

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 25

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Vallauris Golfe Juan -
Acquisition amélioration d'un logement
locatif social PLAI - LE STELLAMARE, 4
Avenue de l'Est - Octroi d'une subvention
à la SCA FONCIERE HABITAT ET
HUMANISME

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.217

Date de la convocation :

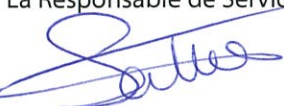
Le 30/11/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **14 DEC. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **14 DEC. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 décembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 06 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA

Madame NASICA,

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Vu la délibération n° CC.2006.046 en date du 10 juillet 2006 définissant l'intérêt communautaire en matière d'habitat et prévoyant que toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain est de compétence communautaire ;

Vu la délibération n° CC.2018.143 du 28 juin 2018 approuvant les règles financières en matière d'octroi de subvention ;

Vu la délibération n° CC.2019.163 en date du 14 octobre 2019 approuvant la mise en place du 3ème PLH 2020-2025 sur le territoire de la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Considérant la demande de subvention émise par la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME pour le projet d'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI), LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan ;

Considérant que cette opération a été agréée par la CASA, délégataire des aides à la pierre, par décision n° 20210600400027 (PLAI) en date du 10 septembre 2021 ;

Considérant que cette opération, d'un coût prévisionnel de 131 005,75 €, nécessite pour la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME l'octroi d'aides financières dont une subvention de la CASA d'un montant total de 15 000 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLAI
Subvention Etat	17 960,00 €
Subvention CASA	15 000,00 €
Prêt CDC Foncier	0,00 €
Prêt CDC Travaux	51 727,75 €
Fonds propres	46 318,00 €
Total	131 005,75 €

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI) LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan, par la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME ;
- d'approuver l'attribution d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 15 000,00 € à la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - o 17 960,00 € au titre du FNAP -1-2- 479
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la CASA et la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 15 000,00 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2021
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2021

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI) LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan, par la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME ;
- d'approuver l'attribution d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 15 000,00 € à la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME pour la réalisation de ce programme ;
- de prendre acte de l'aide versée dans le cadre de la délégation de l'aide à la pierre pour le compte de l'Etat de :
 - o 17 960,00 € au titre du FNAP -1-2- 479
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la CASA et la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 15 000,00 € sur le compte 20422 du budget de la Direction Habitat Logement ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2021
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2021

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 décembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

CONVENTION

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME
Acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI)
LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan

SUBVENTION

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la décision du bureau communautaire en date du 6 décembre 2021,

D'UNE PART

ET

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME, représentée par Madame Caroline CAUQUIL, Chargée d'opérations, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est situé au 69 Chemin de Vassieux – 69647 CALUIRE ET CUIRE,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

La CASA conduit une politique volontariste en faveur de la production du logement conventionné sur son territoire.

Conformément à la délibération n° CC.2006.046 en date du 10 juillet 2006 qui définit l'intérêt communautaire en matière d'habitat, toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain est de compétence communautaire.

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME envisage l'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI), LE STELLAMARE, 4 Avenue de L'Est à Vallauris Golfe Juan et sollicite la CASA pour l'attribution d'une subvention portant sur ce programme.

Cette opération a été agréée le 10 septembre 2021 par décision n°20210600400027 (PLAI), par la CASA, délégataire des aides à la pierre. Elle s'appuie sur les règles de financement actées par délibération n°CC.2018.143 du 28 juin 2018.

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la CASA et la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME qui envisage l'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI), LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE LA SOCIETE

2.1 Définition de l'Action :

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME envisage l'acquisition amélioration d'un logement locatif social (1 PLAI), LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est à Vallauris Golfe Juan et sollicite la CASA pour l'attribution d'une subvention portant sur ce programme.

2.2 Suivi de l'Action :

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME informera, par courrier, la CASA de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME indiquera à la CASA tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération. La CASA se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et/ou, à la réception des travaux.

2.3 Coût de l'Action :

Le coût prévisionnel de l'opération, s'élève à 131 005,75€ (cent trente-et-un mille cinq euros et soixante-quinze centimes) dont une subvention de la CASA détaillée à l'article 3.1 de 15 000,00€ (quinze mille euros) et une subvention Etat PLAII détaillée à l'article 3.2 de 17 960,00€ (dix-sept mille neuf cent soixante euros) selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLAI
Subvention Etat	17 960,00 €
Subvention CASA	15 000,00 €
Prêt CDC Foncier	0,00 €
Prêt CDC Travaux	51 727,75 €
Fonds propres	46 318,00 €
Total	131 005,75 €

2.4 Contreparties :

Ce programme ne comportant qu'un logement, aucune contrepartie n'est sollicitée au titre de la subvention.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENTS FINANCIERS

3.1 Participation financière de la CASA :

Conformément aux règles de financement de la CASA, le prix de revient étant supérieur à 3 000€ HT/m² de SHAB, la subvention est de 15 000€ par logement.

