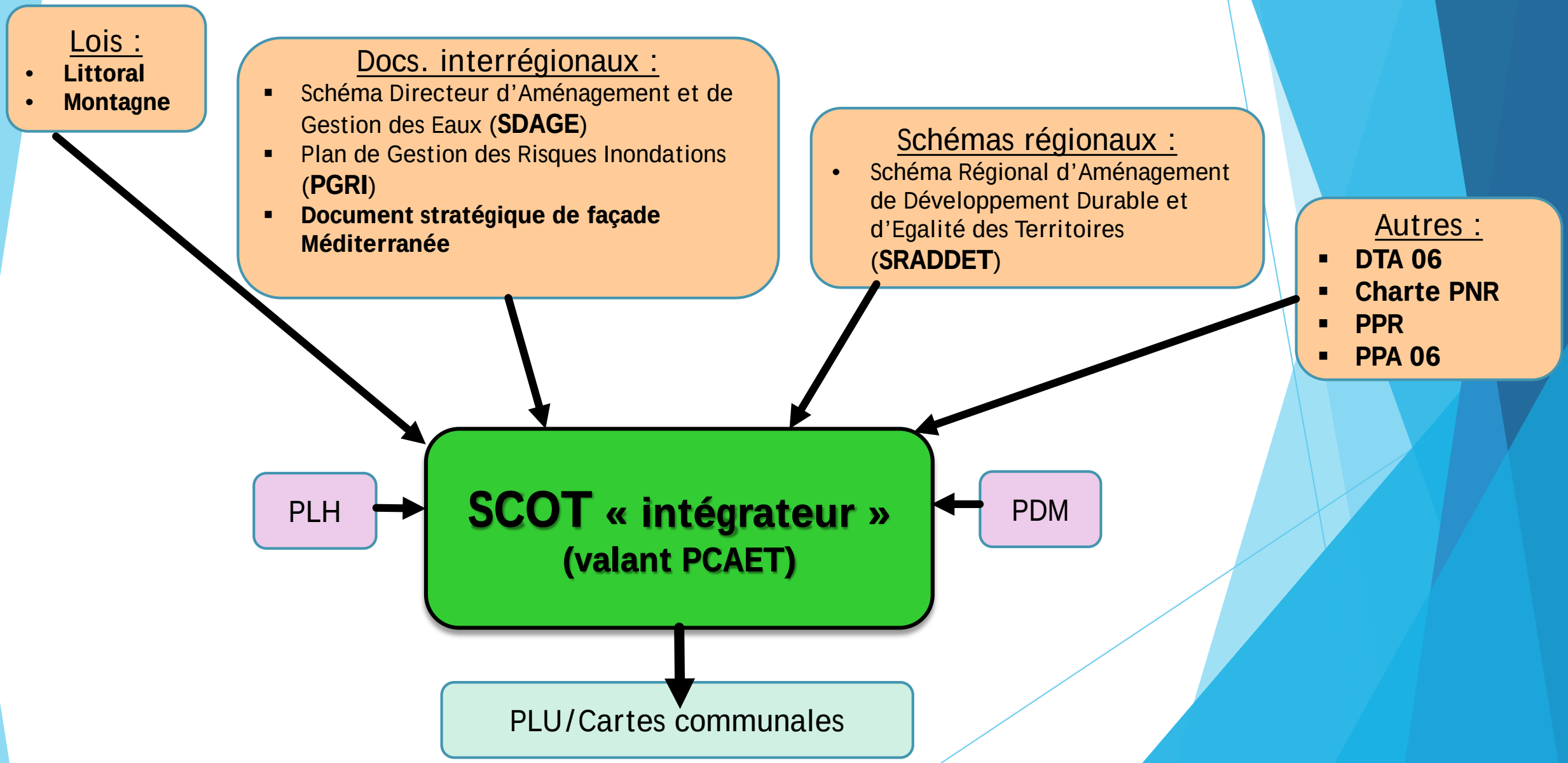
Elaboration d'un nouveau SCOT (valant PCAET) et d'un Plan De Mobilité, à l'échelle de la CASA

Qu’est-ce qu’un SCOT ?

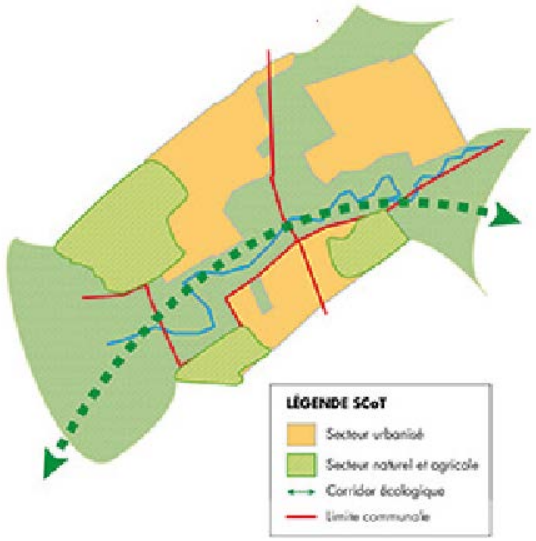
- Document d’urbanisme **règlementaire** et de **planification stratégique** à l’échelle intercommunale à **20 ans**
- C**adre de référence pour les différentes politiques sectorielles et intégration du Développement Durable localement** :
  - Organisation et consommation de l’espace ;
  - Développement économique, urbanisme commercial ;
  - Habitat/Logement, mobilités, équipements et services ;
  - Transitions écologique et énergétique, agriculture, préservation des ressources naturelles.

