

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 14 mars 2022

| Effectif légal | Présents | Procurations + Absents |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| 25 | 17 | 8 |

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Aménagement -
Pôle innovation - Mission AMO pour la
construction, l'exploitation et l'animation
du pôle innovation - Marché n° 20-261 -
Avenant n° 2

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2022.018

Date de la convocation :
Le 08/03/2022

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **22 MARS 2022**

de la réception s/Préfecture
en date du **23 MARS 2022**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt-deux et le 14 mars à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, François WYSZKOWSKI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Alexis ARGENTI

Monsieur LEONETTI,

Par délibération n° BC.2020.149 en date du 9 novembre 2020, le Président a été autorisé à signer le marché, n° 20_261, en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis.

Par délibération n° BC.2021.124 du 12 juillet 2021, un avenant n° 1 a été approuvé afin d'adapter les modalités pour accompagner la CASA et le SYMISA jusqu'à l'attribution d'un marché global de performance. Cet avenant n° 1 avait eu une incidence financière négative : - 0.1 % du montant du marché).

Depuis le 25 novembre 2021, la consultation relative au marché global de performance pour la construction et la maintenance du pôle innovation a été publiée. La désignation prévisionnelle du lauréat est programmée pour l'été 2022.

Dans le cadre de la consultation, il a été retenu 5 candidats pour remettre une offre alors que le marché initial prévoyait de retenir 4 candidats dans le cadre de la SEMOP.

Par ailleurs, l'évolution du montage contractuel oblige la CASA et le SYMISA à se questionner sur le mode de gestion adapté à l'animation du futur pôle innovation.

Un avenant au marché, n° 20_261, d'AMO relatif à la construction du pôle innovation est nécessaire pour adapter les prestations d'AMO de la mission 4 afin d'accompagner la CASA dans l'analyse du mode de gestion, d'exploitation et d'animation du pôle innovation et d'intégrer l'analyse d'une offre supplémentaire.

Par ailleurs, conformément aux articles L. 2194-1. 6° et R. 2194-8 du Code de la commande publique, dans la mesure où les modifications sont de faible montant (incidence financière : + 6,7% du montant du marché soit 15 700 € HT) et ne changent pas la nature globale du marché, ce dernier peut être modifié sans nouvelle procédure de publicité et de mise en concurrence.

Conformément à l'article L. 1414-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'avenant ne nécessite pas de passage devant la CAO.

Dans ces conditions, il est proposé au Bureau communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 2 au marché n° 20_261 d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relatif à la construction du pôle innovation ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 2 au marché n° 20_261 d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relatif à la construction du pôle innovation ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 14 mars 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 2

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Les Genêts BP 43
449, route des Crêtes
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

B - Identification du titulaire du marché public

Groupement conjoint
Mandataire
GESCEM (en lieu et place de la SCET)
100, rue Albert Caquot - BP 143
06903 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX
SIRET n°394 945 661 00038

SCET – Services Conseil Expertise Territoires
52 Rue Jacques Hillairet
75 612 Paris Cedex 12
SIRET n°562 000 349 02188

MCL Avocats
23 rue Stanislas Torrents
13 006 MARSEILLE
SIRET n°530 953 884 00018

Technopolis France
60 Boulevard Diderot
75 012 Paris
SIRET n°419 706 635 00069

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis.

■ Date de la notification du marché public : 01/12/2020

■ Durée d'exécution du marché public : 20 mois.

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 233 038 euros
- Montant TTC : 279 645 euros

■ Montant modifié par avenant n°1 du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 232 850 euros
- Montant TTC : 279 420 euros

■ Modifications introduites par le présent avenant :

1. Exposé préalable :

A la suite de l'exécution des missions 1, 2 et 3 de la tranche ferme par le groupement titulaire du marché d'AMO et de l'obtention de subventions nouvelles, notamment dans le cadre du plan de relance, et donc non initialement prévues lors de l'attribution du marché d'AMO, la CASA considère que le montage contractuel concessif pour la construction et l'exploitation du Pôle innovation n'est plus adapté.