En conséquence, la subvention accordée par la CASA à la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME s'élève au total à 15 000,00 €, répartis comme suit :

- PLAI : $1 \times 15\,000,00\text{€} = 15\,000,00\text{€}$

La subvention communautaire sera versée sur demande écrite de la manière suivante :

- 1^{er} acompte (30%) - 4 500,00€
- 2nd acompte (50%) - 7 500,00 €
- Solde (20%) - 3 000,00 €

Les modalités de versement sont définies à l'article 3.3 de la présente convention.

3.2 Participation financière de l'Etat :

Conformément aux règles de financement de l'Etat pour l'année 2021, une prime d'acquisition amélioration de 6 800 €/logement est appliquée pour les opérations situées dans une commune « action cœur de ville ». A titre exceptionnel, cette prime a été majorée de 20%.

En conséquence, la subvention accordée par l'Etat à la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME s'élève à 17 960,00 €, répartis comme suit :

- PLAI : $1 \times 9\,800\text{€} = 9\,800,00\text{€}$
- Prime acquisition amélioration : $1 \times (6\,800,00 + 6\,800,00 \times 20\%) = 8\,160,00\text{€}$

Conformément à l'article D.331-16 du CCH, le montant total des acomptes ne peut dépasser 80 % du montant de la subvention Etat.

La subvention Etat PLAI sera versée sur demande écrite de la manière suivante (sur le FNAP 479 - programmation 2021) :

- 1^{er} acompte (30%) - 5 388,00 €
- 2nd acompte (50%) - 8 980,00 €
- Solde (20%) - 3 592,00 €

3.3 Modalités de Paiement :

Les demandes de versement d'acomptes ou de soldes pour la subvention Etat et pour la subvention communautaire devront être transmises en simultanée.

Dans le cas où plusieurs acomptes de la subvention communautaire ou ETAT seraient demandés la même année, aucun versement supérieur à 80% du montant de chaque subvention ne sera effectué.

Le règlement des acomptes sera effectué sur présentation des justificatifs ci-dessous conformément à l'arrêté du 9 mai 1995 pris en application de l'article R-353-16 et de l'article R-331-10 du CCH :

- 1^{er} acompte (30%) sur présentation :
 - De la copie de l'attestation notariée ou de l'acte d'acquisition
 - De l'ordre de service de démarrage des travaux
 - D'un état des dépenses certifié par le Directeur financier ou le comptable public
 - Du projet de convention APL
- 2^{ème} acompte (50%) sur présentation :
 - D'un état des dépenses certifié par le Directeur financier ou le comptable public
 - De l'attestation d'avancement des travaux à 70 % (hors d'air) datée et signée
- Solde (20%) sur présentation :
 - Du plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - Du prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - De la copie de l'acte de vente ou titre de propriété publié
 - D'un état récapitulatif définitif détaillé des dépenses par fournisseurs, certifié par le Directeur financier ou le comptable public
 - De la déclaration d'achèvement des travaux ou, à défaut, le procès-verbal de réception de fin de travaux
 - De l'attestation du label de performance énergétique délivrée par un organisme certificateur
 - Du tableau des surfaces habitables et annexes définitives, par logement, certifié par le maître d'œuvre ou un géomètre

3.4 Durée d'ouverture des crédits communautaires :

A compter de l'année de délivrance de l'agrément ou année N, les crédits pourront être sollicités dès la transmission de l'acte d'acquisition et de l'ordre de service de démarrage des travaux à la CASA par la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME.

Conformément à l'article R331-7 du CCH, en cas d'opérations de construction ou d'acquisition avec travaux d'amélioration, le bénéficiaire de la décision favorable mentionnée à l'article R. 331-6 dépose, dans un délai de sept ans à compter de la date de notification de cette décision favorable, un dossier de demande de solde et de clôture de l'opération.

Au terme de l'exercice budgétaire N+7, si l'acte d'acquisition ou l'ordre de service relatif à l'opération n'a pas été fourni, l'opération sera considérée comme caduque et les crédits communautaires mobilisés seront annulés.

Une dérogation pourra être octroyée sur demande écrite du bailleur et justificatifs à titre exceptionnel pour une durée maximale de deux ans, si les motifs qui n'ont pas permis la réalisation de l'opération dans les délais initialement prévus sont indépendants de la volonté du bénéficiaire.