Hiérarchie des normes d'urbanisme



Différences entre SCOT et PLU/carte communale

SCOT



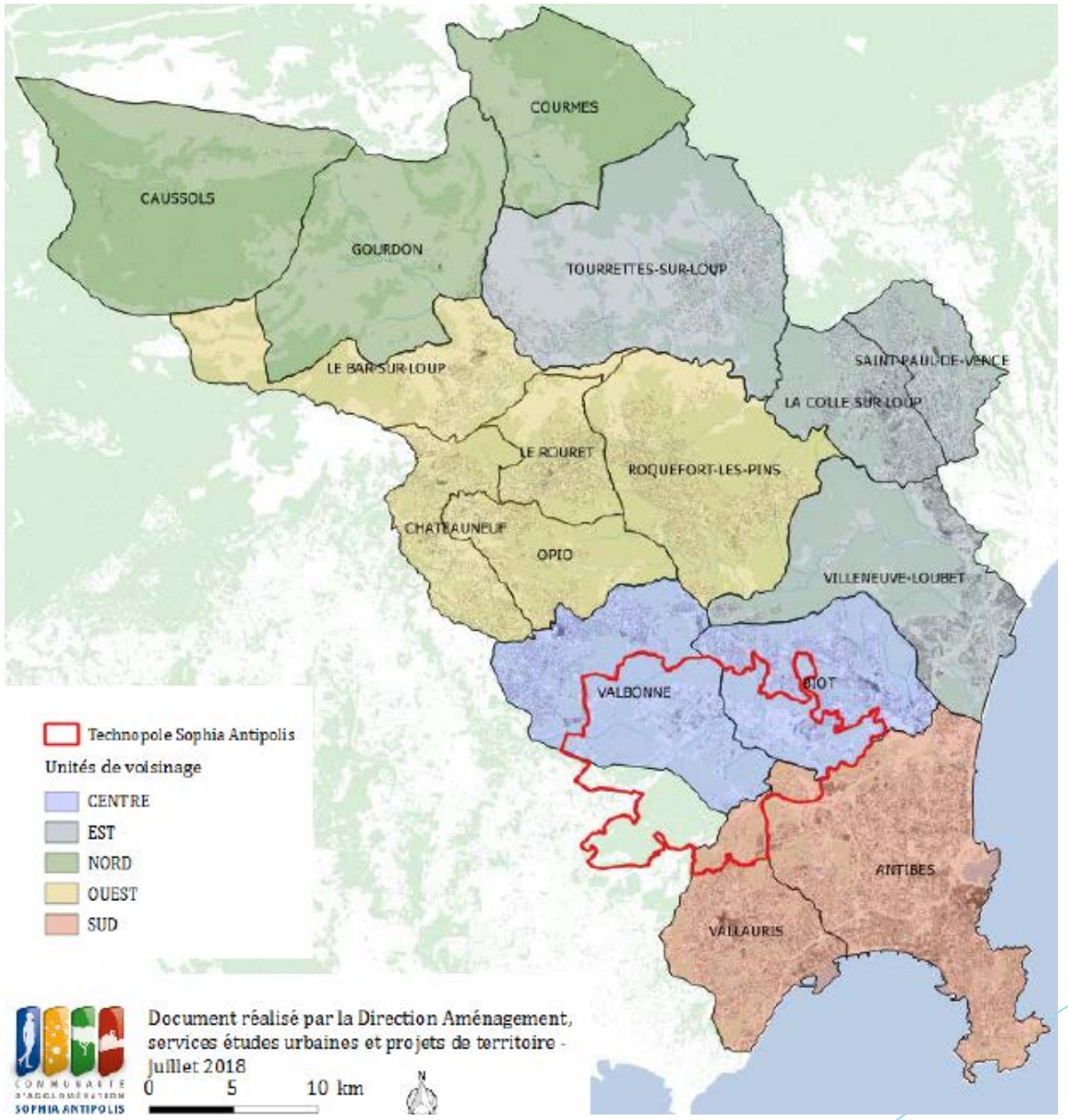
- **Document pivot et intégrateur**
- **Schéma** traduisant un **projet de territoire communautaire à 20 ans** (orientations multi-thématiques)

PLU/Carte communale

- **Compatible avec le SCOT**
- **Plan** traduisant un **projet communal à 10/15 ans** intégrant des **règles opérationnelles à la parcelle répondant aux orientations du SCOT**.
- **Conformité** des **autorisations d'urbanisme au PLU/CC**

BILAN du SCOT et du PDU approuvés en 2008

Le périmètre du SCOT de 2008 (16 communes)

