

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 15

Objet de la délibération : Voirie et Réseaux
Divers - Bus-Tram Antibes-Sophia
Antipolis - Enquête parcellaire n°3 sur la
RD 35 - Section 4 entre le giratoire de la
Croix-Rouge et la route des Trois Moulins
à Antibes

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.136

Date de la convocation :
Le 06/07/2021

Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage
en date du **16 JUL. 2021**
de la réception s/Préfecture
en date du **20 JUL. 2021**
Pour le Président,
La Responsable de Service

Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 12 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un et le 12 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Bernard MION, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

PROCURATIONS :

Jean-Pierre DERMIT à Jean LEONETTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Michel ROSSI, Frédéric POMA, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur OCCELLI,

Vu les articles R.131-3 et R.131-4 du Code de l'expropriation ;

Vu l'arrêté pris par le Préfet des Alpes-Maritimes, en date du 18 juin 2013, déclarant, après enquêtes réglementaires, d'utilité publique le projet d'aménagement d'un transport en commun en site propre dit « Bus-Tram » et autorisant la Communauté d'Agglomération à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation le foncier nécessaire à sa réalisation ;

Vu l'arrêté de cessibilité pris par le Préfet des Alpes-Maritimes, en date du 28 décembre 2015, suite à l'enquête parcellaire diligentée par la CASA, en phase 1 de la réalisation du projet du Bus-Tram ;

Vu l'arrêté pris par le Préfet des Alpes-Maritimes, en date du 31 mai 2018, prorogeant de cinq (5) années à partir du 18 juin 2018, les effets de la déclaration d'utilité publique susvisée et prononcée le 18 juin 2013 ;

Vu l'arrêté de cessibilité pris par le Préfet des Alpes-Maritimes, en date du 10 février 2020, suite à l'enquête parcellaire diligentée par la CASA, en phase 2 de la réalisation du projet du Bus-Tram ;

Vu la délibération n°BC.2014.260 en date du 8 décembre 2014, dans laquelle le Bureau Communautaire a approuvé la constitution par la CASA d'un dossier d'enquête parcellaire phase n°1 sur les sections 4 à 12 auprès du Préfet des Alpes-Maritimes ;

Vu la délibération n°BC.2019.119 en date du 17 juin 2019, dans laquelle le Bureau Communautaire a approuvé la constitution par la CASA d'un dossier d'enquête parcellaire phase n°2 sur la section 3, auprès du Préfet des Alpes-Maritimes ;

Vu la délibération n°BC.2020.037 en date du 20 janvier 2020, dans laquelle le Bureau Communautaire de la CASA attribue la mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des voiries de la zone d'activités économiques des Hauts d'Antibes au groupement conjoint SAS SETEC INTERNATIONAL (mandataire)/SAS BECO ;

Vu la délibération n°CC.2020.096 en date du 14 septembre 2020, dans laquelle le Conseil Communautaire de la CASA délègue au Bureau Communautaire les décisions et validations de dossiers relatifs aux procédures règlementaires telles que l'enquête parcellaire et les procédures foncières subséquentes, le dossier loi sur l'eau, les distractions ;

Vu les négociations foncières engagées avec les propriétaires concernés ;

Vu les acquisitions amiables réalisées ;

Considérant que dans le cadre du développement d'une politique active en faveur des transports en commun et dans le prolongement des documents directeurs qu'elle a adoptés, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a décidé de mettre en œuvre un bus à haut niveau de service (BHNS), dénommé « Bus-Tram », reliant la gare ferroviaire d'Antibes au Parc d'Activités de Sophia-Antipolis, et traversant le territoire des communes d'Antibes, Biot, Vallauris et Valbonne ;

Considérant qu'afin d'être indépendant des aléas de circulation, il est prévu que ce « Bus-Tram » soit aménagé en site propre avec voie dédiée sur la quasi-totalité du parcours ; que le site propre comprendra un tronç commun du Pôle d'échanges d'Antibes au quartier des Trois Moulins - salle Azur Arena à Antibes, puis sera composé de deux branches pour relier Sophia-Antipolis, à savoir :

- Une branche vers le nord, en direction du quartier Saint Philippe à Biot et le campus des Sciences et Technologies de l'Information et de la Communication, Campus Sophi@Tech,
- Une branche vers l'ouest, en direction de la future zone d'activités des Clausonnes à Valbonne.

