

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 juillet 2022

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	20	1

N° de séance : 23

Objet de la délibération : Villeneuve-Loubet - Acquisition en VEFA de 40 logements locatifs sociaux (12 PLUS / 28 PLAI) - LA COLLINE - 860 Avenue de la Colline - Octroi d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA

N° d'enregistrement : BC.2022.138

Date de convocation :
05 juillet 2022

Date d'affichage

18 JUL. 2022

Date de réception en s/Préfecture

18 JUL. 2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, soit par voie postale 18 avenue des Fleurs CS 61039 06050 Nice Cedex 1, soit par voie électronique à partir de l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site de téléprocédures <http://www.telerecours.fr/>

L'an deux mil vingt-deux et le 11 juillet à 15H00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA

Monsieur LEONETTI,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Vu la délibération n° CC.2006.046 du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2006 définissant l'intérêt communautaire en matière d'habitat et prévoyant que toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain est de compétence communautaire ;

Vu la délibération n° CC.2018.143 du Conseil Communautaire du 28 juin 2018 approuvant les règles financières en matière d'octroi de subvention ;

Vu la délibération n° CC.2019.163 du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2019 approuvant la mise en place du 3ème PLH 2020-2025 sur le territoire de la CASA ;

Vu la délibération CC.2020.006 du Conseil Communautaire du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant la demande de subvention pour le projet de l'acquisition en VEFA de 40 logements locatifs sociaux (12 PLUS – 28 PLAI), La Colline, 860 Avenue de la Colline à Villeneuve-Loubet est émise par la SA d'HLM ERILIA.

Considérant que cette opération a été agréée le 10 septembre 2021 par décision n° 20210600400020 (PLUS/PLAI), par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), délégataire des aides à la pierre,

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de 5 419 082 € nécessite pour la SA d'HLM ERILIA, l'octroi d'aides financières dont une subvention de la CASA d'un montant total de 296 000 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLUS	PLAI	TOTAL
Subvention Etat	0,00 €	274 400,00 €	274 400,00 €
Subvention CASA	88 800,00 €	207 200,00 €	296 000,00 €
Subvention Ville	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subvention Région	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subvention Action Logement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prêt CDC Foncier	579 980,00 €	1 117 059,00 €	1 697 039,00 €
Prêt CDC Travaux	687 400,00 €	976 243,00 €	1 663 643,00 €
Prêt Action Logement	180 000,00 €	0,00 €	180 000,00 €
Prêt Boosté	180 000,00 €	420 000,00 €	600 000,00 €
Fonds propres	135 844,00 €	572 156,00 €	708 000,00 €
Total	1 852 024,00 €	3 567 058,00 €	5 419 082,00 €

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement de la CASA, actées par délibération n° CC.2018.143 du Conseil Communautaire du 28 juin 2018.

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 40 logements locatifs sociaux (12 PLUS – 28 PLAI), La Colline, 860 Avenue de la Colline à Villeneuve-Loubet est émise par la SA d'HLM ERILIA ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 296 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - 274 400 € au titre du FNAP-479 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 296 000 € sur le compte du budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2021 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2021.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition en VEFA de 40 logements locatifs sociaux (12 PLUS – 28 PLAI), La Colline, 860 Avenue de la Colline à Villeneuve-Loubet est émise par la SA d'HLM ERILIA ;
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 296 000 € à la SA d'HLM ERILIA pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - 274 400 € au titre du FNAP-479 ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ERILIA fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 296 000 € sur le compte du budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2021 ;
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2021.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 JUILLET 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Villeneuve-Loubet - Acquisition en VEFA de 40 logements locatifs sociaux (12 PLUS / 28 PLAI) - LA COLLINE - 860 Avenue de la Colline - Octroi d'une subvention Ã la SA d'HLM ERILIA

Date de transmission de l'acte : 18/07/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 18/07/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_138 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220711-BC_2022_138-DE

Date de décision : 11/07/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement