

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

| Effectif légal | Présents | Procurations + Absents |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| 25 | 17 | 8 |

N° de la séance : 09

Objet de la délibération : Direction
Envinet - Antibes - Construction de la
déchèterie par le Syndicat UNIVALOM -
Octroi d'une garantie pour un emprunt
souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et
Consignations au vu de la lettre d'offre
(taux fixe)

- Original
 - Expédition certifiée conforme à
l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.181

Date de la convocation :

Le 05/10/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage **26 OCT. 2021**
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du **26 OCT. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 octobre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 11 octobre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Gilbert HUGUES, Dominique TRABAUD, Alexis ARGENTI

Monsieur MELE,

Vu les articles L5111-4, L. 5211-10 et L. 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, pris en ses articles L.2224-13, relatif à la compétence « Collecte et Traitement des déchets des ménages »,

Vu le Code Civil pris en son article 2298,

Vu la délibération n°CC.2018.073 du Conseil Communautaire par laquelle la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a adhéré à la compétence optionnelle « Gestion de Déchèteries » du Syndicat UNIVALOM,

Vu la délibération n°CC.2020.006 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour accorder les garanties d'emprunts, cautions et autres crédits-baux au nom de la Communauté,

Vu les délibérations du Syndicat UNIVALOM n°2019-06-19, par laquelle il a été approuvé, notamment par la CASA, le principe de construction d'une nouvelle déchèterie à Antibes, n°2021-02-02, par laquelle les membres du Syndicat ont approuvé le lancement des travaux au titre de cette déchèterie, et n°2021-03-13, par laquelle le Budget Primitif de l'année 2021 d'UNIVALOM a été approuvé, incluant les crédits relatifs aux dépenses d'investissement induites par ce projet,

Vu la lettre d'offre de financement n°U102412 signée de la Caisse des Dépôts adressée au Syndicat UNIVALOM.

Depuis l'année 2018, le Pôle Métropolitain CAP AZUR œuvre à développer et coordonner des projets communs menés par ses EPCI membres, tels que la valorisation des déchets.

Dans le cadre de cet objectif, la CASA a souhaité participer à la création d'un réseau de déchèteries maillant le périmètre formé par la Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins, la Communauté d'Agglomération Pays de Grasse, la Communauté de Communes Alpes d'Azur et elle-même. En effet, par délibération n°CC.2018.073 prise en date du 9 avril 2018, la CASA a décidé d'adhérer à la compétence optionnelle « Gestion de Déchèteries » du Syndicat UNIVALOM et a confié audit Syndicat l'exploitation de ses 7 équipements communautaires.

Après qu'une partie des déchèteries syndicales eût fait l'objet d'une mise aux normes, suite à un audit réalisé en 2015, UNIVALOM a décidé, le 27 juin 2019, de lancer les travaux de construction d'une nouvelle déchèterie à Antibes, qui serait réservée aux professionnels.

Le site, qui est le plus important du réseau du Syndicat en termes de volumes de déchets réceptionnés et valorisés, a traité, en 2019, 28 110 tonnes de déchets déposés à l'occasion de 97 872 passages d'usagers.

L'équipement nécessite la mise en œuvre d'un plan de renouvellement et de développement dans le but de faire face aux enjeux représentés par la zone littorale et, notamment le bassin antibois qui connaît un essor constant. Ainsi, il sera implanté dans la Zone Industrielle des Trois Moulins, qui est concernée par un vaste plan de réaménagement placé sous le signe du développement durable.

Le coût du projet de construction de la nouvelle déchèterie d'Antibes a été estimé à la somme de 2 050 000 Euros Hors Taxes, et sera financé par recours à l'emprunt.

Dans le cadre de ce plan de financement, le Syndicat UNIVALOM a obtenu un accord de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un prêt issu du dispositif « Relance Verte », sur ressource de la Banque Européenne d'Investissement, qui représentera 50 % des besoins de prêts bancaires. Ce financement d'un montant de 1 025 000 Euros présente des caractéristiques particulièrement avantageuses, notamment en termes de taux d'intérêt, en comparaison avec les taux actuellement obtenus les Collectivités Territoriales et leurs Groupements.

UNIVALOM est un Syndicat Mixte sans fiscalité propre exploitant un Service Public Industriel et Commercial pour le compte de ses EPCI membres. A ce titre, le coût du service découlant des compétences syndicales, constitue, pour ces derniers, des dépenses obligatoires.

La Caisse des Dépôts et Consignations sollicite toutefois, auprès de la CASA, une garantie d'emprunt portant sur la totalité du prêt de 1 025 000 Euros souscrit, sur toute la durée de celui-ci.

Dans le but de faciliter la réalisation de ce projet à fort impact environnemental par le Syndicat UNIVALOM et de renforcer la politique de développement durable et de préservation de l'environnement de la CASA, il convient, pour cette dernière, d'apporter une garantie aux conditions suivantes.

