

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	24	1

N° de la séance : 19

Objet de la délibération : Direction de la
Commande Publique - Mission
d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue
de la création d'une Société d'Economie
Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour
la construction, l'exploitation et
l'animation du futur pôle innovation à
Sophia Antipolis - Attribution du marché

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.149

Date de la convocation :

Le 03/11/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage

en date du **16 NOV. 2020**

de la réception s/Préfecture

en date du **17 NOV. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 09 novembre 2020

L'an deux mil vingt et le 09 novembre à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

François WYSZKOWSKI

Monsieur TAULANE,

Dans le cadre de sa politique de développement des outils d'accompagnement à la création d'entreprises innovantes et de renforcement de la compétitivité de la technopole, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage dans une opération d'équipement vitrine et d'appui à l'innovation à la hauteur du territoire, de son écosystème et de ses enjeux.

Ce projet de construction, d'exploitation et d'animation d'un pôle innovation constitue une réponse qualitative aux besoins croissants de la technopole en complément du Business Pôle existant.

Ce lieu totem sera positionné sur des enjeux d'innovation à fort potentiel (intelligence artificielle, véhicule intelligent, développement durable, performance énergétique des bâtiments, traveltech...) et sera organisé autour de fonctions d'incubation, d'hébergement, de développement de start-ups et de grands comptes, et d'espaces de travail collaboratifs, d'espaces événementiels et démonstrateurs (enjeux de marketing et rayonnement international).

D'un point de vue plus transversal, le futur pôle d'innovation devra incarner un nouveau modèle d'espace d'émulation de l'innovation, à la hauteur de la 1ère technopole d'Europe et de son héritage numérique. Cette structure est pensée comme un véritable lieu de vie, avec des espaces de travail ouverts et modulables, qui facilitent le travail collaboratif, les échanges de compétences, les partenariats, les synergies, l'innovation ouverte... Elle devra en outre constituer un espace facilitateur et fédérateur pour le développement des filières du territoire.

L'ensemble immobilier, y compris la maison de l'IA, constitué autour d'espaces publics et de services communs (notamment de transport), représente une surface bâtie totale qui n'excèdera pas 9 000m² de surface de plancher.

En résumé, ce lieu, flexible et modulable, accueillera les fonctions suivantes :

- Un espace grand public et d'accueil pour les délégations ;
- Des espaces communs et de services (restauration, parkings, sanitaires, conciergerie...) ;
- Des espaces de formation, de démonstration et d'un auditorium ;
- De la maison de l'intelligence artificielle exploitée par le Conseil Départemental ;
- Des bureaux pour les partenaires de la technopole et certains services de la CASA (DDTSA) ;
- Des espaces pour les incubateurs, la pépinière et un hôtel d'entreprises.

L'opération sera portée par une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) qui sera constituée à l'initiative de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis. L'objectif est de désigner l'actionnariat privé qui s'associera à la CASA pour l'exécution du contrat.

L'opération sera confiée à la SEMOP via un contrat de concession. Ce montage présente l'intérêt de confier à un tiers la globalité des missions liées à la conception, la réalisation, le financement, l'exploitation technique et commerciale, l'animation du lieu ainsi que la maintenance du bâtiment. La maîtrise d'ouvrage souhaite être accompagnée à tous les stades du projet par un Assistant à maîtrise d'ouvrage.

C'est dans ce contexte que la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a lancé une procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions du Code des Marchés Publics en vue d'attribuer un marché « d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis ».

Ce marché ordinaire est composé d'une tranche ferme (Cadrage administratif, technique, financier et juridique) et d'une tranche optionnelle (Procédure de consultation) et est passé pour une durée estimée de 20 mois.

A la suite des différentes étapes de la procédure, la Commission d'Appel d'Offres, réunie le 2 novembre 2020, a attribué le marché au groupement conjoint SCET (mandataire) / SARL GESCEM / MCL Avocats pour son offre conforme et complète, économiquement la plus avantageuse et pour un montant résultant du Détail Quantitatif Estimatif de 233 038 € HT, ainsi décomposé :

Tranche Ferme :	125 775 € HT,
Tranche Optionnelle :	107 263 € HT.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer les pièces qui constituent le marché avec le candidat déclaré attributaire par la Commission d'Appel d'Offres.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, AUTORISE Monsieur le Président ou son Représentant à signer les pièces qui constituent le marché avec le candidat déclaré attributaire par la Commission d'Appel d'Offres.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 09 novembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte :	09/11/2020
Numéro :	BC_2020_149
Nature :	DE - Deliberations
Objet :	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis - Attribution du marché
Matière :	1.1 - Marchés publics
Interlocuteur	
Nom :	VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : k3oK8ar

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 17/11/2020
Identifiant : 006-240600585-20201109-BC_2020_149-DE

Acte reçu

Date : 09/11/2020
Numéro interne : BC_2020_149
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la création d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) pour la construction, l'exploitation et l'animation du futur pôle innovation à Sophia Antipolis - Attribution du marché
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201109-BC_2020_149-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N