Pole Alpha

Ce futur complexe sera à la fois la vitrine de Sophia Antipolis et un lieu dédié aux filières innovantes de la technopole.

Sophia Antipolis, **première technopole d'Europe**, renforce son leadership mondial en innovation avec la création du Pole Alpha, un espace de 8 500 m² qui deviendra un véritable catalyseur de l'entrepreneuriat technologique. Prévu pour une livraison début 2026, ce projet ambitieux porté par le SYMISA est soutenu par l'État, la Région SUD, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) et d'autres partenaires clés. Alpha incarnera la synergie entre **recherche de pointe, soutien aux startups et développement technologique**.

La technopole de Sophia Antipolis : une référence européenne en matière d'innovation



Le parc scientifique et technologique de Sophia Antipolis est un moteur d'innovation mondiale au cœur de la Cote d'Azur. Il abrite plus de 2 650 entreprisesréparties sur 2 400 hectares, avec 44 500 personnes travaillant au sein de cet écosystème dynamique Depuis plus de 50 ans, son approche unique place l'humain au centre de la technologie. La philosophie du parc est que la technologie doit élever l'humanité, et non la remplacer. Le nom « Sophia Antipolis » reflète cette philosophie, « Sophia » signifiant « Sagesse » et « Antipolis » signifiant « la ville opposée » en grec.

Sophia Antipolis conduit l'ensemble de sa recherche vers des innovations technologiques au service de l'humain. Depuis sa création, le modèle d'urbanisme de Sophia Antipolis a donné la priorité aux **infrastructures en harmonie avec la nature**. Les bâtiments se fondent dans le paysage, favorisant un environnement où la fertilisation croisée au sein d'industries spécifiques stimule l'écosystème de l'innovation.

En encourageant la collaboration entre chercheurs, entrepreneurs et ingénieurs de diverses disciplines, Sophia Antipolis a créé un écosystème dynamique où les idées innovantes peuvent éclore.

Ce mélange unique de talents et d'expertise, combiné à une qualité de vie élevée et à une forte concentration sur le développement durable, a fait de Sophia Antipolis un leader mondial de l'innovation, générant plus de 1 000 nouveaux emplois par an dans des secteurs tels que l'IA, la biotechnologie et les véhicules autonomes

 \downarrow

Initié et porté par le SYMISA (Syndicat Mixte Sophia Antipolis), le futur Pole Alpha prendra place près du campus Sophi@Tech, sur la commune de Biot. Ce futur lieu emblématique de l'innovation, de l'entrepreneuriat et de la recherche académique vise à soutenir et amplifier les processus d'innovation au cœur de la première technopole d'Europe, dédié à l'ensemble des acteurs de l'écosystème de Sophia Antipolis.

Un pole au service des startups, de la recherche et de la collaboration

Le Pole Alpha abritera l'École d'ingénieurs **Eurecom**, spécialisée en intelligence artificielle (IA) et cybersécurité, consolidant ainsi son rôle comme centre de référence pour la recherche et la formation des talents de demain. Cette école, membre de l'Institut Mines-Télécom (IMT), sera un atout stratégique pour l'écosystème local et international, reliant étroitement le milieu académique aux innovations de pointe.

Des incubateurs structurants pour l'écosystème de sophia antipolis

Le Pole Alpha s'illustrera également par son soutien structuré aux startups technologiques avec la présence de quatre incubateurs majeurs :

- > **TechForward** : Cet incubateur se concentre sur les innovations technologiques et numériques, offrant aux startups un soutien stratégique pour le développement de produits disruptifs dans des secteurs tels que l'IA, la cybersécurité et la blockchain.
- > L'Incubateur Provence Cote d'Azur : Avec un ancrage régional fort, cet incubateur propose aux jeunes entreprises un accompagnement sur mesure dans des domaines clés comme les biotechnologies, les greentech et l'énergie. Il joue un rôle fondasmental dans le développement durable des entreprises locales et internationales.
- > Les DéCCIdeuses : Spécialement dédié aux initiatives entrepreneuriales féminines, cet incubateur favorise la diversité et l'inclusion dans les secteurs technologiques, en soutenant les femmes entrepreneures dans la création et la croissance de leurs startups.
- > Skema Ventures : Soutenu par SKEMA Business School, cet incubateur met l'accent sur l'entrepreneuriat à dimension internationale. Il accompagne des startups portées par des étudiants et des alumni, en leur offrant des ressources académiques, des mentors et des opportunités de financement.

