

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 22 juin 2022**

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

N° de séance : 27

Objet de la délibération : Association de  
Gestion Immobilière et Sociale des Alpes  
Maritimes (AGIS 06) - Convention de  
participation financière 2022

**N° d'enregistrement : BC.2022.109**

Date de convocation :  
**16 juin 2022**

Date d'affichage **30 JUIN 2022**

Date de réception en s/Préfecture

**30 JUIN 2022**

Le Président certifie sous sa  
responsabilité le caractère exécutoire  
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet  
d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de Nice dans un délai de  
deux mois à compter de sa notification  
ou de sa publication, soit par voie  
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039  
06050 Nice Cedex 1, soit par voie  
électronique à partir de l'application «  
Télérecours citoyens » accessible sur le  
site de téléprocédures  
<http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 22 juin à 10H00, le Bureau  
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia  
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions  
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des  
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les  
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de  
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-  
Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Jean-Pierre  
CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre  
MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert  
HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD,  
Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis  
ARGENTI

**ABSENTS :**

Michel ROSSI, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE

**Madame NASICA,**

Dans le cadre de la mise en œuvre de son Programme Local de  
l'Habitat, la CASA entend soutenir et développer l'offre de logement  
temporaire à destination des ménages les plus précaires en les  
accompagnant dans leur parcours résidentiel logement.

Conformément à ses statuts, l'association AGIS 06 a pour mission de  
favoriser l'insertion et la promotion par l'habitat des personnes et des  
familles défavorisées. Elle développe ainsi la gestion locative adaptée  
aux difficultés des occupants, le suivi administratif et social, l'aide à la  
gestion du budget, la médiation lors des conflits, le suivi et l'entretien  
technique des logements qui lui sont confiés.

Par ailleurs, l'Association développe la prospection auprès des  
propriétaires privés et recherche des logements en location adaptés  
aux difficultés des ménages.

Depuis 2020, AGIS 06 a mis en œuvre deux actions nouvelles expérimentales sur le territoire de la CASA, à la fois sur le parc public et sur le parc privé :

- Parc public : mise en place de baux glissants dans le parc social, pour des ménages qui ne possèdent pas les prérequis administratifs pour accéder au parc de logement (pas d'ordonnance de non conciliation, pas d'avis d'imposition, pas de jugement de garde d'enfants, renouvellement des papiers d'identité, etc.). D'une durée de 6 mois à 1 ans, les baux sont prévus glissés dès lors que la situation administrative des ménages est résolue. En 2021, cinq ménages ont ainsi pu accéder au parc social à travers ce dispositif ;
- Parc privé : lutte contre l'insalubrité, l'indécence et la précarité énergétique des logements dans le parc privé. Cette action se décompose en deux volets :
  - Accompagnement des propriétaires occupants à faibles ressources et en situation de précarité sociale à réaliser les travaux d'amélioration énergétique dans leur logement. En 2021, 7 ménages ont été accompagnés ;
  - Accompagnement des propriétaires bailleurs pour réaliser les travaux de rénovation nécessaires dans les logements mis en location. AGIS 06 intervient notamment sur le volet de la médiation entre le propriétaire et le locataire afin de permettre la bonne réalisation des travaux nécessaire à la sortie de l'insalubrité et de l'indécence. En 2021, 4 propriétaires bailleurs ont ainsi été accompagnés.

Pour 2022, la CASA souhaite reconduire et approfondir les actions engagées en 2021 et poursuivre l'accompagnement engagés auprès des ménages concernés.

Le budget prévisionnel 2022 de l'action estimé par l'association s'élève à 110 200 €.

La CASA souhaite apporter une contribution financière à hauteur de 20 000 €, au titre de la reconduction des actions menées en 2021 par AGIS 06 à la fois sur le parc public et sur le parc privé.

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CC.2006.046 du 10 juillet 2006 relative à la définition de l'intérêt communautaire en matière de politique du Logement Social et de l'Habitat ;

Vu le 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat de la CASA, approuvé par délibération n° CC.2019.163 du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2019 ;

Vu la délibération n° CC.2020.006 en date du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant l'intérêt que représentent les actions d'AGIS 06 pour le territoire ;

Considérant les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'octroyer une subvention de 20 000 € à l'association AGIS 06 au titre de ses missions pour l'année 2022 ;

- d'approuver les termes de la convention de participation financière entre AGIS 06 et la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Madame la Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et au Logement à signer ladite convention ;
- d'imputer la dépense correspondante au Chapitre « 65 » de la Section de Fonctionnement du Budget principal ; fonction 70 - budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 22 JUIN 2022  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Association de Gestion Immobilière et Sociale des Alpes Maritimes (AGIS 06) - Convention de participation financière 2022

**Date de transmission de l'acte :** 30/06/2022

**Date de réception de l'accusé de réception :** 30/06/2022

**Numéro de l'acte :** BC\_2022\_109 ( voir l'acte associé )

**Identifiant unique de l'acte :** 006-240600585-20220622-BC\_2022\_109-DE

**Date de décision :** 22/06/2022

**Acte transmis par :** Corinne PAVAN-SANTAINÉ

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 8. Domaines de compétences par thèmes  
8.5. Politique de la ville-habitat-logement