

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 20

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Nettoyage des bâtiments communautaires - Marché 15/252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICES (LHMS) - Avenant n° 6

- ☒ Original
- Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.224

Date de la convocation :

Le 05/12/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **21 DEC. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 DEC. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Laurence MALHERBE
Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 11 décembre à , le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

ABSENTS :

Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Gilbert TAULANE, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Monsieur BAGARIA,

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE le marché n°15/252 relatif aux prestations de nettoyage des bâtiments communautaires.

Il s'agit d'un marché fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 300.000 € HT et maximum annuel de 900.000 € HT.

Il a été notifié le 27 novembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par même période pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages.

Ces prestations sont les suivantes :

- La prise en charge en début de marché et le nettoyage de mise en service,
- La prise en charge des locaux et équipements mis à disposition,
- La permanence journalière,
- Le nettoyage des locaux,
- Le nettoyage des extérieurs,
- Le nettoyage des vitres,
- L'enlèvement des déchets,
- Les opérations de déneigement, sablage ou salage,
- Les opérations de désinfection, dératisation, désinsectisation, dépiégeonnisation,
- La fourniture des produits d'entretien et des produits sanitaires,
- Le nettoyage de fin de chantier.

La mise en place des prestations prévues au marché a fait apparaître que certains postes du bordereau des prix unitaires n'avaient pas été décomposés conformément à la réalité sur site. En effet, les sites en gestion ou exploitation commune avec les villes d'Antibes, de Biot et de Villeneuve-Loubet sont constitués de plusieurs entités.

L'avenant n°1 a permis de distinguer chacune de ces entités constituant les équipements « médiathèque communautaire / office du tourisme / salle du conseil municipal à Biot », « pôle culturel Auguste Escoffier à Villeneuve-Loubet », et « Pôle d'échanges à Antibes ».

L'avenant n°2 a pris en compte les mutations du parc immobilier, à savoir de nouvelles surfaces à entretenir pour le site des Genêts, le nettoyage des fauteuils Fatboys dans les médiathèques communautaires et la modification de prestations à la gare routière de Valbonne.

Par la suite, l'avenant n°3 a intégré des prestations supplémentaires pour le site des Genêts (balayage quotidien et nettoyage mensuel de la rampe d'accès) et le site « Business Pôle » (nettoyage hebdomadaire de l'équipement électro-ménager).

L'avenant n°4 a inclus au BPU des prestations de nettoyage pour les déchetteries communautaires, le nettoyage intérieur et extérieur semestriel de l'élévateur pour les PMR de l'antenne de justice d'Antibes, ainsi que le nettoyage extérieur des fontaines à eau.

Par avenant n°5, le nettoyage des brise-soleil du parvis de la médiathèque communautaire de Valbonne et le nettoyage des vitrages en acrobatique à la Médiathèque d'Antibes du secteur adultes (R+4) ont été intégrés au BPU.

Aujourd'hui, de nouvelles surfaces sont à intégrer au marché. En effet, le transfert de la compétence « GEMAPI » au 1^{er} janvier 2018 nécessite une extension des locaux administratifs aux Genêts afin d'accueillir le personnel dédié. A cet effet, de nouveaux plateaux ont été aménagés. Par ailleurs, l'extension du Business Pôle 1 au Business Pôle 2 s'accompagne de surfaces complémentaires qu'il est nécessaire de prendre en charge.

Compte tenu de ce qui précède, il convient de passer un avenant n°6 au marché n°15/252 portant intégration de ces modifications qui sont sans incidence financière sur les montants minimum et maximum du marché.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°6 au marché n°15/252 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

Etant entendu que le financement correspondant est en partie prévu au budget primitif de l'exercice de l'année en cours, section fonctionnement, et que le financement complémentaire sera prévu aux exercices suivants.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :


- d'approuver l'avenant n°6 au marché n°15/252 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 décembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

	<p align="center">NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</p> <p align="center">AVENANT 6</p>	<p align="center">Annexe 1</p>
--	--	---------------------------------------