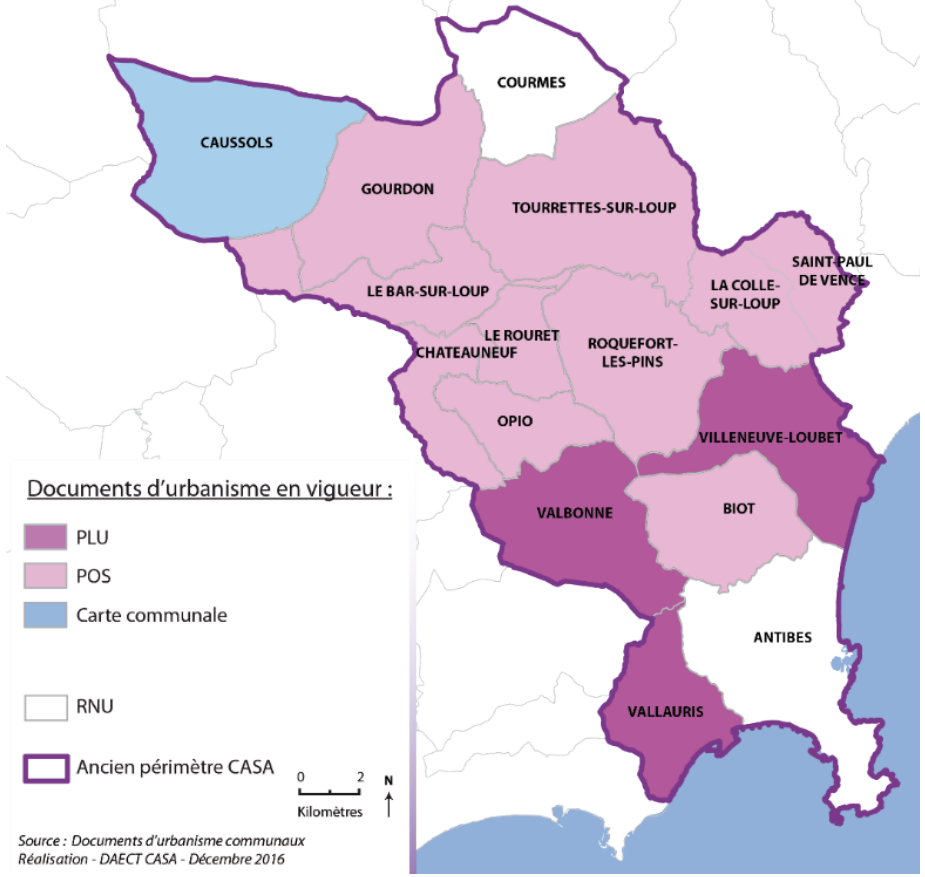


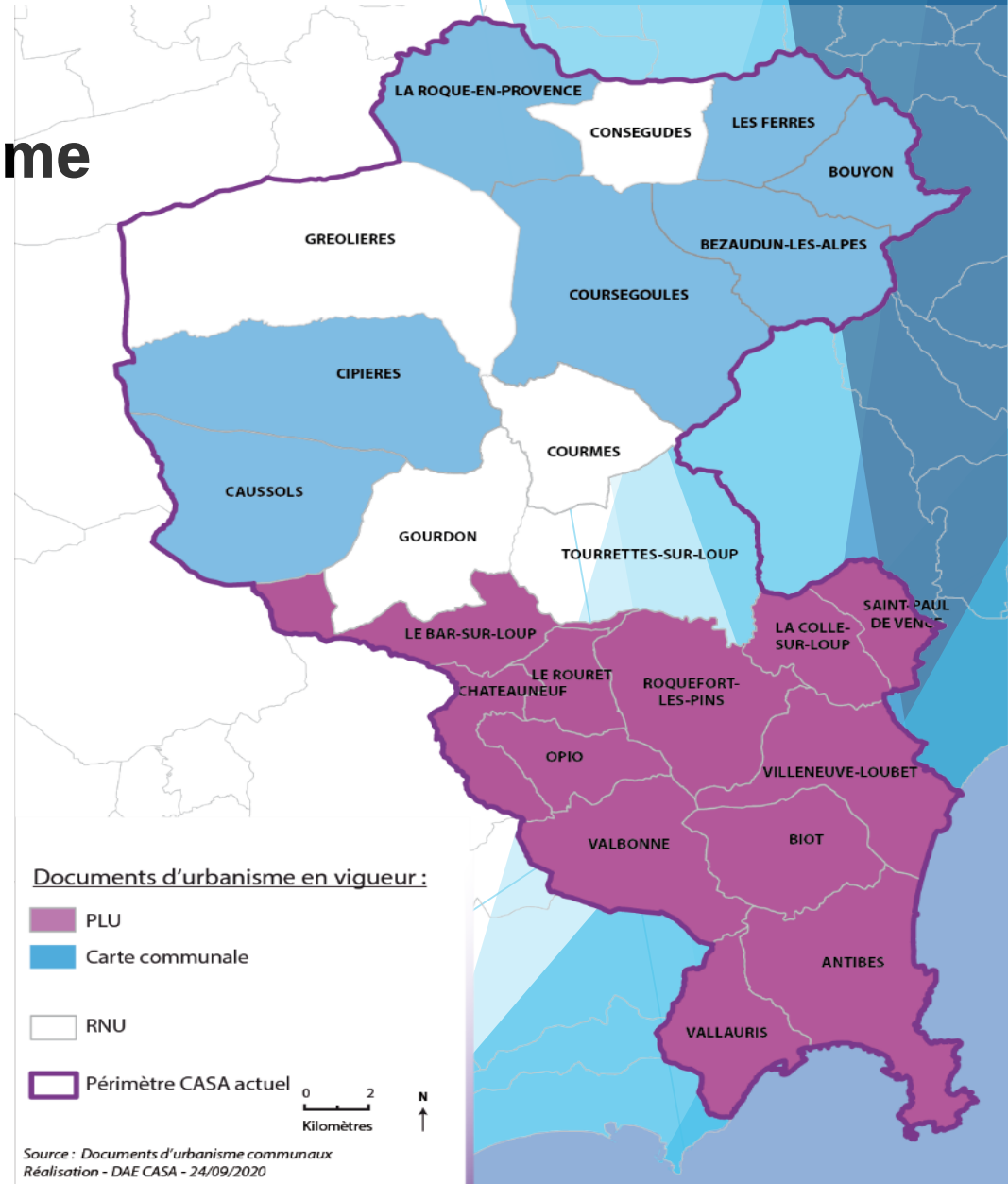
Rappel des 3 grands objectifs du Projet d'aménagement et de développement durable du SCOT de 2008

