

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
80	61	19

N° de la séance : 26

Objet de la délibération : Direction
Economie de Proximité et tourisme -
Transfert de la compétence « promotion
du tourisme » - Procès-verbal
contradictoire de mise à disposition des
biens avec la commune de Valbonne -
Avenant n°1 - Abrogation

☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2021.241

Date de la convocation :
Le 02/11/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **17 NOV. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **17 NOV. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 08 novembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 08 novembre à 16h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de novembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Monique GAGEAN, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, François ZEMA, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Serge AMAR, Michel MANAGO, Christophe FONCK, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Françoise THOMEL, Carole BONAUT, Nathalie DEPETRIS, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Olivia LEVINGSTON, David SIMPLOT, Marc BORIOSI, Hassan EL JAZOULI, Isabelle GARCIA, Aline ABRAVANEL, Khéra BADAOU HUGUENIN VUILLEMIN, Cédric BOURGON, Xavier WIIK, Alexia MISSANA

PROCURATIONS :

Frédéric POMA à Jean-Pierre CAMILLA, Eric MELE à Gérald LOMBARDO, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Christian LATY à Claire BAES, Thérèse DARTOIS à Sylvie MARCHAND, Marie ANASSE à Catherine LANZA, Eric DUPLAY à Serge AMAR, Marinette LANGLAIS à Michel MANAGO, Martine SAVALLI à Anne-Marie BOUSQUET, Marion MUSSO à Christophe FONCK, Céline LAMBIN à Elisabeth DEBORDE, Delphine CAROSI à François WYSZKOWSKI

ABSENTS :

Geneviève PIERRAT, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Eric PAUGET, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA, Alain BERNARD

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Alexia MISSANA, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur CAMILLA,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 Août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (dite Loi « NOTRe ») ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et plus particulièrement les articles L.5211-5, L.5211-17 et L.5211-18 relatifs aux compétences des EPCI et définissant les modalités de transfert d'une compétence à un EPCI et les articles L.1321-1 à L.1321-5 fixant quant à eux les modalités de mise à disposition des biens en cas de transfert de compétence ;

Vu la délibération n° CC.2016.058 du Conseil Communautaire du 27 juin 2016 sur la prise de compétence « promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme et de zones d'activités touristiques » au 1^{er} janvier 2017 ;

Vu les statuts de la CASA modifiés par Arrêté Préfectoral en date du 23 octobre 2020 ;

Vu la délibération n° CC.2017.189 du Conseil Communautaire du 18 décembre 2017 sur les procès-verbaux contradictoires de mise à disposition de biens entre les 6 communes de l'OTI et la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2021.153 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 relative à l'avenant n°1 au Procès-verbal contradictoire de mise à disposition de biens avec la commune de Valbonne ;

Considérant que les six offices de tourisme des communes de Bar-sur-Loup, Gourdon, Gréolières, Opio, Tournettes-sur-Loup et Valbonne sont devenus des Bureaux d'Information Touristiques au sein de l'Office de Tourisme Intercommunal de la CASA (OTI) et que de ce fait les locaux et les biens nécessaires à l'exercice de la compétence ont été transférés par les communes à la CASA par six procès-verbaux de transfert approuvés par délibération susvisée du Conseil Communautaire en date du 18 décembre 2017 ;

Considérant qu'en ce qui concerne Valbonne, a été transféré à la CASA un local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville ;

Considérant qu'après accord des parties, il est proposé que le futur Bureau d'Information Touristique soit installé au cœur du village historique de Valbonne, lieu de passage particulièrement touristique ;

Considérant que de ce fait, l'ancien local n'est plus nécessaire à l'exercice de la compétence « promotion du tourisme », et – en application de l'article L. 1321-3 du Code Général de Collectivités Territoriales – il en a été acté la désaffectation par avenant au Procès-Verbal de transfert initial avec prise d'effet au 31 octobre 2021 par délibération n° CC.2021.153 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 ;

Considérant que l'importance des travaux de rénovation du local du village, qui accueillera le futur Bureau d'Information Touristique, ne permettra pas une jouissance des lieux avant fin 2021, il convient d'abroger la délibération n° CC.2021.153 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 et d'acter la désaffectation par avenant au Procès-Verbal de transfert initial avec prise d'effet au 1^{er} janvier 2022.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'abroger la délibération n° CC.2021.153 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 relative à l'avenant n°1 au Procès-Verbal contradictoire de mise à disposition de biens avec la commune de Valbonne ;