FICHES D'IDENTITE DES SITES

n °	Nom de l'établissement	Adresse	Commune	Surface (m²)	Activité	Catégorie	Date de prise en charge des sites
1.1	Les GENETS Locaux siège CASA	449, route des crêtes	SOPHIA ANTIPOLIS	4926	Administration Générale	B	01/01/18
1.2	Papèterie	Chemin de la chapelle Saint-Jean	BAR / LOUP	236		C	01/01/16
2.1	Médiathèque Communautaire	Les Semboules, rue robert desnos	ANTIBES	246	Culture	C	01/01/16
2.2	Médiathèque Communautaire	19 bis Bld Chancel	ANTIBES	3652		A	01/01/16
2.3	Médiathèque Communautaire	Rond point Garbejaire	VALBONNE	1960		B	01/01/16
2.4a	PCAE - Médiathèque + bureaux	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	1021,50		B	01/01/16
2.4b	PCAE - Salle de projection + cuisine + bureaux	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	1371		B	01/01/16
2.4c	PCAE - Parties communes	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	482,50		B	01/01/16
2.5a	Médiathèque Communautaire	4 Chemin Neuf	BIOT	874,90		B	01/01/16
2.5b	Office du tourisme	4 Chemin Neuf	BIOT	197,60		B	01/01/16
2.5c	Salle du conseil municipal	4 Chemin Neuf	BIOT	180,60		B	01/01/16
2.5d	Parties communes	4 Chemin Neuf	BIOT	57,10		B	01/01/16
2.6	Maison du Terroir	9 Route d'Opio	LE ROURET	953		B	01/01/16
2.7	Pôle Image	Route Départementale 2085	ROQUEFORT LES PINS	600		B	01/01/16
2.8	Théâtre Communautaire	Avenue Jules Grec	ANTIBES	9300		A	01/02/18
2.9	Parking Théâtre Communautaire	Avenue Jules Grec	ANTIBES	8300		C	01/02/18
2.10	La Bastide aux violettes	21 chemin de la ferrage	TOURRETTES SUR LOUP	120		C	01/01/16
3.1	STARTEO	45, chemin du cabanon	CHATEAUNEUF	545,62	Développement économique	C	01/01/16
3.2	BUSINESS POLE plateaux A01/A02/A11/A12/A21/A22/B11/B12/B21/B22	25 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	3230		B	01/01/16
3.3	BUSINESS POLE Parties communes	26 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	2500		B	01/01/16
3.4	BUSINESS POLE 2	Allé Pierre Ziller	VALBONNE	810		B	01/01/18
4.1	Centre Technique Envinet	Lot Fond de Cine Lot 6 / 1835 ch St bernard	VALLAURIS	3000	Environnement	B	01/01/16
4.2	DECHETTERIE	ZI des 3 Moulins	ANTIBES	58		C	01/01/16
4.3	DECHETTERIE	Quartier des Tuilières	VALLAURIS	20		C	01/01/16
4.4	DECHETTERIE	465 chemin de la Veyrière	VALBONNE	17		C	01/01/16
4.5	DECHETTERIE		TOURRETTES SUR LOUP	10		C	01/01/16
4.6	DECHETTERIE	62 Bld Alex Roubert	LA COLLE SUR LOUP	20		C	01/01/16
4.7	DECHETTERIE	Route de Grasse	CIPIERES	20		C	01/01/16
4.8	DEPOT DEN	371 Chemin des prés	BIOT	30		C	01/01/16
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS	858 route de Grasse	CHATEAUNEUF	40		C	01/01/16
5.1	Service Habitat Logement	690 route de Grasse bât D	ANTIBES	187	Habitat	C	01/01/16
5.2	Service Habitat Logement	6 bis bld Ugo	VALLAURIS	58,70		C	01/01/16
6.1	Antenne de Justice	80, Deuxième Avenue	ANTIBES	357	Politique de la Ville	C	01/01/16
6.2	Antenne de Justice	1 rue Soubeiranne	VALBONNE	229,94		C	01/01/16
6.3	Antenne de Justice	6 Bld Ugo	VALLAURIS	76,87		C	01/01/16
6.4	Unité de Prévention Jeunesse	13 chemin des Iles, Immeuble Lérins	JUAN LES PINS	22,46		C	01/01/16
6.5	Unité de Prévention Jeunesse	45 Avenue de Cannes	VALLAURIS	125		C	01/01/16
6.6	Parenthèse-Trait d'Union	690 route de Grasse bât A	ANTIBES	277		C	01/01/16
7.1	Gare Routière	Place Guynemer	ANTIBES	53,62	Transports	C	01/01/16
7.2	Gare Routière	Route de Grasse	VALLAURIS	22,75		C	01/01/16
7.3	Gare Routière	Rond point des messugues	VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS	24,91		C	01/01/16
7.4a	Dépôt ENVIBUS (CASA)	1737, chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	762		B	01/01/16
7.4b	Dépôt ENVIBUS (Délégataire)	1737, chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	2345		B	01/01/16
7.5a	PEA - Bâtiment accueil vente	Bld Général Vautrin	ANTIBES	67,60		C	01/01/16
7.5b	PEA - Local chauffeurs	Bld Général Vautrin	ANTIBES	26,97		C	01/01/16
7.5c	PEA - Local vélos	Bld Général Vautrin	ANTIBES	20		C	01/01/16
7.5d	PEA - Kiosque	Bld Général Vautrin	ANTIBES	29		C	01/01/16

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 6

Annexe 03


CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION

Ouvrage ou tâche	Conditions particulières d'exécution
Faux plancher des locaux techniques	Les interventions de nettoyage des faux planchers techniques seront planifiées et ne se feront qu'après accord du représentant du Maître d'Ouvrage et en sa présence.
Ouvrages vitrés	<p>Se conformer à la réglementation du travail. Chaque intervention inclura le nettoyage des encadrements, capotages et habillages des ouvrages vitrés</p> <p>Genêts et Business Pôle 1 et 2 Uniquement face intérieure des vitrages extérieurs</p> <p>PEA - GR Antibes - GR Valbonne : Nettoyage des vitreries extérieures 1/mois.</p>
Accès au bâtiment	<p>Les abords des accès seront nettoyés régulièrement, selon fréquences définies en annexe « définition des interventions programmées ».</p> <p>NB : Concernant le siège de la CASA (bâtiment les Genêts), le nettoyage du porche, du SAS et de la passerelle d'accès ainsi que le vidage/nettoyage des deux poubelles extérieures seront quotidiens.</p>
Mise en ordre des locaux	<p>La remise en ordre du mobilier (table, chaises, ...) dans les locaux tels que les bureaux, halls, circulations, etc..., est prévue dans les opérations de nettoyage.</p> <p>En outre, le personnel de nettoyage veille à la fermeture des fenêtres, portes et à l'extinction de l'éclairage et le cas échéant à l'activation de l'alarme anti intrusion.</p>
Gestion des déchets - Tri sélectif	Lors de l'évacuation des déchets, les procédures CASA de tri sélectif devront être respectées (poubelles bleu et jaune)
Parquets huilés : *médiathèques d'Antibes, de Villeneuve Loubet *Office de tourisme de Biot *salle de spectacles de Villeneuve Loubet	<p>Importantes surfaces des zones publiques sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement demande un entretien spécifique. Il sera donc procédé à :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Lavage <u>quotidien</u> des sols parquets avec serpillère essorée et finition mono brosse diamètre 60, finition manuelle pour les escaliers avec essuyage soigné des filets inox ○ Entretien <u>bimestriel</u> : Huilage des sols parquets avec huile light suivant recommandations et finition mécanique (séchage 24 h), finition manuelle pour les escaliers avec essuyage soigné des filets inox
Nettoyage des extérieurs	<p>– Gare routière de Valbonne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vidage <u>quotidien</u> des corbeilles extérieures présentes sur les quais et aux abords des gares, ○ Ramassage et évacuation <u>quotidiens</u> des papiers et détritiques au sol, ○ Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) des quais, trottoirs et

