

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 02 mai 2022

| Membres en exercice | Présents ou Représentés | Procurations |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| 25 | 24 | 0 |

N° de séance : 40

Objet de la délibération : Rénovation parc
privé - Aides financières CASA - Attribution
de subventions à divers propriétaires

N° d'enregistrement : BC.2022.078

Date de convocation :
26 avril 2022

Date d'affichage
12 MAI 2022

Date de réception en s/Préfecture

09 MAI 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télécours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 02 mai à 10H00, le Bureau
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO,
Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI,
Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA,
Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO,
Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René
TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Frédéric POMA

Madame NASICA,

Par délibération n°CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil
Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif
d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat
2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés
dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les
travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes
réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de
l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah),

- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Le rapport qui vous est soumis a pour objet l'attribution de subventions à divers propriétaires occupants et/ou bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif et son règlement intérieur ;

Vu les décisions d'agréments délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 15 mars 2022 ;

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah ;

Vu les plans de financements prévisionnels des opérations ;

Considérant que le montant prévisionnel des subventions CASA s'élève à 9 000 € pour 2 logements réhabilités de propriétaires occupants ;

| Commune | Coût travaux (€ TTC) | Base subventionnable (€ HT) | Sub. CASA (€) | Sub. ANAH(€) | Autres aides | Total aides (€) | % aides |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|---------|
| LE BAR SUR LOUP | 43 035.52 | 30 000 | 4 500 | 18 600 | 11 200 | 34 300 | 78% |
| VALLAURIS | 36 126.05 | 30 000 | 4 500 | 16 797 | | 21 297 | 59% |

Considérant que par délibération n°CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'attribution de subventions CASA d'un montant total de 9 000 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 9 000 € au chapitre 20422 de la section d'investissement du budget général ; budget de la Direction habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 02 MAI 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Rénovation parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires

Date de transmission de l'acte : 09/05/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 09/05/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_078 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220502-BC_2022_078-DE

Date de décision : 02/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par thèmes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement