

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 23 avril 2018

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
24	18	6

N° de la séance : 17

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH) - Attribution de subventions à
divers propriétaires

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2018.088

Date de la convocation : Le 17/04/2018
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du - 4 MAI 2018
de la réception s/Préfecture en date du - 4 MAI 2018
Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-huit et le 23 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR

Madame BLAZY,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) et missionné un opérateur pour en assurer le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°BC.2015.015 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes ;

Vu la délibération n°BC.2015.016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu la délibération n°CC.2017.046 du Conseil Communautaire du 27 mars 2017 approuvant l'avenant n° 1 à la convention du PIADH ;

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 20 mars 2018 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants et propriétaires bailleurs dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée par délibération n°BC.2015.207 du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 37 815,06 € pour 13 logements réhabilités (9 logements de propriétaires occupants et 4 logements de propriétaires bailleurs), répartis ainsi qu'il suit :

- 27 423,05 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 10 392,01 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Les crédits seront prévus au Budget 2018 de la Direction Habitat Logement
(Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422)

Considérant que par délibération n° CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 37 815,06 € aux propriétaires occupants et bailleurs éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 37 815,06 € aux propriétaires occupants et bailleurs éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 23 avril 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 23 AVRIL 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
CIPIERES	LANEZ	199 Chemin de St Roch	1	5	Energie	POTM	19 956,69 €	2 200,00 €	Isolation de la toiture	440,00 €	0,00 €	0,00 €	1 320,00 €	440,00 €	1 760,00 €	8,82%
VALLAURIS	TRIPOUL	50 avenue de la Liberté	1	3	Energie	POTM	2 288,00 €	1 583,05 €	Isolation et refection toiture terrasse	316,60 €	0,00 €	0,00 €	950,00 €	316,60 €	1 266,60 €	55,36%
ANTIBES	LAJAT	91 avenue de Nice	1	4	Energie	POTM	12 505,09 €	11 853,17 €	Remplacement des menuiseries ainsi que du système de chauffage	2 370,63 €	500,00 €	0,00 €	7 112,00 €	2 870,63 €	9 982,63 €	79,83%
ANTIBES	FORLEO	67 boulevard du Val Claret Les Romarins / Les Noyers	1	1	Autonomie	POTM	3 790,60 €	3 446,00 €	Adaptation de la salle de bain et securisation des WC	689,20 €	0,00 €	0,00 €	1 723,00 €	689,20 €	2 412,20 €	63,64%
LE BAR SUR LOUP	SEPPOLONI	962 chemin des Vergers	1	6	Autonomie	POM	11 853,30 €	11 235,35 €	Remplacement des menuiseries et isolation de la toiture	1 123,54 €	0,00 €	0,00 €	5 056,00 €	1 123,54 €	6 179,54 €	52,13%
VILLENEUVE LOUBET	ICART	59 avenue du Logis de Bonneau	1	3	Autonomie	POTM	9 461,00 €	8 765,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche et installation d'une VMC	995,00 €	0,00 €	498,00 €	2 488,00 €	1 493,00 €	3 981,00 €	42,08%
VALLAURIS	BRUZZESE	241 avenue anciens combattant	1	2	Autonomie	POTM	18 746,53 €	16 471,30 €	remplacement des menuiseries, installation d'une VMC	3 294,20 €	0,00 €	1 647,10 €	6 571,00 €	4 941,30 €	11 512,30 €	61,41%

ROQUEFORT LES PINS	UGOLINI	40 chemin de la Charlotte	1	4	Energie	POTM	3 796,00 €	3 598,20 €	Isolation des combles perdues et d'un partie des murs de la cage d'escalier	559,27 €	500,00 €	279,63 €	1 698,00 €	1 338,90 €	3 036,90 €	80,00%
VILLENEUVE LOUBET	BERNAOUI	281 avenue Anthony Fabre	1	4	Energie	POTM	15 243,70 €	14 447,41 €	Isolation des combles, du mur nord par l'exterieur et remplacement des menuiseries	2 562,55 €	500,00 €	1 281,28 €	7 851,00 €	4 343,83 €	12 194,83 €	80,00%
			9				97 640,91 €	73 599,48 €		12 350,99 €	1 500,00 €	3 706,01 €	34 769,00 €	17 557,00 €	52 326,00 €	53,59%
										13 850,99 €						

Légende

- POM

Propriétaire occupant social
- POTM

Propriétaire occupant très social
- POMAJ

Propriétaire occupant plafonds majorés
- PRIME FART

Programme Habiter Mieux (FART)

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 23 AVRIL 2018 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES BAILLEURS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Type de loyer	Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA (Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION	Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Prime Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
VILLENEUVE	PAPA	146 avenue des Ferrayonnes - Les Rives du Loup	1	T3	Conventionnement d'un logement non éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	3 820,00 €	0,00 €	3 615,72 €	Remplacement des menuiseries	1 446,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 446,29 €	0,00 €	1 000,00 €	2 446,29 €	64,04%
ANTIBES	KOURIAT	2 avenue de Bel Air	1	T3	Conventionnement d'un logement non éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	4 563,00 €	0,00 €	4 148,18 €	Remise aux normes de l'électricité et remise en état des stores	1 659,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 659,27 €	0,00 €	1 000,00 €	2 659,27 €	58,28%
BIOT	GRAS	10 rue Saint Sebastien	1	T3	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	67 427,29 €	2 784,00 €	58 160,00 €	Réhabilitation complète d'un logement très dégradé : Isolation des murs, remplacement des menuiseries, remise au normes électrique, plomberie, ventilation...	7 560,80 €	2 000,00 €	3 780,00 €	2 906,00 €	16 246,80 €	21 856,00 €	0,00 €	38 102,80 €	56,51%
E BAR SUR LOU	AZZOPARDI	9 rue du Four	1	T2	Conventionnement d'un logement éligibles aux subventions de l'Anah pour la réalisation de travaux	LCS	10 452,00 €	10 452,00 €	9 057,20 €	Immeuble avec arrêté de péril : reprise de la facade et de la toiture, remise aux normes de la cage d'escalier et de l'électricité en parties communes	905,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	905,70 €	3 170,00 €	0,00 €	4 075,70 €	38,99%
			4				86 262,29 €	13 236,00 €	74 981,10 €	0,00 €	11 572,06 €	2 000,00 €	3 780,00 €	2 906,00 €	20 258,06 €	25 026,00 €	2 000,00 €	47 284,06 €	54,81%
											13 572,06 €		6 686,00 €						

Légende	
LCS	Loyer conventionné social
LCTS	Loyer conventionné très social
LI	Loyer conventionné intermédiaire
Prime PIL	Prime pour l'intermédiation Locative

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 23/04/2018
Numéro : BC_2018_088
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : SBOWXc

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/05/2018
Identifiant : 006-240600585-20180423-BC_2018_088-DE

Acte reçu

Date : 23/04/2018
Numéro interne : BC_2018_088
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_088-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_088-DE-1-1_2.PDF

N