

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
<b>80</b>	<b>64</b>	<b>16</b>

N° de la séance : 12

Objet de la délibération: Direction  
Développement de la Technopole Sophia  
Antipolis - Budget Annexe Télépépinière -  
Annulation de créance pour la société  
SIKUR

☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services  
  
Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2021.083

Date de la convocation :  
**Le 29/06/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **09 JUL. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **09 JUL. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 05 juillet 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 05 juillet à 14h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, aux espaces du fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, en session ordinaire du mois de juillet, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Marguerite BLAZY, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, Audouin RAMBAUD, Geneviève PIERRAT, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Marika ROMAN, Tanguy CORNEC, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Hassan EL JAZOULI, Isabelle GARCIA, Aline ABRAVANEL, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN, Cédric BOURGON, Céline LAMBIN, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

**PROCURATIONS :**

Georges VAZIA à Eric CHALVIN, François ZEMA à Aline ABRAVANEL, Marie ANASSE à Christophe FONCK, Simone TORRES-FORET DODELIN à Alexia MISSANA, Serge AMAR à Eric DUPLAY, Catherine LANZA à Eric CHALVIN, Marc BORIOSI à Jean LEONETTI, Marion MUSSO à Christophe FONCK, Alain BERNARD à Marika ROMAN

**ABSENTS :**

Kevin LUCIANO, Jean-Pierre MASCARELLI, Jacques GENTE, Monique GAGEAN, Christophe ETORE, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

**Madame Alexia MISSANA**, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



**Monsieur LEONETTI,**

La société SIKUR France a signé un bail dérogatoire avec la CASA pour l'occupation d'un bureau au Business Pôle à compter du 1<sup>er</sup> février 2020.

Les dirigeants de cette société sont étrangers et ont notamment été accompagnés par Business France et Team Côte d'Azur pour l'ouverture de leur filiale française à Sophia Antipolis.

En raison d'une erreur dans le dépôt du nom de la société, l'ouverture du compte bancaire Français de la société a été retardé, empêchant le dépôt des fonds sur le compte enregistré pour le paiement des loyers.

Par ailleurs, du fait du contexte lié à la crise sanitaire de la Covid-19 en France mais aussi au Brésil et de la fermeture des frontières, le dirigeant de la société, de nationalité brésilienne, n'a pas pu obtenir son visa « Passeport Talent – Projet Economique Innovant » et voyager en France pour finaliser l'ouverture de sa société et le rapatriement des fonds permettant le paiement du loyer.

Des échanges entre les services de la CASA, Business France et la Société SIKUR ont perduré pendant la période du confinement au cours desquels la société SIKUR a assuré la CASA du paiement des loyers dus dès l'alimentation du compte bancaire français.

Dans ce contexte, et conformément au contrat de bail, la CASA a émis à compter du mois de février 2020 les appels de quittance du loyer.

A cet égard, il convient de préciser que la société SIKUR a bénéficié, comme les autres occupants du Business Pole, des mesures exceptionnelles de suspension des loyers et des charges dus pour les mois d'avril, mai et juin 2020, conformément à la décision du Président n°DEC.2020.36 du 15 avril 2020.

En juillet 2020, Business France a, par courrier, sollicité de la CASA un délai supplémentaire pour le paiement des loyers dus par la société SIKUR.

Les dirigeants n'ayant finalement pu se rendre en France, la société SIKUR a demandé à la CASA de résilier le bail en attendant de pouvoir régulariser sa situation, tout en confirmant sa volonté de s'installer au Business Pôle dès que le contexte sanitaire le permettrait.

De ce fait, il convient de procéder à l'annulation de la créance que la CASA détient sur la société SIKUR pour les mois de février, mars, juillet et août 2020 d'un montant de 6 148,22 € TTC.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'annuler la créance que la CASA détient sur la société SIKUR pour les mois de février, mars, juillet et août 2020 pour un montant de 6 148,22 € ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à la bonne exécution de cette délibération.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'annuler la créance que la CASA détient sur la société SIKUR pour les mois de février, mars, juillet et août 2020 pour un montant de 6 148,22 € ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à la bonne exécution de cette délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 05 juillet 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,  
  
Le Président,



Jean LEONETTI

**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 05/07/2021  
Numéro : CC\_2021\_083  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Budget Annexe Télépépinère - Annulation de créance pour la société SIKUR  
Matière : 7.10 - Divers

**Interlocuteur**

Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : Rx5G9kn

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 09/07/2021  
Identifiant : 006-240600585-20210705-CC\_2021\_083-DE

**Acte reçu**

Date : 05/07/2021  
Numéro interne : CC\_2021\_083  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 7  
Code matière 2 : 10  
Objet : Budget Annexe TÃ©lÃ©pÃ©pinÃ©re - Annulation de crÃ©ance pour la sociÃ©tÃ© SIKUR  
Classification utilisÃ©e : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20210705-CC\_2021\_083-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 0

N