

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 23 avril 2018

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
24	18	6

N° de la séance : 05

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le projet de création d'un pôle céramique à Vallauris - Lot n°2 : AMO dans les domaines de la programmation et le suivi architectural, technique et environnemental (AMO ATE) - Modification n°2 au marché 16/308 - Groupement conjoint GESCEM SARL (mandataire) / MARTIN RICCI Architectes & Associés LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.076

Date de la convocation :

Le 17/04/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 4 MAI 2018**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 4 MAI 2018**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-huit et le 23 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR

Monsieur BAGARIA,

La Commune de Vallauris Golfe-Juan et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ont engagé ensemble une réflexion sur la requalification du site Madoura, initialement atelier de poterie créé en 1938 à Vallauris et acheté en 2013 par la CASA.

En s'appuyant sur l'histoire et l'âme de ce site où « l'esprit Picasso » est omniprésent, les acteurs concernés ont élaboré aujourd'hui un projet à l'échelle d'un îlot urbain « le Pôle Céramique » comprenant notamment la galerie Madoura, et qui permettra non seulement de réhabiliter les lieux mais également de créer un équipement structurant dynamisant pour Vallauris et susceptible de faire rayonner les métiers d'art, tout particulièrement les arts du feu, sur le territoire de la CASA.

C'est dans ce contexte qu'une consultation portant sur l'exécution d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet de création d'un Pôle céramique à Vallauris a été lancée.

Cette consultation passée par appel d'offres ouvert européen en application des articles 12, 25, 66, 67 et 68 du décret relatif aux marchés publics est décomposée en deux lots :

- Un lot N°1 relatif à l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans les domaines de la programmation Economique et Culturelle (AMO EC),
- Un lot N°2 relatif à l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans les domaines de la programmation et le suivi Architectural Technique et Environnemental (AMO ATE).

Le lot n° 02 a été attribué au groupement conjoint « GESCEM SARL (mandataire) / MARTIN RICCI Architectes & Associés – LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI ».

Ce marché n°16/308 a été notifié le 21 février 2017 pour un montant global et forfaitaire de 393.625,00 € HT décomposé comme suit :

- 1 tranche ferme (TF) d'un montant total de 160.757,50 € HT
- 7 tranches optionnelles (TO):
 - o Tranche optionnelle 1 : 32 162,50 € HT
 - o Tranche optionnelle 2 : 30 562,50 € HT
 - o Tranche optionnelle 3 : 25 237,50 € HT
 - o Tranche optionnelle 4 : 29 350,00 € HT
 - o Tranche optionnelle 5 : 34 275,00 € HT
 - o Tranche optionnelle 6 : 27 280,00 € HT
 - o Tranche optionnelle 7 : 47 625,00 € HT
- Production de scénario ATE supplémentaire sur périmètre ILOT : 6 375,00 € HT.

Chaque tranche est assortie d'un délai d'exécution dissociable des délais de validation par le maître d'ouvrage, et déclenché par ordre de service.

La tranche ferme comprend deux étapes dont l'étape 1 constituée de deux missions intitulées respectivement « diagnostic technique et urbain » et « suivi structurel instrumentalisé ».

Dans le cadre de cette deuxième mission, et compte tenu de l'observation des mouvements du bâtiment « MADOURA », il a été nécessaire de prolonger, par modification n°1 au marché, la durée du suivi structurel.

Par courrier en date du 23 mars 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a été informée de la restructuration de l'Agence d'Architecture MARTIN-RICCI & ASSOCIES-LE TRANSFO et du retrait de l'Agence du projet d'AMO pour la création d'un pôle céramique à Vallauris.

En l'état de la dissolution amiable de la Société MARTIN-RICCI & ASSOCIES, c'est Sophie TRAMONTI, membre associé de l'Agence dont s'agit et identifiée dans le mémoire technique du marché comme personne référente pour la mission d'AMO qui prend en charge la réalisation de cette mission.

Compte tenu de ces éléments, il convient d'établir une modification n°2 au marché n°16/308 pour prendre en compte ce changement sans incidence financière sur le montant du marché.

En conséquence, vu l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie ce jour, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la modification n°2 au marché 16/308 à passer entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le groupement conjoint « GESCEM SARL (mandataire) / SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI », dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ladite modification.

Etant entendu que le financement correspondant est en partie prévu au budget primitif de l'exercice de l'année en cours, section investissement, et que le financement complémentaire sera prévu aux exercices suivants.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la modification n°2 au marché 16/308 à passer entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le groupement conjoint « GESCEM SARL (mandataire) / SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI », dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ladite modification.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 23 avril 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF, CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON, GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE, TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

**ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LE PROJET
DE CREATION D'UN POLE CERAMIQUE A VALLAURIS –
Lot n°2 : AMO dans les domaines de la programmation
et le suivi architectural technique et environnemental
(AMO ATE)**

N° de marché : 16/308

Date de notification : 21 février 2017

Titulaire : **Groupeement conjoint GESCEM SARL
(mandataire) / MARTIN RICCI
ARCHITECTES ET ASSOCIES-LE
TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK
REMAL R-BIM EI
100 rue Albert Caquot
BP 143
06143 SOPHIA ANTIPOLIS**