Considérant qu'en suite de l'enquête parcellaire phase 1 susvisée et des négociations foncières engagées avec les propriétaires concernés, les travaux ont été réalisés par phases :

- Sur le chemin Saint-Claude à Antibes, entre le lycée Jacques Dolle et l'intersection avec l'avenue Sarrazine,
- Entre le rond-point des Trois Moulins à la sortie de l'échangeur n°44 de l'autoroute A8 au nord de la commune d'Antibes et le carrefour Saint -Philippe sur la commune de Biot,
- Entre la salle Azur Arena à Antibes et le carrefour de l'IUT sur la commune de Biot.

Considérant qu'en suite de l'enquête parcellaire phase 2 susvisée, et sur la base des acquisitions amiables réalisées, les travaux de la section 3 sur la route de Grasse d'Antibes entre l'avenue Sarrazine et le rond-point de la Croix-Rouge sont en cours de réalisation ;

En vue de la réalisation des travaux de la section 4, sur la Route de Grasse entre le rond-point de la Croix-Rouge et le rond-point de Provence à Antibes, la CASA. a repris les études d'aménagement et a proposé divers scénarii présentés aux propriétaires riverains et locataires commerciaux.

Le scenario retenu conjointement implique, en vue de la réalisation des travaux susvisés, la maîtrise de surfaces d'emprises sur différentes parcelles privatives, nécessitant ainsi l'ouverture d'une enquête parcellaire phase n°3 par le Préfet des Alpes-Maritimes.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le contenu du dossier d'enquête parcellaire établi en application des dispositions du code de l'expropriation, contenant une notice de présentation, les plans établis par le géomètre expert et délimitant les emprises foncières, l'état parcellaire identifiant les propriétaires et autres titulaires de droits des parcelles concernées,
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter, auprès de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes l'ouverture de l'enquête parcellaire phase n°3 à réaliser dans le cadre de la réalisation du projet du Bus-Tram, en vue de l'obtention d'un arrêté de cessibilité et d'une ordonnance d'expropriation,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer toutes pièces relatives à la procédure d'enquête publique liée à ladite opération d'aménagement, à représenter la CASA devant toutes juridictions qui s'avèreraient nécessaires et à signer tout document afférent aux éventuelles procédures d'expropriation nécessaires.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le contenu du dossier d'enquête parcellaire établi en application des dispositions du code de l'expropriation, contenant une notice de présentation, les plans établis par le géomètre expert et délimitant les emprises foncières, l'état parcellaire identifiant les propriétaires et autres titulaires de droits des parcelles concernées,
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter, auprès de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes l'ouverture de l'enquête parcellaire phase n°3 à réaliser dans le cadre de la réalisation du projet du Bus-Tram, en vue de l'obtention d'un arrêté de cessibilité et d'une ordonnance d'expropriation,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer toutes pièces relatives à la procédure d'enquête publique liée à ladite opération d'aménagement, à représenter la CASA devant toutes juridictions qui s'avèreraient nécessaires et à signer tout document afférent aux éventuelles procédures d'expropriation nécessaires.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 12 juillet 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 12/07/2021
Numéro : BC_2021_136
Nature : DE - Deliberations
Objet : Bus-Tram Antibes-Sophia Antipolis - Enquête parcellaire
n.3 sur la RD 35 - Section 4 entre le giratoire de la
Croix-Rouge et la route des Trois Moulins à Antibes
Matière : 8.7 - Transports
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : RILaMhn

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/07/2021
Identifiant : 006-240600585-20210712-BC_2021_136-DE

Acte reçu

Date : 12/07/2021
Numéro interne : BC_2021_136
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 7
Objet : Bus-Tram Antibes-Sophia Antipolis - Enquête parcellaire n.3 sur la RD 35 - Section 4 entre le
giratoire de la Croix-Rouge et la route des Trois Moulins à Antibes
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210712-BC_2021_136-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N