

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 07 décembre 2020

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 13

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Délégation des aides à la
pierre - Avenant n° 7 de fin de gestion à la
convention cadre (Casa/Etat)

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.165

Date de la convocation :
Le 02/12/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

10 DEC. 2020

de la réception s/Préfecture
en date du

10 DEC. 2020

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

L'an deux mil vingt et le 07 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI

PROCURATION :

René TRASTOUR à Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Frédéric POMA

Madame NASICA,

Par délibération n° BC.2014.308 du 15 décembre 2014 le Bureau Communautaire a approuvé les conventions d'application portant sur la délégation des aides à la pierre de l'État (convention-cadre 2015-2020) pour le financement du logement social et la requalification du parc privé ancien.

Cette prise de délégation s'est traduite par la signature de trois conventions signées le 23/01/2015 :

- 1°) La convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L.301-5-1 du CCH entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre »,

- 2°) La convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA,
- 3°) La convention de mise à disposition des services de l'Etat pour l'exercice de la compétence en matière d'attribution des aides publiques (Anah).

La convention de délégation de compétence **dite « convention cadre »** a fait l'objet :

- d'un avenant n° 1 par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2015.084 du 11 mai 2015,
- d'un avenant n° 2 par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2016.124 du 6 juin 2016,
- d'un avenant n° 3 par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2017.110 du 19 juin 2017,
- d'un avenant n° 4 par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2018.131 du 28 juin 2018,
- d'un avenant n° 5 par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2019.104 du 20 mai 2019,
- d'un avenant n° 6 par décision du Président n° BC.2020.118 du 26 juin 2020.

Pour rappel, et s'agissant du logement social, l'avenant n° 6 à la convention cadre en date du 20 juillet 2020 a fixé pour l'année 2020, un objectif de base pour l'EPCI de 500 logements sociaux déclinés ainsi qu'il suit : 225 PLUS, 175 PLAI dont 10 PLAI adaptés, 100 PLS, avec une enveloppe prévisionnelle des droits à engagements de 1 845 550 €, soit :

- Enveloppe FNAP 1-2-479 de : 1 715 000 € pour la prime PLAI (9 800 € par PLAI),
- Enveloppe FNAP 1-2-480 de : 130 550 € pour les PLAI adaptés.

Il s'avère que les objectifs quantitatifs de fin de gestion pour 2020, tels qu'arrêtés au titre de la programmation de logements sociaux s'élèvent à 557 logements sociaux (277 PLUS, 151 PLAI dont 20 PLAI adaptés et 129 PLS).

Considérant qu'il convient de réajuster, par avenant n° 7, les moyens nécessaires pour atteindre la programmation de logements sociaux 2020 telle que ci-dessus détaillée ;

Considérant que les moyens nécessaires pour atteindre la programmation 2020, sont les suivants :

Modalités financières pour 2020 :

Enveloppe FNAP 1-2-479 : 1 479 800 € pour la prime PLAI
105 400 € pour opérations PLUS/PLAI en acquisition-amélioration

Enveloppe FNAP 1-2-480 : 372 600 € pour les PLAI adaptés

Il est donc proposé au Bureau Communautaire,

- de prendre acte du redéploiement des enveloppes financières nécessaires pour atteindre les objectifs de la programmation 2020 tels que ci-dessus énoncés, au titre de la délégation des aides à la pierre,
- d'approuver l'avenant n° 7 pour la fin de gestion de l'année 2020 à la convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L.301-5-1 du CCH entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre », dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 7.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prendre acte du redéploiement des enveloppes financières nécessaires pour atteindre les objectifs de la programmation 2020 tels que ci-dessus énoncés, au titre de la délégation des aides à la pierre,
- d'approuver l'avenant n° 7 pour la fin de gestion de l'année 2020 à la convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L.301-5-1 du CCH entre l'Etat et la CASA, dite « convention cadre », dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 7.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 07 décembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



Préfecture des Alpes Maritimes

**Avenant n° 7 pour la fin de gestion de l'année 2020
à la convention ETAT – EPCI
de délégation de compétence des aides à la pierre
Pour le Logement Locatif Social**

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par Monsieur Jean LEONETTI,
son Président,

et

l'État, représenté par Monsieur Bernard GONZALEZ, Préfet du Département des Alpes
Maritimes ,

Vu la convention État-EPCI de délégation des aides à la pierre 2015-2020 en date du 23 janvier
2015

Vu l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) du 3 mars 2020 sur la
répartition des crédits et du 4 novembre 2020,

Vu la décision n° DEC.2020.118 du Président de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis en date du 26 juin 2020 approuvant l'avenant à la convention ;

Vu l'avenant n°6 fixant les objectifs et les enveloppes pour l'année 2020 en date du 20 juillet
2020,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Les objectifs quantitatifs de fin de gestion pour 2020

**1-1 - Le développement, la diversification de l'offre de logements sociaux, intermédiaires
et en accession sociale**

La programmation validée pour 2020 est la suivante :

	PLUS (y/c PLUS - CD et PALULOS communales	PLAI (y/c produit spécifique hébergement et RHVS)	dont PLAI adaptés	dont PLAI hébergement, produit spécifique hébergement et RHVS	dont PLAI FTM (*)	TOTAL PLUS PLAI
Nbre de logements	277	151	20			428

(*) Foyer Travailleurs Migrants

	PLS Logements ordinaires	PLS en structures collectives pour PA/PH (**)	TOTAL PLS
Nbre de logements	41	88	129

(**) PA/PH Personnes Âgées / Personnes Handicapées

	PSLA Logements ordinaires
Nbre de logements	17

	LLI Logements Intermédiaires
Nbre de logements	181

Article 2 : Les modalités financières pour 2020

Les moyens nécessaires pour atteindre la programmation 2020, sont les suivants :

Enveloppe FNAP 1-2-479 : 1 479 800 € pour la prime PLAI
105 400 € pour opérations PLUS/PLAI en acquisition-amélioration,

Enveloppe FNAP 1-2-480 : 372 600 € pour les PLAI adaptés

Le :

<p>Le Préfet des Alpes-Maritimes,</p> <p>Bernard GONZALEZ</p>	<p>Le Président de la Communauté d'agglomération de Sophia-Antipolis,</p> <p>Jean LEONETTI</p>
--	---

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 07/12/2020
Numéro : BC_2020_165
Nature : DE - Deliberations
Objet : Délégation des aides à la pierre - Avenant n. 7 de fin de gestion à la convention cadre (Casa/Etat)
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : WLHF1yv

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 10/12/2020
Identifiant : 006-240600585-20201207-BC_2020_165-DE

Acte reçu

Date : 07/12/2020
Numéro interne : BC_2020_165
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Délégation des aides à la pierre - Avenant n. 7 de fin de gestion à la convention cadre (Casa/Etat)
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201207-BC_2020_165-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20201207-BC_2020_165-DE-1-1_2.PDF

N