- Affirmer la place de la CASA dans son contexte aussi bien local qu'internationnal
- Poursuivre et renouveler l'attractivité de la CASA et assurer un développement maîtrisé de l'agglomération ;
- Renforcer les complémentarités existantes et organiser la « ville-pays ».

Evolution des documents d'urbanisme communaux

Le SCOT de 2008 a initié l'élaboration ou la révision de 10 nouveaux documents d'urbanisme





Limitation de la consommation foncière

- Une consommation foncière divisée par 3 entre 2009 et 2018

Entre 1999 et 2009	Entre 2009 et 2018
695 ha *63 ha / an*	**230 ha** *25 ha/ an*

SCOT 2008 : 16 communes /26 714 ha

Protection des espaces naturels et agricoles

Au SCOT de 2008, **57 %** du territoire en « **Espaces naturels protégés** »

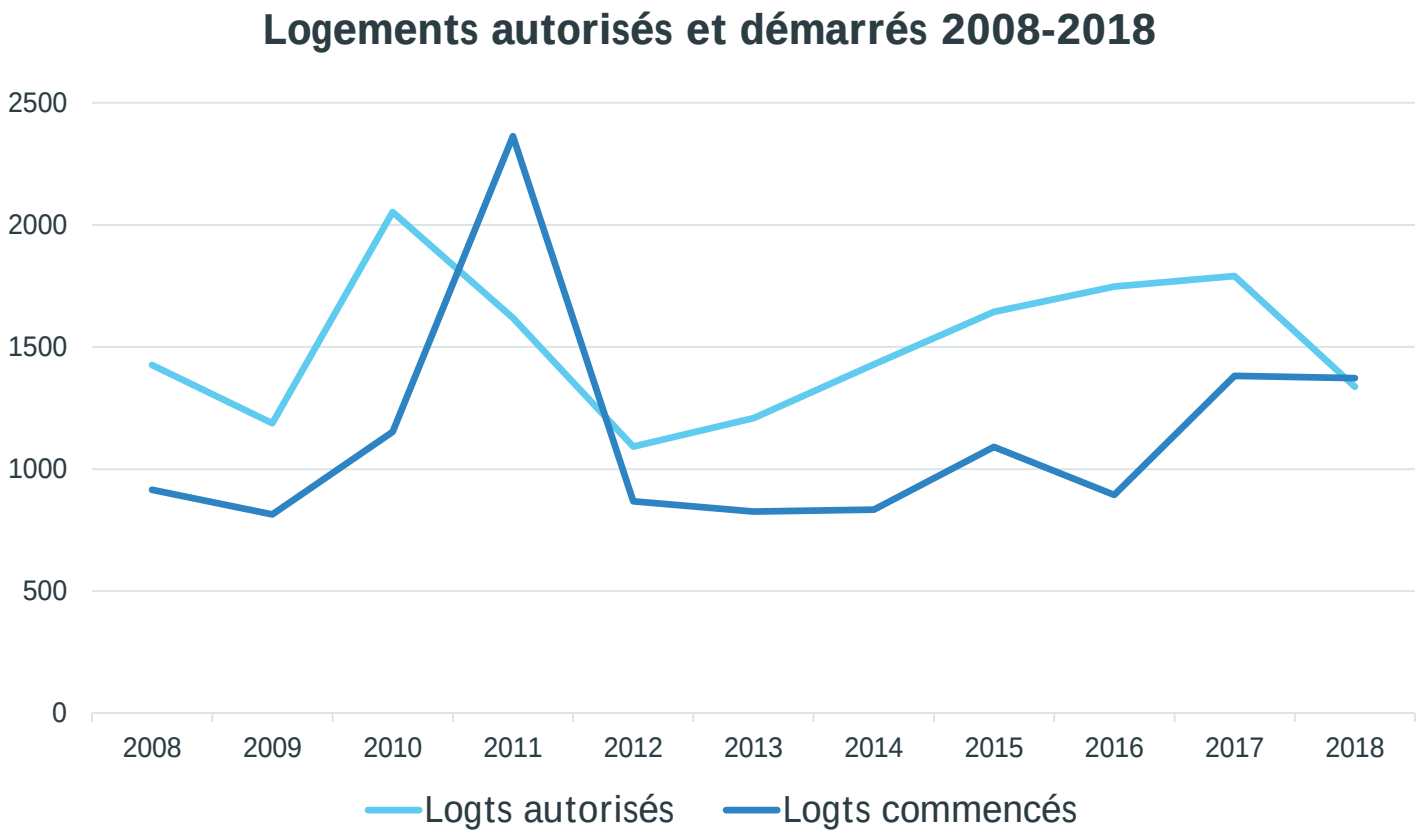
Entre 2008-2018, les **PLU approuvés ont traduit** :

