

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	24	1

N° de la séance : 02

Objet de la délibération : Action Foncière -
Antibes - Avenue Michard Pélissier -
Acquisition à un euro des parcelles
appartenant à la Ville - Cadastres EC 91-
92-93

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.025

Date de la convocation :
Le 02/03/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **12 MARS 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **15 MARS 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 08 mars 2021

L'an deux mil vingt et un et le 08 mars à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Kevin LUCIANO

Monsieur LEONETTI,

Situé en limite du territoire communal au confluent de la Brague et de la Valmasque, le secteur du Clos des Moulières avenue Jean MICHARD PELISSIER, s'étirant en bordure de la Brague jusqu'au Pont Romain est fortement concerné par des débordements en cas de pluies intenses et de ruissellements torrentiels qui génèrent d'importantes ondes de crues.

Les intempéries du 3 octobre 2015 ont provoqué sur ce secteur des désordres majeurs sur les infrastructures publiques et les berges par les quantités énormes d'embâcles végétaux accumulés. Des érosions de berges sont à déplorer, ainsi que la destruction partielle de certains ouvrages en enrochements ou en gabions, publics ou privés avec une fragilisation des fondations du bâti.

Afin d'assurer la mise en sécurité des personnes, la commune d'Antibes s'est engagée depuis plusieurs années dans l'acquisition amiable de propriétés situées au sein de la copropriété du CLOS DES MOULIERES, en vue notamment de la démolition du bâti existant. Pour ce faire, la commune a sollicité dès 2014 des subventions au titre des Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs dits Fonds Barnier pour financer ses acquisitions.

Les biens acquis par la commune des époux MARI le 9 novembre 2001 (ex lot 5 démoli - parcelle EC 93), des époux GATEAU-MOIO le 25 novembre 2014 (ex lot 5 démoli - parcelle EC 90) et des conjoints AYACHI le 21 septembre 2020 (ex lots 10-6 en cours de démolition - parcelle EC 91) faisaient partie de la copropriété le Clos des Moulières. Suite à un retrait-partage, les biens sont aujourd'hui sortis des règles de la copropriété qui ne sont aujourd'hui applicables qu'à la parcelle EC 92 (ex lot BOGO-GARBAA-PHANOUSITH) propriété de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

CONSIDERANT que dans le cadre de sa compétence en matière de prévention des risques d'inondations en vue de réduire la vulnérabilité des populations et de protéger des ouvrages hydrauliques contre les inondations par débordement des cours d'eau, la CASA envisage de renaturer les berges du Clos des Moulières, une fois les travaux de démolition achevés ;

CONSIDERANT que la Communauté d'Agglomération a déjà acquis les 3 lots de la copropriété le Clos des Moulières mitoyenne et qu'avec cette acquisition elle sera propriétaire de l'ensemble de l'îlot qui pourra être démoli, étant précisé que l'entrée en jouissance des terrains n'interviendra qu'après la démolition des bâtis existants par la commune sur les parcelles communales ;

CONSIDERANT que par délibération du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté ;

Il est donc demandé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition des parcelles EC 90-91-93 sises 3690 avenue Jean Michard Pélissier à Antibes, propriétés de la commune d'Antibes, moyennant le prix de 1 euro ;
- d'autoriser Monsieur le Président à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour les opérations de démolition et remise en état du terrain ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes afférents à l'exécution de cette délibération.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition des parcelles EC 90-91-93 sises 3690 avenue Jean Michard Pélissier à Antibes, propriétés de la commune d'Antibes, moyennant le prix de 1 euro ;
- d'autoriser Monsieur le Président à déposer toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires pour les opérations de démolition et remise en état du terrain ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes afférents à l'exécution de cette délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE

A ANTIBES LE 08 mars 2021

Suivent les signatures

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Fiche de renseignement d'urbanisme

Département:

Commune:

Parcelle:

Section:

Contenance en m²:

Adresse:

Echelle d'édition: 1:954

Date d'édition: 01/20/2021

Liste des propriétaires:



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 08/03/2021
Numéro : BC_2021_025
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes - Avenue Michard Pélissier - Acquisition à un euro des parcelles appartenant à la Ville - Cadastres EC 91-92-93
Matière : 3.1 - Acquisitions
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : ERC6aAy

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 15/03/2021
Identifiant : 006-240600585-20210308-BC_2021_025-DE

Acte reçu

Date : 08/03/2021
Numéro interne : BC_2021_025
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 1
Objet : Antibes - Avenue Michard Pélissier - Acquisition à un euro des parcelles appartenant à la Ville - Cadastres EC 91-92-93
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210308-BC_2021_025-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210308-BC_2021_025-DE-1-1_2.PDF

N