

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	13	12

N° de la séance : 06

Objet de la délibération: Direction
Aménagement Environnement -
Compétence ZAE - Définition des
périmètres des ZAE transférées sur le
territoire de la commune de Valbonne
Sophia Antipolis

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE
--

N° Enregistrement : BC.2017.240

Date de la convocation : Le 11/12/2017
Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 21 DEC. 2017 de la réception s/Préfecture en date du 22 DEC. 2017 Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 18 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 18 décembre à 15h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations, 288 chemin de St Claude à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Damien BAGARIA, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Joseph VALETTE

Monsieur LEONETTI,

VU la Loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment ses articles L. 5211-17 et L. 5216-5 ;

VU la délibération n°CC.2016.146 du Conseil Communautaire en date du 24 octobre 2016 relative à la prise de compétence « ZAE – Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité économique » ;

Considérant que la notion de zone d'activité ne fait pas l'objet d'une définition légale et qu'il convient de l'apprécier au regard de la réalité de sa traduction sur le territoire de la CASA à travers un faisceau d'éléments dont notamment :

- l'initiative, volonté ou maîtrise d'ouvrage publique de la zone d'activité ;
- un espace déjà déclaré d'intérêt communautaire à la date du transfert de compétence, traduisant la volonté d'un développement économique coordonné ;
- une vocation économique affirmée par les documents d'urbanisme (PLU, SCOT);
- une production issue d'une opération d'aménagement (ex : opérations Sophia Antipolis, ZAE communale, lotissement, ZAC...);
- une superficie et une cohérence d'ensemble (rassemblement de plusieurs établissements/entreprises);

Considérant que chaque zone transférée doit être définie par une délimitation géographique et d'objet afin de distinguer chacune d'entre elles ;

Considérant qu'à ce jour, au regard de ce faisceau d'indices, les zones d'activités économiques transférées de la commune de Valbonne à la CASA sont les suivantes :

- La ZAC des Clausonnes / Fugueiret
- Les ZAC du parc d'activités technologiques Sophia Antipolis : Bouillides, Sophia 1, Sophia 2 (partiellement), Air France

Considérant que conformément à la délibération du Conseil Communautaire du 24 octobre 2016 susvisée, il appartient au Bureau communautaire de procéder à cette détermination et d'arrêter le périmètre précis de chacune des zones ;

Il est proposé au Bureau communautaire :

- de définir les périmètres précis des ZAE transférées du territoire de la commune de Valbonne dénommées comme suit :
 - a) ZAE ZAC Clausonnes/Fugueiret (plan de délimitation en annexe 1) ;
 - b) ZAE Bouillides (plan de délimitation en annexe 2) ;
 - c) ZAE Sophia 1 (plan de délimitation en annexe 3) ;
 - d) ZAE Sophia 2 (partiellement) (plan de délimitation en annexe 3 également) ;
 - e) ZAE Air France (plan de délimitation en annexe 4) ;

tels qu'ils figurent en annexes.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de définir les périmètres précis des ZAE transférées du territoire de la commune de Valbonne dénommées comme suit :
 - a) ZAE ZAC Clausonnes/Fugueiret (plan de délimitation en annexe 1) ;
 - b) ZAE Bouillides (plan de délimitation en annexe 2) ;
 - c) ZAE Sophia 1 (plan de délimitation en annexe 3) ;
 - d) ZAE Sophia 2 (partiellement) (plan de délimitation en annexe 3 également) ;
 - e) ZAE Air France (plan de délimitation en annexe 4) ;

tels qu'ils figurent en annexes.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 18 décembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/12/2017
Numéro : BC_2017_240A
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Valbonne Sophia Antipolis - Carte Bouillides-Valbonne Cadastre ; Carte Bouillide-Valbonne Ortho ; ZAC AirFrance Cadastre ann4 ; ZAC AirFrance Ortho
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : XhYdYHF

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE

Acte reçu

Date : 18/12/2017
Numéro interne : BC_2017_240A
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Valbonne Sophia Antipolis - Carte Bouillides-Valbonne Cadastre ; Carte Bouillide-Valbonne Ortho ; ZAC AirFrance Cadastre ann4 ; ZAC AirFrance Ortho
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 4
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE-1-1_4.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240A-DE-1-1_5.PDF

