

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 24 septembre 2018**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>18</b>	<b>7</b>

N° de la séance : 35

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Programme Intercommunal  
d'Amélioration Durable de l'Habitat -  
Attribution de subventions à divers  
propriétaires

☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-huit et le 24 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Thierry OCCELLI, Roger CRESP, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

N° Enregistrement : BC.2018.203

Date de la convocation :

**Le 18/09/2018**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **- 5 OCT. 2018**

de la réception s/Préfecture  
en date du **- 3 OCT. 2018**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

Corinne PAVAN-SANTAINÉ

**Madame BLAZY,**

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) et missionné un opérateur pour en assurer le suivi animation.

Pour rappel ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements, soit 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

La présente délibération concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°BC.2015.015 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes ;

Vu la délibération BC.2015.016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu la délibération n°BC.2017.101 du Bureau Communautaire du 15 mai 2017 approuvant l'avenant n° 1 à la convention du PIADH ;

Vu les avis favorables des Commissions Locales d'Amélioration de l'Habitat des 18 juin, 6 juillet et 22 août 2018 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération n°BC.2015.207 du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 83 878,07 € pour 25 logements réhabilités de propriétaires occupants et 4 logements réhabilités de propriétaires bailleurs répartis comme suit :

- 67 575 ,60 € au titre des subventions et primes versées par la CASA ;
- 16 302, 47 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région.

Les crédits seront prévus au Budget 2018 de la Direction Habitat Logement.  
(Dépenses de la Section d'Investissement – fonction 70 – nature 20422).

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,



Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 83 878,07 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 83 878,07 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 24 septembre 2018  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT**  
**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA**  
**PROPRIETAIRES OCCUPANTS**

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime ( hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
LE ROURET	LUTUN	3 chemin de Frayere	1	3	Energie	POTM	11 745,35 €	11 133,03 €	Remplacement des menuiseries, Isolation des murs nord et ouest et mise en place d'une chaudière gaz à condensation	1 476,74 €	500,00 €	738,00 €	6 680,00 €	2 714,74 €	9 394,74 €	79,99%
VALLAURIS	BEN CHALAL	186 avenue Jean Moulin	1	2	Energie	POTM	15 406,64 €	14 445,00 €	Isolation thermique par l'exterieur, Isolation des toits terrasses, Isolation des plafonds de caves, Installation d'une VMC, Remplacement des menuiseries et des volets isolants	2 182,00 €	500,00 €	1 090,60 €	8 552,00 €	3 772,60 €	12 324,60 €	80,00%
VALLAURIS	ALEXANDRE	186 avenue Jean Moulin	1	2	Energie	POTM	12 777,00 €	11 854,00 €	Isolation thermique par l'exterieur, Isolation des toits terrasses, Isolation des plafonds de caves, Installation d'une VMC,	1 927,05 €	500,00 €	964,03 €	6 831,00 €	3 391,08 €	10 222,08 €	80,00%
VILLENEUVE LOUBET	CACCIA	446 avenue de la Grange Rimade	1	6	Energie	POM	11 222,23 €	10 325,00 €	Isolation des combles, installation d'une VMC	1 032,50 €	500,00 €	0,00 €	4 646,00 €	1 532,50 €	6 178,50 €	55,06%
ANTIBES	BOVA	16 avenue Sainte Marguerite	1	3	Autonomie	POTM	6 817,80 €	6 198,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche Création de rampes d'accès extérieures	1 239,60 €	0,00 €	0,00 €	3 099,00 €	1 239,60 €	4 338,60 €	63,64%
ANTIBES	OULAD BENAÏSSA	128 Boulevard Raymond Poincaré	1	4	Autonomie	POTM	8 239,00 €	7 490,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche Remplacement des WC	1 498,00 €	0,00 €	0,00 €	3 745,00 €	1 498,00 €	5 243,00 €	63,64%
ANTIBES	JOUSSE	379 avenue Max Chaminadas	1	3	48 chemin des Autrichiens	POTM	16 258,34 €	15 410,75 €	remplacement des menuiseries, de la porte d'entrée et des volets isolants	3 082,15 €	0,00 €	0,00 €	9 246,00 €	3 082,15 €	12 328,15 €	75,83%