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 6

Annexe 03

Ouvrage ou tâche	Conditions particulières d'exécution
	<p>caniveaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> Nettoyage haute pression <u>semestriel</u> des quais, trottoirs et caniveaux. <p>– Gares routières Antibes et Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ramassage et évacuation <u>quotidiens</u> des papiers et détritux au sol aux abords immédiats des bâtiments, Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) des trottoirs et caniveaux aux abords immédiats des bâtiments, <p>– Envibus Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> Vidage <u>quotidien</u> des corbeilles extérieures présentes aux abords de la zone d'accès public, Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) de la zone d'accès public, Soufflage, balayage, ramassage <u>trimestriel</u> de tous les espaces extérieurs (hors espaces verts), Nettoyage haute pression <u>semestriel</u> de tous les espaces extérieurs, Parking de remisage intérieur Nettoyage HP trimestriel des sols y compris l'atelier et des bacs aciers latéraux. <p>Parenthèse Trait d'Union : Balayage <u>hebdomadaire</u> de la cour extérieure</p> <p>Les Genêts - rampe d'accès principal : Balayage <u>quotidien</u> et passage <u>mensuel</u> de la mono brosse</p>
Présence sur site du référent du titulaire	<ul style="list-style-type: none"> Organise et coordonne l'activité de nettoyage sur les sites, Exécute les tâches quotidiennes au même titre que les agents de son équipe, Assure les contrôles déclenchés par la CASA, Assure la remontée d'informations vers le responsable de la CASA (dysfonctionnements constatés) Intervient en urgence à la demande de la CASA et est disponible et sur n'importe quel site dans un délai maximum de 4 heures ouvrées, Est en liaison permanente avec la CASA. <p>CTCGD Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> Les prestations seront commandées par zones (au m²) et à la journée sur période supérieure ou égale à un mois.
Nettoyage des Fatboys (sièges tissu remplis de billes de polystyrène) dans les médiathèques communautaires	<ul style="list-style-type: none"> A réaliser 1 fois tous les 2 mois
Nettoyage de l'électroménager	<p>Business Pôle Nettoyage <u>hebdomadaire</u> de 5 réfrigérateurs et 7 fours à micro-ondes</p>
Déchetteries Antibes, La Colle sur Loup, Valbonne, Vallauris et Unité Collecte Haut Pays	<p>1 passage hebdomadaire (hors vitrage et fourniture consommables)</p>

 <p>COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SOPHIA ANTIPOLIS</p>	<p>NETTOYAGE</p> <p>DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE</p> <p>AVENANT 6</p>	<p>Annexe 03</p>
<p>Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis</p>		

Ouvrage ou tâche	Conditions particulières d'exécution
<p>Antenne de Justice d'Antibes</p>	<p>Nettoyage semestriel de l'élévateur pour les PMR. Le nettoyage comprend le traitement de la cabine, de la vitrerie et de l'extérieur de l'équipement du RDC au R+1.</p>

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 6

Annexe 03

HORAIRES D'INTERVENTION

Localisation	Type intervention	Plages horaires d'intervention possibles	Jours d'ouverture	Commentaires
Etablissements de bureaux	Nettoyage des locaux	5h00 - 7h00 ou 18h00- 20h00	Du lundi au vendredi	Samedi et dimanche possibles pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire
Médiathèques	Nettoyage des locaux	Avant 8h30 et après 19h00	Du mardi au samedi	Lundi possible pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire PCE intervention possible le dimanche
Bibliothèque des Semboules	Nettoyage des locaux	Avant 8h30 et après 18h00	Du mardi au samedi	Lundi possible pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire
Toutes	Nettoyage vitres	9h00 - 18h00	Du lundi au vendredi	Hors médiathèques et bibliothèques fermées lundi ouvertes samedi
Extérieurs (Envibus)	Nettoyage des sols, des parkings et voies de circulations extérieures	9h00 - 18h00	Le samedi ou le dimanche	A adapter en fonction de l'utilisation des extérieurs (parking bus) et des futurs horaires de réception du public.
Centre technique communautaire Vallauris	Nettoyage des locaux	13h00-18h00	Du lundi au samedi	
Déchetteries et Unité Collecte Haut Pays	Nettoyage des locaux (hors vitrages et fourniture consommables)	08h00-17 :00	Du lundi au samedi	

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES

N° de marché : 15/252

Date de notification : 27 novembre 2015

Titulaire : **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES**
Centre Commercial « Les Santons »
29 chemin du Santon
06130 GRASSE

AVENANT N°6

Avenant n°6

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 11 décembre 2017,

D'une part,

Et,

La **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (LHMS)**
Centre Commercial « Les Santons »
29 chemin du Santon
06130 GRASSE

représentée par Monsieur Philippe LEONETTI, Directeur

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE le marché n°15/252 relatif aux prestations de nettoyage des bâtiments communautaires.