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage à accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 025 000 Euros souscrit par le Syndicat UNIVALOM (emprunteur) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon la lettre d'offre jointe à la présente délibération.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de (montant calculé au prorata de la quotité garantie) 1 025 000 Euros (un million vingt-cinq mille Euros) augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ce Prêt constitué d'une Ligne de Prêt et est destiné à financer la construction de la déchèterie réservée aux professionnels, sise rue Henri Laugier, Zone Industrielle des Trois Moulins, à Antibes.

Article 2 : les caractéristiques financières de la Ligne de Prêt unique, objet de la demande de garantie, sont les suivantes :

Ligne de prêt à taux fixe :

| Offre CDC | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PSPL | | | |
| Enveloppe | Prêt Relance Verte | | | |
| Montant | 1 025 000 € | | | |
| Commission d'instruction | 610 € | | | |
| Pénalité de dédit | 1 % + Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Durée de la période | Trimestrielle | | | |
| Taux de période | 0,16 % | | | |
| TEG ¹ | 0,65 % | | | |
| Phase de préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 6 mois | | | |
| Index de préfinancement | Taux fixe | | | |
| Taux d'intérêt du préfinancement | 0,65 % | | | |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | | | |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 25 ans | | | |
| Index | Taux fixe | | | |
| Marge fixe sur index | - | | | |
| Taux d'intérêt | 0,65 % | | | |
| Périodicité | Trimestrielle | | | |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire (intérêts différés) | | | |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Modalité de révision | Sans objet | | | |

| Offre CDC | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PSPL | | | |
| Enveloppe | Prêt Relance Verte | | | |
| Montant | 1 025 000 € | | | |
| Commission d'instruction | 610 € | | | |
| Pénalité de dédit | 1 % + Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Durée de la période | Trimestrielle | | | |
| Taux de période | 0,16 % | | | |
| TEG ¹ | 0,65 % | | | |
| Phase de préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 6 mois | | | |
| Index de préfinancement | Taux fixe | | | |
| Taux d'intérêt du préfinancement | 0,65 % | | | |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | | | |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 25 ans | | | |
| Index | Taux fixe | | | |
| Marge fixe sur index | - | | | |
| Taux d'intérêt | 0,65 % | | | |
| Périodicité | Trimestrielle | | | |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire (intérêts différés) | | | |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Modalité de révision | Sans objet | | | |
| Phase d'amortissement (suite) | | | | |
| Taux de progressivité de l'échéance | 0 % | | | |

Ce taux d'intérêt, actualisé mensuellement par la Caisse des Dépôts, est compris entre un plancher de 0 % et un plafond de 1,72 % et est donc susceptible de varier jusqu'à l'émission du contrat. En conséquence, le taux effectivement appliqué sera celui en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par le Syndicat UNIVALOM dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la CASA s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à UNIVALOM pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par le Syndicat UNIVALOM est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si UNIVALOM opte pour le paiement des intérêts de la période.

Article 4 :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

La lettre d'offre de financement n°U102412 de la Caisse des Dépôts et Consignations signée est annexée à la présente délibération.

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'accorder la garantie de la CASA à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 025 000 Euros souscrit par le Syndicat UNIVALOM (emprunteur) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ;
La garantie de la CASA étant accordée à hauteur de 100 % de la somme en principal de 1 025 000 Euros (un million vingt-cinq mille Euros) augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.
Ce prêt, constitué d'une ligne unique, est destiné à financer la construction d'une déchèterie sise rue Henri Laugier, Zone Industrielle des Trois Moulins, à Antibes ;
- d'approuver l'engagement de la CASA, pendant toute la durée du contrat de prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document afférent à la présente délibération.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'accorder la garantie de la CASA à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 025 000 Euros souscrit par le Syndicat UNIVALOM (emprunteur) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ;
La garantie de la CASA étant accordée à hauteur de 100 % de la somme en principal de 1 025 000 Euros (un million vingt-cinq mille Euros) augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.
Ce prêt, constitué d'une ligne unique, est destiné à financer la construction d'une déchèterie sise rue Henri Laugier, Zone Industrielle des Trois Moulins, à Antibes ;
- d'approuver l'engagement de la CASA, pendant toute la durée du contrat de prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document afférent à la présente délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 octobre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR**

Dossier n° : U102412

Suivi par : **RENARD Isabelle**

Tél. : 04 91 39 59 78

Courriel : Isabelle.Renard@caissedesdepots.fr

MADAME, MONSIEUR
SM VALORISATION DECHETS UNIVALOM
UNITE VALORISATION ENERGETIQUE
ROUTE DE GRASSE
BP 63
06600 ANTIBES

Marseille, le 10 septembre 2021

Objet : Financement de l'opération de Investissements Infrastructure de valorisation des déchets, située à ANTIBES.

