

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
80	56	9

N° de séance : 45

Objet de la délibération : Nautipolis -  
Rapport Annuel retraçant les conditions  
d'exercice du service public - Exercice 2021

**N° d'enregistrement : CC.2022.158**

Date de convocation :  
**05 juillet 2022**

Date d'affichage  
**8 JUL. 2022**

Date de réception en s/Préfecture

**18 JUL. 2022**

Le Président certifie sous sa  
responsabilité le caractère exécutoire  
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de Nice dans un délai de  
deux mois à compter de sa notification  
ou de sa publication, soit par voie  
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039  
06050 Nice Cedex 1, soit par voie  
électronique à partir de l'application «  
Télérecours citoyens » accessible sur le  
site de téléprocédures  
<http://www.telerecours.fr/>

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 11 juillet 2022**

L'an deux mil vingt-deux et le 11 juillet à 16H00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort Carré - Avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de juillet, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Jacques GENTE, Monique GAGEAN, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Yves DAHAN, François ZEMA, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Michel MANAGO, Christophe FONCK, Marika ROMAN, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Marc BORIOSI, Hassan EL JAZOULI, Marie OZENDA, Aline ABRAVANEL, Khéra BADAOUH HUGUENIN VUILLEMIN, Cédric BOURGON, Céline LAMBIN, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA, Arnaud VIE

**PROCURATIONS :**

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI, Marie-Rose BENASSAYAG à Albert CALAMUSO, Bernard GARNIER à Joseph CESARO, Martine SAVALLI à Anne-Marie BOUSQUET, Isabelle GARCIA à Gérald LOMBARDO, Marion MUSSO à Christophe FONCK, Xavier WIIK à Jacques GENTE, Kevin LUCIANO à Christophe FONCK, Lionnel LUCA à Jean LEONETTI

**ABSENTS :**

Jean-Bernard MION, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Georges VAZIA, Eric CHALVIN, Marguerite BLAZY, Thérèse DARTOIS, Marie ANASSE, Geneviève PIERRAT, Marinette LANGLAIS, Catherine LANZA, Christophe ETORE, Valérie ROLLAND, Alain BERNARD

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Alexia MISSANA**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



**Monsieur HUGUES,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales pris en son article L.1411-3,

Vu le contrat de Concession conclu entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) et la Société *Action Développement Loisir* le 20 décembre 2017, pris en ses Articles 39 et 43,

La Société *Action Développement Loisir* et la CASA ont conclu, le 20 décembre 2017, un contrat de Concession qui a pour objet la réalisation de travaux, l'exploitation et l'entretien pendant une durée de 10 ans, du Complexe Aquatique Communautaire *Nautipolis*, situé sur le territoire de la Commune de Valbonne-Sophia Antipolis.

La concession en cours a démarré le 04 janvier 2018, à l'issue d'un premier contrat de Délégation de Service Public attribué à la Société *Action Développement Loisir*. La SNC *Nautipolis*, qui exploite le site depuis son ouverture, a achevé l'exercice social clos le 31 décembre 2021.

L'article L.1411-3 du CGCT pose que *« Le délégataire produit chaque année avant le 1<sup>er</sup> juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. Dès la communication de ce rapport, son examen est mis à l'ordre du jour de la plus prochaine réunion de l'assemblée délibérante qui en prend acte »*.

L'Article 39.1 du contrat de Concession reprend ces dispositions d'ordre public et précise que *« le Concessionnaire produit chaque année, avant le 1<sup>er</sup> juin, un rapport comportant les documents mentionnés aux Articles 39.2, 39.3 et 39.4 du contrat de Concession. »*

Le rapport comprend des données comptables et financières (Article 39.2), techniques (Article 39.3) et relatives au contrôle de la qualité du service (Article 39.4).

Les contenus respectifs de chaque partie du rapport sont détaillés dans les articles 39.2 à 39.4 du présent contrat sans préjudice du respect des obligations législatives et réglementaires de toute nature qui s'imposent au Concessionnaire au regard du droit en vigueur.

En cas de non-respect par le Concessionnaire de ses obligations telles que prévues à l'Article 39, et notamment en cas de non-production ou de production incomplète des documents exigibles au Concédant en application de l'Article 39, le Concédant peut appliquer des pénalités prévues à l'Article 43.

Au 1<sup>er</sup> juin 2022, le rapport concernant l'exercice 2021 a été remis par le Concessionnaire à l'autorité concédante conformément aux dispositions du contrat en vigueur.