VALLAURIS	BOURADJDI	458 chemin du Cannet	1	4	Autonomie	POTM	12 385,55 €	11 292,20 €	Remplacement de la baignoire par une douche Remplacement de la menuiserie de la salle d'eau	2 258,00 €	0,00 €	1 129,00 €	5 646,00 €	3 387,00 €	9 033,00 €	72,93%
TOURRETTES SUR LOUP	BOREL	252 chemin des Violettes	1	4	Autonomie	POTM	22 088,77 €	19 260,87 €	Installation d'un poele à bois, isolation de la toiture et des combles, changement des menuiseries, installation d'un nouveau cumulus, refection du système électrique	3 676,17 €	500,00 €	1 937,00 €	11 557,00 €	6 113,17 €	17 670,17 €	80,00%
ANTIBES	AKNIN	20 rue Lacan	1	3	Autonomie	POM	70 269,34 €	20 000,00 €	Adptation au handicap du logement	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	7 000,00 €	2 000,00 €	9 000,00 €	12,81%
ANTIBES	FALCO	1028 route de Grasse	1	3	Autonomie	POM	15 379,95 €	14 442,00 €	Installation d'un monte escalier et installation de volets roulants motorisés	2 888,40 €	0,00 €	1 444,20 €	7 221,00 €	4 332,60 €	11 553,60 €	75,12%
ANTIBES	EMBRIACO	5 impasse Andréossy	1	3	Autonomie	POM	51 435,45 €	20 000,00 €	Adptation au handicap du logement	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	7 000,00 €	2 000,00 €	9 000,00 €	17,50%
ANTIBES	DEHEDIN	435 chemin de Beauvert	1	3	Autonomie	POTM	13 091,10 €	11 724,09 €	Création d'une salle de bain au rez de chaussée	2 344,82 €	0,00 €	1 172,41 €	5 862,00 €	3 517,23 €	9 379,23 €	71,65%
CAUSSOLS	CLEMENT	623 chemin des Bois Beranger	1	5	Autonomie	POTM	6 689,79 €	6 245,26 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 249,05 €	0,00 €	0,00 €	3 123,00 €	1 249,05 €	4 372,05 €	65,35%
ANTIBES	ZOONNEKINDT	3 Boulevard Foch	1	3	Autonomie	POTM	12 006,40 €	10 914,91 €	Adptation du logement pour une personne agée	2 182,00 €	0,00 €	1 091,00 €	5 457,00 €	3 273,00 €	8 730,00 €	72,71%

VILLENEUVE LOUBET	COOB	500 avenue de Bel Air	1	1	Autonomie	POTM	27 004,96 €	20 000,00 €	Réaménagement de la cuisine et de la salle d'eau Changement de la chaudière	2 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €	7 000,00 €	3 000,00 €	10 000,00 €	37,03%
ANTIBES	LEVY	chemin des 4 chemins	1	1	Autonomie	POTM	8 498,60 €	7 726,00 €	Aménagement de la salle de bain	1 545,20 €	0,00 €	0,00 €	3 863,00 €	1 545,20 €	5 408,20 €	63,64%
LA COLLE SUR LOUP	DEUZEBIO	270 chemin San Remo	1	3	Energie	POTM	15 032,51 €	11 133,00 €	Remplacement climatisation et poele à bois	2 425,89 €	500,00 €	1 213,45 €	7 887,00 €	4 139,34 €	12 026,34 €	80,00%
VALBONNE	BOUZINAC	16 rue Emile Pourcel	1	3	Energie	POTM	20 729,12 €	19 287,00 €	Changement des menuiseries, installatoion d'une PAC Air/Air, Isolation des combles et du mur périphérique du dernier étage	3 007,65 €	500,00 €	1 504,32 €	11 572,00 €	5 011,97 €	16 583,97 €	80,00%
ANTIBES	FEIGE	29 chemin de Beauvert	1	3	Autonomie	POTM	10 355,02 €	9 413,65 €	Remplacement de la baignoire en douche et motorisation des volets roulants	1 883,00 €	0,00 €	941,00 €	4 707,00 €	2 824,00 €	7 531,00 €	72,73%
ANTIBES	CORBINEAU	50 avenue de Nice	1	4	Energie	POTM	14 582,70 €	13 257,00 €	Changement des menuiseries	2 651,40 €	0,00 €	0,00 €	7 954,00 €	2 651,40 €	10 605,40 €	72,73%
ANTIBES	BERTONCINO	130 boulevard Wilson	1	2	Energie	POTM	5 289,91 €	4 408,26 €	Mise en place d'une climatisation reversible dans le séjour	881,65 €	500,00 €	0,00 €	2 645,00 €	1 381,65 €	4 026,65 €	76,12%
ANTIBES	BEN CHATTAH	58 bd Raymond Poincaré	1	3	Energie	POTM	3 783,46 €	3 593,90 €	Remplacement de la chaudière gaz, l'installation de robinets thermostatiques et le remplacement d'une fenetre	246,84 €	500,00 €	123,92 €	2 156,00 €	870,76 €	3 026,76 €	80,00%