Par avenant n°1, Les modalités de la mission n°4 ont été adaptés pour accompagner la CASA et le SYMISA jusqu'à l'attribution du marché global de performance. Dans le cadre de la consultation, il a été retenu 5 candidats pour remettre une offre alors que le marché initial prévoyait de retenir 4 candidats dans le cadre de la SEMOP. Par ailleurs, l'évolution du montage contractuel oblige la CASA et le SYMISA à questionner le mode de gestion adapté à l'animation du futur pôle innovation.

Le présent avenant a pour objet d'adapter les prestations d'AMO de la mission 4 pour accompagner la CASA dans l'analyse du mode de gestion, d'exploitation et d'animation du pôle innovation et d'intégrer l'analyse d'une offre supplémentaire.

2. Le présent avenant est établi en application de l'article L. 2194-1. 6° et R. 2194-8 du Code de la commande publique

Article L. 2194-1 du Code de la commande publique :

« Un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

- 1° Les modifications ont été prévues dans les documents contractuels initiaux ;*
- 2° Des travaux, fournitures ou services supplémentaires sont devenus nécessaires ;*
- 3° Les modifications sont rendues nécessaires par des circonstances imprévues ;*
- 4° Un nouveau titulaire se substitue au titulaire initial du marché ;*
- 5° Les modifications ne sont pas substantielles ;*
- 6° Les modifications sont de faible montant.*

Qu'elles soient apportées par voie conventionnelle ou, lorsqu'il s'agit d'un contrat administratif, par l'acheteur unilatéralement, de telles modifications ne peuvent changer la nature globale du marché. »

Article R. 2194-8 du Code de la commande publique :

« Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. »

Dans la mesure où les modifications sont de faible montant (+ 6.7% du montant du marché) et ne changent pas la nature globale du marché, ce dernier peut être modifié sans nouvelle procédure de publicité et de mise en concurrence.

3. Le présent avenant a pour objet :

- D'adapter la mission 4 pour l'accompagnement jusqu'à l'attribution du marché global de performance et pour l'analyse du mode de gestion, d'exploitation et d'animation du pôle innovation ;

Les modifications introduites par le présent avenant ont une incidence financière de + 6,7% du montant global du marché public.

L'article B1 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

| Eléments de mission | Unité | | Montant (euros HT) | Montant (euros TTC) |
|---|----------|-----------------|--|---|
| TRANCHE OPTIONNELLE-1 : Procédure de consultation | | | | |
| Mission 4 Accompagnement de l'élaboration du dossier de consultation des entreprises Marché global de performance jusqu'à l'attribution du marché | F | Chiffres | 122 775 | 147 330 |
| | | Lettres | Cent vingt-deux mille sept cent soixante quinze | Cent quarante-sept mille trois cent trente |

| Eléments de mission | Unité | | Montant (euros HT) | Montant (euros TTC) |
|---|----------|-----------------|--|--|
| Montant Global Tranche Ferme + Tranche Optionnelle € | F | chiffres | 248 550 | 298 260 |
| | | Lettres | Deux cent quarante-huit mille cinq cent cinquante | Deux quatre-vingt-dix-huit mille deux cent soixante |

La Décomposition du prix global forfaitaire intégrant les modifications de la mission 4 est annexée au présent avenant (**ANNEXE I** : DPGF avenant n°2)

L'article B2 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :

| Désignation des membres du groupement conjoint | Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint | |
|--|--|-----------------|
| | Nature de la prestation | Montant en € HT |
| GESCEM | TF + TO | 75 700 |
| MCL AVOCATS | TF + TO | 38 600 |
| SCET | TF + TO | 111 450 |
| Technopolis France | TF + TO | 22 800 |

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Tranche optionnelle n°1 mission 4 :

Montant modifié par avenant n°1 de la mission 4 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 107 075 euros
- Montant TTC : 128 490 euros

Nouveau montant de la mission 4 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 122 775 euros
- Montant TTC : 147 330 euros

Montant global forfaitaire du marché public :