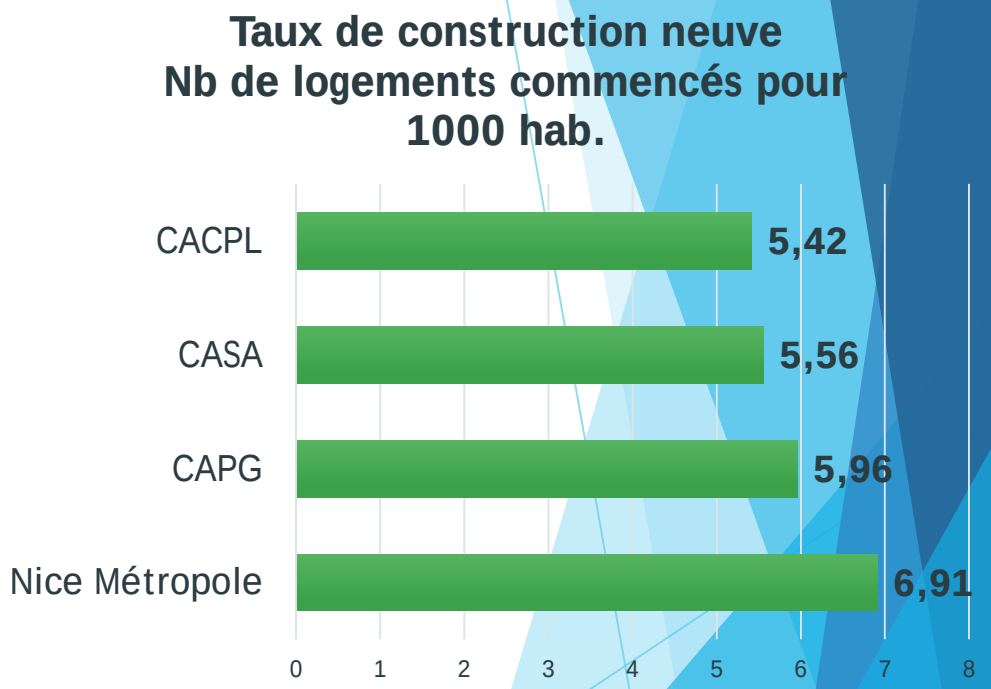
Zones naturelles (N)	**Zones agricoles (A)**
+ 509 ha *2008 : 5 841 ha*	**+ 229 ha** *2008 : 237 ha*
Zones urbaines (U)	**Zones à urbaniser (AU)**
- 573 ha *2008 : 6 275 ha*	**- 173 ha** *2008 : 303 ha*

SCOT 2008 : 16 communes /26 714 ha

PLU approuvés : Biot, Châteauneuf, La Colle-sur-Loup, Opio, Roquefort-les-Pins, Valbonne, Vallauris, Villeneuve-Loubet