Il s'agit d'un marché fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 300.000 €HT et maximum annuel de 900.000 €HT.

Il a été notifié le 27 novembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois, par même période, pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages. Ces prestations sont les suivantes :

- La prise en charge en début de marché et nettoyage de mise en service
- La prise en charge des locaux et équipements mis à disposition
- La permanence journalière
- Le nettoyage des locaux
- Le nettoyage des extérieurs
- Le nettoyage des vitres
- L'enlèvement des déchets
- Les opérations de déneigement, sablage ou salage
- Les opérations de désinfection, dératisation, désinsectisation, dé pigeonnisation
- La fourniture des produits d'entretien et des produits sanitaires
- Le nettoyage de fin de chantier

La mise en place des prestations prévues au marché a fait apparaître que certains postes du bordereau des prix unitaires n'avaient pas été décomposés conformément à la réalité sur site. En effet, les sites en gestion ou exploitation commune avec les villes d'Antibes, de Biot et de Villeneuve-Loubet sont constitués de plusieurs entités.

L'avenant n° 1 a ainsi permis de distinguer chacune de ces entités constituant les équipements « médiathèque communautaire / office du tourisme / salle du conseil municipal à Biot », « pôle culturel Auguste Escoffier à Villeneuve-Loubet », et « Pôle d'échanges à Antibes ».

L'avenant n° 2 a pris en compte les mutations du parc immobilier, à savoir de nouvelles surfaces à entretenir pour le site des Genêts, le nettoyage des fauteuils Fatboys dans les médiathèques communautaires et la modification de prestations à la gare routière de Valbonne.

Par la suite, l'avenant n° 3 a intégré des prestations supplémentaires pour le site des Genêts (balayage quotidien et nettoyage mensuel de la rampe d'accès) et le site « Business Pôle » (nettoyage hebdomadaire de l'équipement électro-ménager).

L'avenant n° 4 a inclus au BPU des prestations de nettoyage pour les déchetteries communautaires, le nettoyage intérieur et extérieur semestriel de l'ascenseur pour les PMR de l'antenne de justice d'Antibes, ainsi que le nettoyage extérieur des fontaines à eau.

Par avenant n° 5, le nettoyage des brise-soleil du parvis de la médiathèque communautaire de Valbonne et le nettoyage des vitrages en acrobatie à la Médiathèque d'Antibes du secteur adultes (R+4) ont été intégrés au BPU.

Aujourd'hui, de nouvelles surfaces sont à intégrer au marché. En effet, le transfert de la compétence « GEMAPI » au 1^{er} janvier 2018 nécessite une extension des locaux administratifs aux Genêts afin d'accueillir le personnel dédié. A cet effet, de nouveaux plateaux ont été aménagés. Par ailleurs, l'extension du Business Pôle 1 au Business Pôle 2 s'accompagne de surfaces complémentaires qu'il est nécessaire d'entretenir.

Compte tenu de ce qui précède, il convient de passer un avenant n° 6 au marché n°15/252 portant intégration de ces nouvelles prestations.

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet les modifications suivantes du Bordereau des Prix Unitaires :

- Poste 1.1 « Les Genêts » : extension de la surface d'intervention
- Poste 3.4 « Business Pôle 2 » : intégration du site

Article 2 – Incidence sur le délai

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

Article 3 – Incidence financière

Ces modifications n'ont pas d'incidence financière sur les montants annuels contractuels du marché.

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété des documents suivants :

- Bordereau des prix unitaires « prestations récurrentes »
- Annexe 1 : fiche d'identité des sites
- Annexe 3 : conditions particulières d'exécution

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Directeur de la
SARL LHMS

Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis

Philippe LEONETTI

Jean LEONETTI

 Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	<div> <div>NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</div> <div>AVENANT N° 6</div> </div>									<div>BPU</div> <div>Prestations courantes</div>