La demande de prorogation est déposée par le bénéficiaire de la décision favorable, au plus tard deux mois avant la date de fin de validité de l'agrément soit deux mois avant le 10 septembre 2028.

ARTICLE 4 – CONTROLE

La CASA pourra demander à la SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME tout document utile au contrôle de la régularité et du bon emploi des subventions versées.

ARTICLE 5 – REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention sera de la compétence exclusive des Tribunaux Administratifs.

ARTICLE 6 – ASSURANCE

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME certifie qu'il est titulaire d'une police d'assurance intégrant la responsabilité civile générale et professionnelle pour la garantie des risques relatifs à l'exercice de ses activités. Il s'engage à rester assuré pendant toute la durée de la présente convention, sans que cette police d'assurance ne puisse être interprétée comme limitative, que ce soit dans son étendue ou son montant, de sa propre responsabilité civile, en sa qualité de bailleur social. Ce dernier s'engage à fournir, sur demande de la CASA, une copie de l'attestation de l'assureur.

ARTICLE 7 – ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La CASA notifiera à SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le contrôle de légalité. La convention prendra effet à compter du jour de réception par SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME de cette notification. La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement du prêt principal, soit pour une période de 40 ans.

ARTICLE 8 – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et des ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir pour :

La CASA, en son siège à Antibes,

La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME en son siège à Caluire et Cuire,

Fait en deux exemplaires originaux, le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour La SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME
Chargée d'opérations

Jean LEONETTI

Caroline CAUQUIL

DECISION DE FINANCEMENT

POUR L'ACQUISITION ET L'AMELIORATION DE LOGEMENTS LOCATIFS AIDES

Numéro d'opération :	Bénéficiaire Nom, raison sociale, forme ...
2021060040068	FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME
N° SIREN du maître d'ouvrage	69 che de vassieux
339804858	
Famille d'organisme	
Entreprises commerciales	69300 Caluire-et-Cuire

Décisionnaire
CA de Sophia Antipolis

N° de décision
20210600400027
Nature de l'opération
Acquisition-Amélioration
Commune (Insee)
06155 Vallauris

Nature des logements
Logements ordinaires
Type de bénéficiaire
Ménages
Zone de prix
Zonage "123" : Zone 2
Zonage "ABC" : Zone A

Exercice
2021

Opération :	"Le stellamare" 4 avenue de l'est
	Le stellamare
	4 avenue de l'est
	06220 Vallauris

Le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et notamment ses articles D.331-1 à D.331-25-1 et D.381-1 à D.381-6, ainsi que les textes réglementaires pris pour leur application,

Vu le Code Général des Impôts (CGI) et notamment ses articles 257, 278 sexies A, 1384 A à D et les articles 315-0 bis A et suivant de l'annexe III,

Vu le décret n° 98-331 du 30 avril 1998,

Vu les délibérations n° CC-2014-141 du 30 juin 2014 et n° BC-2014-308 du 15 décembre 2014 approuvant la prise de délégation de gestion et d'attribution des aides à la pierre par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,

Vu la convention cadre de délégation de compétence des aides à la pierre signée entre l'Etat et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en date du 23 janvier 2015,

Vu la délibération n° CC-2020-097 du 14 septembre 2020 autorisant le Président à exercer les compétences ci-dessus et à les subdéléguer,

Vu l'arrêté de délégations de fonctions et de signature n° ARR.2020.74 du 8 décembre 2020 à la Vice-Présidente à l'Habitat et au Logement,

Vu la délibération n° CC-2021.069 du 12 avril 2021 approuvant le renouvellement de la délégation de gestion et d'attribution des aides à la pierre par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,

Vu la convention cadre de délégation de compétence des aides à la pierre signée entre l'Etat et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en date du 24 juin 2021,

DECIDE :

ARTICLE 1. La présente décision porte agrément pour la réalisation de travaux d'amélioration, de transformation ou d'aménagement de 1 logement(s) locatif(s) sociaux dont 0 individuel(s) et 1 collectif(s) se décomposant comme suit :

- 1 logements PLA-I

au bénéficiaire désigné : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME (n° SIREN : 339804858).

ARTICLE 2. Il est accordé une subvention d'un montant maximum de 17 960,00 € imputée sur le :

- Budget délégué de l'Etat à l'EPCI

- subventions versées aux personnes de droit privés

Les caractéristiques financières de l'opération sont données en annexe.

ARTICLE 3. La présente ouvre droit au taux réduit de TVA en application du b) des articles 257, 278 sexies et 278 sexies A du C.G.I. Le nombre de logements, la nature et le montant des travaux sont précisés en annexe à la présente décision.

ARTICLE 4. En cas d'opérations d'acquisition sans travaux, le bénéficiaire de la décision favorable dépose, dans un délai de trois ans à compter de la date de notification de cette décision favorable, un dossier de demande de clôture de l'opération.

En cas d'opérations de construction ou d'acquisition avec travaux d'amélioration, le bénéficiaire de la décision favorable dépose, dans un délai de sept ans à compter de la date de notification de cette décision favorable, un dossier de demande de clôture de l'opération.

ARTICLE 5. La convention ouvrant droit à l'APL prévue au 3° de l'article L.351-2 du CCH doit être signée avant le versement du premier acompte (logements financés en PLUS, PLA-I ou PLUS-CD) ou la signature du contrat de prêt (logements financés en PLS ou PSLA).

ARTICLE 6. En cas de non réalisation, de réalisation partielle de l'opération ou de réalisation non conforme à l'objet de l'opération, la présente décision sera annulée et le montant des éventuels acomptes sera reversé par le bénéficiaire de la présente décision.

ARTICLE 7. Le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le Receveur Percepteur sont chargés, Décision No : 20210600400027

chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Antibes

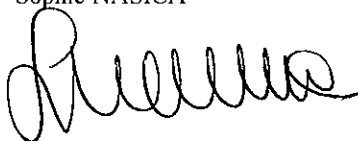
le :

10 SEP. 2021

Par délégation,

Vice Présidente à l'Habitat Logement

Sophie NASICA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sophie NASICA', written in a cursive style.A short horizontal line drawn in black ink.

ANNEXE A LA DECISION DE SUBVENTION ET D'AGREMENT (5161 Acquisition)

A. PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à taux réduit)

Aide : PLAI

Financements	Montants	Quotités
I - Partie Subventions		
Subvention Etat	17 960,00	13,71%
Subvention EPCI	15 000,00	11,45%
Sous-total Subventions	32 960,00	25,16%
II - Partie Prêts		
Prêt CDC logement	51 727,75	39,49%
Sous-total Prêts	51 727,75	39,49%
III - Partie Fonds Propres		
Fonds propres	46 318,00	35,36%
Sous-total Fonds Propres	46 318,00	35,36%
Total du Financement (I + II + III)	131 005,75	100,00%
Coût de l'opération / dépassement	131 005,75	

B. CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPERATION

I - Assiette de la subvention : 73 322,02 €

Aide : PLA-I

	Nombre de logements	Surface utile
Logements « Collectif »	1	46,14 m²
Logements « Individuel »		
<hr/>		
Totaux pour le financement des logements « PLA-I »	1	46,14 m²
Assiette *	:	73 322,02 €
Taux de subvention	:	24,49 %
SUBVENTION	:	17 960,00 €

TOTAL DE LA DECISION

Nombre de logements : 1	Surface utile :	46,14 m²
Assiette : 73 322,02 €	SUBVENTION :	17 960,00 €
	Taux moyen de subvention :	24,49 %

(*) calcul au prorata des surfaces utiles.

TOTAL GENERAL DE LA DECISION

SUBVENTION : 17 960,00 €

II - Caractéristiques financières (TTC, Taux de TVA réduit)

Charge immobilière H.T.	88 950,00 €
Coût du bâtiment ou des travaux	33 000,00 €
Prestations intellectuelles et frais	7 150,00 €
Prix de revient H.T.	129 100,00 €
Montant de la TVA	1 905,75 €
Prix de revient TTC	131 005,75 €

C. Principaux éléments de la convention ouvrant droit à l'APL

Les éléments de loyer ou de redevance de cette opération seront précisés lors de la signature de la convention APL.

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/12/2021
Numéro : BC_2021_217
Nature : DE - Deliberations
Objet : Vallauris Golfe Juan - Acquisition amélioration d'un logement locatif social PLAI - LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est - Octroi d'une subvention à la SCA FONCIERE HABITAT ET HUMANISME
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 0Sj8cvb

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/12/2021
Identifiant : 006-240600585-20211206-BC_2021_217-DE

Acte reçu

Date : 06/12/2021
Numéro interne : BC_2021_217
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Vallauris Golfe Juan - Acquisition amélioration d'un logement locatif social PLAI - LE STELLAMARE, 4 Avenue de l'Est - Octroi d'une subvention à la SCA FONCIERE HABITAT ET HUMANISME
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211206-BC_2021_217-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_217-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_217-DE-1-1_3.PDF

N