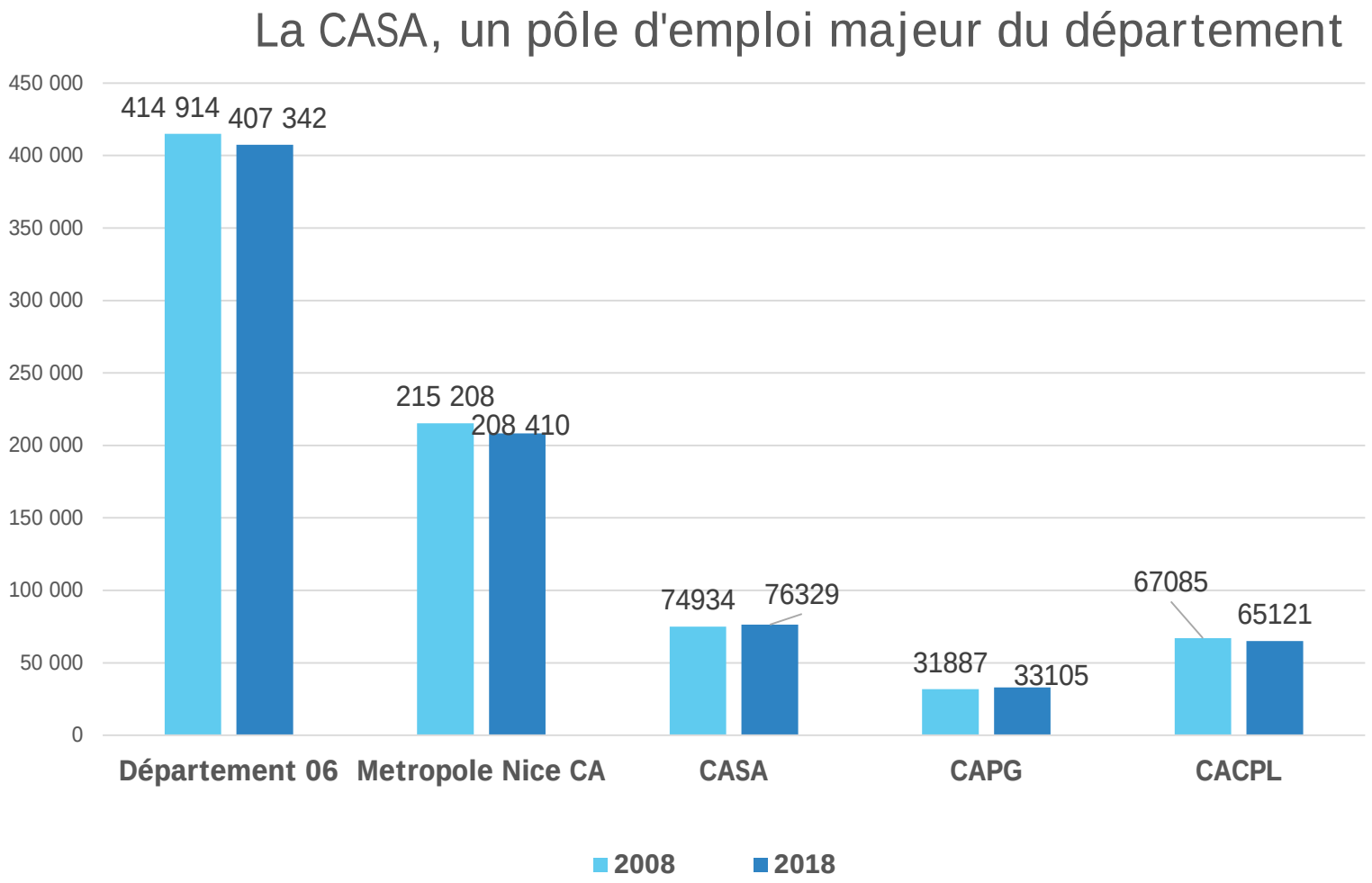
Une dynamique de construction neuve forte





Plus de 15 000 nouveaux logements ont été autorisés sur la période 2008-2018 sur le périmètre du SCOT soit une moyenne de 1485 logements par an. La croissance du nombre de logements (+11% de 2008 à 2018) a ainsi largement dépassé la croissance de la population (-1%).

Une dynamique économique reconnue



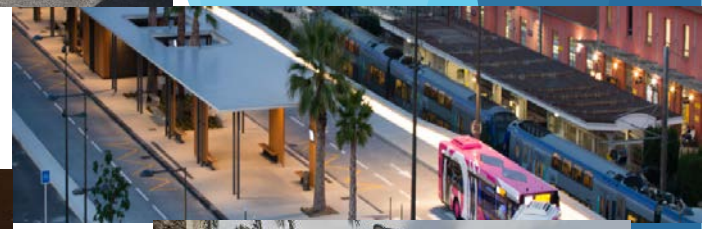
- **Taux de croissance d'emplois CASA 2008-2018 = +2%**
- **Technopole Sophia Antipolis :**

