

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	49	26

N° de la séance : 43

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Local de l'Habitat
- Engagement de la procédure
d'élaboration du 3ème PLH

<p><input checked="" type="checkbox"/> Original</p> <p><input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original</p> <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>

N° Enregistrement : CC.2016.202

<p>Date de la convocation : Le 13/12/2016</p> <p>Certifié exécutoire compte tenu</p> <p>de l'affichage en date du 23 DEC. 2016</p> <p>de la réception s/Préfecture en date du 28 DEC. 2016</p> <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p> Stéphane PINTRE</p>
--

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 19 décembre 2016

L'an deux mil seize et le 19 décembre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de décembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Cléa PUGNAIRE, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Jean-Pierre DERMIT, Michel VIANO, Christophe ETORE, Abderrazak SALOUH, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Laurent COLLIN, Eric PAUGET, Khéra BADAoui, Déborah MINEI

PROCURATIONS :

Roger CRESP à Gilbert TAULANE, André-Luc SEITHER à Patrick DULBECCO, Marie BENASSAYAG à Albert CALAMUSO, Eric DUPLAY à Nathalie DEPETRIS, Serge AMAR à Simone TORRES-FORET DODELIN, Martine BONNEAU à Christophe ETORE, Michel BERTRAND à Michelle SALUCKI, Valérie TIERAN-GNONI à Damien BAGARIA

ABSENTS :

Marc DAUNIS, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE, Henri GANNARD, Michel MAZUET, Angèle MURATORI, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Marina LONVIS, Anne-Marie DUMONT, Béatrice VIGNOLO, Martine SAVALLI, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Anne CHEVALIER, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAoui, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Madame BLAZY,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation notamment les articles L. 302-1 à L. 302-4-1,

Le logement constitue, avec l'économie et les transports, l'un des axes de développement essentiels des territoires. Les intercommunalités jouent un rôle croissant en matière d'habitat en tant que « chef de file ».

C'est au travers du Programme Local de l'Habitat (PLH) que les collectivités définissent leurs grandes orientations pour répondre aux besoins en logement des ménages et favoriser la cohésion sociale et urbaine. Adossé au projet de territoire défini dans le cadre du SCOT, il constitue la « feuille de route » de la politique locale de l'habitat de l'EPCI.

Dès sa création, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a pris la mesure des enjeux de développement de l'offre de logement sur son territoire. Elle s'est ainsi dotée d'un premier PLH 2004-2009, puis d'un second pour la période 2012-2017.

Le PLH a constitué un précieux instrument pour conforter la légitimité d'intervention de l'EPCI dans ce domaine grâce à une montée en compétence sur les différents champs couverts par l'habitat, le logement et l'hébergement.

Les récentes lois et ordonnances sont venues renforcer le contenu des programmes locaux de l'habitat, notamment sur la phase diagnostic et la territorialisation des objectifs de production de logement.

Conformément aux articles R302-2 et R302-3 du CCH, l'établissement du PLH se réalisera sur l'ensemble du périmètre de la CASA. Les personnes associées à l'élaboration du programme sont définies dans l'annexe n°1 de la présente délibération. Elles sont constituées de 2 groupes, le comité de pilotage et les acteurs de l'habitat, du logement et de l'hébergement.

Les modalités de leur association sont définies de la manière suivante :

- Le comité de pilotage se réunira à minima 3 fois pour valider les 3 phases essentielles de l'élaboration du PLH, telles que définies par l'article R302-1 du CCH :
 - ❖ un document diagnostic sur le fonctionnement du marché local du logement et sur les conditions d'habitat dans le territoire de la CASA ;
 - ❖ un document d'orientation comprenant l'énoncé des principes et objectifs du programme ;
 - ❖ un programme d'actions détaillé pour l'ensemble du territoire de la CASA et pour chaque commune et, le cas échéant, secteur géographique défini à l'intérieur de celui-ci.
- Les acteurs de l'habitat, du logement et de l'hébergement se réuniront à minima 2 fois dans le cadre d'ateliers d'échanges (journée ou demi-journée) sur des sujets ciblés que le diagnostic aura notamment mis en exergue et/ou sur des actions qui nécessiteront un travail collaboratif d'expert dans le domaine.