N°	Site	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
		Prise en charge	Réversibilité	Remise en fin de marché	Présence sur site du référent	Enlèvement déchets et déneigmt	D.D.D.D.	Produits d'entretien et sanitaires	Opérations de nettoyage (coût annuel)			
		(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	Locaux	Vitres ext.	Vitres int.	Spécifiques (annexe 3)
1.1	Les GENETS Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19 500,00 €	1 900,00 €	600,00 €	6 000,00 €	28 500,00 €	1 388,10 €	1 000,00 €	
1.2	PAPETERIE Bar-sur-Loup											
2.1	MEDIATHEQUE Semboules	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 030,00 €	45,00 €	15,00 €	576,00 €	3 100,00 €	151,00 €	72,00 €	
2.2	MEDIATHEQUE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 500,00 €	850,00 €	350,00 €	4 500,00 €	28 650,00 €	2 900,00 €	750,00 €	1 200,00 €
2.3	MEDIATHEQUE Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 750,00 €	450,00 €	150,00 €	2 016,00 €	13 896,00 €	450,00 €	800,00 €	
2.4a	PCAE - Médiathèque + bureaux Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 396,16 €	199,86 €	66,53 €	1 065,91 €	11 019,88 €	610,43 €	381,52 €	
2.4b	PCAE - Salle projection + cuisine + bureaux Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 242,45 €	268,24 €	89,42 €	1 430,61 €	14 991,58 €	679,93 €	424,96 €	
2.4c	PCAE - Parties communes Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 648,65 €	94,40 €	31,40 €	603,48 €	5 276,05 €	149,64 €	93,52 €	2 018,83 €
2.5a	MEDIATHEQUE Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 653,50 €	61,42 €	102,36 €	1 523,14 €	8 464,72 €	648,29 €	818,89 €	
2.5b	OFFICE DU TOURISME Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 310,06 €	12,09 €	20,15 €	299,90 €	1 690,31 €	127,65 €	161,24 €	
2.5c	SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 429,15 €	13,19 €	21,99 €	327,17 €	1 843,98 €	139,25 €	175,90 €	
2.5d	PARTIES COMMUNES Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	357,29 €	3,30 €	5,50 €	81,49 €	460,99 €	34,81 €	43,97 €	500,00 €
2.6	MAISON DU TERROIR Le Rouret											
2.7	POLE IMAGES Roquefort-les-Pins											
2.8	THEATRE COMMUNAUTAIRE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27 431,00 €	3 500,00 €	650,00 €	6 300,00 €	85 000,00 €	950,00 €	1 200,00 €	2 000,00 €
2.9	PARKING THEATRE Antibes											
2.10	BASTIDE AUX VIOLETTES Tourrettes-sur-Loup											
3.1	STARTEO Châteauneuf	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 380,00 €	90,00 €	60,00 €	360,00 €	3 900,00 €	150,00 €	246,00 €	

 Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	<div>NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</div> <div>AVENANT N° 6</div>									BPU Prestations courantes

N°	Site	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
		Prise en charge	Réversibilité	Remise en fin de marché	Présence sur site du référent	Enlèvement déchets et déneigmt	D.D.D.D.	Produits d'entretien et sanitaires	Opérations de nettoyage (coût annuel)			
		(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	Selon définition des interventions programmées			
									Locaux	Vitres ext.	Vitres int.	Spécifiques (annexe 3)
3.2	BUSINESS POLE (CASA) Sophia Antipolis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 100,00 €	850,00 €	60,00 €	0,00 €	30 052,00 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €
3.3	BUSINESS POLE (Parties privatives) Sophia Antipolis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 900,00 €	250,00 €	240,00 €	3 600,00 €	8 550,00 €	325,00 €	471,00 €	
3.4	BUSINESS POLE 2 Sophia Antipolis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	200,00 €	50,00 €	100,00 €	14 800,00 €	0,00 €	250,00 €	
4.1	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 800,00 €	350,00 €	400,00 €	0,00 €	8 400,00 €	300,00 €	468,00 €	
4.2	DECHETTERIE Antibes	0,00 €			350,00 €	45,00 €	80,00 €		1 440,00 €			
4.3	DECHETTERIE Vallauris	0,00 €			350,00 €	45,00 €	80,00 €		1 440,00 €			
4.4	DECHETTERIE Valbonne	0,00 €			350,00 €	45,00 €	80,00 €		1 440,00 €			
4.5	DECHETTERIE Tourrettes-sur-Loup											
4.6	DECHETTERIE La Colle-sur-Loup	0,00 €			350,00 €	45,00 €	80,00 €		1 440,00 €			
4.7	DECHETTERIE Cipières											
4.8	DEPOT DEN Biot											
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS Châteauneuf	0,00 €			350,00 €	45,00 €	80,00 €		1 440,00 €			
5.1	HABITAT LOGEMENT Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €	25,00 €	60,00 €	0,00 €	3 886,00 €	65,00 €	54,00 €	
5.2	HABITAT LOGEMENT Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	25,00 €	60,00 €	0,00 €	1 230,00 €	80,00 €	125,00 €	
6.1	ANTENNE DE JUSTICE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	550,00 €	25,00 €	35,00 €	450,00 €	3 700,00 €	240,00 €	72,00 €	220,00 €
6.2	ANTENNE DE JUSTICE Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	450,00 €	25,00 €	35,00 €	150,00 €	2 150,00 €	38,50 €	36,00 €	
6.3	ANTENNE DE JUSTICE Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250,00 €	25,00 €	35,00 €	360,00 €	1 810,00 €	86,50 €	80,00 €	
6.4	PREVENTION JEUNESSE Juan les Pins	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65,00 €	15,00 €	20,00 €	22,00 €	685,00 €	0,00 €	12,00 €	

 Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	<div>NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</div> <div>AVENANT N° 6</div>	<div>BPU</div> <div>Prestations courantes</div>
---	---	---

		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
N°	Site	Prise en charge (coût unitaire)	Réversibilité (coût unitaire)	Remise en fin de marché (coût unitaire)	Présence sur site du référent (coût annuel)	Enlèvement déchets et déneigmt (coût annuel)	D.D.D.D. (coût annuel)	Produits d'entretien et sanitaires (coût annuel)	Opérations de nettoyage (coût annuel) Selon définition des interventions programmées			
									Locaux	Vitres ext.	Vitres int.	Spécifiques (annexe 3)
6.5	PREVENTION JEUNESSE Vallauris											
6.6	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 100,00 €	25,00 €	35,00 €	0,00 €	2 200,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €
7.1	GARE ROUTIERE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	15,00 €	20,00 €	70,00 €	1 680,00 €	65,00 €	55,00 €	400,00 €
7.2	GARE ROUTIERE Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	15,00 €	20,00 €	45,00 €	780,00 €	45,00 €	45,00 €	400,00 €
7.3	GARE ROUTIERE Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	218,00 €	33,00 €	70,00 €	2 340,00 €	1 100,00 €	75,00 €	85,00 €	540,00 €
7.4a	DEPOT ENVIBUS (CASA) Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 800,00 €	160,00 €	250,00 €	840,00 €	2 900,00 €	180,00 €	210,00 €	
7.4b	DEPOT ENVIBUS (Délégataire) Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 100,00 €	170,00 €	70,00 €	540,00 €	3 200,00 €	650,00 €	700,00 €	800,00 €
7.5a	PEA - Bâtiment accueil vente Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	495,66 €	20,28 €	13,52 €	81,11 €	1 126,50 €	13,52 €	121,66 €	
7.5b	PEA - Local chauffeurs Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220,00 €	9,00 €	6,00 €	36,00 €	500,00 €	6,00 €	54,00 €	
7.5c	PEA - Local vélo Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	149,67 €	6,12 €	4,08 €	24,49 €	340,17 €	4,08 €	36,74 €	
7.5d	PEA - Kiosque Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	234,67 €	9,60 €	6,40 €	38,40 €	533,33 €	6,40 €	57,60 €	

Fait à
Le
L'entreprise (nom, cachet et signature)

Le
Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/12/2017
Numéro : BC_2017_224
Nature : DE - Deliberations
Objet : Nettoyage des bâtiments communautaires - Marché
15/252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE
SERVICES (LHMS) - Avenant n. 6
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : E7czNX3

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE

Acte reçu

Date : 11/12/2017
Numéro interne : BC_2017_224
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Nettoyage des b?timents communautaires - March? 15/252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE
MAINTENANCE SERVICES (LHMS) - Avenant n. 6
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 4
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE-1-1_4.PDF
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_224-DE-1-1_5.PDF

N