Montant global forfaitaire modifié par avenant n°1 du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 232 850 euros
- Montant TTC : 279 420 euros

Nouveau montant global forfaitaire du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 248 550 euros
- Montant TTC : 298 260 euros

% d'écart introduit par l'avenant : + 6.7 %

E - Signature du titulaire du marché public

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|---|---------------------------|-----------|
| Monsieur Pierre POURCEL Gérant de GESCEM | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

***Le Représentant du pouvoir adjudicateur
M. le Président Jean LEONETTI***

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

| DPGF - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une SEMOP pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|----------|------------------------------|--------|----------------------------|--------|---|--------|---|---------|-----------------------|---------|--------------|---------|--|---------|---|---------|--|---------|--|---------|------------------------------------|----------|-------|---------|
| Tâches | | Intervenants | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | SCET Directeur de mission | | SCET Coordination mission | | SCET Expertise clusters | | SCET Expertise juridique et financière | | SCET Energie et qualité Environnementale | | SCET Programmation | | MCL Avocats | | GESCEM Chargé d'affaire dont Coordination mission | | GESCEM Exploitation et maintenance - Coût global | | GESCEM Technique et économie de la construction | | TECHNOPOLIS Expertise animation 1/3 lieux | | CITADIA Architecture et paysage | | Total | Total |
| | | Prix €HT/j : | 1 200,00 | Prix €HT/j : | 950,00 | Prix €HT/j : | 950,00 | Prix €HT/j : | 900,00 | Prix €HT/j : | 850,00 | Prix €HT/j : | 850,00 | Prix €HT/j : | 950,00 | Prix €HT/j : | 850,00 | Prix €HT/j : | 800,00 | Prix €HT/j : | 750,00 | Prix €HT/j : | 950,00 | Prix €HT/j : | 850,00 | jours | (€HT) |
| | | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | jours | €HT | | |
| Analyse des offres initiales (rapport -support) - 1 offre supplémentaire Participation au dialogue - 1 offre supplémentaire Analyse des offres finales - 1 offre supplémentaire Analyse juridique complémentaire de MCL Avocats : - Identification des différents modes de gestion et d'exploitation de la partie Pole innovation de l'ouvrage par le SYMISA - Identification des supports juridiques envisageables pour la gestion du bâtiment compte tenu de sa répartition en plusieurs lots appartenant à des propriétaires distincts | | | | | | | | | | | | 1,5 | 1 275 € | 0,5 | 475 € | 0,75 | 638 € | 1,5 | 1 200 € | 2,5 | 1 875 € | | | 1 | 850 € | 7,75 | 6 313 € |
| | | | | | | | | | | | | 0,5 | 425 € | 0,5 | 475 € | 0,5 | 425 € | 0,5 | 400 € | 0,5 | 375 € | | | 0,5 | 425 € | 3,00 | 2 525 € |
| | | | | | | | | | | | | 0,5 | 425 € | 1 | 950 € | 0,75 | 638 € | 1 | 800 € | 1,5 | 1 125 € | | | 0,5 | 425 € | 5,25 | 4 363 € |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2 500 € | | | | | | | | | | | | 2 500 € |
| Total Mission 4 | | Jours | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,50 | | 2,00 | | 2,00 | | 3,00 | | 4,50 | | - | | 2,00 | | 16,00 | | |
| | | € HT | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | 2 125 € | | 4 400 € | | 1 700 € | | 2 400 € | | 3 375 € | | - € | | 1 700 € | | 15 700 € | | |

Total TTC

18 840 €

Ancien montant HT107 075 €

Modifications de la mission 415 700 €

Nouveau montant HT122 775 €

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

PÃ´le innovation - Mission AMO pour la construction, l'exploitation et l'animation du pÃ´le innovation - MarchÃ© nÂ. 20-261 - Avenant nÂ. 2

Date de transmission de l'acte : 23/03/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 23/03/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_018 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220314-BC_2022_018-DE

Date de décision : 14/03/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique
1.1. Marchés publics