MODIFICATION N°2

Modification n°2

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer la présente modification par délibération du Bureau Communautaire du 23 avril 2018,

D'une part,

Et,

La société **GESCEM SARL**, mandataire du groupement conjoint **GESCEM SARL / MARTIN RICCI ARCHITECTES & ASSOCIES-LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI**

100 rue Albert Caquot
BP 143
06903 SOPHIA ANTIPOLIS

Représentée par Monsieur Pierre POURCEL, Co-gérant,

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

La commune de Vallauris Golfe-Juan et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ont engagé ensemble une réflexion sur la requalification du site Madoura, initialement atelier de poterie créé en 1938 à Vallauris et acheté en 2013 par la CASA.

En s'appuyant sur l'histoire et l'âme de ce site où « l'esprit Picasso » est omniprésent, les acteurs concernés ont élaboré aujourd'hui un projet à l'échelle d'un îlot urbain « le Pôle Céramique » comprenant notamment la galerie Madoura, et qui permettra non seulement de réhabiliter les lieux mais également de créer un équipement structurant dynamisant pour Vallauris et susceptible de faire rayonner les métiers d'art, tout particulièrement les arts du feu, sur le territoire de la CASA.

C'est dans ce contexte qu'une consultation portant sur l'exécution d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet de création d'un Pôle céramique à Vallauris a été lancée. Cette consultation passée par appel d'offres ouvert européen en application des articles 12, 25, 66, 67 et 68 du décret relatif aux marchés publics est décomposée en deux lots :

- Un lot N°1 relatif à l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans les domaines de la programmation Economique et Culturelle (AMO EC).
- Un lot N°2 relatif à l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans les domaines de la programmation et le suivi Architectural Technique et Environnemental (AMO ATE).

Le lot n° 02 a été attribué au groupement conjoint GESCEM SARL (mandataire) / MARTIN RICCI Architectes & Associés – LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI.

Ce marché n° 16/308 a été notifié le 21 février 2017 pour un montant global et forfaitaire de 393.625,00 €HT décomposé comme suit :

- 1 tranche ferme (TF) d'un montant total de 160.757,50 €HT
- 7 tranches optionnelles (TO):
 - o Tranche optionnelle 1 : 32.162,50 €HT
 - o Tranche optionnelle 2 : 30.562,50 €HT
 - o Tranche optionnelle 3 : 25.237,50 €HT
 - o Tranche optionnelle 4 : 29.350,00 €HT
 - o Tranche optionnelle 5 : 34.275,00 €HT
 - o Tranche optionnelle 6 : 27.280,00 €HT
 - o Tranche optionnelle 7 : 47.625,00 €HT
- Production de scénario ATE supplémentaire sur périmètre ILOT : 6.375,00 €HT.

Chaque tranche est assortie d'un délai d'exécution dissociable des délais de validation par le maître d'ouvrage, et déclenché par ordre de service.

La tranche ferme comprend deux étapes dont l'étape 1 constituée de deux missions intitulées respectivement « diagnostic technique et urbain » et « suivi structurel instrumentalisé ».

Dans le cadre de cette deuxième mission, et compte tenu de l'observation des mouvements du bâtiment MADOURA, il a été nécessaire de prolonger, par modification n°1 au marché, la durée du suivi structurel.

Par courrier en date du 23 mars 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a été informée de la restructuration de l'Agence d'Architecture MARTIN-RICCI & ASSOCIES-LE TRANSFO et du retrait de l'Agence du projet d'AMO pour la création d'un pôle céramique à Vallauris.

En l'état de la dissolution amiable de la Société MARTIN-RICCI & ASSOCIES, c'est Sophie TRAMONTI, membre associé de l'Agence dont s'agit et identifiée dans le mémoire technique du marché comme personne référente pour la mission d'AMO qui prend en charge la réalisation de cette mission.

Compte tenu de ces éléments, il convient d'établir une modification n°2 au marché n°16/308 pour prendre en compte ce changement.

Article 1 – Objet de la modification

La présente modification a pour objet de prendre en compte la substitution à l'Agence d'Architecture MARTIN-RICCI & ASSOCIES-LE TRANSFO de la SARL SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE comme cotraitant du groupement conjoint GESCEM SARL / MARTIN RICCI ARCHITECTES & ASSOCIES-LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI.

L'ensemble des droits et obligations à la charge de l'Agence d'Architecture MARTIN-RICCI & ASSOCIES-LE TRANSFO dans le cadre du marché n°16/308 sont donc repris dans leur intégralité par la SARL SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE sans aucune interruption ni modification.

La SARL SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE justifie des capacités professionnelles, techniques et financières nécessaires à la bonne exécution du marché.

Article 2 – Incidence financière

La répartition financière des cotraitants n'est pas impactée par cette restructuration et reste conforme à celle prévue à l'Acte d'Engagement.

Ainsi le montant de la prestation incombant à l'Agence d'Architecture MARTIN-RICCI & ASSOCIES-LE TRANSFO est de 58 800 € HT.