Des clusters et structures de soutien aux entreprises pour favoriser les synergies Au-delà des incubateurs, Alpha abritera un cluster de structures de soutien aux entreprises, conçu pour favoriser la mise en relation des startups et entreprises avec des poles de compétitivité et des partenaires industriels. Ces structures auront pour mission de créer des synergies entre les acteurs de l'innovation et de les connecter avec des filières stratégiques.

Parmi ces initiatives, **le Pole SAFE** jouera par exemple un rôle central en ouvrant des portes sur le secteur du spatial et de la sécurité, en facilitant l'accès aux technologies et opportunités internationales dans ces domaines. **Les startups hébergées au sein d'Alpha bénéficieront ainsi d'un accès privilégié à un écosystème** qui les connectera aux réseaux mondiaux, tout en leur offrant un soutien dans leur parcours de développement.

Un écosystème global de soutien à l'innovation

En plus des incubateurs et clusters, Alpha inclura une pépinière et un hôtel d'entreprises dédiés aux startups technologiques innovantes, des espaces de softlanding pour les implantations internationales, ainsi que des poles de compétitivité et clusters thématiques, tous axés sur des filières comme l'IA, les biotechnologies et la cybersécurité. Ces structures seront accompagnées par des acteurs majeurs de l'innovation, notamment des associations d'entreprises, des institutions telles que les équipes de développement économique de la CASA et de la Fondation Sophia Antipolis et des acteurs consulaires spécialisés dans l'accompagnement des startups, ainsi que des partenaires financiers.

Un hub de réseautage et d'événements

Pour amplifier la dynamique de rencontres et de mise en réseau, Alpha proposera un auditorium de 120 places, des espaces événementiels, ainsi qu'un showroom technologique qui mettra en lumière les innovations « Made in Sophia Antipolis ». Les startups locales pourront ainsi exposer leurs produits et prototypes à des délégations internationales, allant des véhicules autonomes aux dernières innovations en microélectronique et en biotech.

Le restaurant panoramique et le café-bar d'Alpha offriront des lieux de rencontres informelles, idéaux pour le networking et les échanges professionnels. Ce cadre convivial renforcera l'attractivité du pole comme destination incontournable pour les entreprises, les chercheurs et les investisseurs internationaux.

Une infrastructure moderne et écoresponsable

Le Pole Alpha s'engage résolument dans la transition écologique en visant les certifications environnementales BREEAM et BDM niveau Argent Grâce à une conception bioclimatique, l'utilisation de plus de 400 m² de panneaux photovoltaïques, la réalisation d'un champ de 32 sondes géothermiques (qui garantiront la production d'énergie suffisante pour 100% des besoins en chaud et 84% des besoins en froid), et le respect des normes RE 2020, le bâtiment assurera un impact environnemental extrêmement faible tout en offrant un cadre moderne et innovant.

Un projet ambitieux pour l'avenir de Sophia Antipolis

S'appuyant sur l'expérience réussie du Business Pole, qui a déjà accueilli plus d'une centaine de startups depuis son inauguration en 2012, Alpha viendra renforcer cet écosystème dynamique en permettant aux entreprises de bénéficier d'infrastructures plus ambitieuses et mieux adaptées à leurs besoins de croissance.

Porté par le Syndicat Mixte Sophia Antipolis (SYMISA), avec des co-financements de la Région SUD, de l'État et de la Région, **Alpha deviendra un point de passage** incontournable pour toute entreprise innovante souhaitant s'implanter dans l'un des écosystèmes technologiques les plus performants d'Europe.

Un chantier vertueux



Le chantier du Pole Innovation se distingue par son engagement envers la durabilité et l'efficacité énergétique, intégrant des pratiques innovantes et des technologies respectueuses de l'environnement.