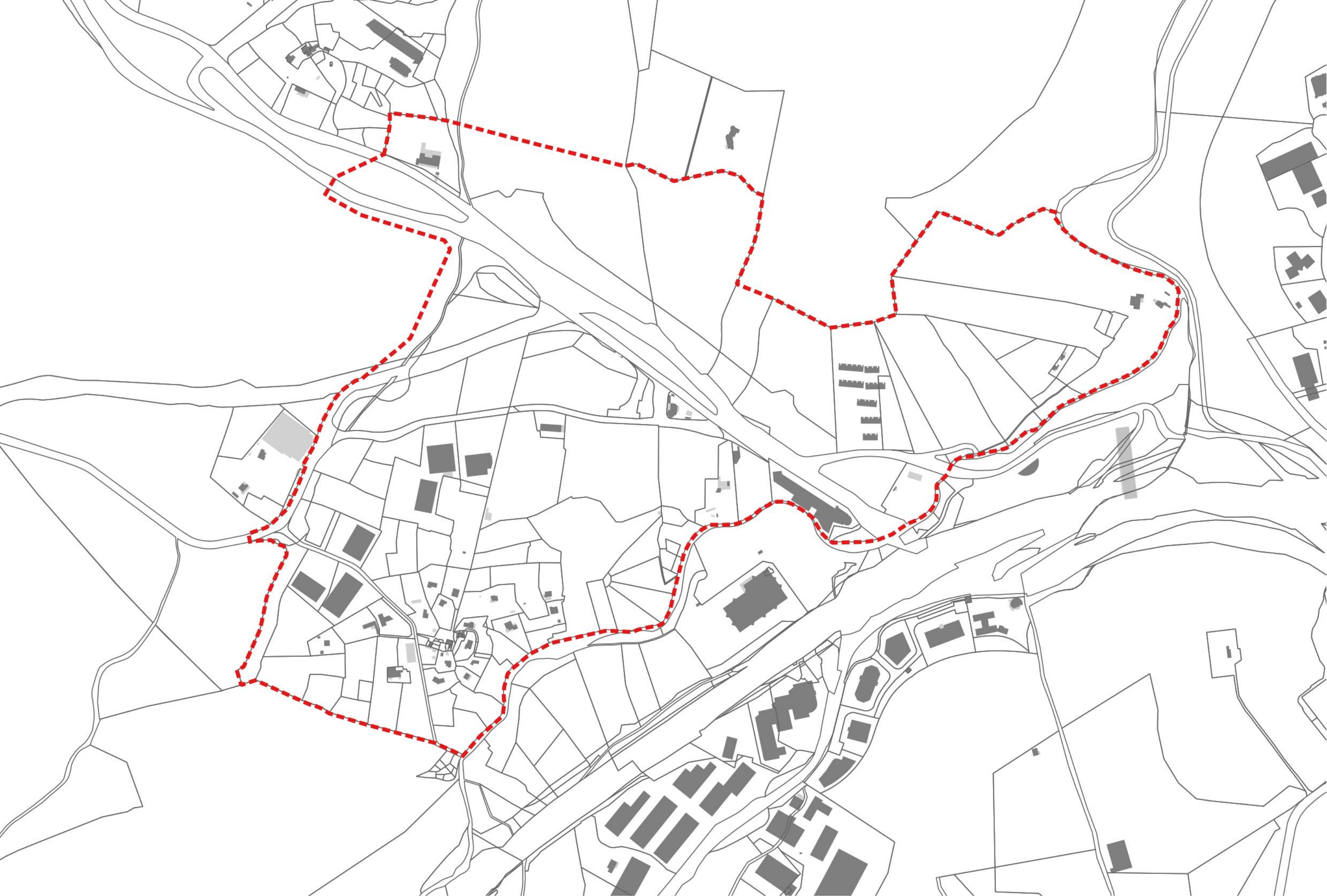
N

















AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 18/12/2017
Numéro : BC_2017_240B
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Valbonne Sophia Antipolis -ZAC Clausonnes-fugueiret Cadastre ann1 ; ZAC Clausonnes-Fugueiret Ortho ann1; ZAC Sophia1-2-Biot-Valbonne Cadastre ; ZAC Sophia1-2-Biot-Valbonne Ortho
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : IWdnZyD

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171218-BC_2017_240B-DE

Acte reçu

Date : 18/12/2017
Numéro interne : BC_2017_240B
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Compétence ZAE - Définition des périmètres des ZAE transférées sur le territoire de la commune de Valbonne Sophia Antipolis -ZAC Clausonnes-fugueiret Cadastre ann1 ; ZAC Clausonnes-Fugueiret Ortho ann1; ZAC Sophia1-2-Biot-Valbonne Cadastre ; ZAC Sophia1-2-Biot-Valbonne Ortho
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171218-BC_2017_240B-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 3
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240B-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240B-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20171218-BC_2017_240B-DE-1-1_4.PDF

N