27 000 emplois en 2008
39 000 emplois en 2018
+ 1 200 entreprises

- **Création de 14 ZAE (zones d'activités économiques)**

Mobilités-Infrastructures

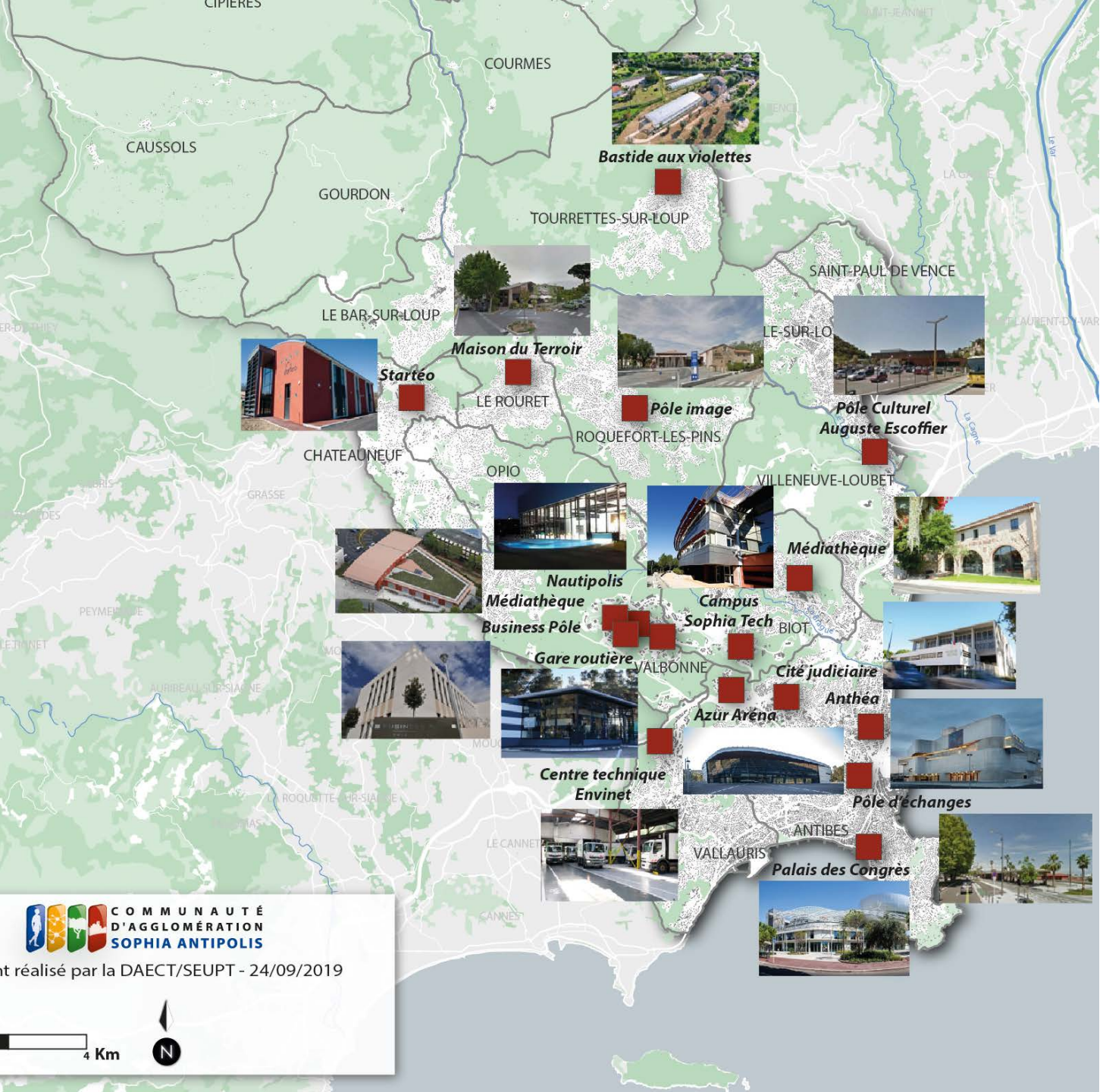
- **Un effort majeur sur le transport public et sur l'intermodalité**



- **Un essor des modes actifs**

- **Une amélioration du réseau routier**

- **La mise en place du conseil en mobilité et l'accompagnement de projets innovants**



Equipements structurants :

- ***DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE***
- ***MOBILITE***
- ***CULTURE***
- ***SPORTS***
- ***DECHETS***
- ***AGRICULTURE***
- ***AUTRES EQUIPEMENTS***

Pourquoi le lancement d'un nouveau SCOT valant PCAET et du Plan de Mobilité?

- *Loi d'Orientation des mobilités du 24 décembre 2019:* évolution du cadre et du contenu des Plans de Déplacements Urbains (PDU) en prévoyant leur transformation en Plan de Mobilité (PDM) à compter du 1er janvier 2021 afin d'imposer la prise en compte de nouveaux enjeux environnementaux et l'essor des mobilités actives
- *Ordonnances du 17 juin 2020 :* Modification du contenu et de la structure des SCOT afin de favoriser la prise en compte des enjeux de transition énergétique et climatique en y intégrant le Plan Climat Air Energie (PCAET)

Dans ce nouveau contexte règlementaire, la CASA décide de lancer deux démarches transversales et coordonnées:

⇒ Un nouveau SCOT « modernisé » valant PCAET sur le territoire de la CASA

⇒ Un PDM qui se substitue au PDU de la CASA arrêté en décembre 2019

Objectifs
Une démarche globale, intégratrice et transversale

- Mobiliser les élus et acteurs du territoire sur la définition d'un projet de territoire durable = **une vision partagée à 20 ans ;**
- Renforcer la **cohérence des politiques sectorielles ;**
- Favoriser les **transitions énergétique et écologique** sur le territoire ;
- Se fixer des **objectifs chiffrés et opérationnels ;**
- Optimiser les ressources et les moyens.

De quoi se compose le nouveau SCOT ?

SCOT « classique » *(SCOT CASA approuvé en 2008)*	**SCOT « modernisé »** *(Ordonnance du 17 juin 2020)*
Rapport de présentation *Diagnostic, Etat Initial de l'Environnement, analyse de la consommation de l'espace, Evaluation Environnementale, justification des choix*	
Projet d'Aménagement et de Développement Durables (**PADD**) Expression du projet politique d'aménagement	**Projet d'Aménagement Stratégique** (**PAS**) = expression du projet politique d'aménagement à **20 ans**
Document d'Orientations Générales (**DOG**) Partie réglementaire et prescriptive Orientations réparties en 11 grands thèmes	**Document d'Orientation et d'Objectifs** (**DOO**) = partie réglementaire et prescriptive - Orientations et objectifs chiffrés répartis en 5 grands blocs thématiques plus intégratifs (dont création du bloc transitions énergétique et écologique) - Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC) obligatoire
	Annexes *Diagnostic, Etat Initial de l'Environnement, analyse de la consommation de l'espace, Evaluation Environnementale, justification des choix*
	Programme d'actions