VALLAURIS	PILLARD	91 Avenue Henri Barbusse	1	3	Energie	POTM	13 004,58 €	12 070,67 €	Remplacement de la chaudière , des radiateurs, l'installation de robinets thermostatiques et le remplacement de menuiseries	1 774,15 €	500,00 €	887,08 €	7 242,00 €	3 161,23 €	10 403,23 €	80,00%
LE ROURET	FERRACCI	20 chemin du Clos d'Agasse	1	5	Energie	POM	17 202,41 €	16 305,60 €	Installation d'une pompe a chaleur Air/Eau et d'un cumulus	1 630,56 €	500,00 €	0,00 €	7 307,00 €	2 130,56 €	9 437,56 €	54,86%
			25				421 295,98 €	307 930,19 €		49 082,82 €	5 500,00 €	15 236,01 €	157 998,00 €	69 818,83 €	227 816,83 €	66,53%
Légende																

- POM

Propriétaire occupant social
- POTM

Propriétaire occupant très social
- POMAJ

Propriétaire occupant plafonds majorés
- PRIME FART

Programme Habiter Mieux ( FART)

**PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT**  
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA  
**PROPRIETAIRE BAILLEUR**

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Type de loyer	Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA ( Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION	Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Prime Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VALLAURIS	MACIAS	186 avenue Jean Moulin	1	T3	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	12 721,00 €	12 721,00 €	11 854,00 €	Isolation thermique par l'extérieur, Isolation des toits terrasses, Isolation des plafonds de caves, Installation d'une VMC	1 185,40 €	1 000,00 €	592,70 €	0,00 €	2 778,10 €	4 582,00 €	0,00 €	7 360,10 €	57,86%
VALLAURIS	AYACHI	186 avenue Jean Moulin	1	T2	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	9 913,00 €	9 913,00 €	9 198,00 €	Isolation thermique par l'extérieur, Isolation des toits terrasses, Isolation des plafonds de caves, Installation d'une VMC	947,53 €	1 143,00 €	473,76 €	0,00 €	2 564,29 €	3 891,00 €	1 000,00 €	7 455,29 €	75,21%
TOURRETTES SUR LOUP	BUHR	8 grande rue	1	T2	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	40 144,43 €	0,00 €	35 078,89 €	Réhabilitation globale d'un logement vacant très dégradé. Mise au norme des réseaux, travaux d'économie d'énergie..	4 560,26 €	3 242,50 €	0,00 €	0,00 €	7 802,76 €	19 250,00 €	1 000,00 €	28 052,76 €	69,88%
ANTIBES	TRAN THANH	55 avenue de Cannes	1	T3	Conventionnement d'un logement non éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	2 577,10 €	0,00 €	2 285,22 €	Remplacement des volets roulants, Reparation de la plomberie défectueuse, remplacement d'un meuble vasque vétuste et de la robinetterie	914,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	914,09 €	0,00 €	0,00 €	914,09 €	35,47%
			4				65 355,53 €	22 634,00 €	58 416,11 €		7 607,28 €	5 385,50 €	1 066,46 €	0,00 €	14 059,24 €	27 723,00 €	2 000,00 €	43 782,24 €	59,60%

**Légende**

LCS            Loyer conventionné social  
 LCTS        Loyer conventionné très social  
 LI            Loyer conventionné intermédiaire

Prime PIL    Prime pour l'intermédiation Locative



**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 24/09/2018  
Numéro : BC\_2018\_203  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : I2JRmCZ

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 03/10/2018  
Identifiant : 006-240600585-20180924-BC\_2018\_203-DE

**Acte reçu**

Date : 24/09/2018  
Numéro interne : BC\_2018\_203  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires  
Classification utilisée : 19/04/2017  
Document : 99\_DE-006-240600585-20180924-BC\_2018\_203-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_DE-006-240600585-20180924-BC\_2018\_203-DE-1-1\_2.PDF

N