Le montant payé à L'Agence MARTIN RICCI & Associés – LE TRANSFO étant arrêté à la somme de 21 200,00 €HT, le solde restant à payer à la SARL SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE dans le cadre de l'opération prévue au marché n°16/308 s'élève donc à 37.600,00 €HT.

Article 3 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

La présente modification est complétée des pièces suivantes :

- Le courrier confirmant la dissolution amiable de la société MARTIN-RICCI & ASSOCIES.
- L'extrait Kbis de la SARL SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE
- Le RIB du nouveau cotraitant

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Co-gérant
GESCEM SARL (mandataire)

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Pierre POURCEL

Jean LEONETTI



Nice, le vendredi 23 mars 2018

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DE SOPHIA ANTIPOLIS**

Les Genêts

449 route des crêtes – BP 43

06901 Sophia-Antipolis cedex

Sophie
T R A M O N T I
Architecte DPLG
Architecte du patrimoine

Guillaume
A N D R É
Architecte DPLG
Paysagiste DPLG

Références : C-2018-01-03
Objet : transfert de mission

Jean-Paul
M I N N I T I
Ingénieur Bâtiment
Économiste

Madame, Monsieur,

Suite à la restructuration de l'agence d'architecture Martin-Ricci Architectes & Associés, cette dernière souhaite se retirer du projet d'AMO pour la création d'un pôle céramique à Vallauris au profit de la société Sophie Tramonti Architecte du Patrimoine.

LE TRANSFO
MARTIN RICCI
ARCHITECTES
& ASSOCIÉS

AGENCE
D'ARCHITECTURE

En l'état de la dissolution amiable de la société Martin-Ricci Architectes & Associés et Sophie Tramonti étant seule architecte du patrimoine, l'atelier d'architecte de Sophie Tramonti prendra en charge la réalisation de cette mission selon les mêmes modalités que celles convenues dans le contrat de base.

Fait pour valoir ce que de droit et bon pour accord,

LE TRANSFO
4, petite avenue
de la californie
F- 06 200, Nice

Sophie TRAMONTI
Architecte du Patrimoine

Guillaume ANDRE
Architecte

T : (+33) 4 93 96 04 81
F : (+33) 4 93 96 28 39
martin.ricci@letransfo.org

Jean-Paul Minniti
Ingénieur

Greffes du Tribunal de Commerce de Nice
6 RUE DESIRE NIEL
06009 Nice CEDEX 1

N° de gestion 2017B00811

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 1 février 2018

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	828 752 188 R.C.S. Nice
<i>Date d'immatriculation</i>	31/03/2017
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU PATRIMOINE
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée à associé unique
<i>Capital social</i>	500,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	1 Rue Balzac Le Balzac 06000 Nice
<i>- Mention n° 91366 du 31/03/2017</i>	Le siège social est fixé au domicile du représentant légal, en application de l'alinéa 1 de l'article L123-11-1 du code de commerce.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 31/03/2116
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2017

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	TRAMONTI Sophie Véronique Nicole
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 01/03/1970 à Jarny (54)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	1 Rue Balzac Le Balzac 06000 Nice

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	1 Rue Balzac Le Balzac 06000 Nice
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Exercice de la profession d'architecte
<i>Date de commencement d'activité</i>	30/03/2017
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

 RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE					
Identifiant national de compte bancaire - RIB					
Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise	Domiciliation
10096	18085	00097225401	82	EUR	CIC NICE LIBERTE
Identifiant international de compte bancaire					
IBAN (International Bank Account Number)					BIC (Bank Identifier Code)
FR7610096180850009722540182					CMCIFRPP
Domiciliation			Titulaire du compte (Account Owner)		
CIC NICE LIBERTE			SOPHIE TRAMONTI ARCHITECTE DU		
3 RUE DE LA LIBERTE			PATRIMOINE		
06000 NICE			1 RUE BALZAC		
TÉL: 0820 30 06 73 (Service 0,12 €/min + prix appel)			06000 NICE		
Remettez ce relevé à tout autre organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de virements ou de prélèvements de votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards.			PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ		

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 23/04/2018
Numéro : BC_2018_076
Nature : DE - Deliberations
Objet : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le projet de création d'un pôle céramique à Vallauris - Lot n.2 : AMO dans les domaines de la programmation et le suivi architectural, technique et environnemental (AMO ATE) - Modification n.2 au marché 16/308 - Groupement conjoint GESCEM SARL (mandataire) / MARTIN RICCI Architectes et Associés LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : GIAIKE0

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/05/2018
Identifiant : 006-240600585-20180423-BC_2018_076-DE

Acte reçu

Date : 23/04/2018
Numéro interne : BC_2018_076
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le projet de création d'un pôle céramique à Vallauris - Lot n.2 : AMO dans les domaines de la programmation et le suivi architectural, technique et environnemental (AMO ATE) - Modification n.2 au marché 16/308 - Groupement conjoint GESCEM SARL (mandataire) / MARTIN RICCI Architectes et Associés LE TRANSFO / GINGER CEBTP / RAFIK REMAL R-BIM EI
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_076-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_076-DE-1-1_2.PDF

N