Du PCET CASA au PCAET CASA

- 1er Plan Climat Energie Territorial (PCET) adopté en 2013
- Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) = Document obligatoire pour les EPCI de + de 20 000 hab. et ayant pour objectifs :
  - Le développement d'une stratégie (intégration au SCOT) ;
  - La maîtrise de la consommation d'énergie ;
  - Le développement des énergies renouvelables ;
  - L'amélioration de la qualité de l'air ;
  - L'adaptation face au changement climatique.
- PCAET = diagnostic + stratégie + plan d'actions pour 6 ans + suivi et évaluation des mesures à 3 ans (bilan intermédiaire) et 6 ans

PCAET Ouest 06

- Réalisation d'un nouveau PCAET commun avec la CAPG et la CACPL, démarche volontariste et non obligatoire, pour des actions partagées sur le territoire Pôle Métropolitain CapAzur;
- A vocation à s'articuler avec le PCAET CASA.

Du PDU au PDM

- **Document d'orientation et de planification définissant la politique globale du territoire en matière de transports et de déplacements** régie par la loi LOTI et obligatoire pour les EPCI + de 100 000 hab.
- **11 objectifs du code des transports** : assurer un équilibre durable entre les besoins de mobilité et la protection de l'environnement et de la santé + viser à limiter l'usage de l'automobile et à développer des modes de déplacements plus durables.

Mai 2008 — **1er PDU approuvé : 7 grands objectifs et 41 actions**

Octobre 2012 — **Mise en révision du PDU (élargissement du territoire)**

Fév./Mars 2019 — **Concertation grand public : séminaire, ateliers, site internet, registres**

16 décembre 2019 — **Arrêt du PDU révisé : 7 axes et 33 actions**

24 décembre 2019 — **Promulgation de la Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) :**

- **Evolution du cadre d'élaboration et contenu des Plan de Déplacements Urbains (PDU) transformés en Plan De Mobilité (PDM)**
- **Prise en compte de nouveaux enjeux environnementaux et essor des mobilités actives**
- **Prescription du PDM**

05 octobre 2020

Calendrier prévisionnel

Phase d'élaboration

Phase d'instruction
(1an)

Délib. CM Examen du besoin de mise en compatibilité du PLU (délai 1 an)

2021 2022 2023 2024

PRESCRIPTION SCOT
Objectifs poursuivis
Modalités de concertation publique

PRESCRIPTION PDM

Concertation publique

DIAGNOSTIC/ENJEUX SCOT (PCAET)/PDM

PAS **SCOT (PCAET)**
SCENARII **PDM**

DOO **SCOT**
Intégrant PLAN D'ACTIONS **PCAET**
PROGRAMME D'ACTIONS **PDM**

ARRETS

Avis PPA
Bilan concertation
Enquêtes publiques

APPROBATIONS

Co-construction avec élus, techniciens et partenaires

Concertation des partenaires techniques et institutionnels (réunion PPA et COPIL)

Concertation publique tout au long de la démarche

Délibération en Conseil Communautaire

Un document élaboré en co-construction

Dénomination	Composition/Type
Co-construction avec élus, techniciens et partenaires	- **EQUIPE PROJET** : DAE/DMDT/Prestataire retenu - Réunions avec les Directions CASA ; - Réunions avec les services des communes ; - Groupes de travail thématiques et/ou par grands entités géographiques ; - Rdv et séminaire élus ;
Concertation publique tout au long de la démarche	**Modalités de concertation publique :** - Site internet CASA avec interface dédiée : www.casa2040.fr - Edition de supports d'informations ; - Informations par voie de presse et par voie numérique (réseaux sociaux) - Réunions avec le public pour information et participation autour des phases clés et par entités géographiques (Littoral/Sophia, Moyen-Pays, Haut-Pays) ; - Registre tenu à disposition du public au siège de la CASA ; - Adresse mail dédiée : casa2040@agglo-casa.fr
Concertation des partenaires techniques et institutionnels (réunion PPA et COPIL)	Par exemple : - Réunions PPA (obligatoires) - Réunions avec les collectivités voisines, - Sollicitation du Conseil de Développement

Pilotage

Dénomination	Composition/Type	Rôle	Fréquence
Equipe projet	DAE/DAMDT	Suivi quotidien	Quotidienne
Comité technique	Equipe projet + VP CASA concernés	Arbitrage stratégique	Mensuelle
Comité de pilotage	Cotech. élargi + élus + Directions CASA + Communes + PPA	Validation des 3 phases clés	Autour des 3 phases clés
Commissions thématiques associées	▪ **Aménagement - Agriculture** ▪ Environnement - Déchets ▪ Eau/Assainissement/Pluvial/Risques ▪ Déplacements/Transports ▪ Habitat/Logement ▪ Développement économique	Information/débat	
Bureaux et Conseils communautaires	4 délibérations : • Prescriptions SCOT valant PCAET/PDM • Débat Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) SCOT valant PCAET • Bilan de la concertation publique et arrêts des projets (SCOT valant PCAET / PDM) • Approbations	Validation/Délibérations	