Conformément à l'article R. 302-6 du CCH, dès que la présente délibération a été transmise au préfet, celui-ci définit, avec le Président de la CASA, les modalités d'association de l'Etat à l'élaboration du PLH.

Conformément à l'article R. 302-7 du CCH, dans un délai de trois mois à compter de la transmission de la présente délibération, le préfet porte à la connaissance du président de la CASA toute information utile concernant notamment l'évolution démographique, le développement économique local, les options d'aménagement ressortant des schémas de cohérence territoriale, ainsi que les objectifs à prendre en compte en matière d'habitat et de répartition équilibrée des différents types de logements dans l'agglomération de la CASA et notamment les obligations résultant de l'application de l'article L. 302-5 du CCH.

Le préfet ou son représentant est entendu, à tout moment, à sa demande, ou par l'organe délibérant, ou par le Président qui en rend compte à l'organe délibérant.

Au regard des éléments ci-dessus énoncés, il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'autoriser Monsieur le Président à engager la procédure d'élaboration du PLH,
- d'acter la liste des personnes morales associées à l'élaboration du PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter Monsieur le Préfet pour définir conjointement les modalités d'association de l'État à l'élaboration du PLH et pour la transmission du porter à connaissance pour l'élaboration du PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à solliciter auprès de l'Etat et du Conseil Régional ou d'autres financeurs une subvention au taux le plus élevé possible, pour la réalisation de l'étude qui permettra l'élaboration de ce 3^{ème} PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document s'y rapportant.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'autoriser Monsieur le Président à engager la procédure d'élaboration du PLH,
- d'acter la liste des personnes morales associées à l'élaboration du PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter Monsieur le Préfet pour définir conjointement les modalités d'association de l'État à l'élaboration du PLH et pour la transmission du porter à connaissance pour l'élaboration du PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à solliciter auprès de l'Etat et du Conseil Régional ou d'autres financeurs une subvention au taux le plus élevé possible, pour la réalisation de l'étude qui permettra l'élaboration de ce 3^{ème} PLH,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 19 décembre 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Annexe n°1 : Les personnes morales associées à l'élaboration du 3^{ème} PLH de la CASA

Le comité de pilotage

Le comité de pilotage supervise l'élaboration du PLH et valide chaque étape de l'étude. C'est une instance de réflexion stratégique. Il est constitué des personnes suivantes :

- Le président de la CASA
- Le vice-président de la CASA en charge de l'habitat et du logement
- Les 24 maires de la CASA
- Le préfet
- Les 3 principaux bailleurs présents sur le territoire de la CASA (Erilia, CAH, SACEMA)
- Action logement
- Le représentant départemental de la promotion immobilière
- Deux associations œuvrant dans l'insertion par le logement (Api Provence et GALICE)
- Le Conseil régional
- L'EPF
- La Caisse des Dépôts et Consignation

Les acteurs de l'habitat, du logement et de l'hébergement

- Le président de la CASA
- Le vice-président de la CASA en charge de l'habitat et du logement
- Les 24 maires de la CASA
- Les services de l'Etat (préfecture, sous-préfecture, DDTM, DDCS, ARS)
- Les services urbanismes des communes de la CASA
- Les CCAS de la CASA
- Les EPCI voisins
- L'ensemble des bailleurs présents sur le territoire de la CASA et l'AROHLM
- Action logement
- L'ensemble des promoteurs présents sur le territoire de la CASA
- Les associations œuvrant dans l'insertion par le logement sur le territoire de la CASA
- Le Conseil régional
- Le Conseil départemental
- La Caisse des Dépôts et Consignation
- La CAF
- Des représentants des organismes bancaires
- Un représentant de la chambre des notaires
- Des représentants des agences immobilières
- Des représentants de locataires
- Les fournisseurs d'énergie
- L'EPF

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 19/12/2016
Numéro : CC_2016_202
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Local de l'Habitat - Engagement de la
procédure d'élaboration du 3ème PLH
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : pd4tmzG

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 28/12/2016
Identifiant : 006-240600585-20161219-CC_2016_202-DE

Acte reçu

Date : 19/12/2016
Numéro interne : CC_2016_202
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Local de l'Habitat - Engagement de la procédure d'élaboration du 3ème PLH
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20161219-CC_2016_202-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20161219-CC_2016_202-DE-1-1_2.PDF