- d'approuver la désaffectation du local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville, occupé par le Bureau d'Information Touristique de Valbonne, avec prise d'effet au 1^{er} janvier 2022 ;
- d'approuver les termes de l'avenant n°1 au Procès-Verbal de transfert initial, dont le projet est joint en annexe, et d'autoriser Monsieur le Président à le signer.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'abroger la délibération n° CC.2021.153 du Conseil Communautaire du 5 juillet 2021 relative à l'avenant n°1 au Procès-Verbal contradictoire de mise à disposition de biens avec la commune de Valbonne ;
- d'approuver la désaffectation du local sis Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville, occupé par le Bureau d'Information Touristique de Valbonne, avec prise d'effet au 1^{er} janvier 2022 ;
- d'approuver les termes de l'avenant n°1 au Procès-Verbal de transfert initial, dont le projet est joint en annexe, et d'autoriser Monsieur le Président à le signer.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 08 novembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AVENANT N° 1
AU PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITION
D'UN BIEN IMMOBILIER

**Par la commune de Valbonne à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour
l'exercice de sa compétence « promotion du tourisme » (article 6.1.1 des statuts)**

**Pris en application des articles L. 5216-5-I-1e et L. 1321-1 à L. 1321-3 du Code Général des
Collectivités Territoriales**

ENTRE

la Commune de Valbonne, représentée par son Maire, Monsieur Joseph CESARO, habilité à signer le présent avenant par délibération du conseil municipal en date du

ci-après désignée « la Commune »,

D'UNE PART

ET

la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, agissant en vertu de la délibération n° du Conseil Communautaire en date du 08 novembre 2021,

ci-après désignée « la CASA »,

D'AUTRE PART

PREAMBULE

Par procès-verbal en date du 28 décembre 2017, la Commune de Valbonne a mis à disposition de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, pour l'exercice de sa compétence tourisme (article 6.1.1 des statuts), un local dont elle est propriétaire, au sein du bâtiment principal de l'Hôtel de Ville.

Cette mise à disposition s'est effectuée sur le fondement de l'article L. 1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La commune et la CASA ayant conjointement décidé de déplacer le Bureau d'Information Touristique dans un autre local, ce bien doit faire l'objet d'une désaffectation de la part de la CASA, comme n'étant plus utile pour l'exercice de la compétence transférée, et doit faire désormais retour dans le patrimoine communal conformément à l'article L. 1321-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le présent avenant au procès-verbal initial de transfert constate ce retour dans les conditions de l'article L. 1321-2 du code précité.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1er : Bien désaffecté restitué

Conformément à l'article 6 du procès-verbal signé en date du 28 décembre 2017, en vertu duquel « *en cas de désaffectation totale des biens, la commune recouvrera l'ensemble des droits et obligations sur ce bien* », le local sis: Hôtel de Ville, au 1 place de l'Hôtel de Ville, 06560 VALBONNE n'étant plus utile pour l'exercice de la compétence transférée citée en objet, est restitué à la Commune.

Article 2 : Statut juridique du bien désaffecté restitué

La Commune propriétaire recouvre l'ensemble des droits et obligations sur ce bien.

Fait à Valbonne, en double exemplaire, le

Pour la Commune de Valbonne

Le Maire

Joseph CESARO

Pour la Communauté d'Agglomération
Sophia-Antipolis

Le Président

Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 08/11/2021
Numéro : CC_2021_241
Nature : DE - Deliberations
Objet : Transfert de la compétence " promotion du tourisme " -
Procès-verbal contradictoire de mise à disposition des
biens avec la commune de Valbonne - Avenant n.1 -
Abrogation
Matière : 8.9 - Culture
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : UUjXeF2

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 17/11/2021
Identifiant : 006-240600585-20211108-CC_2021_241-DE

Acte reçu

Date : 08/11/2021
Numéro interne : CC_2021_241
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 9
Objet : Transfert de la compétence " promotion du tourisme " - Procès-verbal contradictoire de
mise à disposition des biens avec la commune de Valbonne - Avenant n.1 - Abrogation
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211108-CC_2021_241-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20211108-CC_2021_241-DE-1-1_2.PDF

N