Madame, Monsieur ,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur , l'expression de ma considération distinguée.

Georges Faivre
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U102412

Opération : CONST-VERT-CENTRE de TRI (n° 5103490)

Date limite de validité de l'offre : 31/08/2022

Montant total du financement CDC : 1 025 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 30/09/2021

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- justificatif de droits réels immobiliers conforme
- Transmettre les délibérations attestant de l'octroi de garanties publiques couvrant 100% du montant de l'emprunt
- Transmettre des offres de co-financement bancaires fermes pour un montant total de 1,025M€
- Transmettre une délibération de recours à l'emprunt conforme à l'offre proposée
- Transmettre les autorisations administratives (ICPE notamment) et le permis de construire définitif

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Garantie(s) conforme(s)

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U102412

Opération : CONST-VERT-CENTRE de TRI (n° 5103490)

Date limite de validité de l'offre : 31/08/2022

Montant total du financement CDC : 1 025 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 30/09/2021

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

| Offre CDC | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PSPL | | | |
| Enveloppe | Prêt Relance Verte | | | |
| Montant | 1 025 000 € | | | |
| Commission d'instruction | 610 € | | | |
| Pénalité de dédit | 1 % + Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Durée de la période | Trimestrielle | | | |
| Taux de période | 0,16 % | | | |
| TEG¹ | 0,65 % | | | |
| Phase de préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 6 mois | | | |
| Index de préfinancement | Taux fixe | | | |
| Taux d'intérêt du préfinancement | 0,65 % | | | |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | | | |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 25 ans | | | |
| Index | Taux fixe | | | |
| Marge fixe sur index | - | | | |
| Taux d'intérêt | 0,65 % | | | |
| Périodicité | Trimestrielle | | | |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire (intérêts différés) | | | |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité de Rupture du Taux Fixe | | | |
| Modalité de révision | Sans objet | | | |

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR****Dossier n° U102412****Opération : CONST-VERT-CENTRE de TRI (n° 5103490)****Date limite de validité de l'offre : 31/08/2022****Montant total du financement CDC : 1 025 000,00 €****Date limite de validité de la cotation : 30/09/2021****Phase d'amortissement (suite)**

| | | | | |
|--|-----|--|--|--|
| Taux de progressivité de l'échéance | 0 % | | | |
|--|-----|--|--|--|

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 La marge fixe sur index et/ou le taux d'intérêt sont valables pour tout accord de l'emprunteur intervenant avant la date limite de validité de la cotation. Au-delà de cette date, les taux seront actualisés selon la procédure suivante. Cette actualisation vous sera adressée par la Caisse des Dépôts par écrit à votre demande. Si vous souhaitez contractualiser sur cette base, il vous appartiendra, 15 jours avant la date de fin de validité de cette nouvelle cotation, de nous adresser votre réponse par courrier.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR
Dossier n° U102412
Opération : CONST-VERT-CENTRE de TRI (n° 5103490)
Date limite de validité de l'offre : 31/08/2022
Montant total du financement CDC : 1 025 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 30/09/2021
Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

| Type de garantie | Dénomination / Désignation | PSPL | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| | | Montant Garanti (€) | Quotité (%) | | | | | | |
| Collectivités locales | CMNTE AGG SOPHIA ANTIPOLIS | 1 025 000,00 | 100,00 | | | | | | |

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U102412

Opération : CONST-VERT-CENTRE de TRI (n° 5103490)

Date limite de validité de l'offre : 31/08/2022

Montant total du financement CDC : 1 025 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 30/09/2021

Plan de financement de l'opération

| Ressources | Montant | % |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| Total des prêts CDC | 1 025 000,00 € | 50,00 |
| Total des prêts hors CDC sauf CIL | 1 025 000,00 € | 50,00 |
| Prêt(s) CIL | 0,00 € | 0,00 |
| TOTAL des ressources | 2 050 000,00 € | 100,00 |

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/10/2021
Numéro : BC_2021_181
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes - Construction de la déchèterie par le Syndicat UNIVALOM - Octroi d'une garantie pour un emprunt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au vu de la lettre d'offre (taux fixe)
Matière : 8.8 - Environnement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 9wMRYfN

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/10/2021
Identifiant : 006-240600585-20211011-BC_2021_181-DE

Acte reçu

Date : 11/10/2021
Numéro interne : BC_2021_181
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 8
Objet : Antibes - Construction de la déchèterie par le Syndicat UNIVALOM - Octroi d'une garantie pour un emprunt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au vu de la lettre d'offre (taux fixe)
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211011-BC_2021_181-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20211011-BC_2021_181-DE-1-1_2.PDF

N