

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 02 mai 2022

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	24	0

N° de séance : 35

Objet de la délibération : Villeneuve
Loubet - Construction d'une résidence
autonomie de 88 logements PLS - Les
Maurettes, Route Départementale 6007
(2124 RN 7) - Octroi d'une subvention à la
SA d'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial

N° d'enregistrement : BC.2022.073

Date de convocation :
26 avril 2022

Date d'affichage

12 MAI 2022

Date de réception en s/Préfecture

09 MAI 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télérecours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 02 mai à 10H00, le Bureau
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO,
Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI,
Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA,
Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO,
Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René
TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Frédéric POMA

Madame NASICA,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement
et plus particulièrement de la politique communautaire en matière
d'aide à la production de logements conventionnés.

Vu la délibération n°CC.2006.046 du Conseil Communautaire en date
du 10 juillet 2006 qui définit l'intérêt communautaire en matière
d'habitat, toute opération de logement à usage locatif au sens de
l'article 55 de la loi SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à
la solidarité et au renouvellement urbain est de compétence
communautaire ;

Vu la délibération n°CC.2011.120 du Conseil Communautaire en date
du 23 décembre 2011 approuvant les règles financières en matière
d'octroi de subvention ;

Vu la délibération n°CC.2020.006 du Conseil Communautaire en date du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Une demande de subvention pour le projet de construction d'une résidence autonomie de 88 logements PLS, Les Maurettes, Route Départementale 6007 (2124 RN 7) à Villeneuve Loubet est émise par la SA D'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial.

Cette opération a été agréée le 29/12/2015 par décision n°20150600400054 (PLS) et prorogée le 18/09/2017 par la CASA, délégataire des aides à la pierre.

Cette opération d'un coût prévisionnel de 9 806 493,00 € nécessite pour la SA D'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial, l'octroi d'aides financières dont une subvention de la CASA d'un montant total de 170 607,00 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLS
Subvention Etat	0,00 €
Subvention CASA	170 607,00 €
Prêt CDC Foncier	4 668 109,00 €
Prêt CDC Travaux	2 663 370,00 €
Prêt complémentaire	725 014,00 €
Fonds propres	1 579 393,00 €
Total	9 806 493,00 €

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la construction d'une résidence autonomie de 88 logements PLS, Les Maurettes, Route départementale 6007 (2124 RN 7) à Villeneuve Loubet, par la SA D'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial,
- d'approuver le principe d'une participation financière de la CASA pour un montant maximum de 170 607,00 € à la SA d'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial pour la réalisation de ce programme,

- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la CASA et la SA D'HLM 1001 Vies Habitat Logis Familial fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe,
- d'imputer la subvention de la CASA de 170 607,00 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans la convention ci-annexée.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 02 MAI 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Villeneuve Loubet - Construction d'une résidence autonomie de 88 logements PLS - Les Maurettes, Route Départementale 6007 (2124 RN 7) - Octroi d'une subvention à la SA d'HLM 1001Vies Habitat Logis Familial

Date de transmission de l'acte : 09/05/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 09/05/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_073 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220502-BC_2022_073-DE

Date de décision : 02/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par thèmes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement