1-1_2.PDF

N