Voici un aperçu des initiatives vertueuses mises en œuvre sur le site :

Une conception bioclimatique performante et innovante :

- > Un bâtiment économe en énergie grâce à une conception bioclimatique performante et innovante, conçue par Elizabeth de Portzamparc pour le confort des utilisateurs.
- > Une conception architecturale intelligente: des circulations horizontales par coursives extérieures faisant office de protections solaires;
- > Des ouvertures en façades permettant de réaliser du free-cooling la nuit sans impacter la sécurité du bâtiment ;
- > Un bâtiment ouvert sur la forêt pour profiter de l'effet d'ilot de fraicheur, les terrasses sont végétalisées améliorant l'inertie thermique du bâtiment ;
- > Les ouvertures en façade Est & Ouest sont protégées par des brisesoleils orientables pilotés automatiquement par la Gestion Technique du Bâtiment sur sondes d'ensoleillement
- > Une seconde peau en plaquettes de terre cuite, qui protège les façades les plus exposées à l'ensoleillement au Sud et à l'Ouest
- > Une isolation performante par l'extérieur, protégée par un bardage qui permet de ventiler la lame d'air en façade
- > Un chauffage / rafraichissement réalisé par panneaux rayonnants hydrauliques efficaces énergétiquement et permettant d'améliorer le confort ressenti grâce au rayonnement thermique

Une production d'énergies assise sur les énergies renouvelables

- > Le design bioclimatique du projet intègre une double peau en terre cuite, offrant une isolation thermique efficace et favorisant le confort thermique tout au long de l'année.
- > Les toits terrasses du projet sont équipés de 400m² de panneaux photovoltaïques. Leur production de 80 kVA permettra de couvrir 100 % de la consommation électrique pour l'éclairage du bâtiment et 30% des besoins électriques des postes de travail.
- > Une production géothermique par champ de sondes permettant de couvrir 100% des besoins de chauffage du bâtiment et 83% des besoins en rafraichissement. En anticipation du scénario à +2.2°C en 2100 la géothermie permettra toujours la couverture de 100% des besoins de chaud et 66% des besoins de rafraichissement.
- > Cette installation est constituée de 32 sondes de 110 m de profondeur permettant de stocker et d'utiliser les calories du sol selon les besoins du bâtiment.

Un chantier vertueux pour l'environnement

- > L'emprise du projet s'inscrit intégralement sur la partie dégradée du site qui servait de zone stockage des travaux du campus Sophi@Tech et du Bus Tram ;
- > Une emprise chantier optimisée pour préserver les arbres de la parcelle en travaillant les ouvrages de soutènement
- > Les déblais issus des terrassements sont stockés sur un terrain voisin permettant leur valorisation en vue du réemploi sur site et sur d'autres projets, d'être utilisés

pour de la reconquête agricole ou l'entretien des pistes DFCI

- > Plus de 80% des bétons auront un bilan carbone réduit de 50% par rapport à des bétons traditionnels
- > Utilisation de matériaux biosourcés ou géo-sourcés notamment pour les isolants
- > Mise en œuvre de châssis mixte bois aluminium
- > Une base-vie autonome en électricité grâce à une installation photovoltaïque sur le toit

Labels et performance

Grâce à l'ensemble de ces dispositions, le bâtiment sera labelisé :

- > Bâtiment Durable Méditerranéen niveau argent
- > BREEAM niveau Very Good

Avec ses infrastructures durables, ses espaces de travail collaboratifs et ses espaces de networking (dont un auditorium de 120 places, un restaurant et un bar lounge, et un rooftop panoramique), Alpha deviendra un point de rencontre incontournable pour les acteurs de l'innovation.

S'appuyant sur l'expérience du Business Pole, qui a accueilli plus d'une centaine de startups depuis 2012, le Pole Alpha renforcera l'écosystème d'innovation de Sophia Antipolis en offrant des infrastructures modernes et adaptées aux entreprises en croissance.



https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/entreprendre-et-investir/une-agglo-dynamique-et-innovante/pole-alpha?