Il appartient donc au Conseil Communautaire de prendre acte de la transmission par le Concessionnaire à l'Autorité concédante du Rapport Annuel d'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire *Nautipolis* pour l'année 2021 et d'examiner les conditions d'exécution du service public confié.

*Sur l'année 2021 :*

- Dans un contexte de crise sanitaire, l'ouverture de *Nautipolis* s'est faite sur seulement 6 mois et demi en 2021, soit du 09 juin au 31 décembre. Les entreprises du parc de Sophia Antipolis ayant eu recours massivement au télétravail, la réouverture du complexe aquatique n'a pas permis de retrouver les niveaux de fréquentation et de flux d'avant crise.



Pour autant, RECREA a consolidé ses ambitions à travers :

- La démarche Société à Mission, en ajoutant une « raison d'être » et 9 objectifs institutionnels aux statuts de la société-mère,
- L'engagement « Bien-être au travail » qui s'est traduit par l'octroi du label ».
- La fréquentation totale a été de 96 335 personnes sur 6 mois d'ouverture :
  - o dont 7 981 scolaires dont 5 148 enfants du premier degré (communes de Valbonne Sophia Antipolis, Biot, Châteauneuf Grasse, le Rouret, Roquefort les Pins, le Bar sur Loup et Opio) et 2 833 du second degré (Collège de l'Eganaude, Lycée International de Valbonne, Collège International de Valbonne, Lycée Simone Veil, Collège Nikki de Saint Phalle) ;
  - o dont 4 024 clubs : Club Omnisports de Valbonne, Club Orca, Bureau des Sports de l'Université de Nice As CIV – LIV, Sage-Femme.

#### *Bilan financier :*

L'année 2021 a été marquée par l'absence totale de recettes commerciales de janvier à mi-juin, ainsi que par une forte contrainte sur les ventes en raison des mesures de distanciation physique lors des périodes de réouverture. Pour autant, la trajectoire financière du Concessionnaire s'est nettement améliorée à comparer à l'année 2020, en raison notamment de :

- o L'activation de dispositifs de soutien public, avec notamment :
  - La perception d'aides au titre du Fonds de Solidarité pour 17 000 €,
  - La perception d'aides à la couverture des coûts fixes et au rebond pour 419 000 €,
  - L'enregistrement du solde de l'indemnisation de la perte d'exploitation pour 30 000 €.
- o L'octroi d'une indemnité d'imprévision par le Concédant, dans le cadre de l'avenant n°3 au contrat de Concession de Service Public en vigueur, valorisée en totalité sur l'exercice 2021 par le Concessionnaire à hauteur de 359 000 €, alors qu'elle fera l'objet d'un règlement fractionné par la CASA de 2022 à 2024,
- o La constatation du solde de l'indemnisation du sinistre ayant détruit l'espace « Bien-être » en 2019, pour 119 000 €,
- o La mise en veille de l'équipement lors des périodes de fermeture au public
- o La composition des dépenses est stable, les dépenses d'un montant de 1 573 162 € sont décomposées comme suit :
  - 788 250€ de masse salariale, soit 42 %,
  - 260 073€ pour l'entretien/maintenance, soit 18 % des dépenses,
  - 233 541€ pour la consommation de fluides.
- o Dans le cadre du PPR le montant prévisionnel est de 42 000 € HT, or 35 205,99 € HT ont été dépensés, le montant restant de 6 794,01 € HT a été reporté sur l'année 2022,
- o Les recettes commerciales d'un montant de 1 020 752 €.

Le Rapport Annuel de l'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire *Nautipolis* a été présenté en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 13 juin 2022.

#### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- de prendre acte du Rapport Annuel de l'exploitation du Complexe Aquatique Communautaire *Nautipolis* pour l'exercice 2021, joint en annexe et produit par le Concessionnaire, la Société *Action Développement Loisir* ;

- d'examiner les conditions d'exécution du service public du Complexe Aquatique Communautaire *Nautipolis* et d'en prendre acte ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le procès-verbal en attestant.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 11 JUILLET 2022  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Nautipolis - Rapport Annuel retraçant les conditions d'exercice du service public - Exercice 2021

Date de transmission de l'acte : 18/07/2022

Date de réception de l'accusé de  
réception : 18/07/2022

Numéro de l'acte : CC\_2022\_158 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220711-CC\_2022\_158-DE

Date de décision : 11/07/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine  
3.5. Autres actes de gestion du domaine public